Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Сарыкөл ауданының Сарыкөл кентінде спорт кешенін абаттандыру
және сыртқы инженерлік желілер тарту»
жұмыс жобасы бойынша

29.07.2025 ж. № НурЕ-0093/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарыкөл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГлавСтройПроект и К" ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сарыкөл ауданының Сарыкөл кентінде спорт кешенін абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер тарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0093/25 от 29.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ГлавСтройПроект и К"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Сарыкөл ауданының Сарыкөл кентінде спорт кешенін абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер тарту, Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района

Дополнительные сведения: НурЕ-0110-03, 15.07.2025, заявления 15.07.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7ce310d3-2fca-4390-90ea-efadaf2ef8e3

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройПроект и К», государственная лицензия №ГСЛ №21014336 от 05.04.2021 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Кызылординской области". Акимат Кызылординской области. Категория лицензии – I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КЭЛМОСС», государственная лицензия №ГСЛ №22007191 от 14.04.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Кызылординской области". Акимат Кызылординской области. Категория лицензии – I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектГруппСервис», государственная лицензия №ГСЛ №24015971 от 12.04.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00184 от 15.07.2025

- Земельно-кадастровый план земельного участка №2024-2851660 от 11.10.2024 г., площадь земельного участка – 0,4479 га;
- Договор-соглашение об установлении сервитута №1 от 30.05.2025 г.;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ14VUA01651446 от 19.05.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Задание на проектирование, утвержденного Заказчиком на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района» от 14.02.2025 г.;
- Эскизный проект, выполненной ТОО «ГлавСтройПроект и К» в 2025 году;
- договор №38 от 07 апреля 2025 года между ТОО "ГлавСтройПроект и К" и ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района" на разработку проектно-сметной документации;
- Договор на субподрядных работ №07/25 между Товарищество с Ограниченной Ответственностью "ГлавСтройПроект и К" и Товарищество с Ограниченной Ответственностью "ПроектГруппСервис" от 23 мая 2025 г.;
- Договор на субподрядных работ №06/25 между Товарищество с Ограниченной Ответственностью "ГлавСтройПроект и К" и Товарищество с Ограниченной Ответственностью "КЭЛМОСС" от 15 мая 2025 г.;
- Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия ГСЛ №22014786 от 09.08.2022 года) в 2025 году.
- Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия ГСЛ 22014786 от 09.08.2022 года) в 2025 году.

письма:
- от ТОО «ГлавСтройПроект и К»: №05/25 от 10 апреля 2025 года О назначении главного инженера проекта;
- от ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» касательно о бюджетного финансирования и сроков начала строительства за №01-23/543 от 14.07.2025 года;
- Письмо-заявка от ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» и информация о заказчике за №01-23/542 от 14.07.2025 года;

технические условия:
- Техническое условие №7025-12 от 04.12.2024 года ТОО «ЭКП-форфайт» на подключения постояннного электроснабжения;
- Техническое условие №8 от 20.05.2025 года ТОО «Улан-С» на подключения постояннного водоснабжения;
- Техническое условие №Д11-1-160/Т-05/25 от 16.05.2025 года Объединение «Дивизион «Сеть» на подключения постояннного слаботочной сети;

5.2. Согласования

Согласование эскизного проекта с №KZ71VUA01744219 от 20.06.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

-Том I Книга 1 Общая пояснительная записка;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-Том II Альбом 1 Генеральный план;
-Том II Альбом 2 Наружные сети водоснабжения и канализации;
-Том II Альбом 3 Электроснабжение и наружное освещение;
-Том II Альбом 4 Наружные сети связи;
Типовой проект 815-26 Жижесборники емкостью 25 м3 для сухих и мокрых грунтов;
-Том III Книга 1 Сметная документация;
-Том III Книга 2 Проект организации строительства;
-Том III Книга 3 Паспорт проекта;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.
В административном отношении участок строительство расположено в в пос. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области.
Природно-климатические условия района строительства:
Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, поданным согласно СП РК 2.04-01-2017.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта согласно СП РК 5.01 102-2013
• Для суглинков – 1,72 м,
• Для супесей и песков мелких и пылеватых – 2,09 м,
• Для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,24 м,
Климатический район территории для строительства – IВ.
Средняя температура наружного воздуха:
Наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 0С (СП РК 2.04-01-2017).
Наиболее холодных суток - минус 37,6 0С (СП РК 2.04-01-2017).
Сейсмичность района – не относится к сейсмическому участку (СП РК 2.03-30-2017).
Район по весу снегового покрова – IV (S0 = 180 кгс /м2).
Район по базовой скорости ветра – IV (Wo= 77 кгс/м2).

