**"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"**

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ88REA00277675 31.05.2022**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Наурзбеков Бахытжан Асанович

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** Товарищество с ограниченной ответственностью "Диал-Строй", 50000, Алматы, город Алматы, Наурызбай батыра, 31, 87272262517

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** «Строительство административного здания с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, западнее пр.Сейфулина, южнее ул.Казбек би, севернее ул.Толе би»(без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Республика Казахстан, г.Алматы западнее пр.Сейфулина, южнее ул.Казбек би, севернее ул.Толе би б/н

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 31.05.2022 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 30.03.2023 **года.**

**Источник финансирования** За счет собственных средств

**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**

**Акимат города Алматы;Управление земельных отношений г. Алматы**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 18.01.2021 ;21.01.2021 **года №** 1/1-35;111.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Dial Project", ГСЛ №0001773, 01.09.2020 г., Рабочий проект, Товарищество с ограниченной ответственностью "Диал-строй", № 20/22 от 31.05.2022 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 31.05.2022, Государственная, АЯПБЕРГЕНОВА ЗАГИПА АСКАРОВНА;ТЕКЕЕВ СЕРБОЛ ЕРЖАНОВИЧ; ЧОНКАБАЕВ ЕРЖАН ДАУЛЕТКАНОВИЧ;ҚАРАТАЙ РИЗА ЖАНАТОВНА;СИБАГАТОВ АЗАМАТ ТЛЕУЛЫЕВИЧ;ТИШМАГАНБЕТОВ ДАУЛЕТ СКЕНДЫРОВИЧ;ТИШМАГАНБЕТОВ ДАУЛЕТ СКЕНДЫРОВИЧ; ҚАРАТАЙ РИЗА ЖАНАТОВНА, +7 (7172) 57-44-84;+7 (7172) 57-44-84;+7 (7172) 57-44-84;+7 (7172) 57-44-84;+7 (7172) 57-44-84;+7 (7172) 57-44-84;+7 (7172) 57-44-84;+7 (7172) 57-44-84, KZ03VJE00024587;KZ11VJE00052379;KZ55VJE 00051684;KZ66VJE00029467;KZ66VJE00065066;KZ78VJE00028087;KZ86VJE00030077;KZ93VJE00029466, Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Градостроительство;Пожарная безопасность;Специальные разделы проектов;Санитарно-эпидемиологический профиль;Архитектура, РГП «Госэкспертиза»;РГП "Госэкпертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП « Госэкспертиза»

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 13 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Диал-Строй" - Лицензия:ГСЛ №015570, 23.05.2019, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Наурызбай батыра, 31, 87272262517

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 31.05.2022 года № №DP-22-09.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № №78/22 от 19.04.2022 года назначен Джумамуратов Дархан Кенесбаевич , Начальника участка

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование Международная образовательная Корпорация Казахский головной архитектурно-строительная академия, 2012, Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** №78/22 от 19.04.2022 0:00:00 года назначен Джумамуратов Дархан Кенесбаевич , Начальника участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Международная образовательная Корпорация Казахский головной архитектурно-строительная академия, 2012 г., Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 1,5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
№00889 , РК Профессиональный учебный центр "Образование"

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** Товарищество с ограниченной ответственностью "Dial Project", ГСЛ №0001773, 01.09. 2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Наурызбай батыра , 31 , 42 , 87272262517

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Телеубаев Жандос Диканбаевич , Ведущий специалист авторского надзора

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 31.05.2022 0:00:00 года № №2/22;

**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "АлиЭксперт.кз" , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с.Бирлик , Маметова , 92а

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

ЖАНТУРЕЕВ АБАЙ УТЕГЕНОВИЧ KZ12VJE00067978 от 11.08.2021 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 11.04.2022 0:00:00 № DP-22-07,

**3) экспертом** БАЙБОРИЕВ АРИПХАН АЙТЕНОВИЧ;ДОСЫМБАЕВ ЕРГАНАТ ИНАКЫНОВИЧ KZ35VJE 00058446;KZ78VJE00053792 от 19.10.2020 0:00:00;17.03.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с.Бирлик;Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с.Бирлик , Маметова;Маметова , 92а;92а , ; , 87279714237;87279714237

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от 11.04.2022 0:00:00;11.04.2022 0:00:00 года № №DP-22-07;№DP-22-07

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.