Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№15824678

Конкурстың № 15318988-3
Конкурстың атауы Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений (Работы по архитектурному освещению административного здания и входных групп (подземных переходов) 11 станций метрополитена г. Алматы) для КГП "Метрополитен"
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-09-10 17:05:19 дейін 2025-09-12 17:05:19
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	081140016958	КҚ жобасына ескерту	Просим поменять Код ТРУ 410040.300.000007 "Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений" на Код ТРУ 410040.300.000009 "Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений"	2025-09-12 12:49:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчик при составлении Плана ГЗ выбрал КТРУ 410040.300.000007 «Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений» в связи с тем, что данные работы будут выполняться в отдельных элементах нежилого здания, а предлагаемый Вами КТРУ 410040.300.000009 «Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений» применяется при ремонте всего здания или сооружения, что не отражает фактический объем и специфику работ. Применение более общего кода может привести к искажению информации в плане закупок, а также к рискам некорректной трактовки предмета договора в ходе проверок. Использование кода 410040.300.000007 соответствует принципу обоснованности и конкретности закупаемых работ, установленному законодательством о государственных закупках.

2	081140016958	КҚ жобасына ескерту	.Просим приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2.ст.60 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» Заказчик вправе данный вид работ осуществлять без проектно-сметной документации (ПСД), но согласно п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов. 2. В соответствии с п. 10.8 СН РК 1.04-26-2022 для объектов текущего ремонта разработка проектно-сметной документации не требуется, а для определения сметной стоимости работ по текущему ремонту в соответствии с описью ремонтных работ или дефектным актом составляется сметный расчет по форме локальной сметы.	2025-09-12 12:42:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В ответ на ваш запрос относительно сметной (или проектно-сметной) документации, сообщаем следующее: Согласно пункту 2 статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», Заказчик вправе осуществлять работы без проектно-сметной документации (ПСД) в случаях, если такие работы не требуют проектирования или разработки проектной документации, в том числе работ по текущему ремонту. Статья 60, п. 2: «Для выполнения отдельных видов строительных работ, не требующих проектной документации, заказчик вправе не разрабатывать проектно-сметную документацию». Для объектов текущего ремонта, проектно-сметная документация не требуется. Сметный расчет может быть подготовлен на основании описи ремонтных работ или дефектного акта. Стоимость работ была определена путем получения коммерческих предложений от нескольких потенциальных поставщиков, а также с учетом мониторинга стоимости работ на рынке, что является практикой, соответствующей действующему законодательству. В соответствии с вышеизложенным, в конкурсной документации прикреплено техническое задание с описью необходимых ремонтных работ, что соответствует требованиям законодательства.
3	081140016958	КҚ жобасына ескерту	Просим указать срок выполнение работ 90 календарных дней для качествеeного выполнения работ	2025-09-12 12:45:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок выполнения работ указан в технической спецификации, в графе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках - «Исполнитель обязан выполнить работы в течении 90 (девяносто) календарных дней со дня получения заявки Заказчика»» и в Проекте договора п.14.7 «Срок выполнения работы в течении 90 (девяносто) календарных дней со дня получения заявки от Заказчика».

4	081140016958	КҚ жобасына ескерту	просим убрать квал требование Предохранительный пояс промышленного альпиниста 3 2 Автоматические гидроподъемники, высота подъема не менее 16 метров 4Начальник участка (приложить квалификационный сертификат аттестованного инженерно-технического работника по специализации: начальник участка по инженерным сетям и сооружениям (инженер-электрик) 1 2 Водитель автогидроподъемника, категория прав С (приложить допуск к работе в качестве водителя автогидроподъемника, водительское удостоверение категории С) 4 3 Промышленные альпинисты (приложить удостоверения о допуске к работам на высоте, протоколы заседания экзаменационной комиссии по проверке знаний Правил по обеспечению безопасности и охраны труда при работе на высоте с отметкой о прохождении проверки знаний) 3 4 Электромонтер (удостоверение о допуске к работе в электроустановках до 1000В)	2025-09-12 12:52:04	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно Приказа МФ РК от 9 октября 2024 года № 687 «Об утверждении Правил осуществления государственных закупок» и пп 4 п 46 «В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Закона к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются следующие квалификационные требования: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору …». Указанные квал.требования не противоречат пп.3 ст.11 Закона РК о гос.закупках: не ограничивают и не усложняют необоснованно участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; вытекают непосредственно из необходимости выполнения обязательств по договору, установлены Заказчиком для соблюдение норм и стандартов безопасности в целях предусмотрения мер для обеспечения безопасности. Учитывая требования Закона РК «О государственных закупках», Трудового кодекса РК, а также Правил охраны труда и безопасности, установление квалификационных требований для работы с подъемниками, на высоте и с электрическими установками является необходимым для соблюдения норм безопасности и качества. Исключение этих требований может привести к рискам для безопасности работников и нарушению законодательства. Согласно Правилам охраны труда при выполнении работ на высоте (утверждены постановлением Министерства труда и социальной защиты населения РК от 20 сентября 2017 года № 470), при выполнении работ на высоте, все работники должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты, такими как предохранительные пояса и веревки. Эти средства защиты предназначены для предотвращения падений. Также, требуется соблюдения Правил эксплуатации автогидроподъемников и подъемных механизмов, Работа с электрическими установками регулируется рядом стандартов и норм, в том числе Правилами безопасности при эксплуатации электроустановок.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №15824678