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план
Участок строительства благоустройства спортивного комплекса расположено в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области.
По проектным решениям на участке предусматривается благоустройство территории автостоянкой на 22 авто мест, площадка ТБО, выгреб на 25 м3.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4479	100 %	12:190:004:1174
2	Площадь застройки	м^2	1522/25	34.5%	сущ./проект.
3	Площадь покрытий	м^2	1730.3	38.6%	проект.
4	Площадь озеленения	м^2	709.0	15.8%	проект.
5	Площадь арычных лотков на территории	м^2	154.0	3.4%	проект.
6	Площадь свободная от	м^2	338.7	7.7%	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	застройки				

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

6.2.2. Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение здания осуществляется от существующей городской сети водопровода ∅110мм по ул.Алибека Батыра. Подключение к сети выполнено в водопроводном колодце - Сущ., где устанавливается отсекающая арматура. Согласно ТУ гарантированный напор в точке подключения 8м. Сеть кольцевая.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая» ∅50х3.5мм по СТ РК ИСО 4427-2-2014.

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Испытание напорных систем водоснабжения проводят для выявления некачественных швов и стыковок. Гидравлическую проверку, согласно требованиям, СНиП РК 4.01-02-2009, проводят таким образом:

водопровод заполняют водой без давления на 2 часа;

в водопроводе создают давление воды и поддерживают его 30 мин;

производят осмотр трубопровода.

Перед эксплуатацией водопроводную систему промывают питьевой водой. Промывку проводят, пока вода из трубопровода не будет удовлетворять всем нормативным требованиям (без примесей и запаха).

Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для пластмассовых трубопроводов: внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25.

Соединение труб на сварке, а в местах присоединения-фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Ширина санитарно-защитной полосы приняты согласно СП №26 от 20 февраля 2023г.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

-при диаметре водопровода до 200мм расстояние не менее 6м.

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилище, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта на территории здания. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек. Расчетная продолжительность - 3часа.

Бытовая канализация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб объемом 25м3. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом SH8 PP по ГОСТ Р 54475-2011, DN/OD167 мм. Выпуски из здания предусмотрены из чугунных труб ∅100мм по ГОСТ 6942-98. При пересечении с действующими и проектируемыми подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону. Канализационные колодцы приняты из сборных ж / б элементов диаметрами 1000 мм по т.п. 902-09-22.84**. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. При прокладке трубопроводов принимается естественное основание. Выгреб 25 м3 запроектирован по типовому проекту ТП 815-26.

Наименование системы	Напор на вводе, м.	Расчетные расходы		
		м3/сут	м3/час	л/с
Водопровод		4.0	0,954	0,678
Канализация хоз-бытовая		4.0	0,954	2.278
Наруж. пожаротуш.				10

6.2.3. Электроснабжение и наружное освещение

Наружное электроснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство воздушной линии 0,4кВ, от существующей КТП-10/0,4кВ №13, 100кВА;
- заземление существующего ДЭС;
-прокладка кабельной линии 0,4кВ;
- установка устройств заземления силовых оборудований.

Для электроснабжения здания ФОК выполнено строительство ВЛ-0,4кВ от существующей КТП-10/0,4кВ №13, 100кВА от ВЛ-10кВ "Урицк-КМ". В существующей КТП-10/0,4кВ выполнена замена вводного рубильника на выключатель-разъединитель ВР32И 250А; на отходящей линии устанавливается коммутационный аппарат в литом корпусе ВА57 Ф35 на ток 100А.

Выбор опор ВЛ-0,4кВ выполнено в соответствии СП РК 4.04-116-2020 "Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами СИП-4"

От КТП №13 до концевой опоры №2 ВЛ-0,4кВ выполнена проводом СИП-4 4х25мм^2, протяженностью 40м; от концевой опоры до проектируемого АВР в здании ФОК предусмотрена прокладка кабельной линии, кабелем АВБбШв-4х35мм^2, протяженностью 41м.

На вводе в здание предусматривается установка АВР на 2 ввода. От проектируемой АВР запитывается существующий ВРУ в эл.щитовой, кабелем АВБбШв-5х35мм^2, (см.лист ЭСН-3 "схема электроснабжения КЛ-0,4кВ").

Резервное питание предусмотрена от существующей ДЭС, мощностью 20кВт. От проектируемой ДЭС до объекта выполнена прокладка КЛ-0,4кВ, кабелем АВБбШв-5х35мм^2, протяженностью 34м.

Все проводники выбраны по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности. Для всех проводников выполнена проверка плотности тока нагрева и отклонения напряжения в нормальном и после аварийном режимах.

Для нормального режима - падение напряжения не должно превышать 5% от номинального напряжения.

Заземление опор

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сопротивление заземляющего устройства опор ВЛ-0,4кВ должно быть не менее 30 Ом, присоединенном к имеющемуся на опоре выпуску заземления. Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня 16мм и стальной полосы 4х40мм.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 Ом.

Все электро-монтажные работы проводить согласно ПУЭ РК 2015г., СП РК 2.03-105-2013 "Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах" и других нормативных документаций, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	III/II
Напряжение сети, В	380
Расчётная мощность, кВт	35,7
Расчётный ток, А	59,0
Коэффициент мощности	0,92

6.2.4. Наружное освещение

Сети наружного освещения в соответствии с ПУЭ РК относятся к III категории электроснабжения.

Питание сетей освещения осуществляется от сущ.ВРУ здании ФОК. Шкафы управления освещением (ЯУО) устанавливается у наружной стены здания ФОК. Для подключения ЯУО в сущ.ВРУ предусматривается установка автоматического выключателя на ток 25А.

