Приложение 1 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

*Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)*

"15"июля 2020 года

Заказчик:

Наименование организации: *Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №27 города Темиртау" акимата города Темиртау (БИН 020540006024)*

Почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения):

*101400, Карагандинская область, г.Темиртау,МИКРОРАЙОН 7, 22/1*

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

дата декларации: *15.07.2020 г.*

наименование подрядной (генподрядной) организации: *ТОО «Бел-Каз»*, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя: *директор – Кривоженко В.А.* юридический адрес: *Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей, Каржаубай Улы, 1/2*

*(прилагается, дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

дата заключения: *15.07.2020 г*,

наименование организации: *ТОО «Промспецснаб.KZ»*,

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора: *Цисельский Вадим Леонидович*, № аттестатов: *KZ54VJE00027355* , дата получения аттестатов: *02.06.2017 года*
2) фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора: *Соколов Константин Иванович*, № аттестатов: *KZ00VJE00027357* , дата получения аттестатов: *02.06.2017 года*

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

дата заключения: *15.07.2020 г.*,

наименование организации: *ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»*,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора: *Мукашев Ж.Е., № и дата получения аттестатов:*

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Капитальный ремонт пожарной сигнализации здания КГУ " Общеобразовательная средняя школа №27 г. Темиртау"Акимата города Темиртау»* наименование объекта: *КГУ " Общеобразовательная средняя школа №27 г. Темиртау"Акимата города Темиртау*, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт): *капитальный ремонт*, уровень ответственности: *2*, техническая и технологическая сложность объекта: *не сложный объект*, по адресу: область: *Карагандинская область*, населенный пункт: *Темиртау*, микрорайон: *7 микрорайон*, номер дома: *7*

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий наименование органа принявшего уведомление: *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»*, KZ 60REA00179821 дата выдачи талона: 17.06.2020 Г.

*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации): «*Капитальный ремонт пожарной сигнализации здания КГУ " Общеобразовательная средняя школа №27 г. Темиртау"Акимата города Темиртау»*, наименование проектной организации: *ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»*, номер проекта: *Альбом 1*

утвержденного(й); наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект: *Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №27 города Темиртау" акимата города Темиртау* и дата утверждения: *23.12.2019 года*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *15.06.2020 года;*

месяц *июнь, 2020 год*

окончание работ *15.07.2020 год;*

месяц *июль, 2020 год*

при продолжительности строительства, месяц: *1 месяц*

по норме или по проекту организации строительства *1 месяц;*

фактически *1 месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 6648,5 | 6648,5 |
| Число этажей | этаж | 4 | 4 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 17914 | 17914 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Проектные решения*

*Инженерное обеспечение, сети и системы*

*Системы связи и сигнализации*

*Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии*

*нормативно-технической документации, действующей на территории РеспубликиКазахстан.*

*Пожарная сигнализация*

*В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП «Болид».*

*Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма,повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М»).*

*Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». ПКиУ «С2000-М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ.*

*Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ» анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.*

*Приборы пожарной сигнализации, установлены на первом этаже в помещении «Вахта», так как в здании школы нет круглосуточного дежурства, то сигнал выводится на ПЦН по телефонной линии через информатор телефонный «С2000-ИТ».*

*В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей, адресных тепловых извещателей, адресных ручных извещателей.*

*Шлейфы сигнализации выполнены кабелем с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности с медными жилами, прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.*

*По классификации систем оповещения, применен третий тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002.Для дополнительной индикации о зоне сработки проектом предусмотрена установка блока индикации «С-2000-БИ».*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *7392 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *4844 тысяч тенге,* оборудования, инструмента и инвентаря: *635 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего *7392 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *4844 тысяч тенге,* оборудования, инструмента и инвентаря: *635 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

*«Капитальный ремонт пожарной сигнализации здания КГУ " Общеобразовательная средняя школа №27 г. Темиртау"Акимата города Темиртау»* принять в эксплуатацию.

*(наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:

Директор КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27 города Темиртау» акимата города Темиртау:_____ Каменецкая Н.А.

Представители Авторского надзора:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»

в лице директора:_____ Жауханов Ф.Б.

Представители Технического надзора:

ТОО «Промспецснаб.KZ» в лице директора:_____ Зенин Д.В.

Подрядчик:

ТОО «Бел-Каз»

Директор: _____Кривоженко Виктор Александрович

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27 города Темиртау» | 4 | | 153 | 2666 | 17914 | 6648,5 | | 6648,5 | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Сб.ж/б блоки | Кр.блок | мягкая | от ТЭЦ | да | да | да | да | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | 3728,7 | | | | | | |
| Вспомогательная | 2919,8 | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | да | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы -1 шт
2. Экспликация к поэтажным планам -1 шт

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2,5376 га | 2666 | 2238,1 | 427,9 | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |

| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Сб. ж/б блоки |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | крупноблочные |
| | 2) перегородки | кирпичные |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Перекрытия | чердачное | | ж/б плиты |
| | | междуэтажное | | ж/б плиты |
| 4 | Крыша | | | мягкая |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | бетонные, дощатые |
| | | последующих этажей | | бетонные, дощатые |
| 6 | Проемы | окна | | дерев.переплет |
| | | двери | | металл, филенчатые |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка, побелка |
| | | наружные | | расшивка швов |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | да |
| 9 | Водопровод | | | да |
| 10 | Канализация | | | да |
| 11 | Электроосвещение | | | да |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | да |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | отмостка |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Фундамент | |

| | | |
|---|---|---|
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |

| | | |
|---|---|---|
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик:

Директор КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27 города Темиртау» акимата города Темиртау:_____ Каменецкая Н.А.

Представители Авторского надзора:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»

в лице директора:_____ Жауханов Ф.Б.

Представители Технического надзора:

ТОО «Промспецснаб.KZ» в лице директора:_____ Зенин Д.В.

Подрядчик:

ТОО «Бел-Каз»

Директор: _____Кривоженко В.А.