Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«06» января 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Диал-Строй», г.Алматы,Алмалинский р-н, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, Лицензия № 015570 от 08.07.2004 г., в лице Генерального директора Маматраиымова Г.И., по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Мауленова, дом 108.»

Заказчиком которого является ТОО «Диал-Строй», в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича удостоверяет, что:
1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1) ТОО «РИК Констракшн», Лицензия № 14009766 от 02.07.2014 г.

в лице Директора Касымова Р.И.

2) ТОО «Алатаукурылыс Сервис», Лицензия № 15006073 от 03.04.2015 г.

в лице Директора Эмрах Гюлер;

3) ТОО «Ак&Ser Group», Лицензия № 20013371 14.09.2020

в лице Директора Имамадиева А.К.

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно – сметной документацией) «Строительство многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Мауленова, дом 108» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 1 очередь строительства, ТОО «Центр градостроительного проекта», ГСЛ № 004702 от 11 мая 2001 года, утвержденным РГП «Госэкспертиза», выдано от 14.12.2020 г. № 02-0210/20.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – II (нормальный). Степень огнестойкости I. Жилой комплекс состоит из четырех отдельно стоящих жилых домов (Пятна 1,2,3,4) и подземного паркинга. Строительство жилого комплекса осуществляется в две очереди: 1-я очередь –жилой дом (Пятно 1) и пристроенный подземный паркинг; 2-я очередь – жилой дом (Пятна 2,3,4) и пристроенный паркинг.

Жилой дом (Пятно 1)

Жилой дом-односекционный, 13 этажный дом, с двухуровневыми подвальными этажами, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 14,5х32,2 м.

Крыша с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком (с электроподогревом водосточной системы в зимнее время).

Высота этажей принята:

подвального (на отм. минус 9,3 м) – 3,9 м;

подвального (на отм. минус 5,1 м) – 4,7 м;

надземных:

первого, второго – 3,9 м;

типовых (жилых) с третьего по двенадцатый – по 3,0 м;

На этажах предусмотрено размещение:

в подвальном (на отм. минус 9,3 м) – тепловая камера, электрощитовая, коридоры, технические помещение;

в подвальном (на отм. минус 5,1 м) – запроектированы лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ), технические помещения, коридоры, офисные помещения санитарно-бытовыми помещениями, состоящими из санузлов и кладовой уборочного инвентаря;

на надземных:

на первом – входные группы жилой и общественной частей здания, лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ), встроенные офисные помещения с санитарно-бытовыми помещениями,состоящие из санузлов (в т.ч. для МГН), и кладовой уборочного инвентаря;

на втором – лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ), встроенные офисные помещения с санитарно-бытовыми помещениями, состоящие из санузлов, и кладовой уборочного инвентаря;

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят общая комната, спальни и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет (совмещенный санузел), гардеробная, прихожая. В каждой из квартир предусмотрено летнее помещение(балкон).

Паркинг – пристроенный подземный паркинг. Высота: подвального (на отм. минус 9,3 м) – 3,9 м;

подвального (на отм. минус 5,1 м) – 4,7 м; В паркинге расположены парковочные места для стоянки автомобилей (в т.ч. для машин маломобильных групп населения), технические помещения, подсобные и вспомогательные помещения.

В жилом блоке для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты (2 шт.) по 1000 кг и 630 кг (в том числе МГН), приспособленные, в том числе и для транспортировки пожарных подразделений во время возможного пожара, эвакуационная незадымляемая лестничная клетка типа Н1, с входом на нее с этажа на незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам , изолированная от коммерческих помещений и имеющая непосредственный выход на первом этаже. На всех этажах, кроме этажей с эвакуационными выходами, перед лифтами предусмотрены лифтовые холлы с пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее Е145.

Жилой блок 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из вестибюля и лифтового холла. Группы помещений подвального и офисных этажей отдельны от помещений жилой части противопожарными перегородками первого типа и перекрытиями третьего типа. Выходы на технический чердак и на кровлю предусмотрены из лестничных клеток типа Н1 через противопожарные двери 2 типа. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением оконных блоков со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен, перегородок и перекрытий.

Наружная отделка: отделка глухих поверхностей стен – облицовка из металлических ламелей и композиционными панелями по системе навесного вентилируемого фасада; Цокольная часть первого этажа – облицовка и гранитных плит по системе навесного вентилируемого фасада; площадки крыльца, ступени,

пандус – покрытие керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью, из тротуарной плитки; оконные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом (стекло безопасное с энергосберегающим покрытием), индивидуального изготовления; витражи – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом (стекло безопасное с энергосберегающим покрытием), индивидуального изготовления; наружные входные двери (аренда помещений) – алюминиевая витражная система с однокамерным стеклопакетом; наружные входные двери – металлические утепленные, входные в квартиру – металлические со звукоизоляцией, заводского изготовления, внутриквартирные двери деревянные; на входах в подвалы, выходах на кровлю, в технических помещениях предусмотрены двери металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка: в помещениях общего пользования: потолки, стены – водоэмульсионная окраска, гипсокартонные подвесные потолки; полы – ламинат, линолеум, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные с защитно-декоративной краской, керамическая плитка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2020 года.
окончание работ: декабрь 2020 года.
при продолжительности строительства, месяц: 15;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:15;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» - на водобснабжение и на водоотведение :

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «АЖК» - на постоянное электроснабжение

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (Экспертное заключение прилагается) .

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной зашиты населения:

зам. рук.
УСБ г. Алмата А. Мусажанова

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Мауленова, дом 108.» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор

Маматраиымов Г.И.

Фамилия, имя, отчество / подпись, дата М.П.