Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" декабря 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Заместитель руководителя Зекенова У. С. (БИН 000340001583) зарегистрирован по адресу город Алматы, Площадь Республики 4**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » **2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "АС-Строй" мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251, БИН/ИИН 001140003278**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2024года **ТОО «Стройсервис КНК» Республика Казахстан Костанайская область Костанай Г. А. г. Костанай Микрорайон Наурыз, БИН/ИИН 070240016967, эксперт технического надзора Алиев. Т. Е. аттестат KZ05VJE00078677 от 06.02.2023 г., № KZ75VJE00078678 от 06.02.2023 г., KZ32VJE00078676 от 06.02.2023 года.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2024года **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», Республика Казахстан г. Шымкент Аль-Фарабийский район ул. Толстого 60, БИН 111240007554; эксперт авторского надзора Аманкулов Ш. Б. в соответствии с приказом №0067 от 18.05.2024 года**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №4" г.Алматы, Бостандыкский район микрорайон Орбита-2, д.28в» капитальный ремонт, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г. Алматы Бостандыкский район. Мкр. Орбита-2, д. 28В (1)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) **на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2024-02-15 года № 240004/00, дополнительная соглашения к основному договору от 2023-04-24 №240004/01, дополнительная соглашения к основному договору от 2023-05-10 №240004/02 заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управления градостроительного контроля города Алматы" KZ60REA00404958 18. 07. 2024;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» рабочий проект №02.1-26/443нк от 28.12.2023

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы"

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 года;

окончание работ октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, 5месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ОТДЕЛКА СТЕН ТРУДНОГОРЮЧИМИ ПАНЕЛЯМИ	м2	357,85	357,85	270,86	270,86
Установка блока дверного металлического однопольного	м2	1,89	1,89	1,89	1,89

Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 м2	м2	62,16	62,16	39,69	39,69
Установка блока дверного из ПВХ профиля в стене каменной, площадь проема до 3 м2	м2			17,43	17,43
Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	113,2	113,2	113,2	113,2
Установка блока витражного	м2	188,02	188,02	18	18
Полы. Устройство покрытий из линолеума на клее	м2	176,3	176,3	272,3	272,3
Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	м2	62,5	62,5	200,12	200,12
Устройство полов полимерных наливных полиуретановых без минеральных наполнителей, толщина покрытия 1 мм	м2	108,25	108,25	108,25	108,25
Подвесной потолок алюминиевого, перфорированного, панельного	м2	480,2	480,2	480,2	480,2
Фасад здания из МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КАССЕТ	м2	181	181	181	181
Пандус	м3	11,2	11,2	11,2	11,2
Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)	секция	227	227	252	252
Установка камер приточных типовых без секции орошения	комплект	1	1	1	1

производительность до 10 тыс м3/час					
Монтаж блока управления шкафного исполнения или распределительного пункта (шкафа), устанавливаемого на стене, высота и ширина до 600х600 мм	шт	1	1	1	1
Установка светильника с лампами люминесцентными в подвесном потолке	шт	271	271	130	130
Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой	м2			75	75

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Устройство ремонт линолеумных полов в кабинетах и комнатах. Устройство замену покрытий полов из керамических плиток в душевых и санузлах. Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза. Устройство улучшенная штукатурка внутренних стен ценентно-известковым раствором 60%. Устройство штукатурки заменяемых дверных и оконных откосов-100%. Устройство по периметру здания устройство бетонной отмостки шир. 1500мм из бетона кл В7,5 по типу детали 89 серий 2.110-3п. в1. Подшивка карниза из профнастила по направляющим. Устройство утеплителя наружных стен Теплоизоляция ISOVER OL-P, П-70 t=100мм.

Устройство наружной отделки из металлических кассет по металлическим конструкциям. Предусмотреть замену внутренних деревянных дверей на металлопластиковые. Предусмотреть замену наружных деревянных дверей на металлические утепленные. Предусмотреть замену пластиковых оконных блоков на металлопластиковые.

Из геологических процессов также следует отметить сейсмичность. Зональная сейсмическая опасность в баллах по шкале MSK-64 (К) для района строи тельства по списку населенных пунктов приложения Б СП РК 2.03-30-2017* будет равна 9 (девяти) баллам. Согласно СП РК 2.03-31-2020 с учетом карты сейсмического микрорайонирования СМЗ-2475 территории г.Алматы, площадка строительства находится в границах сейсмического участка I-А-1 с сейсмичностью 9 (девять) баллов. В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 г. Алматы расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения». Здание поликлиники - пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 40,00х11,00 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной –сметной документации): всего **215 247, 205 64** тыс. тенге,
в том числе:

