«ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫНАҢ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАИЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«14» 12 20 22 ж.

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 99

с.Акши «28» 10 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», руководитель *Каипов Рауан Талгатович* адрес: индекс 040400 Алматинская область Енбекшиказахский район, г.Есик, ул.Жамбыла, 21а**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 25.10 2022г **ТОО «Көлсай Строй» РК, г. Алматы мкр.Коктем-2 дом 22 офис 804, директор *Шадиев К.Ш.***
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.10 2022 г **ТОО «Saulet Trans Servis» - РК, г. Алматы, ул.Абая, 151 , директор *Смагулов Б.С.*, эксперт *Смагулов Ж.Т.*, аттестат №KZ67VJE00033814 от 28.12.2017г,**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 25.10 2022 г **ТОО «Нұр Құрылыс-80» ГСЛ №17013673 от 31.07.2017г – РК, г.Алматы, пр. Н.Назарбаева,124,4, директор *Абылгазиев К.Д.*, главный специалист *Әбілжан Ғ. К.***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационой инфраструктуры под ИЖС в с.Акши Енбекшиказахского района Алматинской области. Водоснабжение (корректировка)»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный, технически несложный)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область Енбекшиказахский район Акшийский сельский округ с.Акши**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решение о предоставлении соответствующего права на землю, выданное Аппаратом акима Енбекшиказахского района №269 от 12.04.2018г., площадь участка: 90,0 га;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»**

№KZ67REA00284843 от 11.07.2022г

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр Құрылыс-80» №15 от 02.09.2018г, ТОО «Строй Продуктив» г.Нур-Султан, №СП-0015/21 от 10.03.2021г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **Приказом руководителя ГУ «Отдела строительства Енбекшиказахского района» №11/1-ө от 10.03.2021г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.06.2021г**;
(месяц, год)
окончание работ **20.08.2022г**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения	м	11 845,6		11 249,8	
Скважины	шт	2		2	
Насосная станция 1-го подъема	шт	1		1	
Насосная станция 2-го подъема	шт	1		1	
Резервуар для воды емкостью 250м3	шт	2		2	
Здание с помещениями охраны и обслуживающего персонала	шт	1		1	
Выгреб емкостью 5м3	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **протяженность наружных поселковых сетей водопровода – 11249,8 метров, водозаборные скважины (1 рабочая, 1 резервная), насосная станция 1 подъема, насосная станция 2 подъема, резервуар для воды емкостью 250м3 -2шт, здание с помещениями охраны и обслуживающего персонала, трансформаторная подстанция, наружные электрические сети, сети водопровода и канализации, благоустройство и озеленении территории водозаборных сооружений**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **828 106 822 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **762 260 174 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **28 207 016 тенге,** стоимость прочих затрат **37 639 632 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **748 259 167 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **708 008 324,22 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 386 314 тенге**, стоимость прочих затрат **33 875 669 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации – 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство инженерно-коммуникационой инфраструктуры под ИЖС в с.Акши Енбекшиказахского района Алматинской области. Водоснабжение (корректировка)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» Каипов Рауан Талгатович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« 28 » 10 2022г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Смагулов Ж.Т. аттестат **KZ67VJE00033814 от 28.12.2017г,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« 28 » 10 2022г.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО "Saulet Trans Servis», директор Смагулов Байсадык Сембинович,

(наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

« 28 » 10 2022г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ГИП Әбілжан Ғ. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

« 28 » 10 2022г.

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур Курылыс-80», директор Абылгазиев Кайрат Дарханович.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« 28 » 10 2022г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Көлсай Строй», директор**

Шадиев Курмангали Шарасильугли

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

« 28 » 10 2022г.

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

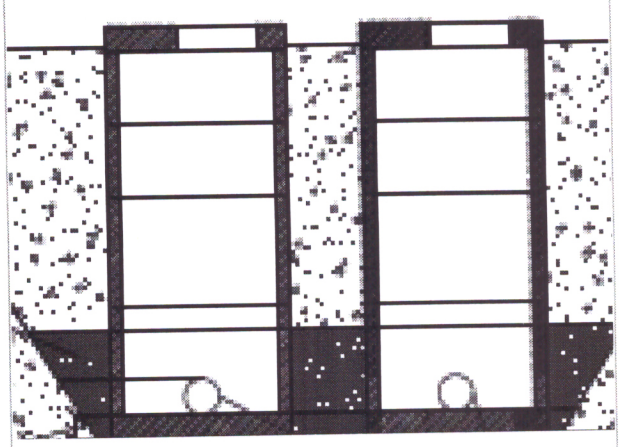
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	11 249,8	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Из полиэтиленовых труб	м	1 862,3 9 387,5	Ø160х9,5 Ø110х6,6
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	164 1	Ø1500 Ø2000
	Задвижка d- 150	шт	9	
	" d- 100	шт	64	
	d- 50	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-25	шт	9	
	" d-	шт		
	Кран	шт		
	"d-15	шт	513	
	"d-	шт		
	Гидрант	шт	48	

	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Футляр из полиэтиленовых труб	м		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных полипропиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка	шт		
	Футляр из полиэтиленовых труб	м		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

	Вставить разрез		



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	1500	165	Водовод
2	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	2000	1	Водовод

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» ***Каипов Р. Т.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя) *М.П.*

Авторский надзор:

Директор ТОО «Нұр Құрылыс-80» ***Абылгазиев К.Д.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя) *М.П.*