Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2020 года

Заказчик: *Директор КГП«Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области Кенжибаев С.Е, г.Темиртау, ул.Чайковского 22*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании (прилагается)
Декларации о соответствии: *от 14 декабря 2020 года, ПК «Стэка» Председатель Свиридов М.В , Карагандинская область, г.Темиртау, пр.Мира, д.19*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 14 декабря 2020 г. ТОО «Стройтехнология», Шаймерденов К.С, аттестат эксперта № KZ33VJE00035784 от 01.04.2014*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 14 декабря 2020 года, ТОО «Строй-Аст» ГИП Новиков В.П лицензия ГСЛ №16017992 от 23.11.2016.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт приемно-диагностического отделения КГП «Центральная больница г.Темиртау» по внедрению триаж-системы (ул.Чайковского, 22)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Карагандинская область, г.Темиртау, ул.Чайковского, д.22*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: *Постановление акимата г. Темиртау Карагандинской области № 2/18 от 12.01.2012 года «О внесении изменений в постановление акимата города Темиртау от 24 декабря 2009 года №51 «О предоставлении КГКП «Центральная больница города Темиртау» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области право постоянного землепользования»;*
Акт на право постоянного землепользования № 375 от 26.01.2010 г., изготовленный ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка - 2,2863 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-145-013-442;
Акт на право постоянного землепользования № 376 от 26.01.2010 г., изготовленный ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка - 0,2386 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-145-013-443;
Акт на право постоянного землепользования № 378 от 26.01.2010 г., изготовленный ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка - 0,1428 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-145-013-445;
Акт на право постоянного землепользования № 1014 от 19.06.2012 г., изготовленный ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка - 1,0847 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-145-013-474;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от : *постановление акимата г. Темиртау Карагандинской области № 46/8 от 26.09.2019 года «О разрешении капитального ремонта приемно-диагностического отделения КГП «Центральная больница города Темиртау» по внедрению тираж-системы»;*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ01REA00176324 от 29.05.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Строй-Аст» №1-548*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *КГП«Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области от 18.02.2020г. №01-05-07-182.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июнь 2020год*;

месяц, год

окончание работ : *декабрь 2020 год*;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;
фактически, месяц:7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Койко-мест	шт.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1279	1279
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4765	4765
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	70	70

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты дебаркадера - монолитные железобетонные столбчатые (высотой 1800 мм), из бетона класса В15. Фундаменты под стены тамбура - блоки ФБС на цементно-песчаном растворе М100.
Стойки дебаркадера - из квадратной трубы 180х8 по ГОСТ 30245-2003, марка стали – С245. Балки покрытия - из прокатных двутавров №24 и №27 по ГОСТ 8239-97, марка стали – С245. Прогоны - из прокатных швеллеров №12 по ГОСТ 8240-97, марка стали – С245. Покрытие кровли дебаркадера - профлист. Стены входного тамбура и пристройки П1 – кладка из шлакоблоков толщиной 400 мм на растворе М75. На отметке 2,440 м выполнен монолитный обвязочный пояс толщиной 300 мм из бетона класса В15, армированный пространственными каркасами. Покрытие кровли тамбура –профилированный настил. Перегородки – из ПВХ профилей. Оделка стен-керамическая плитка,акриловая краска. Отделка потолков-в/э, моющиеся плиты типа «Армстронг». Полы-керамогранитная и керамическая плитка, линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 146,454 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113,995 млн. тенге, оборудование 7,08 млн. тенге, прочие 25,376 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт приемно-диагностического отделения КГП «Центральная больница г.Темиртау» по внедрению триаж-системы (ул.Чайковского, 22)* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Кенжибаев С.Е* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *Шаймерденов К.С* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: *Замиралова И.В* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Свиридов М.В* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» декабря 2020 года

Технический надзор: и.о.*Директора ТОО «Стройтехнология» Ахметов Е.А., г.Караганда Сакена Сейфуллина проспект, 1/2*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперта: *Шаймерденов К.С, аттестат эксперта № KZ33VJE00035784 от 01.04.2014*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании *Договора № 200134/00 от 30.04.2020г.*

№ договора и дата

по объекту: *Капитальный ремонт приемно-диагностического отделения КГП «Центральная больница г.Темиртау» по внедрению триаж-системы (ул.Чайковского, 22)*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *Директор КГП«Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области Кенжибаев С.Е*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)*ПК «Стэка» Лицензия 15010315 от 01.06.2015г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Председателя Свиридова М.В*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2020г*; окончание работ *декабрь 2020г.*

(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *6* месяцев;
фактически *7* месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 146,454 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113,995 млн. тенге, оборудование 7,08 млн. тенге, прочие 25,376 млн.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй-Аст» №1-548

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *КГП«Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области от 18.02.2020г. №01-05-07-182.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «Стройтехнология» и.о.Директора Ахметов Е.А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: *Шаймерденов К.С, аттестат эксперта № KZ33VJE00035784 от 01.04.2014*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«14» декабря 2020г.

Авторский надзор: *ТОО «Строй-Аст» Директор Замиралова И.В г.Темиртау*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице директор Замиралова И.В. *лицензия ГСЛ №16017992 от 23.11.2016.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора № 200130/00 от 13.05.2020г.*
№ договора и дата

по объекту: *Капитальный ремонт приемно-диагностического отделения КГП «Центральная больница г.Темиртау» по внедрению триаж-системы (ул.Чайковского, 22)*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Директор КГП«Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области Кенжибаев С.Е*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)*ПК «Стэка» Лицензия 15010315 от 01.06.2015г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Председателя Свиридова М.В*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б)субподрядными организациями *ТОО «КазТемирСтрой» Лицензия 17000541 от 17.01.2017г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сулейменова Б.Ж*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь2020г*; окончание работ *ноябрь 2020г.*
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *6* месяцев;
фактически *6*месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 146,454 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113,995 млн. тенге, оборудование 7,08 млн. тенге, прочие 25,376 млн.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____

млн. тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Строй-Аст» №1-548*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *КГП«Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области от 18.02.2020г. №01-05-07-182.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:
организация: *ТОО «Строй-Аст» Директор Замиралова И.В* Замиралова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт по авторскому надзору: *Замиралова И.В* Замиралова

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатаподпись, дата М.П.