Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» декабря 2024 года

Заказчик ТОО «Диал-Строй», БИН 040540003396, телефон 8(727)2797777, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, ГСЛ № 015570 от 23.05.2019г., в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича, на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «6» декабря 2024 года, ТОО «Диал-Строй», БИН 040540003396, Генеральный директор Маматраиымов Габит Изатуллаевич, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, 31, офис 42,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «6» декабря 2024г., ТОО «АлиЭксперт.кз», в лице директора Наурызбекова Ергали Абдрахмановича, юридический адрес: Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский сельский округ, с. Бирлик, ул. Маметова, 92А, в лице экспертов технического надзора Жантуреева Абая Утегеновича, аттестат № KZ39VJE00067977 от 11.08.2021г., № KZ12VJE00067978 от 11.08.2021г., № KZ82VJE00067979 от 11.08.2021г., , действующих на основании договора № DP-22-07 от 11.04.2022 г. и приказа № 3-п от 04.05.2024г.

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «6» декабря 2024 г. ТОО «Dial Project», директор Рымжанова Бахыт Демешович, юридический адрес: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, 31, офис 42, в лице эксперта авторского надзора: Умбетова Омиралы, действующего на основании Договора № ДС-22-27 от 31.05.2022 г., и приказа № 8/24 от 02.05.2024 г.,

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, западнее пр. Сейфуллина, южнее ул. Казыбек би, севернее ул. Толе би» (без наружных инженерных сетей и сметной документации», новое строительство, уровень ответственности: II (нормальный), техническая и технологическая сложность объекта: сложный, по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541, проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на участок: постановления акимата города Алматы от 03.07.2023г. № 3/370-405 «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки», договора об аренде земельного участка от 17.07.2023г. № 2438,

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунального государственного учреждения

«Управление градостроительного контроля города Алматы» от 04.05.2024г. № KZ44REA00387786,

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Dial Project» от 30.11.2020г. № 05/20, утвержденного заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 31.05.2022г. № 18-0148/22;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года.
окончание работ: ноябрь 2024 года.
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико–экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая(с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Адмнистративное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9113,6	9113,6
Число этажей	этаж	10+подвал+тех.этаж	10+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем В том числе подземной части	метр в кубе (далее - $м^3$)	48033	48033
Площадь парковочных мест и нежилых помещений Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	9113,6	9113,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – II (нормальный). Класс ответственности здания (СП РК 2.03-30-2017): по назначению – II; по этажности – III. Степень огнестойкости– II.

Конструктивная схема подземной части здания – стеновая с несущими монолитными стенами, объединенными перекрытиями и фундаментной плитой в единую пространственную систему.

Каркас надземной части здания – металлический, рамно-связевый. Колонны шарнирно опираются на фундаментную плиту. Ригели перекрытий, жестко защемленные в колоннах в двух направлениях, а также вертикальные связи, обеспечивают жесткость и устойчивость каркаса. Горизонтальную жесткость обеспечивают установленные по балкам покрытия, прогоны и связи.

Здание – десятиэтажное с подземным одноуровневым паркингом и техническим этажом, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,0х33,0 м.

Высота помещений от чистого пола до плиты перекрытия: подземного паркинга – 3,95 м; первого и второго этажей – 5,75 м; с третьего по девятый этажи – 3,75 м; десятый этаж – 3,95 м; технического этажа – 2,8 м.

Подземный паркинг предназначен для размещения семи легковых автомобилей, помещения уборочного инвентаря, теплового пункта, электрощитовой и насосной. Выезд/въезд в паркинг предусмотрен по внутренней рампе шириной 7,7 м.

На первом этаже размещены помещения: вестибюль с приемной, офис (open space), раздевалка с душевой, комната отдыха и приема пищи, санитарные узлы, опорный пункт, помещение уборочного инвентаря, лифтовый холл.

Со второго по десятый этажи размещены помещения: офисы (open space), зоны безопасности для инвалидов, санитарные узлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы.

На техническом этаже предусмотрено размещение инженерно-технических установок и коммуникаций.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток первого типа, по незадымляемой лестнице с воздушным переходом, а также по четырем лифтам, в том числе с возможностью перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Витражи и окна из алюминиевых профилей, двухкамерный стеклопакет, тонированный, стекло энергосберегающее с твердым селективным покрытием. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Инсоляция помещений во всех зданиях обеспечена в пределах нормативов.

Эвакуация людей осуществляется:

из паркинга – по обособленным лестницам с выходом наружу, а также из паркинга непосредственно наружу по рампе;

из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

с вышележащих этажей – по коридорам в лестничную клетку типа Л-1 и незадымляемую лестницу с воздушным переходом, далее через тамбуры наружу.

Выход на технический этаж решен по лестницам, указанным выше. Выход на кровлю решен из лестничной клетки первого типа.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на первый этаж посредством пандусов, далее на верхние этажи посредством лифтов. Пандусы, лифты, тамбуры, дверные проемы, перепады высот соответствуют нормативным требованиям обеспечения доступа для МГН (габариты, уклон,

поручни, навесы, специальное нескользящее покрытие) согласно СП РК 3.06-01-2011.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Стены – система навесных вентилируемых фасадов с воздушным зазором,

облицовка – алюминиевые фасадные панели, перфорированные панели, Laminam, утепление наружных стен – минплита на базальтовой основе, толщиной 100 мм.

Цоколь и боковые поверхности крылец – гранитные плиты.Входная группа: козырек – скатный, металлический, с покрытием из многослойного стекла. Крыльца, пандусы – отделка гранитной плиткой с шероховатой поверхностью, ограждения пандусов – металлические. Витражи – алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете, с заполнением энергосберегающими стеклами. Двери – металлические утепленные, противопожарные.

Крыша – плоская по покрытию технического этажа, с внутренним водостоком; кровля – рулонная с покрытием трехслойным гидроизоляционным ковром и защитным слоем с посыпкой; утеплитель – минплита на базальтовой основе толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – левкас, водоэмульсионная или акриловая покраска; облицовка кафельной плиткой.

Потолки: затирка цементно-песчаным раствором, левкас, водоэмульсионная покраска; подвесные потолки (типа Армстронг, Грильято).

Полы: цементно-песчаная стяжка, ламинат, керамические плитки, керамогранит, гранит.

Внутренние двери – деревянные, металлоплстиковые.

Конструкции железобетонные

Фундамент – сплошная плита толщиной 0,900 м, с утолщением приопорных участков колонн на высоту 0,400 м. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,150 м, в несъемной опалубке по стальным балкам (прогонам).

Стены наружные первого этажа и внутренние перегородки – кладка из сборных теплоблоков и сплиттерных блоков, отвечающих требованиям по ГОСТ 31360-2007, D500/B2,5/не менее F50.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим конструкциям.

Входные группы, крыльца, пандус – монолитные железобетонные, армированные ступени и площадки из бетона класса B15/F50.

Проектом предусмотрено теплоснабжение здания от городских тепловых сетей, согласно техническим условиям №15.3/3524/21-ТУ-В-13 от 15.04.2021 г.

Холодоснабжение производится через кассетные фанкойлы. Удаление воздуха из системы осуществляется через автоматические воздухосбросники, в нижних точках предусмотрен спуск воды шаровыми кранами. Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов трубчатой изоляцией толщиной 13 мм.

Во всех помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается и подается в помещения на компенсацию вытяжных систем.

Для офисных помещений магистральные воздуховоды вытяжной и приточной системы вентиляции подведены на этажи, для последующего подключения офисов, для подключения распределительных воздуховодов, согласно индивидуальной планировке.

Удаление воздуха паркинга осуществляются вытяжными установками поровну из верхней и нижней зоны.

Удаление и приток воздуха осуществляются через приточно-вытяжные регулируемые

решетки.

Энергоэффективность

В проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия: установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях; уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов; автоматизация оборудования теплового пункта.

Класс энергетической эффективности – нормальный.

Источником водоснабжения и водоотведения приняты городские сети водопровода и канализации.

Пожарный водопровод выполнен раздельно для паркинга и для здания. Водопровод противопожарный для обеспечения противопожарных нужд здания.
Система принята сухотрубной. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа.

Горячее водоснабжение запроектировано от тепловой сети, в помещении теплового пункта. Для учета расхода горячей воды, предусмотрена установка счетчиков горячей воды на подающем и циркуляционном трубопроводе. 6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 8 790 000 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7 032 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 758 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 8 790 000 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 7 032 000 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 1 758 000 тысяч тенге;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В «нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, западнее пр. Сейфуллина, южнее ул. Казыбек би, севернее ул. Толе би» (без наружных инженерных сетей и сметной документации», принять в эксплуатацию.

Заказчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Диал-Строй»
Генеральный директор

Маматраимов Г.И._____

подпись, место печати

Казахстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Диал-Строй Товарищество с ограниченной ответственностью Город Алматы Республика Казахстан

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиЭксперт.кз», в лице Директора – Наурызбекова Е.А.

Наурызбеков Е.А._____
подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору:
Жантуреев А.У аттестат № KZ39VJE00067977 от 11.08.2021г., № KZ12VJE00067978 от 11.08.2021г., № KZ82VJE00067979 от 11.08.2021г.

Жантуреев А.У._____
подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Dial Project», в лице директора Рымжанова Б.Д.

Рымжанов Б.Д._____
подпись, дата М.П.

Эксперт авторского надзора:
Умбетов Омиралы

Умбетов О._____
подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Диал-Строй»
Генеральный директор
Маматраиымов Г.И. _____
подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений и МОП ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь террас ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание с объектами обслуэживания населения с подземным паркингом	10+подвал+тех,этаж		123	838,1	48033	9113,6		9005,1	108,5	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Металлический каркас	Мягкая	Центральное, водяное	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская (кладовые)	Бытового обслуживания	Гаражи (парковочные места)	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						108,5	9005,1
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								9113,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Этажи	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																				
			Общая	Полезная	Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промыш. - производ. Зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятия бытового обслуживания	Организации и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравохранения, лечебного назначения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Подвал	1	парковка (холл)	379,2																				
	2	парковочное место	12,5																				
	3	парковочное место	13,5																				
	4	парковочное место	14,5																				
	5	парковочное место	15,5																				
	6	парковочное место	16,5																				
	7	парковочное место	17,5																				
	8	парковочное место	18,5																				
	9	коридор	7,6																				
	10	коридор	16,8																				
	11	лифт	4,9																				
	12	лифт	6,4																				
	13	лифт	5,9																				
	14	лестница	8,8																				
	15	кладовая	19,3																				
	16	тех.помещение	16,7																				
	17	тех.помещение	26,5																				
	18	кладовая	27,0																				

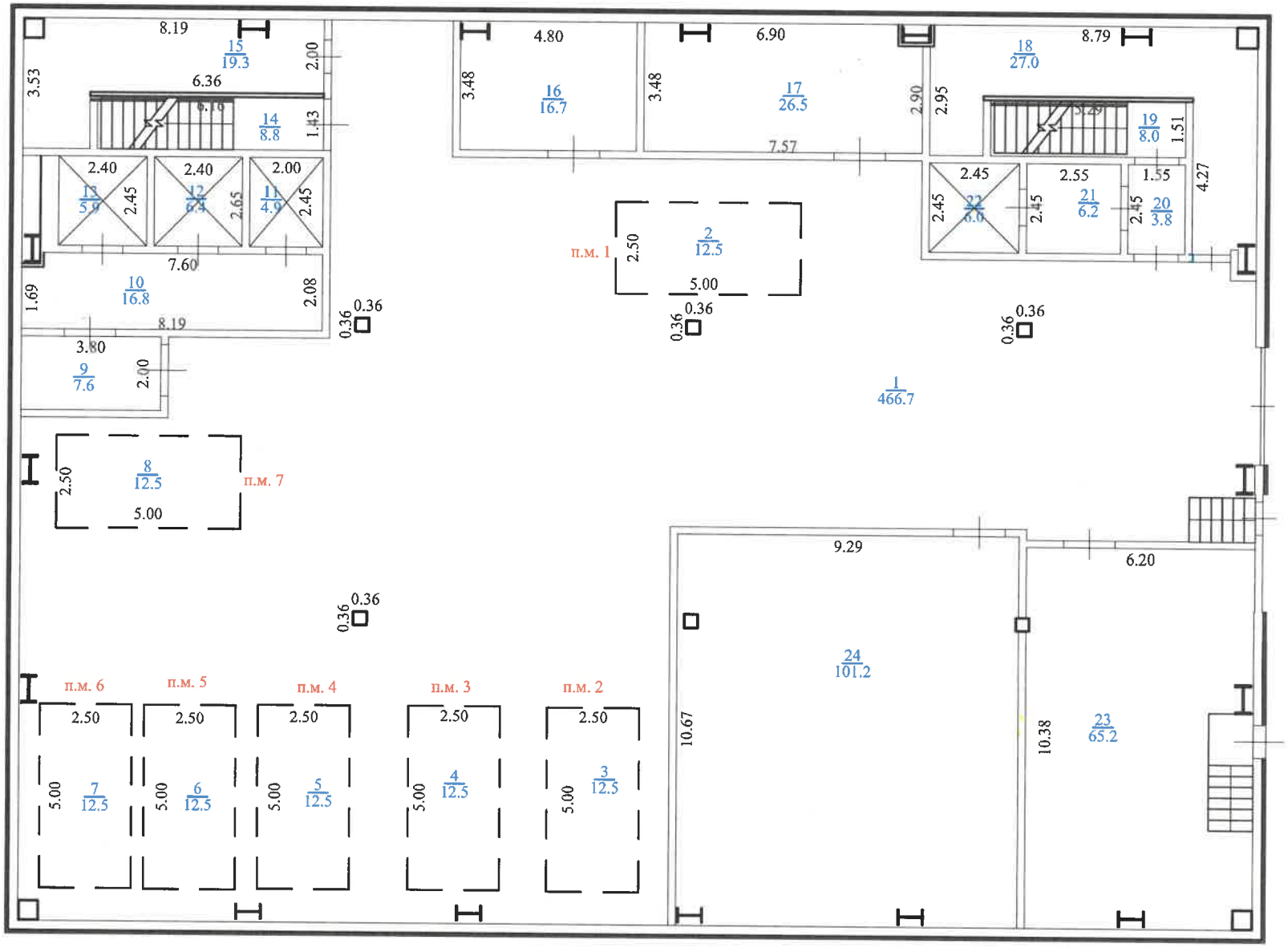
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Подвал	19	лестница	8,0																				
	20	коридор	3,8																				
	21	коридор	6,2																				
	22	лифт	6,0																				
	23	тех.помещение	65,2																				
	24	тех.помещение	101,2																				
		итого по этажу	**818,0**																				
1 этаж	1	холл	255,1																				
	2	лестничная клетка	33,2																				
	3	тех.помещение	8,7																				
	4	санузел	6,7																				
	5	санузел	11,8																				
	6	лестничная клетка	28,3																				
	7	комната	31,1																				
	8	комната	164,5																				
	9	комната	81,1																				
	10	комната	22,5																				
	11	тех.помещение	9,2																				
	12	коридор	30,6																				
	13	туалет	4,0																				
	14	комната	7,0																				
	15	тех.помещение	7,4																				
		итого по этажу	**701,2**																				
	1	лестничная клетка	23,2																				
2 этаж	2	тех помещение	6,4																				
	3	комната	7,6																				
	4	санузел	8,2																				
	5	гардероб	3,8																				
	6	санузел	9,7																				
	7	лестничная клетка	28,6																				
	8	зал	406,5																				
		итого по этажу:	**494,0**																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3 этаж	1	лестничная клетка	19,9																				
	2	тех помещение	6,4																				
	3	комната	13,9																				
	4	комната	10,2																				
	5	санузел	15,3																				
	6	санузел	18,1																				
	7	лестничная клетка	27,3																				
	8	зал	676,8																				
		итого по этажу:	**787,9**																				
4 этаж	1	лестничная клетка	19,9																				
	2	тех помещение	6,1																				
	3	комната	13,9																				
	4	комната	10,2																				
	5	санузел	15,3																				
	6	санузел	18,1																				
	7	лестничная клетка	27,3																				
	8	зал	676,8																				
		итого по этажу:	**787,6**																				
5 этаж	1	лестничная клетка	25,4																				
	2	тех помещение	6,0																				
	3	комната	13,9																				
	4	комната	10,2																				
	5	санузел	15,3																				
	6	комната	18,1																				
	7	лестничная клетка	27,1																				
	8	зал	700,1																				
		итого по этажу:	**816,1**																				

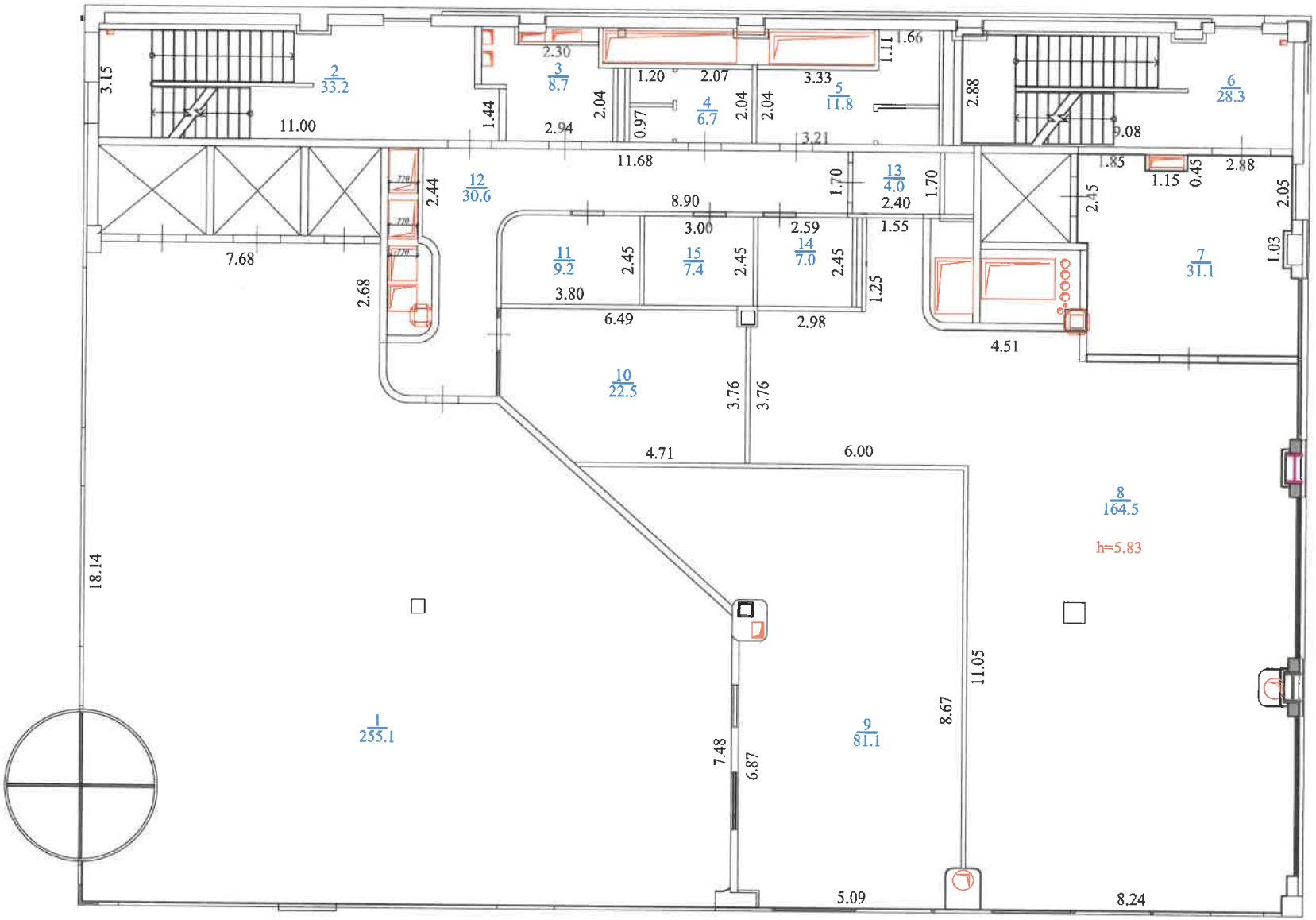
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6 этаж	1	лестничная клетка	25,4																				
	2	тех помещение	6,0																				
	3	комната	13,9																				
	4	комната	10,2																				
	5	санузел	15,3																				
	6	санузел	18,1																				
	7	лестничная клетка	27,1																				
	8	зал	700,1																				
		итого по этажу:	**816,1**																				
7 этаж																							
	1	лестничная клетка	19,4																				
	2	тех помещение	6,2																				
	3	комната	13,9																				
	4	комната	10,2																				
	5	санузел	15,3																				
	6	санузел	18,3																				
	7	лестничная клетка	27,2																				
	8	зал	612,3																				
		итого по этажу:	**722,8**																				
8 этаж																							
	1	лестничная клетка	19,6																				
	2	тех помещение	6,1																				
	3	комната	13,9																				
	4	комната	23,4																				
	5	санузел	15,3																				
	6	санузел	18,3																				
	7	лестничная клетка	26,5																				
	8	зал	614,6																				
		итого по этажу:	**737,7**																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9 этаж	1	лестничная клетка	25,4																				
	2	тех помещение	6,0																				
	3	комната	13,9																				
	4	комната	10,2																				
	5	санузел	15,3																				
	6	санузел	18,1																				
	7	лестничная клетка	27,1																				
	8	зал	700,1																				
		итого по этажу:	**816,1**																				
10 этаж																							
	1	лестничная клетка	21,5																				
	2	тех помещение	6,4																				
	3	комната	13,5																				
	4	санузел	5,1																				
	5	санузел	5,1																				
	6	комната	6,9																				
	7	лестничная клетка	25,4																				
	8	кладовая	2,7																				
	9	зал	699,5																				
		итого по этажу:	**786,1**																				
технический этаж	1	лестничная клетка	36,1																				
	2	зал	664,9																				
	3	лестничная клетка	28,1																				
	4	тех помещение	4,8																				
	5	санузел	14,2																				
	6	санузел	14,1																				
	7	санузел	9,8																				
	8	санузел	9,8																				
	9	тех помещение	22,8																				
	10	тех помещение	12,8																				
	11	тех помещение	12,6																				
		итого по этажу:	**830,0**																				
		всего:	**9113,6**																				