Освещение территории выполняется светодиодными светильниками, мощностью 90Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 7м. Питающая сеть от ВРУ до ЯУО выполнено кабелем марки ВБбШв-5х4мм^2 под полом в трубе; От проектируемого ЯУО до опор освещения распределительные сети освещения выполняются кабелем ВБбШв-5х2,5мм^2 в траншеях; От цоколя каждой опоры до светильников освещения в теле опоры прокладывается кабель ВВГнг-3х1,5мм^2.

Для защиты светильника и подводящей к нему линии в цоколе каждой опоры устанавливается автоматический выключатель в корпусе КМПн. Управление освещением предусматривается автоматически со шкафа ЯУО. Напряжение питания принято 380/220В. Распределение нагрузки по фазам - равномерное. Учет электроэнергии предусматривается прибором учета, устанавливаемыми в РУ-0,4кВ.

Заземление ЯУО и опор освещения

Заземление ЯУО выполняется путем присоединения последних к заземляющему устройству подстанции стальной полосой 40х4мм. Монтаж оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Для заземления опор освещения предусмотрены горизонтальный и вертикальный заземляющие проводники, изготовленные из стальной полосы 40х4 и стального стержня 16мм. Заземлители соединяются между собой путём сварки, а другой конец стальной полосы присоединяется к опоре освещения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Прокладку кабелей следует выполнять в соответствии с рекомендациями т.п.А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях". Все кабели проложены в траншее глубиной 0,7м., при пересечении проектируемого кабеля с существующими инженерными сетями и автомобильными дорогами кабели прокладываются в ПНД трубе. Кабель укладывается на подушку из мелкопросеянной земли.

Способ разработки траншеи - комбинированный (механический или ручной), выбрать по участкам трассы в процессе строительно-монтажных работ.

Все электромонтажные работы выполняются, согласно ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 "Электротехнические устройства", типовому проекту 3.407.1-143 "Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5м. Рабочие чертежи" и других нормативных документаций действующих на территории РК.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года №26.

6.4. Проект организации строительства

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 25 человек.

Начало строительства запланировано на сентябрь месяц 2025 г.

Нормы задела в строительстве на 2025 год - 100%;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2025.7 от 13.07.2025г.)

Территориальный район – 10.17 (Сарыкольский район, Костанайская обл.)

Начало строительства – III квартал 2025 г.

При составлении смет использованы:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,5%;
- Затраты на осуществление технического и авторского надзора;
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Hyperion Expert» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Общая часть

1. Представлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Представлено письмо об источнике финансирования и о сроках начала строительства.
3. Представлен договор субподрядных работ.
4. Представлена общая пояснительная записка, паспорт проекта и проект организации строительства.

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен – 2025 года, в том числе:	млн. тенге	106,871	115,822
2	СМР		85,133	93,032
	Оборудование		4,665	4, 491
	Прочие затраты		17,073	18,299
3	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

В текущих и прогнозных ценах 2025 года – 115,822 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 93,032 млн.тенге;
- оборудование – 4,491 млн.тенге;
- Прочие затраты – 18,299 млн.тенге;

Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» в соответствии с условиями договора №НурЕ-0110-03 от 15.07.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Сарыкөл ауданының Сарыкөл кентінде спорт кешенін абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер тарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

2025 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 115,822 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 93,032 млн.теңге;
- жабдықтар – 4,491 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 18,299 млн.теңге;

Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 15.07.2025 жылғы №НурЕ-0110-03 шартының талаптарына сәйкес «Сарыкөл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

					т нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Бисембаев Айхын Байтаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ7 9VJE00073756 от 18.04.2022г.	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ01VJE00066042 от 01.06.2021г.	Соответствует
3	Генеральный план	Муратбеков Нурболат Пирназарович	Градостроительство	№ KZ37VJE00066461 от 17.06.2021г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№ KZ87VJE00067889 от 06.08.2021г.	Соответствует
5	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ01VJE00066042 от 01.06.2021г.	Соответствует
6	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович	Сметная часть	№ KZ09VJE00073755 от 18.04.2022г.	Соответствует
7	Проект организации строительства	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№ KZ87VJE00067889 от 06.08.2021г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бисембаев А.Б. (Эксперт)

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	aa5ab7cf-e305-45b5-8711-fa78d7485e67
Номер и дата документа	НурЕ-0093/25 от 29.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.07.29 19:31:37 13412D495DC6E35904C5DBFD74E48B35920E8265 БИСЕМБАЕВ АИХЫН БАИТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.07.29 19:32:42 6B60F8524B6BFEA85988ED34A9066209FCF93771 МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.07.29 19:33:17 421D059A62AB3ACC12FC2CAEFD49771CE0ADF2EB НҰРМҰХАМЕД НҰРБОЛ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.07.29 19:33:45 682F7BAAC8D6C34D0EF5F476CF74CF313D20EC47 **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.07.29 19:34:16 13412D495DC6E35904C5DBFD74E48B35920E8265

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»