строительно-монтажных работ: **210 818,394 64** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **4 428, 811** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **215 247, 20564** тыс. тенге,
в том числе:
строительное- монтажных работ: **210 818,394 64** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **4 428, 811** _ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №4" г.Алматы, Бостандыкский район микрорайон Орбита-2, д.28в». принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель руководителя Зекенова У. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройсервис КНК» директор Юсупов Б.Т.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Алиев Т. Е., № KZ05VJE00078677 от 06.02.2023 года; №KZ32VJE00078676 от 06.02.2023 года.; №KZ75VJE00078678 от 06.02.2023 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» директор Карамурзаев Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аманкулов Ш. Б., Приказ№23 от 25.06.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Байгалиулы Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«03» декабря **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "АС-Строй" мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251, БИН/ИИН 001140003278 Лицензия ГСЛ №002686 от 04.10.2023 года
(наименование организации, юридический адрес)

в лице руководителя; Байгалиулы Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №4" г.Алматы, Бостандыкский район микрорайон Орбита-2, д.28в»
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком,которого является: КГУ ""Управление общественного здравоохранения города Алматы" (БИН 000340001583) зарегистрирован по адресу город Алматы, Площадь Республики 4
Заместитель руководителя Зекенова У. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

а) Субподрядные организации: ТОО «Kaz Intel Group» Республика Казахстан г. Каскелен, Карасайский район, ул. Наурызбая 8Б, БИН 030340001192 Лицензия № 18017914 от 27.09.2018 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Накипов Т. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) Субподрядные организации: ТОО «СК РеалСтрой» Республика Казахстан, Наурызбайский район, Микрорайон Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2 БИН 060240003597 Лицензия №0001268 от 30.05.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Кулбек Улы А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) Субподрядные организации: ТОО «Building Partners» Республика Казахстан г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. А. Алимбетова, дом 241 БИН 011240002999 Лицензия ГСЛ № 001024 от 14.04.2021 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Нарматов А. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) Субподрядные организации: ТОО «Арман А.В.К.» Республика Казахстан, Алматинская обл. Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Сатпаева д. 59 БИН 030240007396 Лицензия №13013657 от 16.08.2013 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Отемисов Н. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д) Субподрядные организации: ТОО «РИДДЕР-ПРОФМОНТАЖ» Республика Казахстан, г. Шымкент Микрорайон САМАЛ-2 улица Байузак Ермекбаева 14 БИН 210440008200 Лицензия №21018735 от 25.05.2021 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Комекбаев Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" рабочий проект №02.1-26/443нк от 28.12.2023
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) Коммунальное государственное учреждение КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы" (БИН 000340001583) зарегистрирован по адресу город Алматы, Площадь Республики 4
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные техника- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ОТДЕЛКА СТЕН ТРУДНОГОРЮЧИМИ ПАНЕЛЯМИ	м2	357,85	357,85	270,86	270,86
Установка блока дверного металлического однопольного	м2	1,89	1,89	1,89	1,89
Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 м2	м2	62,16	62,16	39,69	39,69
Установка блока дверного из ПВХ профиля в стене каменной, площадь проема до 3 м2	м2			17,43	17,43
Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) трехстворчатый (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	113,2	113,2	113,2	113,2
Установка блока витражного	м2	188,02	188,02	18	18
Полы. Устройство покрытий из линолеума на клее	м2	176,3	176,3	272,3	272,3
Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	м2	62,5	62,5	200,12	200,12

Устройство полов полимерных наливных полиуретановых без минеральных наполнителей, толщина покрытия 1 мм	м2	108,25	108,25	108,25	108,25
Подвесной потолок алюминиевого, перфорированного, панельного	м2	480,2	480,2	480,2	480,2
Фасад здания из МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КАССЕТ	м2	181	181	181	181
Пандус	м3	11,2	11,2	11,2	11,2
Установка радиаторов биметаллических (алюминиевых)	секция	227	227	252	252
Установка камер приточных типовых без секции орошения производительность до 10 тыс м3/час	комплект	1	1	1	1
Монтаж блока управления шкафного исполнения или распределительного пункта (шкафа), устанавливаемого на стене, высота и ширина до 600х600 мм	шт	1	1	1	1
Установка светильника с лампами люминесцентными в подвесном потолке	шт	271	271	130	130
Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой	м2			75	75

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:	метр в кв. (далее – $м^2$)		
Число этажей:	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число, квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных;						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Устройство ремонт линолеумных полов в кабинетах и комнатах. Устройство замену покрытий полов из керамических плиток в душевых и санузлах. Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза. Устройство улучшенная штукатурка внутренних стен ценентно-известковым раствором 60%. Устройство штукатурки заменяемых дверных и оконных откосов-100%. Устройство по периметру здания устройство бетонной отмостки шир. 1500мм из бетона кл В7,5 по типу детали 89 серий 2.110-3п. в1. Подшивка карниза из профнастила по направляющим. Устройство утеплителя наружных стен Теплоизоляция ISOVER OL-P, П-70 t=100мм. Устройство наружной отделки из металлических кассет по металлическим конструкциям. Предусмотреть замену внутренних деревянных дверей на металлопластиковые. Предусмотреть замену наружных деревянных дверей на металлические утепленные. Предусмотреть замену пластиковых оконных блоков на металлопластиковые.

