Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«03» октября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТемирПром XXI», БИН: 080940011557, тел.+77273132127, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262**
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Рассказова Алексея Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «5-ти этажный многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, мансардой и неотапливаемым подземным паркингом по адресу: ул.Тулебаева, дом 95/1, в Медеуском районе, города Алматы»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «ТемирПром XXI», БИН: 080940011557, тел.+77273132127, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СИТЕКО», БИН: 960940012956, тел.+7 (722) 2524861, 071400, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, ул.Район птицефабрики, дом 3, в лице директора Бажекова Е.Р.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СК Мега», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «ТемирПром XXI» письмом №96 от 07.09.2021 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	16895,1	16895,1
Число этажей	этаж	5+мансарада +2подвала	5+мансарада +2подвала
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	38787	38787
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2984,3	2984,3
Трансформаторная подстанция (1)	$м^2$	75,3	75,3
Трансформаторная подстанция (2)	$м^2$	75,2	75,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	65	8862,4	8087,4	65	8862,4	8087,4
однокомнатных	7	548,3	483,9	7	548,3	483,9
двухкомнатных	34	3984,3	3576,8	34	3984,3	3576,8
трехкомнатных	20	3374,4	3083,6	20	3374,4	3083,6
четырехкомнатных						
пятикомнатных	4	955,4	943,1	4	955,4	943,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Застраиваемая территория общей площадью 0,5384 га располагается в центральной части города Алматы, восточнее от крупной транспортной магистрали города – проспекта Назарбаева, по улице Тулебаева дом № 95-1, севернее ул. Богенбай батыра и южнее ул. Толе би, на территории обслуживающей ранее строительство метро, с нежилыми строениями полностью исчерпавшими свой эксплуатационный ресурс и снесённые в настоящий момент времени. Утвержденная Заказчиком схема генерального плана жилого комплекса "Центральный на ул.Тулебаева" предполагает размещение на площадке строительства жилого дома с объектами обслуживания, занимающими цокольные и первые этажи. Дворовая территория объединяется с дворовыми территориями, соседних существующих жилых домов, пожарный кольцевой проезд организован с частичным использованием существующих дворовых проездов.

Жилой комплекс представляет собой композицию из жилого блока с цокольным этажом. Внешнее эстетическое восприятие комплекса усиливается с использованием в отделке натуральных и искусственных отделочных материалов: травертина, гранита, металлических кассет обрамления окон и дверей. Внутренние пространства (интерьеры) помещений общего пользования также предполагается выполнить с использованием высококачественных природных и искусственных отделочных материалов, отвечающих современным эстетическим требованиям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Декабрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ Сентябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 8;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «АЖК» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «АлТС» гл. инженер _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП на ПВХ «Алматы Су» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
зам. рук. А. Мукатанова _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и подземным паркингом по адресу: ул.Тулебаева, дом 95/1, в Медеуском районе, города Алматы» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТемирПром XXI», директор Рассказов А.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:
ТОО «СИТЕКО», директор Бажеков Е.Р._____
наименование организации

Место печати (при наличии)