Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "26" 12 2024 года
ТОО « Кайргожа и К» в лице директора Сабирова Жанибека Жанатовича, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова 179А , 020000, БИН 030340000977, телефон +77777582555

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "26" 12 2024 года
ТОО "Кокшестрой Технадзор", эксперт Дарбаев Даурен Зарлыкович, аттестаты эксперта № KZ62VJE00082404 от 18.08.2023г.; № KZ25VJE00082488 от 25.08.2023г.; БИН организации: 080140007183, тел. организации: 8 (7162) 76-06-73

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "26" 12 2024 года
ТОО "Technical institute Almas", эксперт Оспанов Амиржан Алмазович, аттестаты эксперта № 18023418 от 28.12.2018 ж, БИН организации: 980440009189, телефон: 87079115550

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство врачебной амбулатории в селе Свободное Есильского района Акмолинской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Уровень ответственности объекта – II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Свободное, ул. Днепропетровская 1В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение акима Свободненского с/о Есильского района Акмолинской области № 25 от 03.08.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", 26.07.2024 г. № KZ57REA00406952;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", рабочий проект № 2023-47.8

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ № 01-09/87 от 30.04.2024

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяца: 4;
фактически, месяца: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	45		45	
Площадь участка проектирования	га	0,25		0,25	
Площадь застройки	м2	599,32		599,32	
Коэффициент застройки		0,24		0,24	
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Полезная площадь здания	м2	399,72		399,72	
Строительный объем	м3	2467,3		2467,3	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;*
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.;
Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ, толщ.100мм;
Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая G=175кг/м3, толщ. 200мм;
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.;
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;
Перемычки -железобетонные;
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;
Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Отмостка – бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка – металлосайдинг;
Полы – керамогранит, линолеум;
Стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок – водоэмульсионная окраска;
Отопление – однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы – биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;

Система связи - система вызова посетителей, Видеонаблюдение, структурированная кабельная система, телефонизация;
Пожарная сигнализация – автоматическая система пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 340 138,629 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 219 321,541 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72 479,949 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 327 648 612,09 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 242 473 303,46 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72 474 949. тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,82% и фактически применено 86,82%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В (высокий);
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство врачебной амбулатории в селе Свободное Есильского района Акмолинской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Дарбаев Даурен Зарлыкович, аттестаты эксперта № KZ62VJE00082404 от 18.08.2023г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ23VJE00082488 от 25.08.2023г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Кокшестрой Технадзор»

(наименование организации)

Директор Петько Дмитрий Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Technical institute Almas» в лице директора Оспанова Нуржана Амиржановича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Technical institute Almas»

(наименование организации)

Директор Оспанов Нуржан Амиржанович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оспанов Амиржан Алмазович № 18023418 от 28.12.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кайргожа и К» Сабиров Жанибек Жанатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)