Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны", г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбітшілік, зд.11, БИН 240140011067, в лице руководителя Сыздыкова Ерлана Амангельдыевича**

наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или Ф.И.О. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность и адрес проживания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2024 г. ТОО «Сан Мир Астана», в лице директора Молдагалиевой Айнуры Жоламанкызы, Республика Казахстан, г. Астана, проспект Богенбай Батыра, дом 55, кв. 2.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «26» декабря 2024 г. ТОО «ТАРАЗ-ТЕХНОПРОЕКТ», эксперт технического надзора Маденова Олжаса Абилхасимовича, Аттестат № KZ92VJE00066247 от 10.06.2021 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2024 г.ТОО «Даму Орта LTD», в лице директора Боканова Нурбола Буркытбаевича.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство канализационного коллектора от ул. Е-128 (проектное наименование) до магистрального коллектора Д-2000 г. Астана, район "Есиль" пересечение улицы Е-128 (проектное наименование) и шоссе Коргалжын»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Астана, район Есиль, пересечение ул. Е-128 с шоссе Коргалжын**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«28» октября 2022 г. № 510-3096 Акимата города Астаны**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

указать наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ26REA00389080 от 15.05.2024г., ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»**;

указать наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДАМУ ОРТА LTD» РП№ 06-12/170**

указать наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом № 06-12/170 от 29.09.2023 г, ГУ «Управление топливно энергического комплекса и коммунального хозяйства г. Астаны»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «15» мая 2024 год;

окончание работ «30» ноября 2024 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,9 ;

фактически, месяц: 6,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность канализационного коллектора из трубы двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 16 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренним диаметром 400 мм	м.	699,6		700,5	
Колодец канализационный из ж/б Ø1500 мм	Шт.	16		16	
Камера ж/б монолита	Шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **Канализационная сеть** ;

указать факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 16 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 400 мм ГОСТ Р 54475-2011 – 699,6 метров; Колодец канализационный из сборных железобетонных элементов - 16 шт.; Камера из железобетонного монолита – 1 шт**;

указать краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **691 385,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **585 871,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге, прочие затраты **105 514,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **674 634,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **574 165,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге; прочие затраты **100 469,0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _36_ % и фактически применено ___65__ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство канализационного коллектора от ул. Е-128 (проектное наименование) до магистрального коллектора Д-2000 г. Астана, район "Есиль" пересечение улицы Е-128 (проектное наименование) и шоссе Коргалжын».**

указать наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ЗАКАЗЧИК ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны»

Руководитель _____ Сыздыков Е.А.

Наименование должности *Личная подпись и М.П.* *Расшифровка подписи*

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Маденов О.А., Аттестат № KZ92VJE00066247
Ф.И.О. и специализация аттестата — *Личная подпись и М.П.* — *Дата*

2) аккредитованная организация:

ТОО «Тараз-Технопроект»
указать наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Олжабеков М.Б.
Ф.И.О. руководителя — *Личная подпись и М.П.* — *Дата*

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

1) разработчик проекта:

ТОО «Даму Орта LTD»
указать наименование организации

Директор Боканов Н.Б.
Ф.И.О. и должность — *Личная подпись и М.П.* — *Дата*

2) организация:

ТОО «Даму Орта LTD»
указать наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Боканов Н.Б.
Ф.И.О. руководителя — *Личная подпись и М.П.* — *Дата*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Боканов Н.Б.
Ф.И.О. и специализация аттестата — *Личная подпись и М.П.* — *Дата*

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК) ТОО «Сан Мир Астана»

Директор — Молдагалиева А.Ж.
Наименование должности — *Личная подпись и М.П.* — *Расшифровка подписи*