Из геологических процессов также следует отметить сейсмичность. Зональная сейсмическая опасность в баллах по шкале MSK-64 (К) для района строи тельства по списку населенных пунктов приложения Б СП РК 2.03-30-2017* будет равна 9 (девяти) баллам. Согласно СП РК 2.03-31-2020 с учетом карты сейсмического микрорайонирования СМЗ-2475 территории г.Алматы, площадка строительства находится в границах сейсмического участка I-А-1 с сейсмичностью 9 (девять) баллов. В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 г. Алматы расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения». Здание поликлиники - пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 40,00х11,00 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 года
месяц, год

окончание работ октябрь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства: 4 месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 5 месяц;
фактически: 4 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П .(при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №4» г. Алматы, Бостандыкский район микрорайон Орбита-2, д.28в»
(наименование объекта (комплекса)
готов к приему в эксплуатацию:
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "АС-Строй" руководитель Байгалиулы Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «___» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью " ТОО «Kaz Intel Group» руководитель Накипов Т. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «___» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью " ТОО «СК РеалСтрой» руководитель Кулбек Улы А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «___» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Building Partners» руководитель Нарматов А. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «___» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Армай А.В.К.» руководитель Отемисов Н. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «___» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «РИДДЕР-ПРОФМОНТАЖ» руководитель Комекбаев Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «___» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» декабря **2024 г.**

Авторский надзор: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Директор Карамурзаев Ж.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице инженера авторского надзора, Аманкулова Ш. Б. на основании приказа №0067 от 18.05.2024 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
Действующего на основании: договор № 240004/00 от 15.02.2024г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №4" г.Алматы, Бостандыкский район микрорайон Орбита-2, д.28в»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Заместитель руководителя Зекенова У. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "АС-Строй." мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251 Номер лицензии ГСЛ №002686 от 04.10.2023 года
(наименование организации,)
в лице: Руководителя: Байгалиулы Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) Субподрядные организации: ТОО «Kaz Intel Group» Республика Казахстан г. Каскелен, Карасайский район, ул. Наурызбая 8Б, БИН 030340001192 Лицензия № 18017914 от 27.09.2018 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице руководителя: Накипов Т. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в) Субподрядные организации: ТОО «СК РеалСтрой» Республика Казахстан, Наурызбайский район, Микрорайон Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2 БИН 060240003597 Лицензия №0001268 от 30.05.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице руководителя: Кулбек Улы А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) Субподрядные организации: ТОО «Building Partners» Республика Казахстан г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. А. Алимбетова, дом 241 БИН 011240002999 Лицензия ГСЛ № 001024 от 14.04.2021 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Нарматов А. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д) Субподрядные организации: ТОО «Арман А.В.К.» Республика Казахстан, Алматинская обл. Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Сатпаева д. 59 БИН 030240007396 Лицензия №13013657 от 16.08.2013 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Отемисов Н. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

е) Субподрядные организации: ТОО «РИДДЕР-ПРОФМОНТАЖ» Республика Казахстан, г. Шымкент Микрорайон САМАЛ-2 улица Байузак Ермекбаева 14 БИН 210440008200 Лицензия №21018735 от 25.05.2021 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Комекбаев Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024года
месяц, год

окончание работ октябрь 2024 года
месяц, год
при продолжительности строительства: 4 месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 5 месяц;
фактически: 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией);
Генеральный проектировщик ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" №02.1-26/443нқ от 28.12.2023
(наименование проектной организации,)
утвержденным (ой) КГУ "Управление общественного здравоохранения города Алматы"
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ "Карамурзаев Ж.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____«____»_____2024 г.
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
ТОО " ШЫМГОРПРОЕКТ " Аманкулов Ш.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), аттестат
_____«____» _____2024 г.
подпись, дата М.П.

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» декабря 2024 года

Технический надзор ТОО «Стройсервис КНК», директор Юсупов Бахтияр Талгатович, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, микрорайон Наурыз, дом 5
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Алиева Талгата Есетовича № KZ05VJE00078677 от 06.02.2023 года; № KZ32VJE00078676 от 06.02.2023 года; № KZ75VJE00078678 от 06.02.2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № №240050/00 от 24.04.2024 года
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт административного здания ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №4 г.Алматы, мкр. Орбита-2, д.28В»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», Заместитель Руководителя Зекенова Улдана Сериковна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АС-Строй» - Лицензия №002686 от 12.01.2001 года.
в лице Директора Байгалиулы Жанболат
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяца;
фактически 3,0 месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 233 045 373 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 184 079 803 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 027 345 тысяч тенге, прочие затраты 36 938 225 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты _____ с тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» 19002756 от 21.01.2022, Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы № 02.1-26/443нқ от 28.12.2023
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Стройсервис КНК», Директор Юсупов Бахтияр Талгатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Алиев Талгат Есетович № KZ05VJE00078677 от 06.02.2023 года; № KZ32VJE00078676 от 06.02.2023 года; № KZ75VJE00078678 от 06.02.2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)