«Түркістан облысы Сауран ауданы Иассы ауылдық округінің Еңбекші Диқан ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

17.05.2024 ж. № 19-0208/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Мелиосервис-К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0208/24 от 17.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в селе Енбекши Дихан, сельского округа Иассы на 600 обучающихся в Сауранском районе, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Мелиосервис-К"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Енбекши Дихан, сельского округа Иассы на 600 обучающихся в Сауранском районе, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.02.2024 г. № 01-0390.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мелиосервис-К", лицензия от 19.03.2004 г. №014269 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Строительство школы в селе Енбекши Дихан, сельского округа Иассы на 600 обучающихся в Сауранском районе, Туркестанской области», утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» 24.05.2023 года (с Приложениями);

архитектурно-планировочное задание №KZ36VUA00984757 от 25.09.2023 года на «Строительство школы в селе Енбекши Дихан сельского округа Иассы» на 600 обучающихся в Сауранском районеТуркестанской области, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»;

Постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласованный вице-министром просвещения Республики Казахстан и утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» в 2023 году;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласованный ТОО «Мелиосервис-К», ТОО «Ныш-Ер» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 13.05.2024 года;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и справочнику сметных цен, согласованный ТОО «Мелиосервис-К», ТОО «Ныш-Ер» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 15.05.2024 года;

штатное расписание школ с проектной мощностью на 600 ученических мест в одну смену, согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Оспан Е.С. и утвержденный заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» Саттаровым А.С.;

решение Кентауского городского маслихата Туркестанской области №406 от 15.12.2020 года об утверждении схем (генерального плана и упрощенных генеральных планов) строительства и развития населенных пунктов города Кентау;

решение акима сельского округа Иассы акимата района Сауран Туркестанской области №91 от 04.11.2022 года о выделении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» правом постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,16 га для строительства средней школы на 600 учащихся в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2023 г. в рамках национального пилотного проекта «Комфортная школа»;

решение акима сельского округа Иассы акимата района Сауран Туркестанской области №11 от 30.01.2023 г. о внесении изменений в решение №91 от 04.11.2022 года;

постановление акимата района Сауран Туркестанской области №140 от 11.05.2023 года и решение маслихата района Сауран Туркестанской области №8 от 11.05.2023 года об изменении и установлении границ населенных пунктов Сауранского района;

акт на земельный участок уникальный №119202200072051 от 09.11.2022 г. на право постоянного землепользования, кадастровый номер 19-331-065-170, площадь 5,16 га, для строительства комфортной щколы, месторасположение – Туркестанская область, район Сауран, с/о Иассы, квартал 065, участок 170, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

протокол дозиметрического контроля №54-пл/д/РО-23-02750 от 31.08.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (в почве) №54-пл/д/РО-23-02750 от 31.08.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 24-02-24/379-И от 01.03.2023 года о том, что на основании Постановления Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года при реализации Национального проекта «Комфортная школа» инженерные сети (подведение инфраструктуры) проектируются и подводятся местными исполнительными органами;

письмо-заявка АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1692 от 07.02.2024 года, источник финансирования – государственные инвестиции; генеральным проектировщиком является – ТОО «Мелиосервис-К», заказчик - АО «Samruk-Kazyna Construction», плательщик - ТОО «Ныш-Ер»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4847 от 25.04.2024 года, начало строительства – май 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5453 от 13.05.2024 года, по разделу ТХ – не предусматривать центр досуга, совмещенный с центральной лестницей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам разделов связь, сигнализация и видеонаблюдение;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4673-07-11155/07 от 22.12.2023 года по вопросам количества учащихся с особыми образовательными потребностями и кабинетах поддержки инклюзии;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №1210-09-2094/09 от 27.03.2024 года дополнительно по вопросам разделов связь, сигнализация и видеонаблюдение;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» №996 от 03.08.2023 года о том, что на участке строительства в рамках национального пилотного проекта школы на 600 мест в селе Енбекши Дихан, сельского округа Иассы на 600 обучающихся в Сауранском районе, Туркестанской области отсутствуют скотомогильники;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» №999 от 03.08.2023 года о том, что на участке строительства в рамках национального пилотного проекта школы на 600 мест в селе Енбекши Дихан, сельского округа Иассы на 600 обучающихся в Сауранском районе, Туркестанской области отсутствуют места захоронений животных неблагополучных по сибирской язве;

