37

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«6» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Диал-Строй», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, ГСЛ № 015570 от 23.05.2019г., в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича, по объекту: «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, западнее пр. Сейфуллина, южнее ул. Казыбек би, севернее ул. Толе би» (без наружных инженерных сетей и сметной документации», расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541,

заказчиком которого является ТОО «Диал-Строй», в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича удостоверяет, что

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК КазахСтройПроект», Лицензия ГСЛ № 09973 от 09.09.2024г., в лице директора Корганбаевой Даны Эльтаевны;

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК ЛИМИТЕД-7», Лицензия ГСЛ № 00865 от 26.06.2024г., в лице директора Тойкенова Кайрата Хамитовича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Quality Facade», Лицензия № 21034018 от 24.12.2021г., в лице директора Нуржанбаева Мади Келесбековича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «КВА (КВА)», Лицензия № 21020163 от 11.06.2021 г. в лице директора Кесгин Кубилайхана;

Товарищество с ограниченной ответственностью «АлатауКурылыс Сервис», Лицензия № 18017866 от 27.09.2018г. в лице директора Гюлер Эмраха;

Товарищество с ограниченной ответственностью «INPAR.KZ», Лицензия № 17012030 от 30.06.2017г. в лице директора Чигибаева Бауыржана Шарбулатовича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Elif Construction», Лицензия ГСЛ №0000741 от 23.09.2020г., в лице директора Ниязова Руслана махмутовича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Dial-G Construction» Лицензия ГСЛ №00936 от 05.06.2023 г., в лице директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича;

Товарищество с ограниченной ответственностью «Парсек LTD, Лицензия ГСЛ № 02554 от 07.12.2007г., в лице директора Узакбекова Айдоса Абижайовича;

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищества с ограниченной ответственностью «Dial Project» от 30.11.2020г. № 05/20, утвержден(а) Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 31.05.2022г. № 18-0148/22;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	9113,6	9113,6
Число этажей	этаж	10+подвал+тех.этаж	10+подвал+ тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	48033	48033
В том числе подземной части	м^3	3825,8	3825,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	Нежилые Помещения	Нежилые помещения

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – II (нормальный). Класс ответственности здания (СП РК 2.03-30-2017): по назначению – II; по этажности – III. Степень огнестойкости– II.

Конструктивная схема подземной части здания – стеновая с несущими монолитными стенами, объединенными перекрытиями и фундаментной плитой в единую пространственную систему.

Каркас надземной части здания – металлический, рамно-связевый. Колонны шарнирно опираются на фундаментную плиту. Ригели перекрытий, жестко защемленные в колоннах в двух направлениях, а также вертикальные связи,

обеспечивают жесткость и устойчивость каркаса. Горизонтальную жесткость обеспечивают установленные по балкам покрытия, прогоны и связи.

Здание – десятиэтажное с подземным одноуровневым паркингом и техническим этажом, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,0х33,0 м.

Высота помещений от чистого пола до плиты перекрытия: подземного паркинга – 3,95 м; первого и второго этажей – 5,75 м; с третьего по девятый этажи – 3,75 м; десятый этаж – 3,95 м; технического этажа – 2,8 м.

Подземный паркинг предназначен для размещения семи легковых автомобилей, помещения уборочного инвентаря, теплового пункта, электрощитовой и насосной. Выезд/въезд в паркинг предусмотрен по внутренней рампе шириной 7,7 м.

На первом этаже размещены помещения: вестибюль с приемной, офис (open space), раздевалка с душевой, комната отдыха и приема пищи, санитарные узлы, опорный пункт, помещение уборочного инвентаря, лифтовый холл.

Со второго по десятый этажи размещены помещения: офисы (open space), зоны безопасности для инвалидов, санитарные узлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы.

На техническом этаже предусмотрено размещение инженерно-технических установок и коммуникаций.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток первого типа, по незадымляемой лестнице с воздушным переходом, а также по четырем лифтам, в том числе с возможностью перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Витражи и окна из алюминиевых профилей, двухкамерный стеклопакет, тонированный, стекло энергосберегающее с твердым селективным покрытием. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Инсоляция помещений во всех зданиях обеспечена в пределах нормативов.

Эвакуация людей осуществляется:

из паркинга – по обособленным лестницам с выходом наружу, а также из паркинга непосредственно наружу по рампе;

из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

с вышележащих этажей – по коридорам в лестничную клетку типа Л-1 и незадымляемую лестницу с воздушным переходом, далее через тамбуры наружу.

Выход на технический этаж решен по лестницам, указанным выше. Выход на кровлю решен из лестничной клетки первого типа.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на первый этаж посредством пандусов, далее на верхние этажи посредством лифтов. Пандусы, лифты, тамбуры, дверные проемы, перепады высот соответствуют нормативным требованиям обеспечения доступа для МГН (габариты, уклон, поручни, навесы, специальное

нескользящее покрытие) согласно СП РК 3.06-01-2011.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Стены – система навесных вентилируемых фасадов с воздушным зазором,

облицовка – алюминиевые фасадные панели, перфорированные панели, Laminam, утепление наружных стен – минплита на базальтовой основе, толщиной 100 мм.

Цоколь и боковые поверхности крылец – гранитные плиты.Входная группа: козырек – скатный, металлический, с покрытием из многослойного стекла. Крыльца, пандусы – отделка гранитной плиткой с шероховатой поверхностью, ограждения пандусов – металлические. Витражи – алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете, с заполнением энергосберегающими стеклами. Двери – металлические утепленные, противопожарные.

Крыша – плоская по покрытию технического этажа, с внутренним водостоком; кровля – рулонная с покрытием трехслойным гидроизоляционным ковром и защитным слоем с посыпкой; утеплитель – минплита на базальтовой основе толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – левкас, водоэмульсионная или акриловая покраска; облицовка кафельной плиткой.

Потолки: затирка цементно-песчаным раствором, левкас, водоэмульсионная покраска; подвесные потолки (типа Армстронг, Грильято).

Полы: цементно-песчаная стяжка, ламинат, керамические плитки, керамогранит, гранит.

Внутренние двери – деревянные, металлоплстиковые.

Конструкции железобетонные

Фундамент – сплошная плита толщиной 0,900 м, с утолщением приопорных участков колонн на высоту 0,400 м. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,150 м, в несъемной опалубке по стальным балкам (прогонам).

Стены наружные первого этажа и внутренние перегородки – кладка из сборных теплоблоков и сплиттерных блоков, отвечающих требованиям по ГОСТ 31360-2007, D500/B2,5/не менее F50.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим конструкциям.

Входные группы, крыльца, пандус – монолитные железобетонные, армированные ступени и площадки из бетона класса B15/F50.

Проектом предусмотрено теплоснабжение здания от городских тепловых сетей, согласно техническим условиям №15.3/3524/21-ТУ-В-13 от 15.04.2021 г.

Холодоснабжение производится через кассетные фанкойлы. Удаление воздуха из системы осуществляется через автоматические воздухосбросники, в нижних точках предусмотрен спуск воды шаровыми кранами. Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов трубчатой изоляцией толщиной 13 мм.

Во всех помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается и подается в помещения на

компенсацию вытяжных систем.

Для офисных помещений магистральные воздуховоды вытяжной и приточной системы вентиляции подведены на этажи, для последующего подключения офисов, для подключения распределительных воздуховодов, согласно индивидуальной планировке.

Удаление воздуха паркинга осуществляются вытяжными установками поровну из верхней и нижней зоны.

Удаление и приток воздуха осуществляются через приточно-вытяжные регулируемые решетки.

Энергоэффективность

В проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия: установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях; уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов; автоматизация оборудования теплового пункта.

Класс энергетической эффективности – нормальный.

Источником водоснабжения и водоотведения приняты городские сети водопровода и канализации.

Пожарный водопровод выполнен раздельно для паркинга и для здания. Водопровод противопожарный для обеспечения противопожарных нужд здания. Система принята сухотрубной. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа.

Горячее водоснабжение запроектировано от тепловой сети, в помещении теплового пункта. Для учета расхода горячей воды, предусмотрена установка счетчиков горячей воды на подающем и циркуляционном трубопроводе. 6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года;
окончание работ: ноябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы - на водобснабжение и на водоотведение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «Алатау Жарык Компаниясы» - на постоянное электроснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) .

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, западнее пр. Сейфуллина, южнее ул. Казыбек би, севернее ул. Толе би» (без наружных инженерных сетей и сметной документации», расположенным по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, 541, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор

Маматраиымов Г.И.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.