№ конкурса 15318988-3
Название конкурса Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений (Работы по архитектурному освещению административного здания и входных групп (подземных переходов) 11 станций метрополитена г. Алматы) для КГП "Метрополитен"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-09-10 17:05:19 по 2025-09-12 17:05:19
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	081140016958	Замечание к КД	Просим поменять Код ТРУ 410040.300.000007 "Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений" на Код ТРУ 410040.300.000009 "Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений"	2025-09-12 12:49:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заказчик при составлении Плана ГЗ выбрал КТРУ 410040.300.000007 «Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений» в связи с тем, что данные работы будут выполняться в отдельных элементах нежилого здания, а предлагаемый Вами КТРУ 410040.300.000009 «Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений» применяется при ремонте всего здания или сооружения, что не отражает фактический объем и специфику работ. Применение более общего кода может привести к искажению информации в плане закупок, а также к рискам некорректной трактовки предмета договора в ходе проверок. Использование кода 410040.300.000007 соответствует принципу обоснованности и конкретности закупаемых работ, установленному законодательством о государственных закупках.

2	081140016958	Замечание к КД	.Просим приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2.ст.60 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» Заказчик вправе данный вид работ осуществлять без проектно-сметной документации (ПСД), но согласно п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов. 2. В соответствии с п. 10.8 СН РК 1.04-26-2022 для объектов текущего ремонта разработка проектно-сметной документации не требуется, а для определения сметной стоимости работ по текущему ремонту в соответствии с описью ремонтных работ или дефектным актом составляется сметный расчет по форме локальной сметы.	2025-09-12 12:42:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В ответ на ваш запрос относительно сметной (или проектно-сметной) документации, сообщаем следующее: Согласно пункту 2 статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», Заказчик вправе осуществлять работы без проектно-сметной документации (ПСД) в случаях, если такие работы не требуют проектирования или разработки проектной документации, в том числе работ по текущему ремонту. Статья 60, п. 2: «Для выполнения отдельных видов строительных работ, не требующих проектной документации, заказчик вправе не разрабатывать проектно-сметную документацию». Для объектов текущего ремонта, проектно-сметная документация не требуется. Сметный расчет может быть подготовлен на основании описи ремонтных работ или дефектного акта. Стоимость работ была определена путем получения коммерческих предложений от нескольких потенциальных поставщиков, а также с учетом мониторинга стоимости работ на рынке, что является практикой, соответствующей действующему законодательству. В соответствии с вышеизложенным, в конкурсной документации прикреплено техническое задание с описью необходимых ремонтных работ, что соответствует требованиям законодательства.
3	081140016958	Замечание к КД	Просим указать срок выполнение работ 90 календарных дней для качествеeного выполнения работ	2025-09-12 12:45:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок выполнения работ указан в технической спецификации, в графе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках - «Исполнитель обязан выполнить работы в течении 90 (девяносто) календарных дней со дня получения заявки Заказчика»» и в Проекте договора п.14.7 «Срок выполнения работы в течении 90 (девяносто) календарных дней со дня получения заявки от Заказчика».

4	081140016958	Замечание к КД	просим убрать квал требование Предохранительный пояс промышленного альпиниста 3 2 Автоматические гидроподъемники, высота подъема не менее 16 метров 4Начальник участка (приложить квалификационный сертификат аттестованного инженерно-технического работника по специализации: начальник участка по инженерным сетям и сооружениям (инженер-электрик) 1 2 Водитель автогидроподъемника, категория прав С (приложить допуск к работе в качестве водителя автогидроподъемника, водительское удостоверение категории С) 4 3 Промышленные альпинисты (приложить удостоверения о допуске к работам на высоте, протоколы заседания экзаменационной комиссии по проверке знаний Правил по обеспечению безопасности и охраны труда при работе на высоте с отметкой о прохождении проверки знаний) 3 4 Электромонтер (удостоверение о допуске к работе в электроустановках до 1000В)	2025-09-12 12:52:04	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно Приказа МФ РК от 9 октября 2024 года № 687 «Об утверждении Правил осуществления государственных закупок» и пп 4 п 46 «В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Закона к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются следующие квалификационные требования: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору …». Указанные квал.требования не противоречат пп.3 ст.11 Закона РК о гос.закупках: не ограничивают и не усложняют необоснованно участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; вытекают непосредственно из необходимости выполнения обязательств по договору, установлены Заказчиком для соблюдение норм и стандартов безопасности в целях предусмотрения мер для обеспечения безопасности. Учитывая требования Закона РК «О государственных закупках», Трудового кодекса РК, а также Правил охраны труда и безопасности, установление квалификационных требований для работы с подъемниками, на высоте и с электрическими установками является необходимым для соблюдения норм безопасности и качества. Исключение этих требований может привести к рискам для безопасности работников и нарушению законодательства. Согласно Правилам охраны труда при выполнении работ на высоте (утверждены постановлением Министерства труда и социальной защиты населения РК от 20 сентября 2017 года № 470), при выполнении работ на высоте, все работники должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты, такими как предохранительные пояса и веревки. Эти средства защиты предназначены для предотвращения падений. Также, требуется соблюдения Правил эксплуатации автогидроподъемников и подъемных механизмов, Работа с электрическими установками регулируется рядом стандартов и норм, в том числе Правилами безопасности при эксплуатации электроустановок.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).