справка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» №213 от 13.02.2024 года о расстоянии вывоза строительного мусора от объекта до городской свалки – 30,5 км;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» №752 от 15.05.2024 года на основании Постановления Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года после введения в эксплуатацию здания комфортной школы на 600 обучающихся в селе Енбекши Дихан будет выдано постановление местных исполнительных органов на право постоянного землепользования на земельный участок; с учетом ПДП и с учетом увеличения численности населения пахотные земли будут переданы населённому пункту;

письмо ГКП «Сауран-Су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сауранского района №168 от 24.11.2023 года об отсутствии необходимости устройства интеллектуальных (RFID) электронных маркеров;

письмо ГКП «Туркестан-су» «Отдела инфраструктуры и коммуникаций» акимата г. Тупркестан №01-16-87-24 от 14.02.2024 года о расстоянии до станции канализационной очистки 32 км;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции акимата района Сауран» Туркестанской области №40-13-12/133 от 15.05.2024 года включить в сметную документацию озеленение;

письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № ЗТ-2024-02880718 от 24.01.2024 года об определении расчетного ускорения в соответствии с Примечанием к п. 5.1 и п. 6.1.6. СП РК 2.03-30-2017*;

письмо заместителя акима района Саурана Туркестанской области №836 от 06.03.2024 года, предусмотреть котельную на жидком топливе с возможностью дальнейшего переключения на газ;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (заказ №5713) и топографическая съемка, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран», выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в июне 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания», государственная лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года, (заказ №5713) в июне 2023 года.

Технические условия:

на водоснабжение №69 от 22.08.2023 года, выданные ГКП «Сауран-Су»;

на подключение к газораспределительным сетям №12-СрГХ-2023-00001687 от 12.04.2023 года, выданные АО «КазТрансГазАймақ» Туркестанский производственный филиал;

на телефонизацию №4-256-23/Л от 02.06.2023 года, выданные АО «Қазақтелеком» ЮК ДЭСД;

на подключение к сетям электроснабжения №00-00-01-1535 от 06.04.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» от 22.12.2023 года № KZ74VUA01047026 и АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо-согласование рабочего проекта АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5453 от 13.05.2024 года;

мотивированный отказ № KZ29VEH00017913 от 06.04.2022 года в необходимости получения разрешения на применение модульных котельных (МКГ, МКЖ) и блочно-модульных котельных (БМКГ, БМКЖ), в части промышленной безопасности, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям РК»;

согласование планировочных решений ГУ «Управление образования Туркестанской области»;

письмо-согласование ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» о влиянии объекта на безопасность полетов воздушных судов №1259 от 26.09.2023 года;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ94VDC00099065 от 16.10.2023 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области»;

транспортная схема согласована ГУ «Аппарат акима Сауранского района» и начальником районного отделения полиции Сайранского района подполковником Б. Куатовым;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 15.05.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый объект находится в селе Енбекши Дихан, сельского округа Иассы, Сауранского района, Туркестанской области.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
8	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
10	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащихся	600	600
2	Общая площадь участка	га	5,16	5,16
3	Площадь участка в пределах ограждения, в том числе:	м²	27392,00	27392,00
4	Площадь застройки	м²	4416,13	4416,13
5	Площадь покрытия	м²	13063,00	13063,00
6	Площадь озеленения	м²	1570,00	1570,00
7	Общая площадь здания, в том числе	м²	8676,68	8676,68
7.1	площадь подвала (технические и иженерные помещения)	м²	246,23	246,23
8	Полезная площадь	м²	7936,14	7936,14
9	Строительный объем здания, в том числе	м³	50737,88	50737,88
9.1	строительный объем ниже отм. 0,000	м³	12849,96	12849,96
10	Этажность здания	этаж	1; 2; 3	1; 2; 3
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	5470,860	5137,109
11.1	СМР	млн. тенге	3800,895	3572,716
11.2	оборудование	млн. тенге	860,227	791,522
11.3	прочие затраты	млн. тенге	809,738	772,871
12	Продолжительность строительства	мес.	11	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Енбекши Дихан, сельского округа Иассы на 600 обучающихся в Сауранском районе, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сауран ауданы Иассы ауылдық округінің Еңбекші Диқан ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону