Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 10 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», руководитель Риаханов Шынгыс Нуртасович, БИН 220740016432, город Семей, ул. Достоевского, 110**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 23 » 10 2024 года ТОО «АЛАУ», директор Найзабеков Галымтай Ибраевич, БИН 980540002859, Абай область,Аягозский район , с.Баршатас,ул.Балга,40,тел.87772965872**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«25» 10 2024 года, ТОО "Саулет-16" , 87712107993», эксперт технического надзора Торгаев Даурбек Бердыбекович KZ10VJE00069954 от 19.10.2021, БИН 120540013896**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«23» 10 2024 года, ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", инженер авторского надзора Жиенбаева Гаухар Хабибулаевна KZ89VJE00026725 от 30.05.2012, БИН 080740013457**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство медицинского пункта с. Мамай, Кокпектинского района, области Абай» Республика Казахстан, область Абай, Кокпектинский район, Ульгулималшинский с.о., с.Мамай), вид строительства –новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Кокпектинский район, Ульгулималшинский с.о., с.Мамай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор о государственных закупках работ №79 от 20.03.2024г.

распоряжение ГУ «Аппарат акима Ульгулималшинского сельского округа Кокпектинского района области Абай №44 от 18 октября 2022 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды)»;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №399 от 21 ноября 2023 года;

дополнительное соглашение №1 от 15 февраля 2023 года к договору временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №399 от 21 ноября 2023 года;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений Кокпектинского района области Абай» №456 от 17 октября 2022 года «Об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка»;

земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер 05-244-022-274), выданный «Отдел земельных отношений Кокпектинского района области Абай»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» № KZ29REA00396301 10.06.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" 000006, 12.12.1994 г.,Рабочий проект, № 15 н/к от 26.01.2024 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», , № 15 н/к от 26.01.2024 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства: 4 месяца
по норме или по проекту организации строительства, **4** месяцев;
фактически, **4** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2500		0,25	
Площадь застройки	М2	218,30		218,30	
Этажность	эт	1		1	
Общая площадь здания	М2	154,70		154,70	
Полезная площадь здания	М2	138,87		138,87	
Строительный объем	М3	888,90		888,90	
Пропускная способность	Посещ,в смену	25		25	
Площадь отмостки	М2	57		57	
Площадь покрытия	М2	556		556	
Площадь озеленения	М2	1550		1550	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
не предусмотрено
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.
Набор помещении медицинского пункта:
1. Тамбур 4,91м2
2. Справочная 6,74м2
3. Хозяйственно-бытовое помещение – 12,02м2 4. ПУИ – 2,37м2
5. Коридор – 8,62м2
6. Тамбур – 2,70м2
7. Техническое помещение – 12,25м2
8. Физиотерапевтический кабинет – 18,40м2
9. Процедурная – 12.07м2
10. Кабинет медицинского персонала – 13,81м2
11. Помещение хранения дез. средств – 4,12м2
12. Аптечный пункт - 12,42м2
13. Вестибюль - 18,50м2
14. Универсальный с/у - 4,10м2
15. Коридор- 8,62м2
Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.Основные конструкции зданий:Фундамент - Ленточный высотой 300мм,из бетона кл.С 20/25, W8, F100 на портландцемент.1. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-78;2. Плиты покрытия

многопустотные 220 мм;3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 110мм и декоративнаяштукатурка. Сейсмостойкость кирпичных стен здания обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальтных(сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета)Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза вверх до отметки выше благоустройства.Наружные стены кирпичные толщиной 380мм.КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. Стены армировать через 700мм кладки по высоте сеткой из проволоки 0 4ВрI ГОСТ 6727-80 размеро м -я чеек 50х50ммУтепления наружный стен - утеплитель 110мм плотность130 кг/м3.

В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП

. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в общем коридоре на вешалках, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения, также оснащаются раковинами с локтевым сместителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья.; устройство пандуса, устройство площадки с навесом для мусорных контейнеров

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **171 226, 724** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **114 576, 562** тыс. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря **29 830,074** тыс. тенге, прочие затраты **26 820,088** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **167 355, 992** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **112 130, 161** тыс. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря **29 389, 355** тыс. тенге, прочие затраты **25 836, 476** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта с. Мамай, Кокпектинского района, области Абай (без наружных инженерных сетей)»
Принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Риаханов Шынгыс Нуртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Торгаев Даурбек Бердыбекович KZ10VJE00069954 от 19.10.2021. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «"Саулет-16"», директор Абдрахманов Ж.М
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", директор Жаутиков Е.Ж
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт
Жиенбаева Гаухар Хабибулаевна KZ89VJE00026725 от 30.05.2012г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АЛАУ» Найзабеков Г.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)