Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

532 «31» 10 2023 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» - Саурыков Аргынкали Бердикожаевич, БИН 050240008596, область Жетісу, Панфиловский район, г.Жаркент, МАГАЗЫ МАСАНЧИ, 17А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 27.10.2023 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., г.Шымкент, ТОЛСТОГО 119, БИН 040940024224

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 27.10.2023 г., ТОО «ИПЦ «Альянс» инженер по техническому надзору - Кокоев А. А., KZ82VJE00032186 от 10.11.2017г., БИН 071040016586.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 27.10.2023 г. ТОО «Геодезия Сервис» в лице директора - Приходько О.Д., инженер по авторскому надзору - Слоновский Е. О., БИН 040340001421.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительства системы электроснабжения в новь открывшихся улицы с.Коктал Панфиловский район»** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

Сканировано с CamScanner

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Панфиловский район, с. Коктал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23" 10 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Аким Кокталского се льского округа Панфиловского района от 20.07.2016 года №01-118

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» KZ39REA00326863 от 13.04.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия Сервис» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел Жилищно-Коммунального Хозяйства, Пассажирского Транспорта, Автомобильных Дорог И Жилищной Инспекции Панфиловского Района» №58 от 31.12.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяца;

фактически 6 месяца;

Сканировано с CamScanner

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2	–	–
Площадь застройки	м2	–	–
Площадь покрытий	м2	–	–
Площадь озеленения	м2	–	–
Общий строительный объем	м3	–	–
Общая площадь здания	м2	–	–

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трасс	км	19,067		19,067	
КТП N1	кВт	107		107	
ВЛ-10 кв	км	583		583	
ВЛ-0,4 кв	км	3100		3100	

Сканировано с CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период шесть месяца

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Сканировано с CamScanner

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: За точки подключения проектируемой ВЛ-10кВ принят ВЛ-10кВ №37 от ПС №137 "Коктал". От точки подключения до территории ИЖС строится ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода СИП-3 сечением 1х50 мм². На территории ИЖС запроектированы: КТПН-250-10/0,4кВ-1шт, КТПН-160-10/0,4кВ-7шт. Ввод в проектируемые КТПН выполнены воздушными. Выход с КТПН-250-10/0,4кВ №1 выполнен кабельным. От проектируемых КТПН строится ВЛ-0,4кВ на ж/б опорах с подвеской провода СИП-4 сечением 35 мм², 55 мм², 70 мм², 95 мм². Для одноцепных линий ВЛИ-0,4кВ применены типовые опоры на базе ж/б стоек СВ95-2а; для двухцепных линий ВЛИ-0,4кВ применены типовые опоры на базе ж/б стоек СВ105-5; для совместного подвеса ВЛИ-10кВ и ВЛИ-,4кВ применены типовые опоры на базе ж/б стоек СВ110-5; для ВЛИ-10кВ. Выходы из КТПН №1-№8 выполнены воздушными.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 194 668,100 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 152 488,878 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 007,107 тысяч тенге;

прочие расходы 22 172,115 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 184 934,695 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 144 864,435 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 006,751 тенге;

прочие расходы 21 063,509 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

Сканировано с CamScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительства системы электроснабжения в новь открывшихся улицы с.Коктал Панфиловский район»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» - Саурыков А.Б.

31.10.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

27.10.2023

2. аккредитованная организация:
ТОО «ИПЦ «Альянс» Директор Кокоев А. А.

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кокоев А. А., KZ82VJE00032186 от 10.11.2017г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

27.10.2023

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Геодезия Сервис» Директор – Приходько О.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

27.10.2023

2) организация:
ТОО «Геодезия Сервис» авторский надзор Слоновский Е. О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

27.10.2023

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner