Форма 1

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Талдыкоргана"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства 2101246,256 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 225133,527 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"_23_" ____06____ 2025 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство сетей теплоснабжения Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган

(наименование стройки)

в ценах декабря 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и	Прочих работ и затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания в ценах 2024 года	--	--	2,855.357	2,855.357
2		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	34,709.295	34,709.295
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2025	--	--	2,461.993	2,461.993
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**40,026.645**	**40,026.645**
		Часть II. Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
4	01-01	Подготовительные работы	6,602.372	--	--	6,602.372
		Всего по главе	**6,602.372**	**--**	**--**	**6,602.372**
		Глава 2. Основные объекты строительства				
5	02-01	Тепловые сети. Участок 1, от УТ-1 до УТ-3, от УТ-2 до УТ-4А	795,358.009	173,694.124	--	969,052.133
6	02-02	Тепловые сети. Участок 2, от УТ-2 до УТ-5	501,926.366	1,782.95	--	503,709.316
		Всего по главе	**1,297,284.375**	**175,477.074**	**--**	**1,472,761.449**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**1,303,886.747**	**175,477.074**	**--**	**1,479,363.821**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
7	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%	82,144.865	--	--	82,144.865
		Итого по главе 8	**82,144.865**	**--**	**--**	**82,144.865**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1,386,031.612**	**175,477.074**	**--**	**1,561,508.686**
8	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	69,301.581	--	--	69,301.581
9	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	41,580.948	5,264.312	--	46,845.261
		Итого по части II в сметных ценах:	**1,496,914.141**	**180,741.386**	**--**	**1,677,655.527**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
10		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 75 %	1,122,685.606	135,556.04	--	1,258,241.645
11		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 25 %	374,228.535	45,185.347	--	419,413.882

		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
12	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	1,188,587.251	143,513.179	--	1,332,100.43
13	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,079	403,792.59	48,754.989	--	452,547.578
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1,592,379.84**	**192,268.168**	**--**	**1,784,648.009**
14		- в том числе на 2025 г.	1,592,379.84	192,268.168	--	1,784,648.009
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,678 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,678 : 1,168 = 1,437 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,497 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,497 : 1,168 = 1,282 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,181 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,181 : 1,168 = 0,155 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,282x2,61% + 0,155x0,2x2,61%)/1,437x100 = 2,38 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,38 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1677655,527x0,46% = 7717,215	--	--	7,717.215	7,717.215
16	Расчет	Командировочные затраты на авторский надзор - 708,864	--	--	708.864	708.864
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Всего, затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах с командировочными затратами на авторский надзор - 8426,079	--	--	8,426.079	8,426.079
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	6,690.517	6,690.517
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,079	--	--	2,272.935	2,272.935
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**8,963.452**	**8,963.452**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1677655,527x2,38% = 39928,202	--	--	39,928.202	39,928.202
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	31,703.991	31,703.991
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,079	--	--	10,770.632	10,770.632
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**42,474.623**	**42,474.623**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
23		III квартал 2025 г., доля - 75%, к - 1,0587	--	--	38,394.508	38,394.508
24		IV квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,079	--	--	13,043.567	13,043.567
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**51,438.075**	**51,438.075**
25		- в том числе на 2025 г.	--	--	51,438.075	51,438.075
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1,496,914.141**	**180,741.386**	**88,380.926**	**1,766,036.453**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1,592,379.84**	**192,268.168**	**91,464.72**	**1,876,112.729**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
26	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	4,803.197	4,803.197
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**1,188,587.251**	**143,513.179**	**38,394.508**	**1,370,494.938**
27		- в том числе затраты по части II	1,188,587.251	143,513.179	--	1,332,100.43

28		- в том числе затраты по части III	--	--	38,394.508	38,394.508
29	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	164,459.393	164,459.393
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**403,792.59**	**48,754.989**	**13,043.567**	**465,591.146**
30		- в том числе затраты по части II	403,792.59	48,754.989	--	452,547.578
31		- в том числе затраты по части III	--	--	13,043.567	13,043.567
32	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	55,870.937	55,870.937
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**225,133.527**	**225,133.527**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1,592,379.84**	**192,268.168**	**316,598.248**	**2,101,246.256**
		В том числе:				
		В 2024 году				
		Инженерные изыскания в ценах 2024 года			2,855.357	2,855.357
		Проектные работы в ценах 2024 года			34,709.295	34,709.295
		Итого:			37,564.652	37,564.652
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2024 г.			4,507.758	4,507.758
		Всего в 2024 году			**42,072.410**	**42,072.410**
		В 2025 году				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2025			2,461.993	2,461.993
		Сметная стоимость подрядных работ на 2025г	1,592,379.84	192,268.168	--	1,784,648.009
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2025 г.			8,963.452	8,963.452
		Затраты заказчика на технический надзор на 2025 г.			42,474.623	42,474.623
		Итого:	1,592,379.84	192,268.168	53,900.068	1,838,548.077
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2025 г.			220,625.769	220,625.769
		Всего в 2025 году	**1,592,379.84**	**192,268.168**	**274,525.837**	**2,059,173.846**

Директор А.В. Вахламов

Главный инженер А.Е. Быков

Главный инженер проекта Е.М. Тин

Начальник сметного отдела С.М. Ошуркова