Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«26» 06 2025 г.

Заказчик: **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Актюбинская область - Темирбаев Ж.К., БИН: 100240020448, тел.: 87134122011, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 06 **2025 г., ТОО «KAZ Drilling Fluids» (КАЗ Дриллинг Флюидс), Пірімбетов А.О., РК, Туркестанская область, Сайрамский район, с. Курлык, Байдеуова, 15, БИН: 100940015685, тел.: 87782944393**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» 06 **2025 г. ТОО «АСТАНА-СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ XXI» - Айтмағамбетов Ә.С., инженер по техническому надзору – Сартаев Д., от № KZ14VJE00056205 от 27.07.2025 г., БИН: 170840014031, 87054682000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» 06 **2025 г. ТОО «БерекетПроект», директор – Диярова Б.А., эксперт авторского надзора – Әлниязов Р., Приказ №74 от 18.04.2025 г., БИН: 060240012398, 87711811522**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области», II уровень ответственности (технический и технологический не сложный);**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Қобда ауданы, Қобда ауылы, Абылхайыр-хан к-сі, 42 үй;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Кобдинского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области, №3 от 07.01.2005 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

архитектурно-планировочного задания (АПЗ)

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Актюбинской области". акимат Актюбинской области KZ92REA00470245 от 15.05.2025 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «БерекетПроект», 25014150, 02.05.2025 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Актюбинская область, № 24 от 17.07.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1,4 месяцев;**
фактически **1,4 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

Производительность, и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	1411		1411	
Общая площадь здания	м2	208,09		208,09	
Общая площадь застройки	м2	282,2		282,2	
Этажность	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе:		общая	жилая		общая	жилая
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Наружные стены из ракушеблоков облицованный фибробетонной плиткой утепленный, перекрытия выполнены из железобетонных плит перекрытия и балок. Окна - пластиковые с тройным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери - деревянные. Покрытие полов - Устройство покрытие полов согласно "экспликации полов" и назначение помещений. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 3%. Фундаментная подушка выполнен ленточной монолитной железобетонной из бетона класса В15 с армированием сталью по ГОСТ 5781-82. Фундаменты ленточные монолитные из бетона класса В15. Щебень для приготовления бетонной смеси соответствуют требованиям ГОСТ 10268-80.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **55 674,548** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **43 335,747** тыс. тенге,
прочих работ **6 231,916** тыс. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **54 561,057** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **42 469,032** тыс. тенге,
прочих работ **6 107,277** тыс. тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: __;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Темирбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сартаев Д., KZ14VJE00056205 от 27.07.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «АСТАНА-СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ XXI», директор Айтмағамбетов Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «БерекетПроект», директор – Диярова Б.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «БерекетПроект», эксперт: Әлниязов Р., с приказом №74 от 18.04.2025 г.

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «KAZ Drilling Fluids» (КАЗ Дриллинг Флюидс) Пірімбетов А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.