«БҚО, Орал қаласының ЖК-2-27-ден ЖК-7-14-ке дейін ЖМ-7 реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

21.01.2025 ж. № 04-0011/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0011/25 от 21.01.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция ТМ -7 от ТК -2-27 до ТК-7-14 города Уральска, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция ТМ -7 от ТК -2-27 до ТК-7-14 города Уральска, ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 12.11.2024 г. № 000340003074/240174/00 (174/д-иои).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16 мая 2018 года ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 11 марта 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» Нурмаковым А.;
постановление акимата г. Уральск от 12 июля 2024 года №1210 о строительстве и реконструкции объектов на территории города Уральск;
постановление акимата г. Уральск от 7 июня 2024 года №988 о предоставлении АО «Жайықжылуқуат» право временного возмездного землепользования (сервитута) на неделимые земельные участки общей площадью 2,1279 га сроком на 3 года для обслуживания тепломагистралей и распределительных сетей категории земель населенных пунктов;
договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 14 июня 2024 года №17049, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений» и АО «Жайыктеплоэнерго»;
архитектурно-планировочное задание от 11 октября 2024 года №KZ20VUA01240155, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Хайрлиевым А.Ж.;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «A-laTerre» в 2024 году, с топографической съемкой, согласованной комиссией (государственная лицензия от 4 февраля 2022 года №22002162);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «A-laTerre» в 2024 году (государственная лицензия от 4 февраля 2022 года №22002162);
техническое заключение от 7 октября 2023 года по техническому обследованию состояния теплотрассы ТМ-7, выполненное ТОО «БатысЭнергоАудит» (свидетельство об аккредитации от 15 марта 2013 года СА №000113);
техническое заключение от 24 декабря 2024 года №TI-151 по экспертному обследованию сооружений тепловой сети, выполненное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации от 6 февраля 2024 года №KZ92VWC00199147);

дефектный акт, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» Ашиковым А.С., подписанный комиссией;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утвержденный заказчиком 14 января 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 28 мая 2024 года №4-5/1753 о зеленых насаждениях

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 9 сентября 2024 года №3Т-2023-02218479 о влиянии объекта на безопасность полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 13 января 2025 года №4-5/118 о сроке начала и источнике финансирования реконструкции объекта, расстоянии вывоза мусора и грунта.

Технические условия:

АО «Жайыктеплоэнерго» от 18 июля 2024 года №1272 на реконструкцию ТМ-7;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 20 декабря 2024 года №4-5/3888 на восстановление асфальтобетонного покрытия.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 4 июля 2024 года №1176 о согласовании проектных решений;

согласование РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 31 октября 2024 года №27-7-01-4/2208 рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Автоматика	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
3	Автодороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность двухтрубной тепловой сети: диаметром 2х500 мм диаметром 2х80 мм	м	1 830,5 8,0	1 830,5 8,0
2	Категории дороги		УДМ: улица в жилой застройке	УДМ: улица в жилой застройке
3	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
4	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
5	Количество полос движения	шт	2	2
6	Строительная длина	м	1 830	1 830
7	Общая сметная стоимость реконструкции в ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	3 005,764	2 625,316
7.1	СМР	млн. тенге	2 483,755	2 142,927
7.2	оборудование	млн. тенге	92,699	95,896
7.3	прочие затраты	млн. тенге	429,310	386,493
8	Нормативный срок реконструкции	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция ТМ -7 от ТК -2-27 до ТК-7-14 города Уральска, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласының ЖК-2-27-ден ЖК-7-14-ке дейін ЖМ-7 реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям