Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2024 года

Заказчик **ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В. города Алматы БИН080940004108, в лице директора департамента водоисточников Югай О.А., юридический адрес: Республика Казахстан, 050000,г.Алматы, Жарокова, 196**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора № 921 от 11.09.2024 года**

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 12 **2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "АС-Строй" мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251, БИН 001140003278**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 12 **2024 года ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В. города Алматы, в лице директора департамента капитального строительства Мамонова Д.Г.**

Эксперты: Жумуров А.Ш аттестат №KZ83VJE00047397 от 12.06.2019; Жамалбек Р. М. KZ32VJE00055299 от 12.06.2020 года; Табиев А.М. KZ25VJE00088792 от 24.09.2024 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» 12 2024 года ТОО «Батыс Гранд» , юридический адрес: Республика Казахстан, г.Шымкент;, пр. Аль- Фараби 97;, в лице директора Акманов А.Ж.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АС-Строй» к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция двух КЛ-10кВ от ТП-9707 (Куст-5А) до ячейки фидера №2 ПС-141"А" и от ТП-9707 (Куст 5А) до ТП-9708 (Куст 5Б) по адресу: мкр. "Калкаман-2", ул. Айбергенова 91, Наурызбайский район». реконструкция, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
мкр. "Калкаман-2", ул. Айбергенова 91, Наурызбайский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) **Правоустанавливающего документа на землю выдано от 10.08.2023 года №08-07/245 согласно решения КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы",№ KZ80REA00420797 27.09.2024; №KZ09REA00439341 от 18.12.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Батыс Гранд», шифр проекта №1202/21-09-2023-ЭС

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП на ПХВ "Алматы Су" УЭ и В. г. Алматы, № 03-02/426 от 13.09.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2024 года;

окончание работ декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, 2 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **2,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
АСБ-10 3х120мм2	м	3 677	3 677	3 827	3 827
КРУ 2-10	компл	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Согласно заданию на проектирование выданного заказчиком проектом
предусматривается замена трех КЛ-10кВ:
от ТП-9707 (куст5А) до ячейки фидера №2 ПС-141А.
от ТП-9707 (куст 5А) до ТП-9708 (куст 5Б).
от ПС-141А до ТП-9740

Укладка кабеля типа АСБ-10 3х120мм2 в траншее – 2593 м.
Укладка кабеля типа АСБ-10 3х120мм2 в трубе – 1004 м.
Укладка кабеля типа АСБ-10 3х120мм2 по конструкции – 80 м.
Монтаж ячейки КРУ 2-10 на ПС№141 Калкаман – 1 компл.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной –сметной документации): всего **144 462 252** тыс. тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **128 984 154** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **8 070 133** тысяч тенге;
прочие затраты **25 432 167** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **144 462 252** тыс. тенге,
в том числе:
строительное- монтажных работ: **128 984 154** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 070 133** тысяч тенге;
прочие затраты **25 432 167** тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция двух КЛ-10кВ от ТП-9707 (Куст-5А) до ячейки фидера №2 ПС-141"А" и от ТП-9707 (Куст 5А) до ТП-9708 (Куст 5Б) по адресу: мкр. "Калкаман-2", ул. Айбергенова 91, Наурызбайский район» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Директор департамента водоисточников ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы
Югай О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы
Мамонов Д.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) по техническому надзору **Жумуров А.Ш**
аттестат №KZ83VJE00047397 от 12.06.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор **ТОО «Батыс Гранд» Акманов А.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «АС-Строй» Байғалиұлы Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)