Приложение 1 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *04*» *декабря* 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области»,090500, Жанибекский район, Жанибек, Иманова, 119.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «03 » декабря 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Көлсай Строй», директор Ахмедов Адхам Аминович,Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, М. Тулебаева, 7453.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «03» декабря 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy», эксперт технического надзора Хамитов Ерлан Ергенович, №KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «03 » декабря 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор»», эксперт авторского надзора Абуов Сункар Абилович, с приказом №57 от 12.04.2021 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водопровода в с. Майтубек Жанибекского района ЗКО»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, Таловский сельский округ, село Майтубек***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№ 5, № 6 от 22.08.2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Аким Таловского аульного округа Жанибекского района ЗКО

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ49REA00218237 от 19.04.2021 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор»», 25.10.2019г. № НП-0075/19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом №169 от 05.11.2019 года, ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2021 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2021 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***4 месяца***;
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***7 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
I. *Воодопровод хозяйсвенно-питьевой воды*	**м3/час**	**3,92**		**3,92**	
Полиэтиленовых труб марки ПЭ100, SDR17,	м	1135,7		1135,7	

Ф90х5,4 по ГОСТ 18599-2001.					
Полиэтиленовых труб марки ПЭ100, SDR11, Ф63х3,8 по ГОСТ 18599-2001.	м	43		43	
Полиэтиленовых труб марки ПЭ100, SDR13,6, Ф32х2,4 по ГОСТ 18599-2001.	м	292		292	
Полиэтиленовых труб марки ПЭ100, SDR11, Ф25х2,3 по ГОСТ 18599-2001.	м	735		735	
Колодцы Ø1500-2000 приняты из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84.	шт	11		11	
II. *Производственная канализация*	**м3/сутки**	**2,78**		**2,78**	
Трубы полипропиленовые двухслойные Ф160	м	27,7		27,7	
Колодец-выгреб из сборных ж/б элементов Ф2000	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные показатели сетей водоснабжения и канализации				
Наименование сети	Расчетный расход воды			Примечания
	$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой	16,16	3,92	1,09	
Пожаротушение			5,0	

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***278,732 тысяч тенге,*** в том числе строительно-монтажных работ ***228,711 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря – ***5,517 тысяч тенге,*** прочие - ***44,504 тысяч тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***161 679 028,27 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***156 162 028,27 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5,517 тысяч тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***90,72%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***не требуется для инженерных сетей***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопровода в с. Майтубек Жанибекского района ЗКО»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Әдиев Манарбек Танатарұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Хамитов Ерлан Ергенович, №KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «TN stroy», директор Кульчанов Балташ**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Строительная группа «Архитектор»», директор Абуов Сункар Абилович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абуов Сункар Абилович**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Ахмедов Адхам Аминович***.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

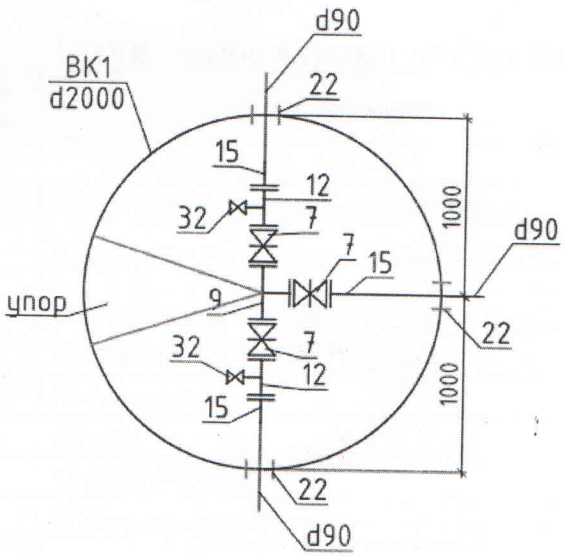
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3775,1	
	1) из стальных труб: Ø108х4,0, Ø76х4,0	м	91,4	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб: Ø90х5,4, Ø63х3,8, Ø32х2,4, Ø25х2,3	м	3683,7	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Колодцы из ж/б элементов Ø1500, Ø2000	шт	14	
	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином d- 80	шт	5	
	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином d- 50	шт	20	
	Задвижка универсальная фланцевая d- 65 кл. «А»	шт	3	
	Вентили d- 20, 40, 25	шт	32	
	" d- 40	шт	5	
	" d- 25	шт	4	
	" d- 20	шт	23	
	Пожарный рукав Ф50 «Универсал» L=20м	шт	2	

	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр Ø325х5,0 (L=0,2м)	шт	7	
	Труба ПЭ 100 SDR17 Ø315х18,7 (футляр)	м	140	
	Гильза полиэтиленовая ПЭ 100 SDR17 Ø315х18,7, L=200мм	шт.	30	
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Промышленная канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность) Ø160	м	27,7	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластиковых двухслойных гофрированных труб Ø160	м	27,7	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластиковых двухслойных гофрированных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Колодец-выгреб из сборных ж/б элементов Ø2000	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб М1:100	Масштаб М1:100



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Задвижка с обрезиненным клином фланцевая (F4) Ду80 Ру-10	BV-05-47		Ø80	4 шт.	
	Задвижка с обрезиненным клином фланцевая (F4) Ду50 Ру-10	BV-05-47		Ø50	9 шт.	
	Задвижка универсальная фланцевая Ру 1Мпа Ø65 кл. «А»	BV-05-47 Belgcast		Ø65	2 шт.	
	Пожарный рукав L=20м	«Универсал»		Ø50	2 шт.	
	Трубопровод полиэтиленовый ПЭ 100 SDR17 Ø90x5,4	ГОСТ 18599-2001		Ø90	2601.9м	
	Трубопровод полиэтиленовый ПЭ 100 SDR17 Ø63x3,8	ГОСТ 18599-2001		Ø63	43м	
	Трубопровод полиэтиленовый ПЭ 100 SDR13.6 Ø32x2,4	ГОСТ 18599-2001		Ø32	292м	
	Трубопровод полиэтиленовый ПЭ 100 SDR11 Ø25x2,3	ГОСТ 18599-2001		Ø25	735м	
	Трубы стальные электросварные Ø76x4.0	ГОСТ 10704-91		Ø76	74.9м	
	Трубы стальные электросварные Ø108x4.0	ГОСТ 10704-91		Ø108	16.5м	

