Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Әкімшілік ғимарат Алматы қаласы, Медеу ауданы, көш. Қажы Мұқан, 92 үй» (сыртқы су құбыры және су бұру желілері) жұмыс жобасы бойынша

15.09.2025 ж. № NUREX-0054/25

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атриум плюс»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әкімшілік ғимарат Алматы қаласы, Медеу ауданы, көш. Қажы Мұқан, 92 үй» (сыртқы су құбыры және су бұру желілері) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0054/25 от 15.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Хаджи Мукана, д.92»
(наружные сети водоснабжения и водоотведения)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Атриум плюс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения) выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения)

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором NUREX-0051-01 от 25.08.2025 года, заключенным между ТОО «Атриум плюс» и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=eb1719f3-2547-4a4f-99d3-f701a2c82cfa

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Атриум плюс»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (государственная лицензия на проектную деятельность, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы от 12.10.2022 года № 22018458)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование объекта: «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения), утвержденное ТОО «Атриум плюс» от 08 апреля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ37VUA01003266 на проектирование объекта: «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 18 октября 2023 года;

договор №01/OF/2024 на разработку проектной документации для объекта: «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92», заключенный между ТОО «Атриум плюс», именуемый «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций», именуемый «Исполнитель», от 08 апреля 2024 г.;

кадастровый паспорт объекта недвижимости, на земельный участок площадью 0.1383 га (кадастровый номер 20-315-029-963), расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица 8-й Гвардейской дивизии (дом 131/94, ул.Хаджи Мукана, дом 92), с целевым назначением земельного участка: для блокированного жилого дома с объектами дошкольного образовательного центра для обслуживания населения, для эксплуатации и обслуживания здания для обслуживания населения, выдан филиалом НАО

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 10 июля 2024 года № заказа 002259451532;

договор купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Хаджи Мукана, дом 92, №4469 от 22 декабря 2022 года;

договор купли-продажи жилого дома, расположенном на земельном участке по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица 8-й Гвардейской дивизии, дом 131/94, №1129 от 01 апреля 2024 года;

приказ Управления земельных отношений города Алматы №KZ59VBG01435159, от 05 июля 2024 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство здания в г. Алматы, Медеуский район, улица 8-й Гвардейской дивизии дом 131/94, выполненный ТОО «GeoLine KZ» (государственная лицензия № 22003618 от 23 февраля 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 2024 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Гвардейской дивизии, уч. 131/94, была выполнена ТОО «GeoUrban» (государственная лицензия № 13011259 от 05 июля 2013 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»), от 15 октября 2024 года;

письмо ТОО «Атриум плюс» от 19 августа 2025 года № 08.19-3, касательно отсутствия необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, так как наружные сети водоснабжения и водоотведения по рабочему проекту «Административное здание расположенное по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92» прокладываются подземным способом, что исключает возможность создания препятствий или угрозы для воздушного движения;

письмо ТОО «Атриум плюс» от 19 августа 2025 года № 08.19 -заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения);

письмо ТОО «Атриум плюс» от 19 августа 2025 года № 08.19-1, касательно финансирования строительства рабочего проекта: «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения);

письмо ТОО «Атриум плюс» от 19 августа 2025 года № 08.19-2, касательно начала строительства рабочего проекта: «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения).

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ города Алматы, исх.№05/3-2812 от 19 октября 2023 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование принятых проектных решений по объекту: «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения)- 19 августа 2025 года (письмо ТОО «Атриум плюс» от 19 августа 2025 года № 08.19);

согласование схемы трасы водоснабжения и водоотведения, с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 10 сентября 2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, предоставленный на экспертизу:

193/EL/2023-13-ОПЗ Общая пояснительная записка
193/EL/2023-13-НВК Чертежи марки «Наружные сети водопровода и канализации»
193/EL/2023-13-ПОС Проект организации строительства
193/EL/2023-13-ПРП Паспорт рабочего проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям водоснабжения и водоотведения административное здание, расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. 8-й Гвардейской дивизии (дом 131/94, ул.Хаджи Мукана, д.92).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства расположен в г. Алматы, Медеуский район, ул. 8-й Гвардейской дивизии (дом 131/94, ул.Хаджи Мукана, д.92).

Рис.1. Ситуационная схема расположения объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 43,4°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,39 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,2 кПа);
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста (apQII), представленные с поверхности: почвенно- растительный слой, мощностью до 0,20 м, насыпной грунт,

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

мощностью 0,30 м суглинки просадочные и галечниковый грунт с песчаным заполнителем и выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Суглинок лессовидный, просадочный, от темно-бурого до светло-бурого цвета, твердой консистенции, макропористый с включением карбонатов, ракушек улиток,вскрытая мощность 1,40 м.

ИГЭ-2 Галечниковый грунт с песчаным заполнителем и включением валунов до 5%, гальки до 55%, гравия до 15% и песка заполнителя разнозернистого до 25%, галька и валуны гранитного состава, хорошо окатаны, вскрытая мощность 10,50 м.

Физико-механические свойства грунтов

Ниже в таблице № 1 представлены физико-механические свойства грунтов для одного инженерно-геологического элемента.

Таблица 1

Физико-механические свойства грунтов

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Ед.изм	ИГЭ-1		
				Макс.	Мин.	Норм
1	Влажность естественная	W	-	0,170	0,103	0,136
2	Влажность на границе пластичности	W_P	-	0,180	0,179	0,179
3	Число пластичности	J_P	-	0,094	0,080	0,087
4	Показательтекучести	J_1	-	<0	<0	
5	Плотность грунта	p	г/см³	1,64	1,57	1,60
6	Плотность скелетагрунта	pd	г/см³	1,42	1,34	1,38
7	Плотность частицгрунта	ps	г/см³	2,71	2,71	2,71
8	Коэффициент пористости	ε	-	0,936	0,908	0,922
9	Степень влажности	Sr	-	0,490	0,310	0,400

Ниже в таблице № 2 представлены нормативные и расчетные характеристики грунтов даются для 2 (двух) элементов. При этом характеристики глинистых грунтов даются по лабораторным испытаниям, остальные по региональным таблицам. Расчетные значения их удельного сцепления и угла внутреннего трения даны с учетом коэффициента надежности.

Таблица 2

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ п/п	Наименование грунта	$P_н$	PII	PI	CII	CI	FII	FI	E	R_0
1	Почвенно-растительный слой	1.20	1.19	1.18						
2	Насыпной грунт	1.80	1.79	1.78						
3	Суглинки просадочные	1,60	1,55	1,52	19/9	17/8	23/10	21/9	5,7/3,2	
4	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2.19	2.18	2.17	25	24	35	34	68	600

Примечание:

Р - плотность грунта, т/м³;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

С - удельное сцепление, кПа;
F - угол внутреннего трения, градус;
Е - модуль деформации, МПа, в интервале нагрузок 0.1-0.2 МПа.
R0 – расчетное сопротивление грунта, кПа.
Числитель – грунты естественной влажности;
Знаменатель – грунты предварительно замоченные.

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

Коррозионная агрессивность грунта согласно лабораторным исследованиям с учетом ГОСТа 9.602-2005:

к углеродистой стали – высокая;
к свинцовой оболочке кабеля – низкая;
к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Согласно СП 2.01.101-2013* степень агрессивного воздействия грунтов:

к бетонам на портландцементе (по ГОСТ 10178) - слабоагрессивная;
на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) - неагрессивная;
по содержанию хлоридов для бетонов на портандцементе, шлакопортландцементе (ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) – неагрессивная. Грунты незасоленные.

Инженерно-сейсмические условия

Согласно СП РК 2.03-30-2017г. «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан», по карте ОСЗ-2475 исходная сейсмичность района составляет 9 (девять) баллов).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Рабочий проект раздела наружные сети водопровода и канализации для объекта «Административное здание расположенное по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения), разработан на основании:

материалов топографической съемки, в масштабе 1:500, выполненных ТОО «GeoUrban»;

отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненных ТОО «GeoLine KZ»;

технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ города Алматы, исх.№05/3-2812 от 19 октября 2023 года;

а также с учетом действующих на территории РК правил и норм:

СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации";

СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений";

СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

ГОСТ 21.704-2011 "Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации";

ГОСТ 21.302-96 "Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям";

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные и сооружения",

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах";

Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" от 17 августа 2021 года №405 (с изменениями по состоянию на 24.10.2023 г.) и других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Абсолютные отметки поверхности территории строительства равны 943,35÷941,70 м.

Источником водоснабжения, согласно ТУ, служат внеплощадочные кольцевые сети водопровода диаметром 225мм. Гарантийный напор в точках подключения - 20 м. Для офиса запроектирован один ввод для водопровода ∅76х3, из стальных электросварных труб. Наружное пожаротушение запроектировано от проектируемых пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах. Переход с полиэтиленовых труб на стальные трубы выполнено при помощи фланцевого адаптера. Основание траншеи для полиэтиленовых труб и колодцев выполнена естественно выровненное.

Отвод бытовых стоков объекта предусмотрен в ранее проектируемый колодец, расположенный севернее объекта.

Канализационные выпуски запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-80, диаметром 100 мм.

Внутриплощадочные канализационные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 ∅160 SDR 17, "техническая» СТ РК ИСО 8772-2004.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 с применением ТП 902-09-22.84. с, альбом VIII.88 «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

Подключение к сети канализации выполняют эксплуатационные участки, в установленном порядке, после выполнения работ по проекту, предоставления исполнительной съемки, после оплаты за подключение и заключения договора на предоставление услуг водоотведения.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Протяженность сетей водопровода – 36,4 п.м.

Протяженность сетей канализации – 50,5 п.м.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Хоз-питьевой противопожарный водопровод	0,52	0,48	0,31	2,6 л/с вн.пожар 15 л/с наруж.пожар
Канализация бытовая	0,52	0,48	0,31	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности проектируемых сооружений, на предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и на создание здоровых и безопасных условий труда на участках проведения работ.

Состав и содержание проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование, а также требованиям технического регламента «Общие требования к обеспечению пожарной безопасности» (утвержден приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405), и действующим Правилам пожарной безопасности (утверждены приказом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55).

В проектной документации разработаны разделы по предупреждению пожаров, травматизма и меры по обеспечению пожарной безопасности, в том числе, в период организации и проведения строительно-монтажных работ.

В проектных решениях предусмотрены:

расположение и компоновка проектируемых сооружений и оборудования с учетом обеспечения безопасных расстояний между оборудованием, зданиями и сооружениями в соответствии с градостроительными требованиями;

конструкции сооружений, технологическое оборудование, изоляция в соответствии с климатическими условиями и требованиями взрыво и пожаробезопасности, и должны обеспечить прочность, герметичность, коррозионную стойкость и пожаробезопасную эксплуатацию;

комплектация объектов пожарным оборудованием и средствами пожаротушения;

организация постоянной производственной и автономной системы аварийной связи и оповещения;

обеспечение персонала индивидуальными и коллективными средствами защиты;

сбор, нейтрализация и утилизация горючих производственных отходов, вредных и токсичных веществ;

мероприятия, направленные на предупреждение и успешную ликвидацию аварийных и пожароопасных ситуаций.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения) соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49 и «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.02.2022года № ҚР ДСМ -16.

6.5. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства наружных сетей водоснабжения и водоотведения для объекта «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Хаджи Мукана, д.92» определен по СН РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03 – 102 – 2014; СН РК 1.03-01-2016* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II. Б.5.7 «Городские инженерные сооружения», 2 Уличные трубопроводы водо-, газоснабжения и канализации, сооружаемые в траншеях с откосами, и составляет 2 месяца.

Продолжительность строительства:

- 2 (два) месяца (по данным расчет ПОС).

Начало строительства объекта (по данным письма заказчика от 19 августа 2025 года № 08.19-2)

-третий квартал (сентябрь) 2025 года.

Распределение заделов по годам строительства:

2025 год-100%;

До начала производства основных работ необходимо осуществить подготовку площадки строительства согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма Заказчика от 19 августа 2025 года № 08.19.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения), внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети водопровода и канализации»:

1. Септик удален из проекта;
2. Описание геологии добавлены в общие указания;
3. В деталировке колодцев указана только врезка проектируемого водопровода;
4. Спецификация оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013-СО;

по разделу «Проект организации строительства»:

5. Раздел ПОС по объекту предоставлен в полном объеме согласно СН РК 1.03-00-2022*;
6. Раздел ПОС дополнен описанием по основным видам работ;
7. Раздел ПОС дополнен описанием по ТБ ;
8. Расчет продолжительности строительства по сетям предоставлен;
9. Письмо о начале строительства предоставлено;
10. Расчет норм задела предоставлен, согласно СН РК 1.03-01-2016 и СН РК 1.03-02-2014 СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II»;
11. Предоставлен план проектируемых сетей.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопровода	п.м.	36,4	36,4
2	Общая протяженность канализации	п.м.	50,5	50,5
3	Общий нормативный срок строительства объекта	мес.	2	2

Сведения об аттестованных экспертах по разделам проекта и оценка соответствия разделов проекта нормативным требованиям приведены в Таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий «Административное здание расположенное по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Хаджи Мукана, д.92» (наружные сети водоснабжения и водоотведения), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода 36,4 п.м
Общая протяженность канализации 50,5 п.м
Общий нормативный срок строительства объекта 2 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Атриум плюс» в соответствии с условиями договора NUREX-0051-01 от 25.08.2025 г.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Әкімшілік ғимарат Алматы қаласы, Медеу ауданы, көш. Қажы Мұқан, 92 үй» (сыртқы су құбыры және су бұру желілері) бойынша жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтерінің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Су құбырының жалпы ұзындығы	36,4 п. м
Кәріздің жалпы ұзындығы	50,5 п. м
Объект құрылысының жалпы нормативтік мерзімі	2 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 25.08.2025 ж. NUREX-0051-01 шартына сәйкес «Атриум плюс» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруге тиіс.

8.4. Құрылыс барысында тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануға тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нуралиев Р.А. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e555cf76-d36a-4460-bdab-6d6982addd7f
Номер и дата документа	NUREX-0054/25 от 15.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОНОНОВ ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.09.15 23:46:00 1F28BEF1B63D645585A858CA0D48EFFFBF20BFEC МҰСАБЕК НҰРЛАН НҰРБАЙҰЛЫ "НурАли Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.15 23:46:54 5A46C9A7691C29E293804E680C07A65D2A3BD91A **Подписано:** НУРАЛИЕВ РАМИЛЬ АГАБАЛАОГЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.09.15 23:48:05 13627FC0679142F96C184BC3970FB7142E9EB76B

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»