План подвала

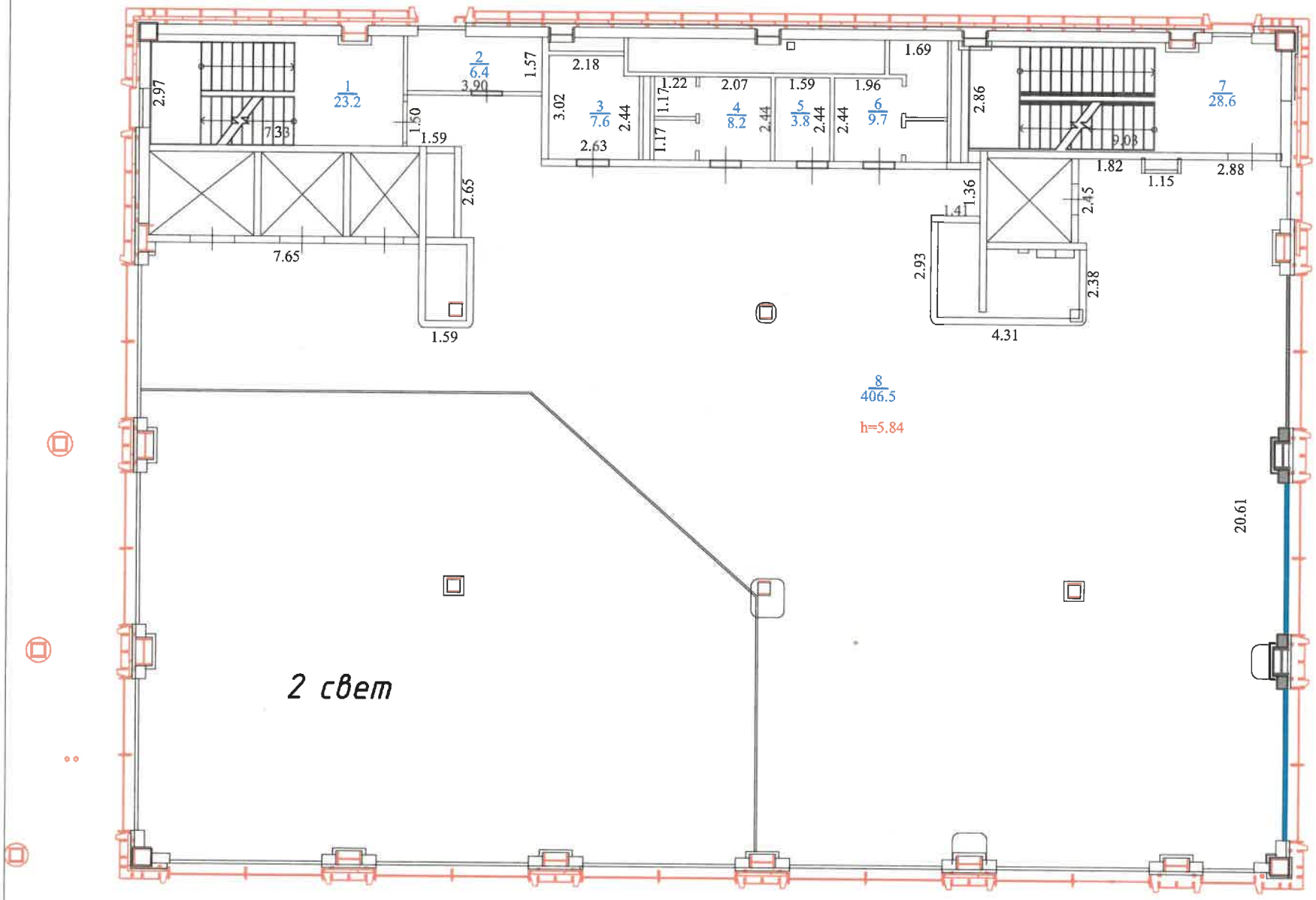


План 1-го этажа



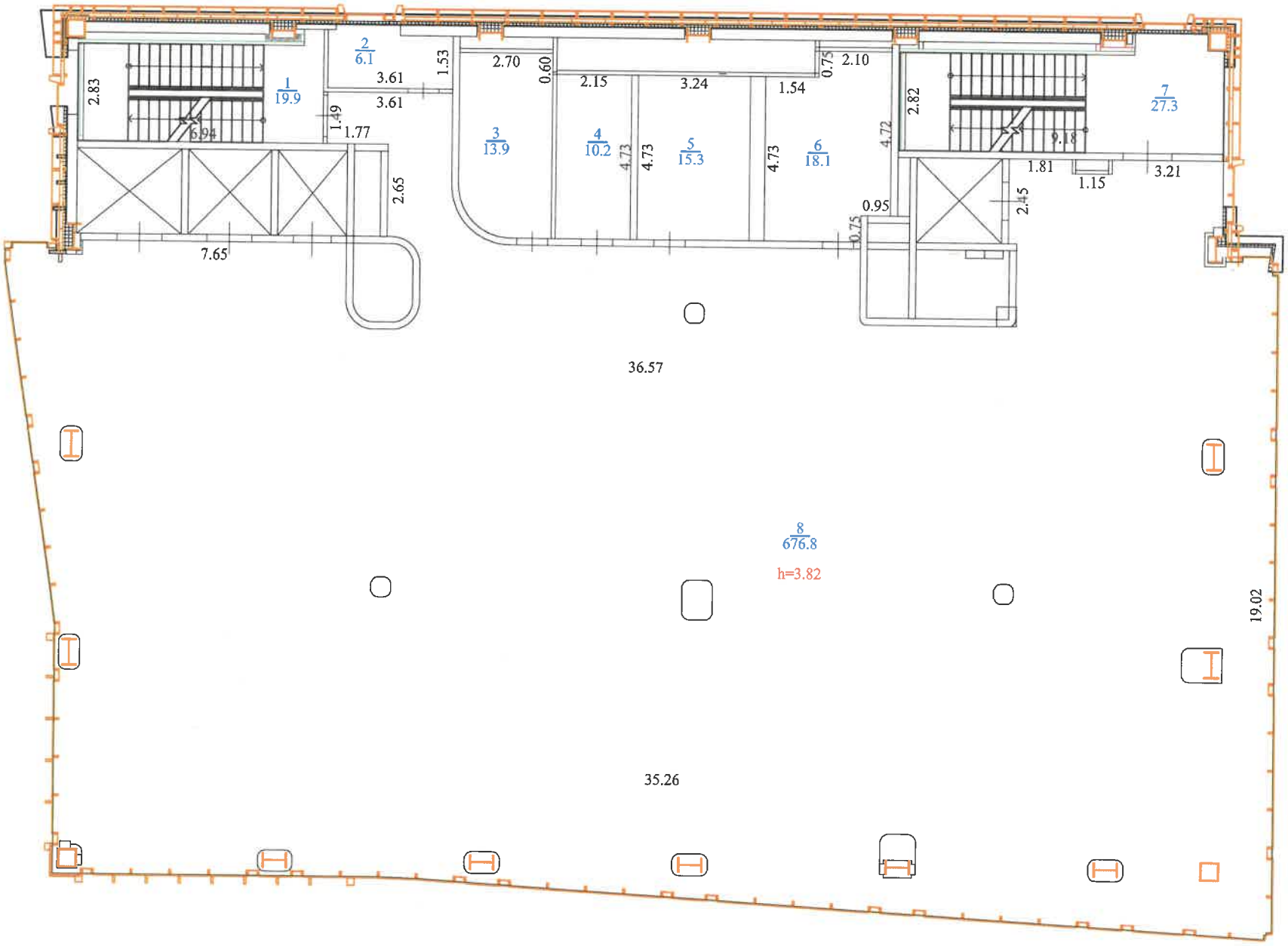
16

План 2-го этажа

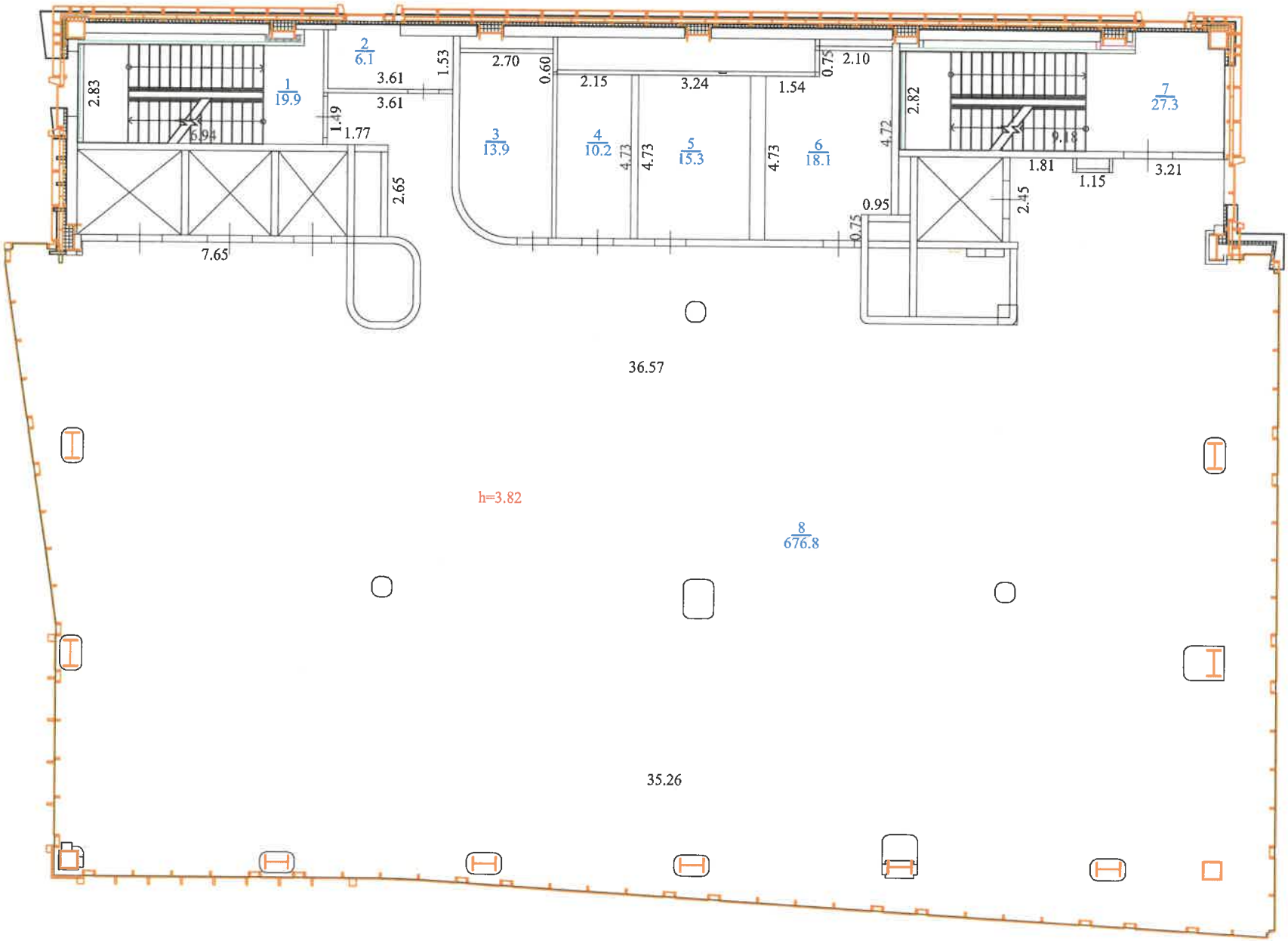


17

План 3-го этажа

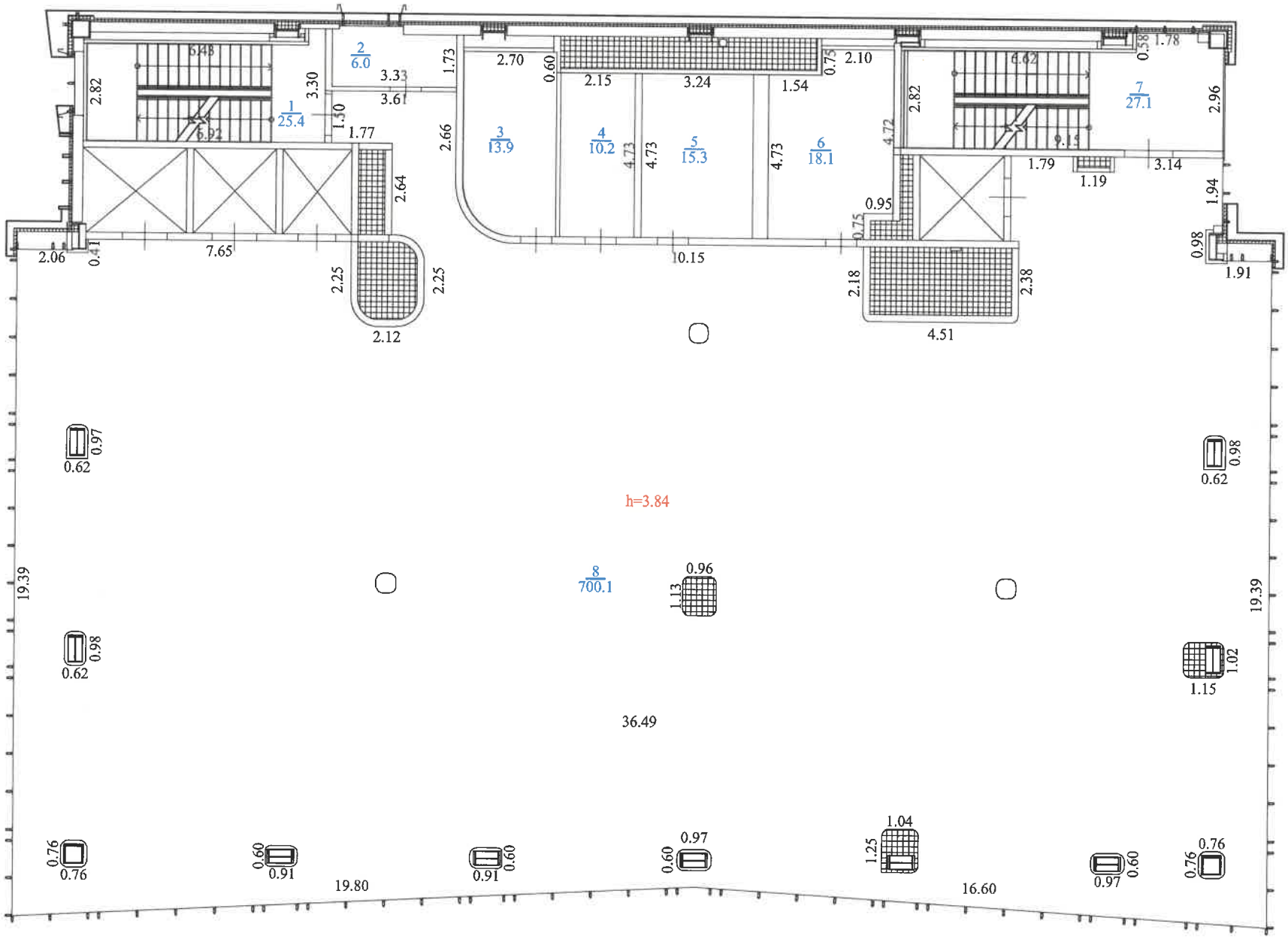


План 4-го этажа



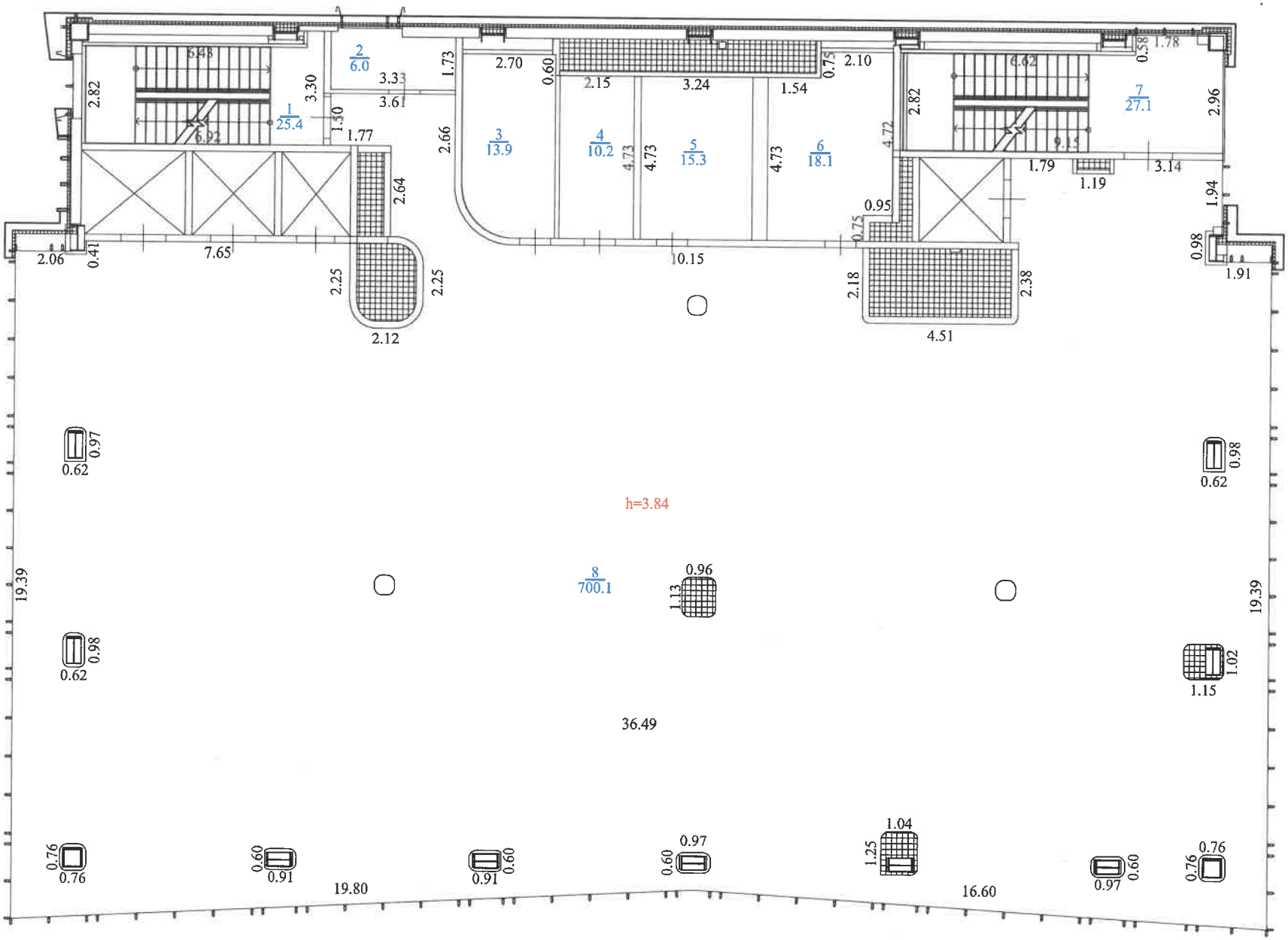
19

План 5-го этажа

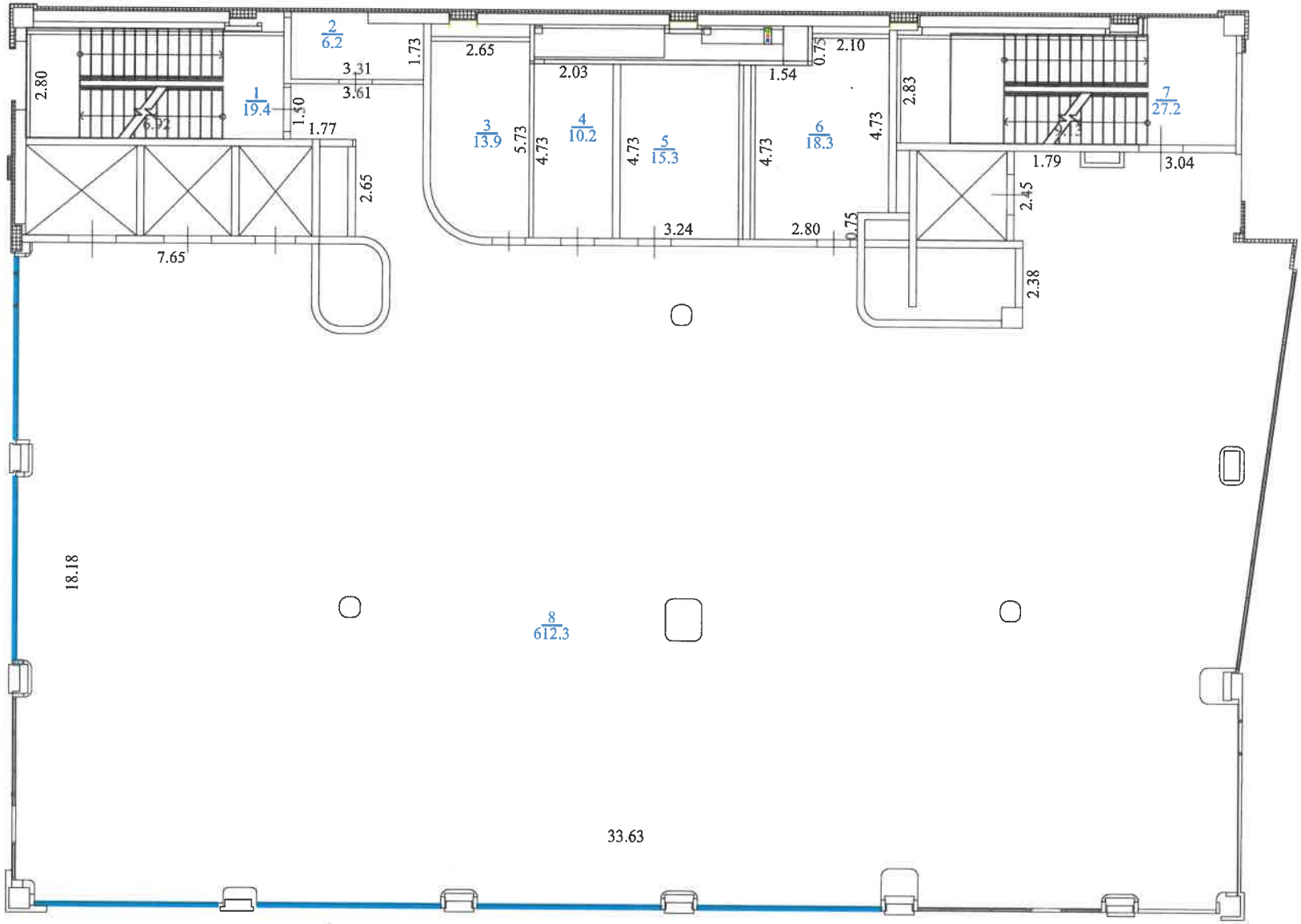


20

План 6-го этажа

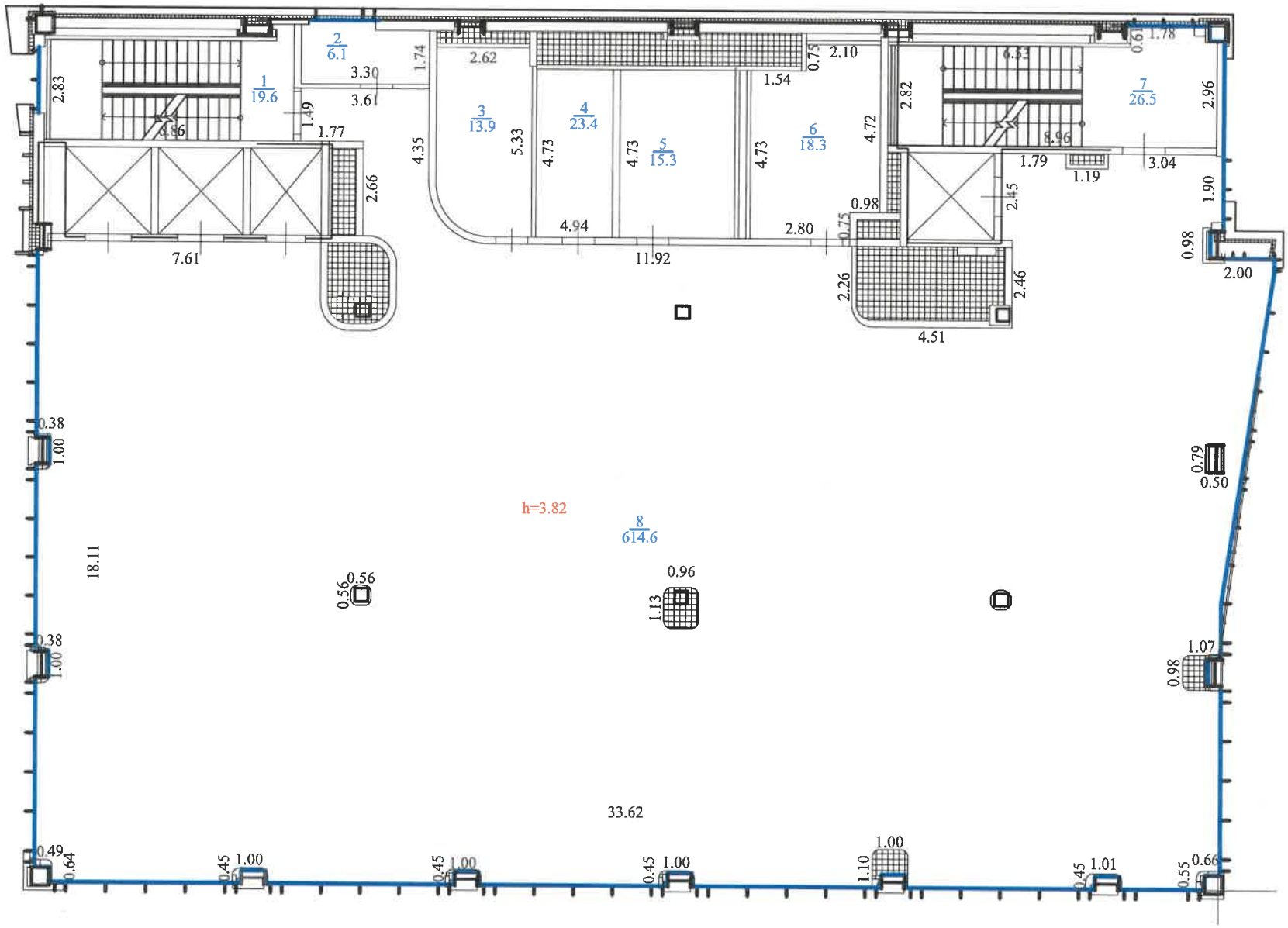


План 7-го этажа



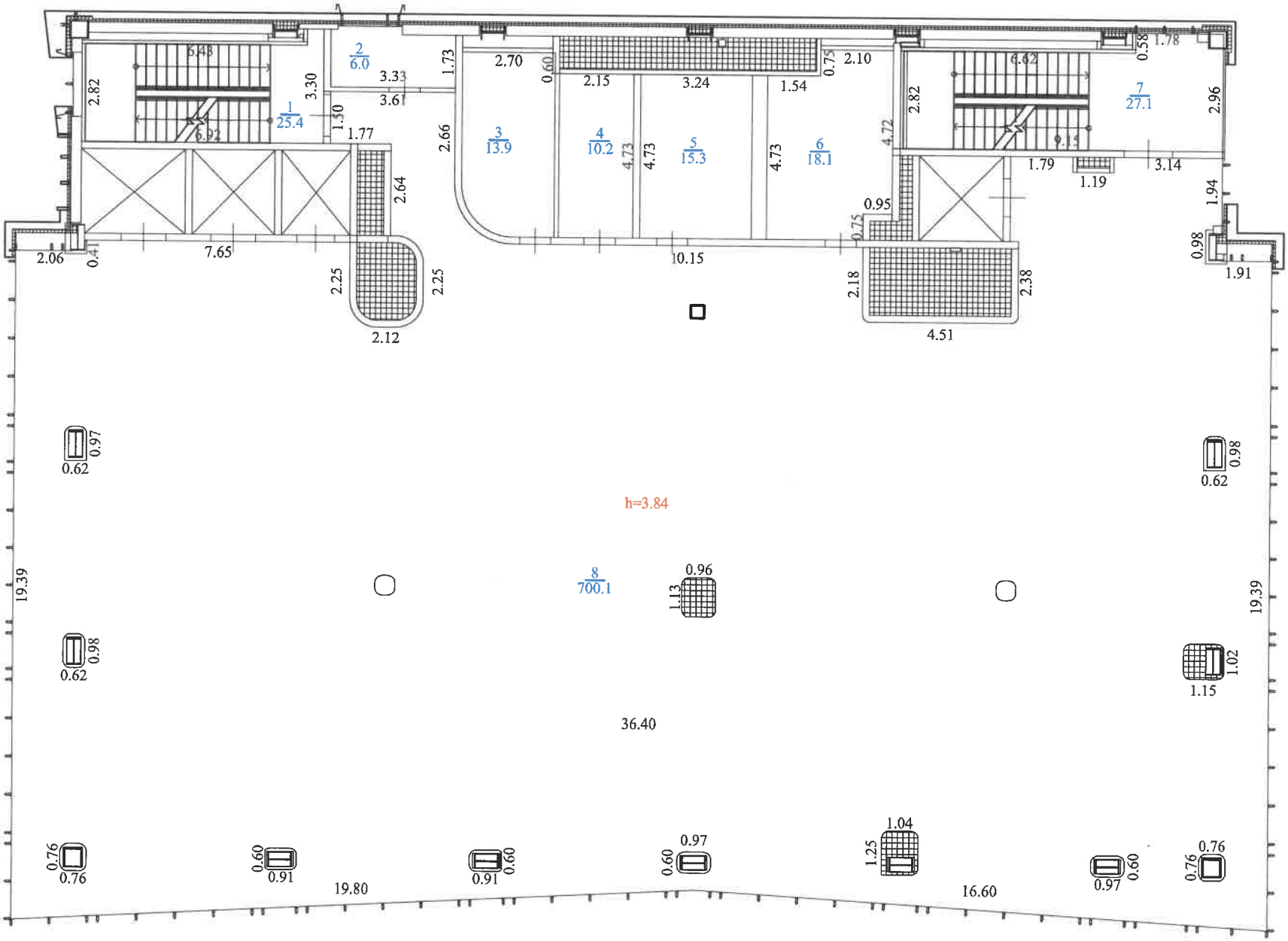
22

План 8-го этажа



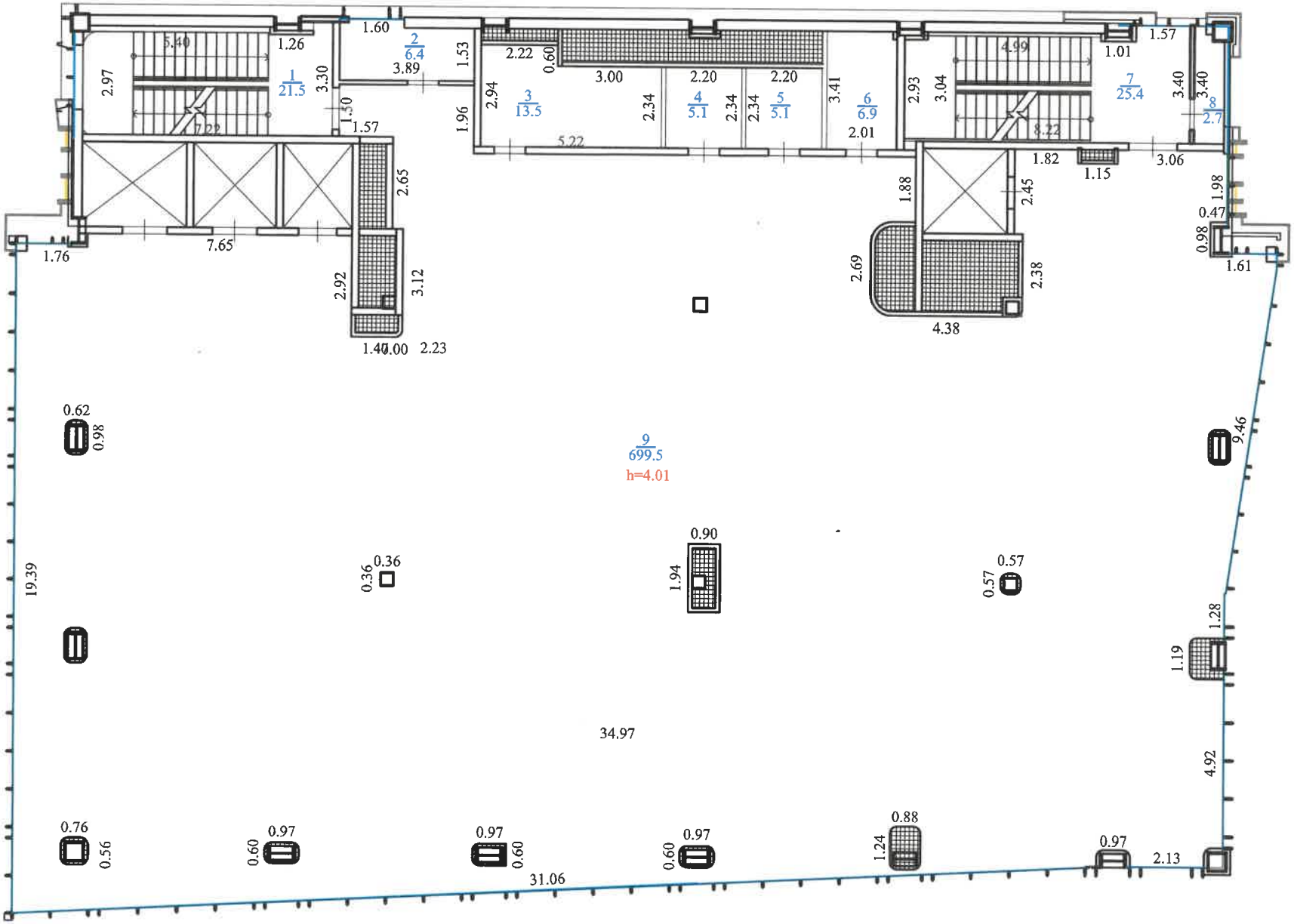
23

План 9-го этажа



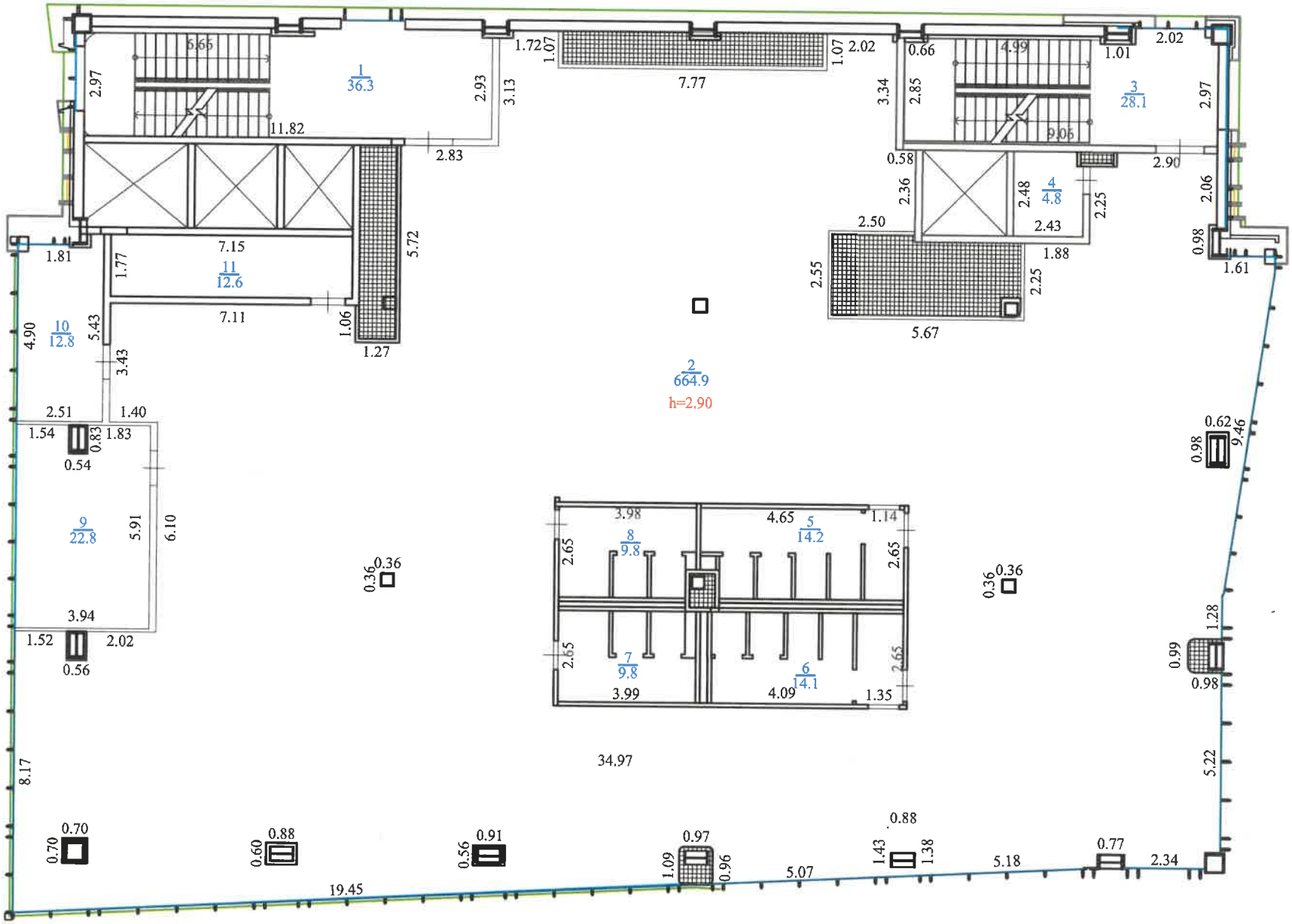
24

10-этаж


1/21.5
2/6.4
3/13.5
4/5.1
5/5.1
6/6.9
7/25.4
8/2.7
9/699.5
h=4.01
5.40
1.26
1.60
3.89
1.53
2.22
0.60
3.00
2.20
2.20
2.94
1.96
2.34
2.34
2.34
3.41
2.01
5.22
2.97
3.30
1.50
1.57
7.22
2.65
7.65
1.76
2.92
3.12
1.40
0.00
2.23
2.93
3.04
4.99
1.01
1.57
3.40
3.40
8.22
1.82
1.15
3.06
1.88
2.45
2.69
2.38
4.38
1.98
0.47
0.98
1.61
0.62
0.98
9.46
0.90
1.94
0.36
0.36
0.57
0.57
19.39
1.28
1.19
34.97
4.92
0.76
0.56
0.97
0.60
0.97
0.60
0.97
0.60
31.06
0.88
1.24
0.97
2.13

25

Технический этаж



96

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1279 га	838,1	838,1			440,9	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-		-	-	-	-	-

27

Экспликация к плану объекта
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								9005,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей (парковочные места)	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
						108,5	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичная кладка, фасадное остекление
	2) перегородки		кирпичная кладка, гипсокартон
3	Перекрытия	мансардное	
		междуэтажное	монолит
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	керамогранит
		последующих этажей	Керамогранит, ковролан

6	Проемы	окна		алюминиевые витражи
		двери		Алюминиевые, скрытого монтажа
7	Отделочные работы	внутренние		Краска, декоративные панели
		наружные		ламинам, гранит
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			От ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ТОО «Диал-Строй»
Генеральный директор
Маматариымов Г.И._____

подпись, место печати

Авторский надзор

ТОО «Dial Project»
Директор
Рымжанов Б.Д._____

подпись, место печати

Эксперт авторского надзора
Умбетов О. _____

подпись, место печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«6» декабря 2024 г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиЭксперт.кз», в лице директора Наурызбекова Ергали Абдрахмановича, юридический адрес: Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский сельский округ, с. Бирлик, ул. Маметова, 92А,

в лице эксперта технического надзора:

Жантуреева Абая Утегеновича, аттестат № KZ39VJE00067977 от 11.08.2021г., № KZ12VJE00067978 от 11.08.2021г., № KZ82VJE00067979 от 11.08.2021г., действующего на основании договора № DP-22-07 от 11.04.2022 г., приказа № 3-п от 04.05.2024г.

по объекту: «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, западнее пр. Сейфуллина, южнее ул. Казыбек би, севернее ул. Толе би» (без наружных инженерных сетей и сметной документации», расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541,

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Диал-Строй», Генеральный директор Маматраиымов Габит Изатуллаевич, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Генеральным подрядчиком ТОО «Диал-Строй», Лицензия № 015570 от 23.05.2019 г., в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича;

субподрядными организациями:

1) ТОО «СК КазахСтройПроект», Лицензия ГСЛ № 09973 от 09.09.2024г., в лице директора Корганбаевой Даны Эльтаевны;

2) ТОО «ВОСТОК ЛИМИТЕД-7», Лицензия ГСЛ № 00865 от 26.06.2024г., в лице директора Тойкенова Кайрата Хамитовича;

3) ТОО «Global Quality Facade», Лицензия № 21034018 от 24.12.2021г., в лице директора Нуржанбаева Мади Келесбековича;

4) ТОО «КВА (КВА)», Лицензия № 21020163 от 11.06.2021 г. в лице директора Кесгин Кубилайхана;

5) ТОО «АлатауКурылыс Сервис», Лицензия № 18017866 от 27.09.2018г. в лице директора Гюлер Эмрах;

6) ТОО «INPAR.KZ», Лицензия № 17012030 от 30.06.2017г. в лице директора Чигибаева Бауыржана Шарбулатовича;

7) ТОО «Elif Construction», Лицензия ГСЛ №0000741 от 23.09.2020г., в лице директора Ниязова Руслана Махмутовича;

8) ТОО «Dial-G Construction», Лицензия ГСЛ №00936 от 05.06.2023 г., в лице директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича;

9) ТОО «Парсек LTD, Лицензия ГСЛ № 02554 от 07.12.2007г., в лице директора Узакбекова Айдоса Абижайовича;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года;
окончание работ: ноябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *13;*
фактически, месяц: 7;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 8 790 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 032 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 758 000 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 790 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 032 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 758 000 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией ТОО «Dial Project» от 30.11.2020г. № 05/20, утвержденой Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 31.05.2022г. № 18-0148/22 и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлиЭксперт.кз», в лице Директора – Наурызбекова Е.А.

Наурызбеков Е.А._____
подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору:
Жантуреев А.У аттестат № KZ39VJE00067977 от 11.08.2021г., № KZ12VJE00067978 от 11.08.2021г., № KZ82VJE00067979 от 11.08.2021г.

Жантуреев А.У._____
подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«6» декабря 2024 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Dial Project», директор Рымжанов Бахыт Демешович, юридический адрес: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, 31, офис 42,

в лице эксперта авторского надзора: Умбетова Омиралы, действующего на основании Договора № ДС-22-27 от 31.05.2022 г., и приказа № 8/24 от 02.05.2024 г.,

по объекту: «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, западнее пр. Сейфуллина, южнее ул. Казыбек би, севернее ул. Толе би» (без наружных инженерных сетей и сметной документации»), расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541, заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Диал-Строй», Генеральный директор Маматраиымов Габит Изатуллаевич, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

1). Генеральным подрядчиком ТОО «Диал-Строй», Лицензия № 015570 от 23.05.2019 г., в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича;

2). субподрядными организациями:

ТОО «СК КазахСтройПроект», Лицензия ГСЛ № 09973 от 09.09.2024г., в лице директора Корганбаевой Даны Эльтаевны;

ТОО «ВОСТОК ЛИМИТЕД-7», Лицензия ГСЛ № 00865 от 26.06.2024г., в лице директора Тойкенова Кайрата Хамитовича;

ТОО «Global Quality Facade», Лицензия № 21034018 от 24.12.2021г., в лице директора Нуржанбаева Мади Келесбековича;

ТОО «КВА (КВА)», Лицензия № 21020163 от 11.06.2021 г. в лице директора Кесгин Кубилайхана;

ТОО «АлатауКурылыс Сервис», Лицензия № 18017866 от 27.09.2018г. в лице директора Гюлер Эмрах;

ТОО «INPAR.KZ», Лицензия № 17012030 от 30.06.2017г. в лице директора Чигибаева Бауыржана Шарбулатовича;

ТОО «Elif Construction», Лицензия ГСЛ №0000741 от 23.09.2020г., в лице директора Ниязова Руслана Махмутовича;

ТОО «Dial-G Construction», Лицензия ГСЛ №00936 от 05.06.2023 г., в лице директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича;

ТОО «Парсек LTD, Лицензия ГСЛ № 02554 от 07.12.2007г., в лице директора Узакбекова Айдоса Абижайовича;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года.
окончание работ: ноябрь 2024 года.
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 7;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией) Товарищества с ограниченной ответственностью «Dial Project», № 05/20, утвержденным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 31.05.2022г. № 18-0148/22.

Авторский надзор:

ТОО «Dial Project», в лице директора Рымжанова Б.Д.

Рымжанов Б.Д._____
подпись, дата М.П.

Эксперт авторского надзора:
Умбетов Омиралы

Умбетов О._____
подпись, дата М.П.

37

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«6» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Диал-Строй», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, ГСЛ № 015570 от 23.05.2019г., в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича, по объекту: «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, западнее пр. Сейфуллина, южнее ул. Казыбек би, севернее ул. Толе би» (без наружных инженерных сетей и сметной документации», расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541,

заказчиком которого является ТОО «Диал-Строй», в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича удостоверяет, что

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК КазахСтройПроект», Лицензия ГСЛ № 09973 от 09.09.2024г., в лице директора Корганбаевой Даны Эльтаевны;

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК ЛИМИТЕД-7», Лицензия ГСЛ № 00865 от 26.06.2024г., в лице директора Тойкенова Кайрата Хамитовича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Quality Facade», Лицензия № 21034018 от 24.12.2021г., в лице директора Нуржанбаева Мади Келесбековича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «КВА (КВА)», Лицензия № 21020163 от 11.06.2021 г. в лице директора Кесгин Кубилайхана;

Товарищество с ограниченной ответственностью «АлатауКурылыс Сервис», Лицензия № 18017866 от 27.09.2018г. в лице директора Гюлер Эмраха;

Товарищество с ограниченной ответственностью «INPAR.KZ», Лицензия № 17012030 от 30.06.2017г. в лице директора Чигибаева Бауыржана Шарбулатовича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Elif Construction», Лицензия ГСЛ №0000741 от 23.09.2020г., в лице директора Ниязова Руслана махмутовича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Dial-G Construction» Лицензия ГСЛ №00936 от 05.06.2023 г., в лице директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Парсек LTD, Лицензия ГСЛ № 02554 от 07.12.2007г., в лице директора Узакбекова Айдоса Абижайовича;

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищества с ограниченной ответственностью «Dial Project» от 30.11.2020г. № 05/20, утвержден(а) Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 31.05.2022г. № 18-0148/22;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	9113,6	9113,6
Число этажей	этаж	10+подвал+тех.этаж	10+подвал+ тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	48033	48033
В том числе подземной части	м^3	3825,8	3825,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	Нежилые Помещения	Нежилые помещения

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – II (нормальный). Класс ответственности здания (СП РК 2.03-30-2017): по назначению – II; по этажности – III. Степень огнестойкости– II.

Конструктивная схема подземной части здания – стеновая с несущими монолитными стенами, объединенными перекрытиями и фундаментной плитой в единую пространственную систему.

Каркас надземной части здания – металлический, рамно-связевый. Колонны шарнирно опираются на фундаментную плиту. Ригели перекрытий, жестко защемленные в колоннах в двух направлениях, а также вертикальные связи,

обеспечивают жесткость и устойчивость каркаса. Горизонтальную жесткость обеспечивают установленные по балкам покрытия, прогоны и связи.

Здание – десятиэтажное с подземным одноуровневым паркингом и техническим этажом, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,0х33,0 м.

Высота помещений от чистого пола до плиты перекрытия: подземного паркинга – 3,95 м; первого и второго этажей – 5,75 м; с третьего по девятый этажи – 3,75 м; десятый этаж – 3,95 м; технического этажа – 2,8 м.

Подземный паркинг предназначен для размещения семи легковых автомобилей, помещения уборочного инвентаря, теплового пункта, электрощитовой и насосной. Выезд/въезд в паркинг предусмотрен по внутренней рампе шириной 7,7 м.

На первом этаже размещены помещения: вестибюль с приемной, офис (open space), раздевалка с душевой, комната отдыха и приема пищи, санитарные узлы, опорный пункт, помещение уборочного инвентаря, лифтовый холл.

Со второго по десятый этажи размещены помещения: офисы (open space), зоны безопасности для инвалидов, санитарные узлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы.

На техническом этаже предусмотрено размещение инженерно-технических установок и коммуникаций.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток первого типа, по незадымляемой лестнице с воздушным переходом, а также по четырем лифтам, в том числе с возможностью перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Витражи и окна из алюминиевых профилей, двухкамерный стеклопакет, тонированный, стекло энергосберегающее с твердым селективным покрытием. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Инсоляция помещений во всех зданиях обеспечена в пределах нормативов.

Эвакуация людей осуществляется:

из паркинга – по обособленным лестницам с выходом наружу, а также из паркинга непосредственно наружу по рампе;

из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

с вышележащих этажей – по коридорам в лестничную клетку типа Л-1 и незадымляемую лестницу с воздушным переходом, далее через тамбуры наружу.

Выход на технический этаж решен по лестницам, указанным выше. Выход на кровлю решен из лестничной клетки первого типа.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на первый этаж посредством пандусов, далее на верхние этажи посредством лифтов. Пандусы, лифты, тамбуры, дверные проемы, перепады высот соответствуют нормативным требованиям обеспечения доступа для МГН (габариты, уклон, поручни, навесы, специальное

нескользящее покрытие) согласно СП РК 3.06-01-2011.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Стены – система навесных вентилируемых фасадов с воздушным зазором,

облицовка – алюминиевые фасадные панели, перфорированные панели, Laminam, утепление наружных стен – минплита на базальтовой основе, толщиной 100 мм.

Цоколь и боковые поверхности крылец – гранитные плиты.Входная группа: козырек – скатный, металлический, с покрытием из многослойного стекла. Крыльца, пандусы – отделка гранитной плиткой с шероховатой поверхностью, ограждения пандусов – металлические. Витражи – алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете, с заполнением энергосберегающими стеклами. Двери – металлические утепленные, противопожарные.

Крыша – плоская по покрытию технического этажа, с внутренним водостоком; кровля – рулонная с покрытием трехслойным гидроизоляционным ковром и защитным слоем с посыпкой; утеплитель – минплита на базальтовой основе толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – левкас, водоэмульсионная или акриловая покраска; облицовка кафельной плиткой.

Потолки: затирка цементно-песчаным раствором, левкас, водоэмульсионная покраска; подвесные потолки (типа Армстронг, Грильято).

Полы: цементно-песчаная стяжка, ламинат, керамические плитки, керамогранит, гранит.

Внутренние двери – деревянные, металлоплстиковые.

Конструкции железобетонные

Фундамент – сплошная плита толщиной 0,900 м, с утолщением приопорных участков колонн на высоту 0,400 м. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,150 м, в несъемной опалубке по стальным балкам (прогонам).

Стены наружные первого этажа и внутренние перегородки – кладка из сборных теплоблоков и сплиттерных блоков, отвечающих требованиям по ГОСТ 31360-2007, D500/B2,5/не менее F50.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим конструкциям.

Входные группы, крыльца, пандус – монолитные железобетонные, армированные ступени и площадки из бетона класса B15/F50.

Проектом предусмотрено теплоснабжение здания от городских тепловых сетей, согласно техническим условиям №15.3/3524/21-ТУ-В-13 от 15.04.2021 г.

Холодоснабжение производится через кассетные фанкойлы. Удаление воздуха из системы осуществляется через автоматические воздухосбросники, в нижних точках предусмотрен спуск воды шаровыми кранами. Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов трубчатой изоляцией толщиной 13 мм.

Во всех помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается и подается в помещения на

компенсацию вытяжных систем.

Для офисных помещений магистральные воздуховоды вытяжной и приточной системы вентиляции подведены на этажи, для последующего подключения офисов, для подключения распределительных воздуховодов, согласно индивидуальной планировке.

Удаление воздуха паркинга осуществляются вытяжными установками поровну из верхней и нижней зоны.

Удаление и приток воздуха осуществляются через приточно-вытяжные регулируемые решетки.

Энергоэффективность

В проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия: установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях; уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов; автоматизация оборудования теплового пункта.

Класс энергетической эффективности – нормальный.

Источником водоснабжения и водоотведения приняты городские сети водопровода и канализации.

Пожарный водопровод выполнен раздельно для паркинга и для здания. Водопровод противопожарный для обеспечения противопожарных нужд здания. Система принята сухотрубной. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа.

Горячее водоснабжение запроектировано от тепловой сети, в помещении теплового пункта. Для учета расхода горячей воды, предусмотрена установка счетчиков горячей воды на подающем и циркуляционном трубопроводе. 6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года;
окончание работ: ноябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы - на водобснабжение и на водоотведение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «Алатау Жарык Компаниясы» - на постоянное электроснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) .

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, западнее пр. Сейфуллина, южнее ул. Казыбек би, севернее ул. Толе би» (без наружных инженерных сетей и сметной документации», расположенным по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор

Маматраиымов Г.И.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ЖШС «Lux Cleaner Company»
050000, Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, Бостандық ауданы
Джандарбеков көшесі, 129, офис 1
Тел: +77019591580
E-mail: Luxcc2019@mail.ru

Lux Cleaner Company

ТОО «Lux Cleaner Company»
050063, Республика Казахстан г
город Алматы, Бостандыкский район
улица Джандарбекова, 129, офис 1
Тел: +77019591580
E-mail: Luxcc2019@mail.ru

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение
шумоизоляции здания по результатам лабораторно-инструментальных исследовании

№ 195/24 "16" октября 2024 года

Наименование организации: *ТОО «Lux Cleaner Company» (161140004783)*
Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения
Действующего на основании *договора № 77/24 от 11.10.2024г*
№ договора и дата
по объекту: ***Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541. (Бизнес центр)***
наименование и местонахождение объекта
Заказчик: *ТОО «Диал-Строй», РК, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, БИН 040 540 003 396.*
наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541». Проектная организация Товарищества с ограниченной ответственностью «Dial Project» от 30.11.2020г. № 05/20, утвержден(а) Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 31.05.2022г. № 18-0148/22*
наименование проектной организации, номер проекта
Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума:
Испытательная лаборатория ТОО «Lux Cleaner Company» БИН:16104008425.
Юридический адрес испытательной лаборатории: *050000, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандарбекова, 129.*
Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.T.02.2453 от 21.01.2023 г.*
Результаты измерений:
- *протокола измерения уровней шума №1183/24 от 16.10.2024г;*
- *протокол измерения изоляции воздушного шума №1184/24 от 16.10.2024г;*
- *протокол измерения изоляции ударного шума №1185/24 от 16.10.2024г.*

Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля

Рассмотрев представленные документы - проект строительства, сертификаты строительных материалов и протоколы измерения уровней шума в административном здании по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541, установлено:

Лабораторно-инструментальные замеры проведены с использованием прибора Шумомер-виброметр, анализатор спектра 1 класса «ЭКОФИЗИКА-110А», Зав. № БА211008, сертификат поверки № ВА12-05-4563 от 19.10.2023 г. Исследования уровня шума и шумоизоляции проведены на соответствие требованиям СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», МСН 2.04-03–2005 «Защита от шума» и СН РК

2.04-02-2011 «Защита от шума», «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, лабораторно-инструментальные исследования уровней проведены в помещениях, расположенных смежно и на разных этажах.

По проекту предусмотрено строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом.

Здание 10-ти этажное с техническим этажом и подземным паркингом. На уровне ниже уровня земли также расположены технические помещения - тепловой пункт, электрощитовая и насосная. На техническом этаже предусмотрено размещение инженерно-технических установок и коммуникаций. Крыша – плоская, с организованным водостоком. Стены наружные кладка из сборных теплоблоков и сплиттерных блоков толщиной б=200мм. Внутренние перегородки из сплиттерных блоков толщиной б=150мм и частично из ГКЛ с заполнением звукоизоляционными мин плитами, толщина стен б=120мм. Перегородки для повышения звукоизоляции выполнены с двухсторонней гипсовой штукатурки. Витражи и окна из алюминиевых профилей, двухкамерный стеклопакет. Для достижения звукоизоляции от внешнего шума открывающиеся части окон предусмотрены с резиновыми прокладками. В качестве вертикальной межэтажной связи предусмотрены лифты. Шахты лифтов не граничит с рабочими помещениями и кабинетами, расположен со стороны лестничного пролета и санузлов. Лифты по характеристике бесшумные. Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные. По результатам лабораторно-инструментальных исследований и расчета данных прибора измерения, индекс изоляции от воздушного шума контрольных ограждающих конструкции при норме не ниже 48 дБ составил R_W=49дБ, что соответствует требованиям СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий» (протокол измерения изоляции воздушного шума №1183/24 от 16.10.2024г).

Межэтажное перекрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной б=150 мм. Полы в поверх ж/бетонного перекрытья покрыты стяжкой из цементно-песчаного раствора и самонивелирующей стяжкой. Помещения технических приборов раздельные с глухой дверью, установленное оборудование с низкими шумовыми характеристиками и применены гибкие вставки в местах соединения вентиляторов с воздуховодами. По результатам лабораторно-инструментальных исследований и расчета данных прибора измерения, индекс приведенного ударного шума междуэтажного перекрытия разделяющее здание по горизонтали, равно при норме не выше 60бД составило Lnw=60дБ, что соответствует требованиям СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий» (протокол измерения изоляции ударного шума №1184/24 от 16.10.2024г).

Для оценки шумового режима, в адмистративном здании, проведены измерения уровней проникающего шума в рабочие помещения и кабинеты, расположенных на разных этажах. Исследования уровня шума проведены на соответствие требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

Замеры проведены в дневное время, по характеру замеряемый шум непостоянный, широкополосного спектра. Согласно требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, допустимый уровень шума в Помещениях офисов, рабочих помещениях и кабинетах административных зданий в дневное время составляет: эквивалентный уровень звука LAэкв=50 дБА, предельно допустимый уровень звука ПДУ LAМакс дБА=65 дБА..

По результатам замеров уровней шума (протокол измерения уровней шума №1185/24 от 16.10.2024г), превышения допустимых уровней шума в помещениях административного здания не установлено, эквивалентный уровень звука (LAэкв) составил 43 дБА, Максимальный уровень звука

(LАмакс) 50дБА, что в пределах допустимых норм «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № КР ДСМ-15

Параметры звукоизоляции конструкции административного здания (Бизнес центр) по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541, соответствует СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий» МСН 2.04-03–2005 «Защита от шума» и СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

Примечание: Обработка результатов измерений прибора ЭКОФИЗИКА-110А, проведена с использованием Программного обеспечение Signal+3G предназначенное для работы с файлами и потоками данных приборов серий ОКТАВА, ЭКОФИЗИКА.

эксперт ТОО «Lux Cleaner Company» **Отарбаева Б Ш.**

№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Lux Cleaner Company

KZ.T.02.2453
TESTING

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
РК, г. Алматы, ул. Джандарбекова, д.129
E-mail: Luxcc2019@mail.ru
Тел.: +7 747 953 11 57

Lux Cleaner Company

ПРОТОКОЛ
измерения изоляции воздушного шума
№ 1183/24 от 16.10.2024 г.

1. Заявитель (наименование, адрес): *ТОО «Диал-Строй», РК, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, БИН 040 540 003 396.*
2. Место проведения измерения: *г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541.*
3. Цель измерения: *оценка индекса изоляции от воздушного шума перегородок не жилых помещений.*
4. Объект испытания: *Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541.*
5. Параметры объекта испытания: *перегородки смежных помещений.*
6. Дата проведения измерения: *16.10.2024*
7. Время начала выполнения измерения: *09:00*
8. Время окончания выполнения измерения: *10:00*
9. Замеры проводились в присутствии представителя объекта: *Байбахтиев Б.А.*
10. Измерение проводились на соответствие НД_ СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
11. Средства измерения, используемые при проведении измерений

Наименование СИ/ИО, тип	Заводской номер	Дата, № сертификата о поверке/калибровке/аттестации
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	БА211008	№ ВА -12-24-1261270 от 02.10.2024 г.
Всенаправленный источник звукаOED-SP360	210082	Не подлежит аттестации
Машина ударная стандартная	210066	№А/68 от 26.10.2021г до 26.10.2024г
Измерители параметров микроклимата Метеоскоп-М	565021	№ ВА10-01-29309 от 02.11.2023 г. №ВА-09-19-3231 от 30.10.2023 г.
Калибратор акустический 1 класса, АК-1000	№ 1828	№ВА-12-24-435883 от 27.05.2024

12. НД на метод испытания: *ГОСТ 30494-2011, ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций» (п.8.1)*
13. Условия окружающей среды при проведении измерения:

- температура, _7^{0}C_____
- относительная влажность воздуха , _____89%____
- атмосферное давление, мм. рт. ст.____692_____

Результаты измерения распространяются на объекты, подвергнутые измерениям. Полная и частичная перепечатка протокола измерения без разрешения ТОО «Lux Cleaner Company» запрещена. Без подписи и печати протокол измерения недействителен

Результат измерения

Таблица 1. Результаты измерения времени реверберации RT60 в ПНУ Этаж №9, Кабинет главного бухгалтера

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
RT60, с	3,15	1,99	2,25	1,82	2,31	1,60	1,32	1,63	2,08	2,14	2,22	2,08	2,08	1,93	1,66	1,46

Таблица 2. Уровни звукового давления (УЗД) фона в ПНУ Этаж №9, Кабинет главного бухгалтера

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД, дБ	27,1	30,3	29,7	24,6	22,4	22,7	19,3	20,4	18,9	17,7	17,0	16,8	17,8	22,1	23,7	20,5

Таблица 3. УЗД в ПВУ Этаж №9, Кабинет Финансового директора и в ПНУ Этаж №9, Кабинет главного бухгалтера, в положении источника звука №1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД в ПВУ, И1, дБ	82,9	91,1	100,2	103,9	102,4	100,1	96,3	97,2	97,8	97,4	97,7	96,5	101,2	100,2	95,8	94,5
УЗД в ПНУ, И1, дБ	51,2	57,3	67,9	71,2	77,0	61,3	57,1	59,2	55,8	54,0	53,0	51,9	55,9	55,9	53,2	51,4

Таблица 4. УЗД в ПВУ Этаж №9, Кабинет Финансового директора и в ПНУ Этаж №9, Кабинет главного бухгалтера, в положении источника звука №2

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД в ПВУ, И2, дБ	81,9	91,3	103,8	104,4	102,6	97,8	97,6	97,2	97,5	97,2	97,5	97,3	100,8	100,1	95,9	94,9
УЗД в ПНУ, И2, дБ	50,3	57,3	68,1	71,3	76,7	60,9	56,9	59,2	55,8	54,2	53,1	51,8	55,9	55,8	53,0	51,4

Таблица 5. Изоляция воздушного шума R и расчет индекса изоляции Rw для перегородки ПНУ Этаж №9, Кабинет главного бухгалтера в положении источника звука №1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
R, дБ	40,6	40,7	39,8	39,3	33,0	44,8	44,4	44,1	49,2	50,6	52,2	51,7	52,5	51,1	48,8	48,7
Оценочная кривая, дБ	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Оценочная кривая +-3 дБ	30,0	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,2	3,6	4,9	0,8	0,4	0,0	1,3	0,5	1,9	4,2	4,3

Индекс изоляции Rw не менее 49 дБ.