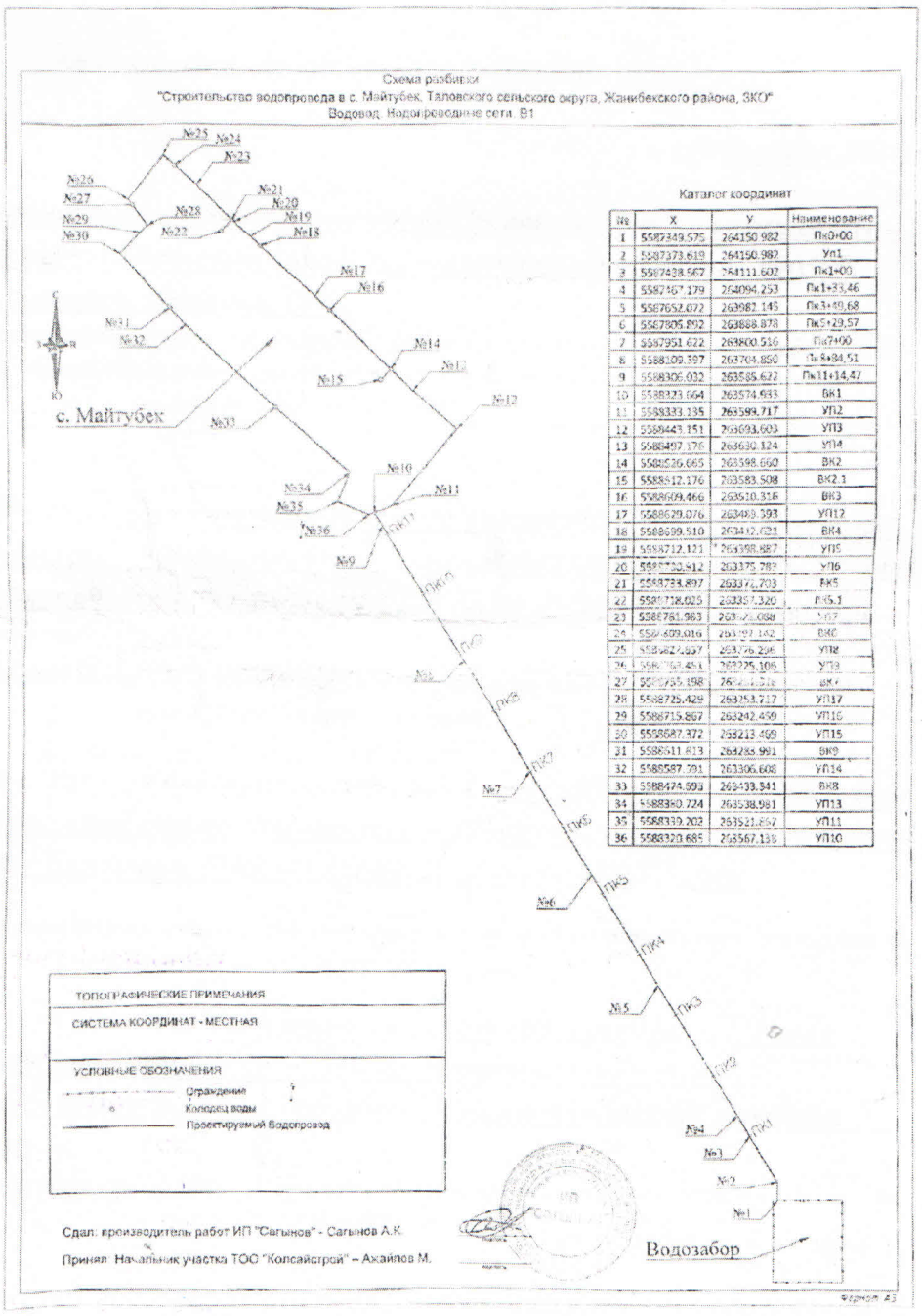
Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1.255
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	м	339
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	63
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	м	210
	3) сталеалюминиевые	км	3.991
	4) Изолированные	м	357
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	20
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4)светильник светодиотные	шт	14
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	146
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

10 Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Инженерные сети – водоснабжения.



Каталог координат

№	X	Y	Наименование
1	5587349.575	264150.982	ПК0+00
2	5587373.619	264150.982	УП1
3	5587428.567	264111.602	ПК1+00
4	5587467.179	264094.253	ПК1+33,46
5	5587652.072	263982.145	ПК3+59,68
6	5587805.892	263888.878	ПК5+29,57
7	5587951.622	263800.516	ПК7+00
8	5588109.397	263704.850	ПК8+84,51
9	5588306.032	263585.622	ПК11+14,47
10	5588323.664	263574.933	ВК1
11	5588333.135	263599.717	УП2
12	5588443.151	263693.603	УП3
13	5588497.176	263639.124	УП4
14	5588526.665	263598.660	ВК2
15	5588532.176	263583.508	ВК2.1
16	5588609.466	263510.316	ВК3
17	5588629.076	263488.593	УП12
18	5588699.510	263412.621	ВК4
19	5588712.121	263398.887	УП5
20	5588720.812	263375.782	УП6
21	5588733.897	263372.703	ВК5
22	5588738.625	263357.320	ВК5.1
23	5588761.983	263[illegible].088	УП7
24	5588809.016	263292.142	ВК6
25	5588824.937	263276.296	УП8
26	5588763.451	263235.106	УП9
27	5588735.198	263[illegible]	ВК7
28	5588725.429	263253.717	УП17
29	5588715.867	263242.459	УП16
30	5588687.372	263213.459	УП15
31	5588611.813	263285.991	ВК9
32	5588587.391	263306.608	УП14
33	5588474.593	263433.541	ВК8
34	5588380.724	263538.981	УП13
35	5588339.203	263521.867	УП11
36	5588320.685	263567.135	УП10

Заказчик ***Әдиев Манарбек Танатарұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***Абуов Сункар Абилович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.