Результаты измерения распространяются на объекты, подвергнутые измерениям. Полная и частичная перепечатка протокола измерения без разрешения ТОО «Lux Cleaner Company» запрещена. Без подписи и печати протокол измерения недействителен

Таблица 6. Изоляция воздушного шума R и расчет индекса изоляции Rw для перегородки ПНУ Этаж №9, Кабинет главного бухгалтера в положении источника звука №2

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
R, дБ	40,6	41,0	43,2	39,6	33,5	43,0	45,9	44,1	48,9	50,2	51,9	52,6	52,1	51,1	49,1	49,1
Оценочная кривая, дБ	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Оценочная кривая +-3 дБ	30,0	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0
Неблагоприятные отклонения, дБ	0.0	0.0	0.0	0,0	8.5	2,0	2,1	4,9	1,1	0,8	0,1	0,4	0,9	1,9	3,9	3,9

Индекс изоляции Rw не менее 49 дБ.

Таблица 7. Усредненные УЗД в ПВУ Этаж №9, Кабинет Финансового директора и в ПНУ Этаж №9, Кабинет главного бухгалтера

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД в ПВУ, дБ, усредн.	82,4	91,2	102,3	104,2	102,5	99,1	97,0	97,2	97,7	97,3	97,6	96,9	101,0	100,1	95,9	94,7
УЗД в ПНУ, дБ, усредн.	50,8	57,3	68,0	71,3	76,9	61,1	57,0	59,2	55,8	54,1	53,0	51,9	55,9	55,9	53,1	51,4

Таблица 8. Изоляция воздушного шума R и расчет индекса изоляции Rw для перегородки ПНУ Этаж №9, Кабинет главного бухгалтера

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
R, дБ	40,6	40,9	41,8	39,5	33,2	44,0	45,2	44,1	49,1	50,4	52,0	52,2	52,3	51,1	48,9	48,9
Оценочная кривая, дБ	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Оценочная кривая +-3 дБ	30,0	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0
Неблагоприятные отклонения, дБ	0.0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,2	3,6	4,9	0,8	0,4	0,0	1,3	0,5	1,9	4,2	4,3

Индекс изоляции Rw не менее 49 дБ.

Сабиров Р.Ш.
Ф.И.О. специалиста проводившего измерение — подпись

Абайдуллаева А.Т.
Ф.И.О. специалиста утвердившего протокол измерения — подпись

МП

Результаты измерения распространяются на объекты, подвергнутые измерениям. Полная и частичная перепечатка протокола измерения без разрешения ТОО «Lux Cleaner Company» запрещена. Без подписи и печати протокол измерения недействителен

KZ.T.02.2453 TESTING	**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ** **ТОО «Lux Cleaner Company»** РК, г.Алматы,ул.Джандарбекова, д.129, офис 1 Тел.:8747 953 11 57	Lux Cleaner Company

ПРОТОКОЛ
измерения изоляции ударного шума
№ 1184/24 от 16.10.2024 г.

1. Заявитель (наименование, адрес): *ТОО «Диал-Строй», РК, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, БИН 040 540 003 396.*
2. Место проведения измерения: *г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541.*
3. Цель измерения: *оценка индекса изоляции ударного шума перекрытий не жилых помещений.*
4. Объект испытания: *Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541.*
5. Параметры объекта испытания: *перекрытия смежных помещений*
6. Дата проведения измерения: *16.10.2024*
7. Время начала выполнения измерения: *09:00*
8. Время окончания выполнения измерения: *10:00*
9. Замеры проводились в присутствии представителя объекта: *Байбахтиев Б.А.*
10. Измерение проводились на соответствие НД *СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»*
11. Средства измерения, используемые при проведении измерений

Наименование СИ/ИО, тип	Заводской номер	Дата, № сертификата о поверке/калибровке/аттестации
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	БА211008	№ ВА -12-24-1261270 от 02.10.2024 г.
Всенаправленный источник звукаOED-SP360	210082	Не подлежит аттестации
Машина ударная стандартная	210066	№А/68 от 26.10.2021г до 26.10.2024г
Измерители параметров микроклимата Метеоскоп-М	565021	№ ВА10-01-29309 от 02.11.2023 г. №ВА-09-19-3231 от 30.10.2023 г.
Калибратор акустический 1 класса, АК-1000	№ 1828	№ВА-12-24-435883 от 27.05.2024

12. НД на метод испытания: *ГОСТ 30494-2011, ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций» (п.8.2)*
13. Условия окружающей среды при проведении измерения:

- температура, 7^{0}С
- относительная влажность воздуха, 89%
- атмосферное давление, мм. рт. ст. 692

Результаты измерения распространяются на объекты, подвергнутые измерениям. Полная и частичная перепечатка протокола измерения без разрешения ТОО «Lux Cleaner Company» запрещена. Без подписи и печати протокол измерения недействителен

Результат измерения

Таблица 1. Результаты измерения времени реверберации RT60 в ППП Этаж №9, Кабинет Финансового директора, технический метод

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
RT60, с	2,52	1,86	2,22	2,13	2,08	2,26	2,37	2,12	2,04	1,98	1,82	1,53	1,58	1,68	1,70	1,56

Таблица 2. Уровни звукового давления (УЗД) фона в ППП Этаж №9, Кабинет Финансового директора

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
УЗД, дБ	35,0	31,2	31,5	28,7	23,1	21,2	20,2	18,5	18,5	21,2	23,3	19,5	17,3	14,9	17,7	10,8

Таблица 3. Уровни ударного шума (Li, дБ) в ППП Этаж №9, Кабинет Финансового директора при различных положениях ударной машины (T1-T4) в помещении над перекрытием Этаж №8, Кабинет 5.1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Li для пол. T1, дБ	57,1	62,0	61,4	62,2	66,2	67,2	66,1	65,2	66,1	63,4	64,4	62,4	60,8	57,6	52,5	45,9
Li для пол. T2, дБ	56,8	58,5	61,9	64,0	65,6	66,0	66,1	64,7	66,2	64,6	63,6	62,3	60,5	56,8	52,2	45,6
Li для пол. T3, дБ	56,7	56,5	62,6	63,7	65,6	66,5	64,9	63,4	64,6	63,8	63,1	61,7	59,4	56,5	51,7	45,6
Li для пол. T4, дБ	59,3	57,4	57,5	62,8	66,3	67,5	64,9	64,3	64,5	63,7	63,5	61,0	59,8	57,5	53,2	47,8

Таблица 4. Приведенные уровни ударного шума (Ln, дБ) в ППП Этаж №9, Кабинет Финансового директора при различных положениях ударной машины (T1-T4) в помещении над перекрытием Этаж №8, Кабинет 5.1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. T1, дБ	51,3	57,6	56,2	57,2	61,3	61,9	60,6	60,2	61,3	58,7	60,1	58,8	57,0	53,6	48,5	42,2
Ln для пол. T2, дБ	51,1	54,0	56,7	58,9	60,7	60,7	60,6	59,7	61,4	59,9	59,3	58,7	56,8	52,8	48,1	41,9
Ln для пол. T3, дБ	50,9	52,0	57,4	58,6	60,6	61,2	59,4	58,4	59,7	59,1	58,7	58,1	55,6	52,5	47,7	41,9
Ln для пол. T4, дБ	53,6	52,9	52,3	57,8	61,3	62,2	59,5	59,3	59,7	59,0	59,2	57,4	56,0	53,5	49,2	44,1

Результаты измерения распространяются на объекты, подвергнутые измерениям. Полная и частичная перепечатка протокола измерения без разрешения ТОО «Lux Cleaner Company» запрещена. Без подписи и печати протокол измерения недействителен

Таблица 5. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП, Этаж №9, Кабинет Финансового директора при положении ударной машины Т1

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. Т1, дБ	51,3	57,6	56,2	57,2	61,3	61,9	60,6	60,2	61,3	58,7	60,1	58,8	57,0	53,6	48,5	42,2
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на 0 дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	2,3	0,7	3,1	4,8	6,0	5,6	3,5	0,2

Индекс приведенного ударного шума в положении Т1: Lnw= 60 дБ.**

Таблица 6. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП, Этаж №9, Кабинет Финансового директора при положении ударной машины Т2

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. Т2, дБ	51,1	54,0	56,7	58,9	60,7	60,7	60,6	59,7	61,4	59,9	59,3	58,7	56,8	52,8	48,1	41,9
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на 0 дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	1,9	2,3	4,7	5,8	4,8	3,1	0,0

Индекс приведенного ударного шума в положении Т2: Lnw = 60 дБ.**

Таблица 7. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП
Этаж №9, Кабинет Финансового директора при положении ударной машины Т3

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. Т3, дБ	50,9	52,0	57,4	58,6	60,6	61,2	59,4	58,4	59,7	59,1	58,7	58,1	55,6	52,5	47,7	41,9
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на -1 дБ	61	61	61	61	61	61	60	59	58	57	56	53	50	47	44	41
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	1,7	2,1	2,7	5,1	5,6	5,5	3,7	0,9

Индекс приведенного ударного шума в положении Т3: Lnw = 59 дБ.**

Результаты измерения распространяются на объекты, подвергнутые измерениям. Полная и частичная перепечатка протокола измерения без разрешения ТОО «Lux Cleaner Company» запрещена. Без подписи и печати протокол измерения недействителен

LCC-ИЛ-ДП-08/Ф-06

Таблица 8. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП

Этаж №9, Кабинет Финансового директора при положении ударной машины Т4

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln для пол. Т4, дБ	53,6	52,9	52,3	57,8	61,3	62,2	59,5	59,3	59,7	59,0	59,2	57,4	56,0	53,5	49,2	44,1
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на 0 дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,7	1,0	2,2	3,4	5,0	5,5	4,2	2,1

Индекс приведенного ударного шума в положении Т4: Lnw = 60 дБ.**

**** данный параметр приведён в справочных целях, он не является непосредственно нормируемым.**

Таблица 9. Расчет индекса приведенного ударного шума Lnw в ППП Этаж №9, Кабинет Финансового директора

	Среднегеометрические частоты 1/3-октавных полос															
Гц	**100**	**125**	**160**	**200**	**250**	**315**	**400**	**500**	**630**	**800**	**1000**	**1250**	**1600**	**2000**	**2500**	**3150**
Ln, дБ	51,9	54,7	56,0	58,2	61,0	61,6	60,1	59,4	60,6	59,2	59,3	58,3	56,4	53,1	48,4	42,6
Оценочная кривая, дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Смещение на 0 дБ	62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42
Неблагоприятные отклонения, дБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	1,2	2,3	4,3	5,4	5,1	3,4	0,6

Индекс приведенного ударного шума : Lnw = 60 дБ.

Сабиров Р.Ш. _____
Ф.И.О., специалиста проводившего измерение подпись

Абайдуллаева А.Т. _____
Ф.И.О. специалиста утвердившего протокол измерения подпись

МП

Lux Cleaner Company

Результаты измерения распространяются на объекты, подвергнутые измерениям. Полная и частичная перепечатка протокола измерения без разрешения ТОО «Lux Cleaner Company» запрещена. Без подписи и печати протокол измерения недействителен

KZ.T.02.2453
TESTING

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
ТОО «Lux Cleaner Company»
РК. г.Алматы,ул.Джандарбекова, д.129, офис 1
Тел.:8747 953 11 57

Lux Cleaner Company

ПРОТОКОЛ
измерения уровня шума
№ 1185/24 от 16.10.2024 г.

1. Заявитель (наименование, адрес): *ТОО «Диал-Строй», РК, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, БИН 040 540 003 396.*
2. Место проведения измерения: *г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541.*
3. Цель измерения: *оценка уровня звукового давления в жилых помещениях.*
4. Объект испытания: *Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541.*
5. Параметры объекта испытания: *рабочие помещения и кабинеты административного здания*
6. Дата проведения измерения: *16.10.2024*
7. Время начала выполнения измерения: *09:00*
8. Время окончания выполнения измерения: *10:00*
9. Замеры проводились в присутствии представителя объекта: *Байбахтиев Б.А.*
10. Измерение проводились на соответствие НД_ *«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 (Приложение 2, Таблица 2)*
11. Средства измерения, используемые при проведении измерений

Наименование СИ/ИО, тип	Заводской номер	Дата, № сертификата о поверке/калибровке/аттестации
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	БА211008	№ ВА -12-24-1261270 от 02.10.2024 г.
Измерители параметров микроклимата Метеоскоп-М	565021	№ ВА10-01-29309 от 02.11.2023 г. №ВА-09-19-3231 от 30.10.2023 г.
Калибратор акустический 1 класса, АК-1000	№ 1828	№ВА-12-24-435883 от 27.05.2024

12. НД на метод испытания *ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий*
13. Условия окружающей среды при проведении измерения:

- температура, _7^{0}С_____
- относительная влажность воздуха , _____89%____
- атмосферное давление, мм. рт. ст.____692_____

Результаты измерения распространяются на объекты, подвергнутые измерениям. Полная и частичная перепечатка протокола измерения без разрешения ТОО «Lux Cleaner Company» запрещена. Без подписи и печати протокол измерения недействителен

LCC-ИЛ-ДП-08/Ф-01

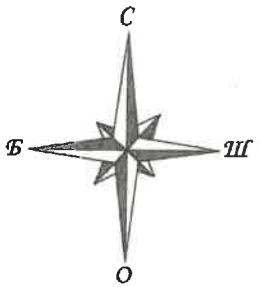
Результаты измерений

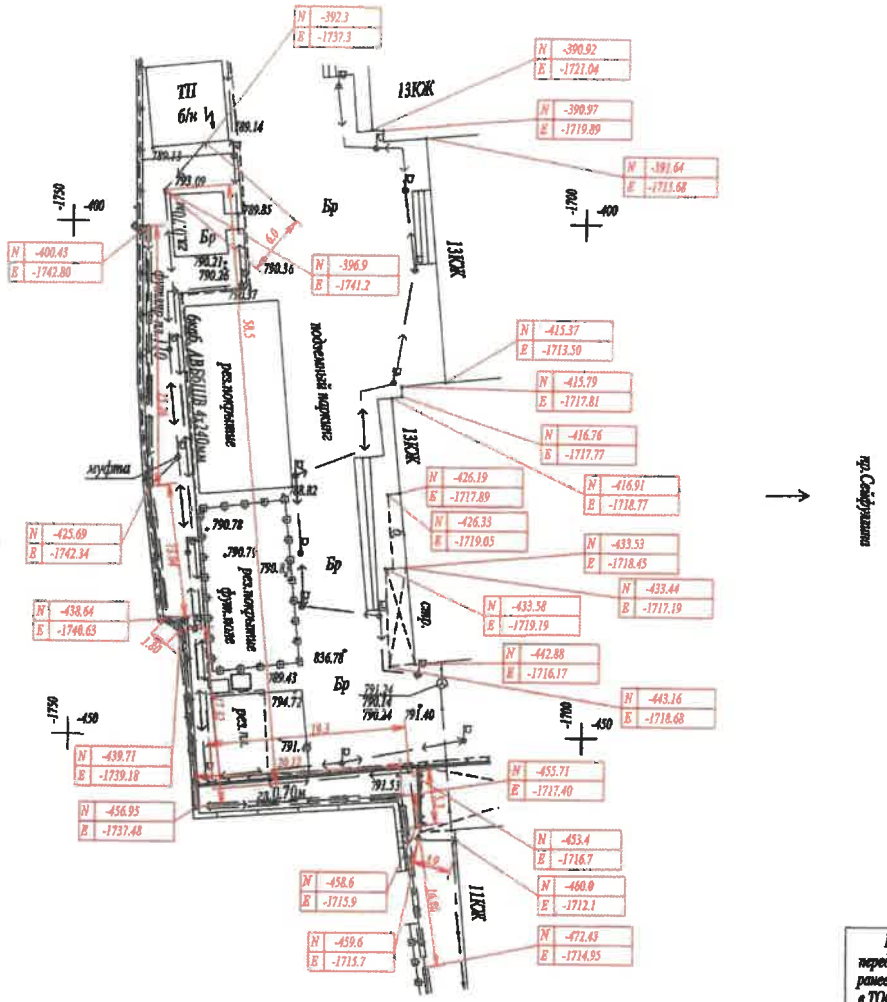
№ пп	Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Характер шума: По спектру: Широкополосный	По спектру: Тональный	По временным характеристикам: Постоянный	Колеблющийся	Прерывистый	Импульсный	Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднеметрическими частотами в Гц: 1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Допустимое значение дБА	НД на методы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Административное здание, 3 этаж																									
1	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 41	50	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 48	65	
Административное здание, 5 этаж																									
2	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 42	50	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 49	65	
Административное здание, 7 этаж																									
3	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 43	50	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 49	65	
Административное здание, 10 этаж																									
4	В 2-х метрах от окна	дневное время	x			x																	L_a 43	50	ГОСТ 23337-2014
																							$L_м$ 50	65	

Сабиров Р.Ш.
Ф.И.О., специалиста проводившего измерение подпись

Абайдуллаева А.Т.
Ф.И.О. специалиста утвердившего протокол измерения подпись

Результаты измерения распространяются на объекты, подвергнутые измерениям. Полная и частичная перепечатка протокола измерения без разрешения ТОО «Lux Cleaner Company» запрещена. Без подписи и печати протокол измерения недействителен





ТОО «ГеоСтройИнвест»
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СЪЕМКА
инж. сети

ЗАКАЗЧИК	ТОО "Диал Строй"
ДИРЕКТОР	Кайынбаев А.З.
ГЕОДЕЗИСТ	Баймашев Б.К.
КАРТОГРАФ	Кабылахатова Б.К.
ДАТА	30 ноября 2024г.

Электрокабель
L0.4кВ=94.0м

П-19-6 планшеті
1:500 масштабы
Алмалы ауданы
Сейфуллина даңғылы, 541 үй

Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:

1. *ГКП "Холдинг Алматы Су"*
2. *АО "Алматы Жарық Компаниясы"*
3. *Газовых сетей*
4. *ТОО "Теплокоммунэнерго", "Алматинские тепловые сети"*
5. *ГКП "Алматытелеком"*

При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

Примечание:

Исполнительная съемка инженерных сетей.
Информация предоставлена (показано) заказчиком

Получил:

подпись	дата	Ф.И.О.

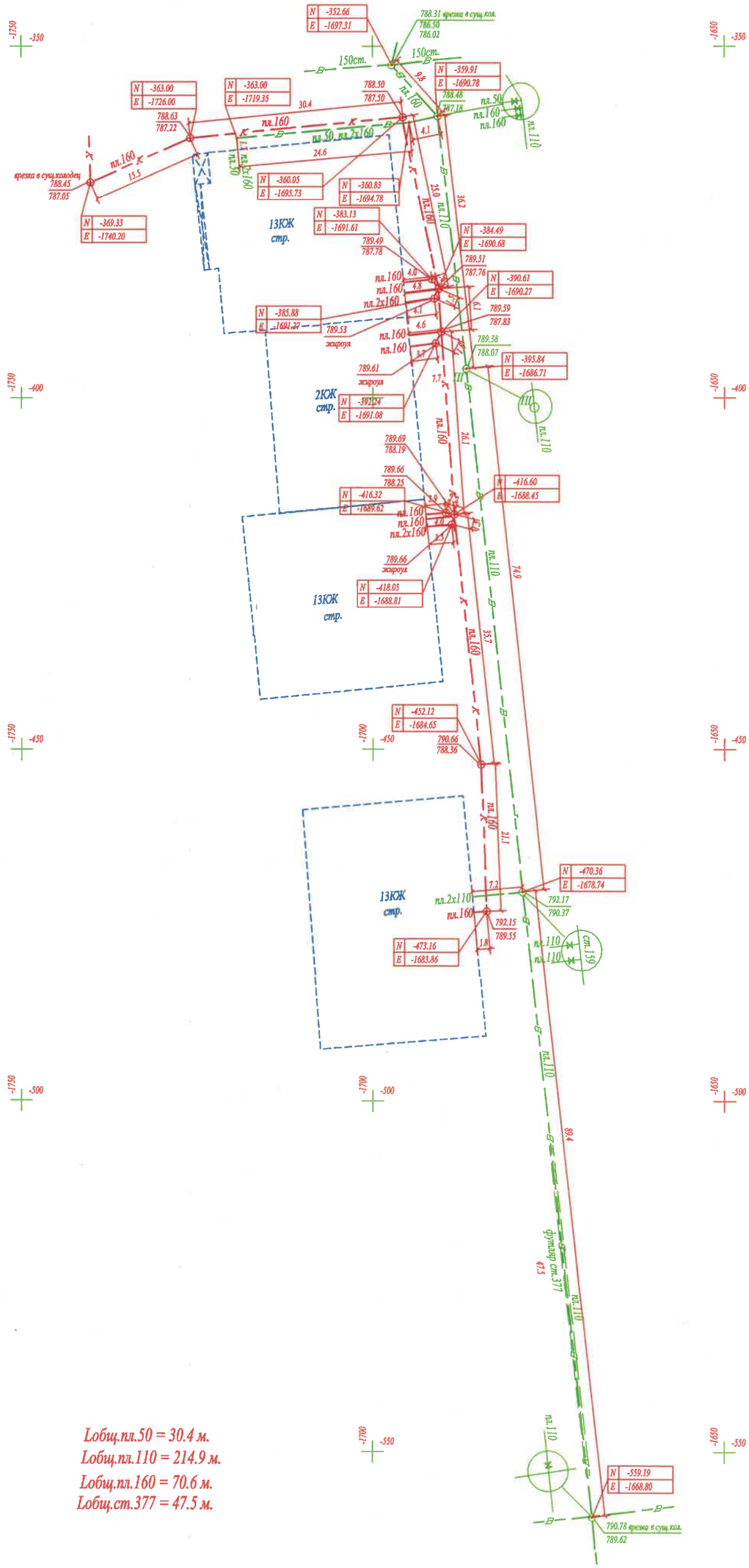
"Гео Строй Инвест" ЖШС

Атқару түсірмесі

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Диал-Строй" ЖШС
ДИРЕКТОР	Кайынбаев А.З.
ГЕОДЕЗИСТ	Баймашев Б.К.
КАРТОГРАФ	Кабылахатова Б.К.
КҮНІ	30 қараша 2024 ж.

ЖШС/ТОО «ГеоСтройИнвест» РАБОТА ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ

55



Масштаб 1:500

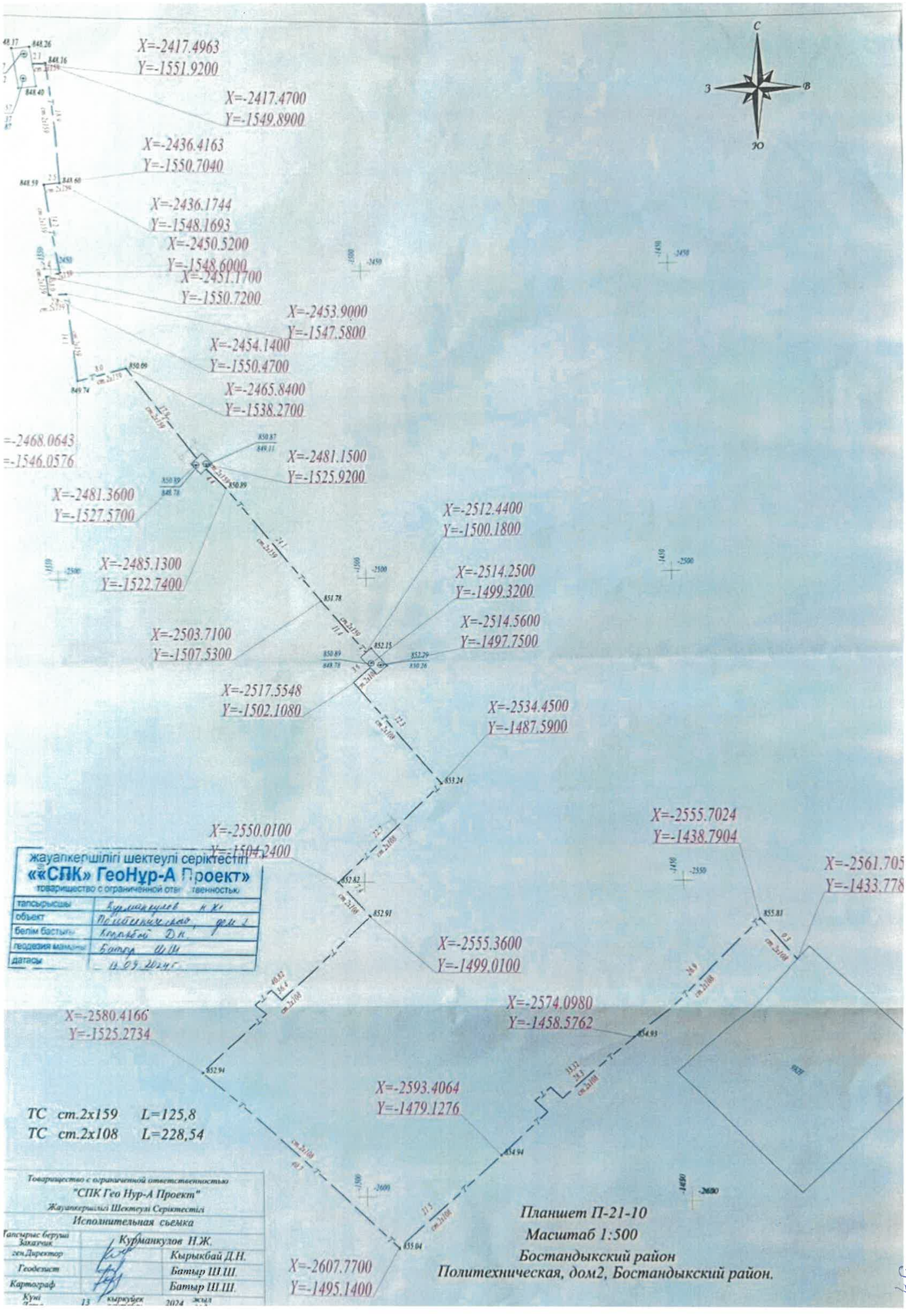
Планшет П-19-6,10

Алмалинский район

ул.Казбек би,д.10,уг.ул.Сейфуллина

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестИзыскания"		
Заказчик	ТОО"Диал Строй"	
Объект	исполнительная съемка канализации	
Начальник отдела		Удербаев М.Н.
Геодезист		Нураханов А.М.
Картограф		Камбар М.Н.
Дата	26 марта 2024 г.	

26



жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«СПК» ГеоНур-А Проект»
товарищество с ограниченной ответственностью

тапсырысшы	Курманкулов Н.Ж.
объект	Политехническая, дом 2
белім бастығы	Кырыкбай Д.Н.
геодезия маманы	Батыр Ш.Ш.
датасы	13.09.2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
"СПК Гео Нур-А Проект"
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі
Исполнительная съемка

Тапсырыс беруші Заказчик	Курманкулов Н.Ж.	
ген.Директор		Кырыкбай Д.Н.
Геодезист		Батыр Ш.Ш.
Картограф		Батыр Ш.Ш.
Күні 13	қыркүйек	2024 жыл

Пронумеровано и прошнуровано

на 37 (тридцать семь)

страницах

Нотариус

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 8

Өтініш № 00226577084О

20-311-004-008

Кадастрлық №

Тіркеу ісі № 24-01300

Тіркелген

Тіркелген

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

пр. Сейфуллина д. 541

Пошта

Спанов К. Ж.

Басқарма басшысы

Сурамбаев Н. К.