Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июня 2024 года

Заказчик **ТОО «ТемирПром XXI», БИН: 080940011557, тел.87273132127, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» июня 2024 года, ТОО «ТемирПром XXI», Директор Рассказов А.В., г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262, БИН: 080940011557, тел.87273132127,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» июня 2024 года, ТОО «Engineering Services», Тенизбаев Д.Е. аттестат №KZ14VJE00059406 от 13.11.2020 года, Акбаев Р.М. аттестат №KZ63VJE00078409 от 23.01.2023 года, Кушев Ю.С. аттестат № KZ92VJE00036759 от 12.04.2018 года, Тулепов Б.К. аттестат №KZ56VJE00084743 от 17.01.2024 года, БИН: 130440013597, тел.+77767771761

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» июня 2024 года, ТОО «Orda Project», директор Оспанов Е.С., инженер авторского надзора Байбулатов М.Ж., БИН: 070640021046 г.Алматы, ул.Айманова, 124, 5 этаж, офис 504, тел.+77273178058,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5»**

уровень ответственности – II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, дом 140/5, корпус 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа № 827 от 07.02.2023 года; Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 5066 от 05.07.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», от 01.02.2024 года, № KZ40REA00374084

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Orda Project», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ТемирПром XXI» письмом №7 от 18.01.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «01» февраля 2024 года;

окончание работ «19» июня 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2038,0	2038,0
Число этажей	этаж	6+подвал	6+подвал
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	323,8	323,8
Количество встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	шт	16	16

Площадь парковочных мест	$м^2$		
Количество парковочных мест	шт		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	20	1 249,5	724,6	20	1 249,5	724,6
в том числе:						
однокомнатных	10	461,6	239,2	10	461,6	239,2
двухкомнатных	5	351	200,3	5	351	200,3
трехкомнатных	5	436,9	285,1	5	436,9	285,1
четырехкомнатных						
пятикомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Въезд на территорию МЖК предусмотрен со стороны ул. Халиуллина. Жилой комплекс (первая очередь) состоит из 12 односекционных шестиэтажных жилых домов со встроенными частично на первых этажах и пристроенными объектами обслуживания. Жилые дома расположены с учетом обеспечения нормируемой инсоляции жилых помещений и продуваемости дворовых территорий. Основной идеей архитектурных решений жилых зданий , зданий паркингов и помещений коммерческого назначения явилось создание среды, отвечающей климатическим и природным условиям данного региона, а также создание объемно-пространственной композиции, отвечающей образу центра социально-культурного обеспечения с учетом потребности данного жилого района и привлечением жителей и гостей других районов города. Конструктивные решения: Фундаменты - монолитная ж/б плита; Несущий каркас - монолитные ж/б стены; Перекрытия - монолитные ж/б; Перегородки - газобетонные блоки и ГКЛ; Стены шахт лифтов - монолитные ж/б; Наружная отделка зданий: Стены - фибро-цементные панели. Витражи - алюминиевый профиль, стекло энергосберегающее. Окна - металлопластиковый профиль, стекло энергосберегающее. Кровля - безчердачная, рулонная, с внутренним водостоком. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения В проекте в соответствии с нормативными требованиями предусмотрен беспрепятственный и удобный доступ в жилые здания комплекса, а также во встроенные и пристроенные помещения общественного назначения для маломобильных групп населения и инвалидов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 779 266 518,98 (Семьсот семьдесят девять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемнадцать тенге девяносто восемь тиын), в том числе строительно-монтажных работ 759 247 888,98 (Семьсот пятьдесят девять миллионов двести сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь тысяч тенге девяносто восемь тиын), оборудования, инструмента и инвентаря 20 018 630 (Двадцать миллионов восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в 779 266 518,98 (Семьсот семьдесят девять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемнадцать тенге девяносто восемь тиын), в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 759 247 888,98 (Семьсот пятьдесят девять миллионов двести сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь тысяч тенге девяносто восемь тиын);

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 018 630 (Двадцать миллионов восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически

применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5, корпус 1»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «ТемирПром XXI», Директор Рассказов Алексей Владимирович

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Engineering Services», Руководитель Управления Дулатбаев Ержан Оразбаевич**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Акбаев Рустем Мухамедович (Инженерные сети ЭС и СС)_____

Тенизбаев Дарын Еруланулы (Несущие и ограждающие конструкции, общестроительные работы)_____

Тулепов Бахытхан Космаханбетович (Технологическое оборудование)_____

Кушев Юрий Сергеевич (Инженерные сети ОВ и ВК)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **организация, ТОО «Orda Project», директор Оспанов Ерулан Сундетбаевич**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Байбулатов Мурат Жанович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТемирПром XXI», Директор Рассказов Алексей Владимирович

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5, корпус 1»	6+подвал	20	144			2038,0	724,6	323,8		27,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
кб	Газо.блок	Безчердачная рулонная	газ	да	да	газ	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
				грунт

земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	
1	2	3	4	5	6	7
1,8007 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			
1	Фундамент			Жб
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		Жб
		междуэтажное		жб
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Алюминиевые
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
Наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ТОО «ТемирПром XXI», Директор Рассказов Алексей Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

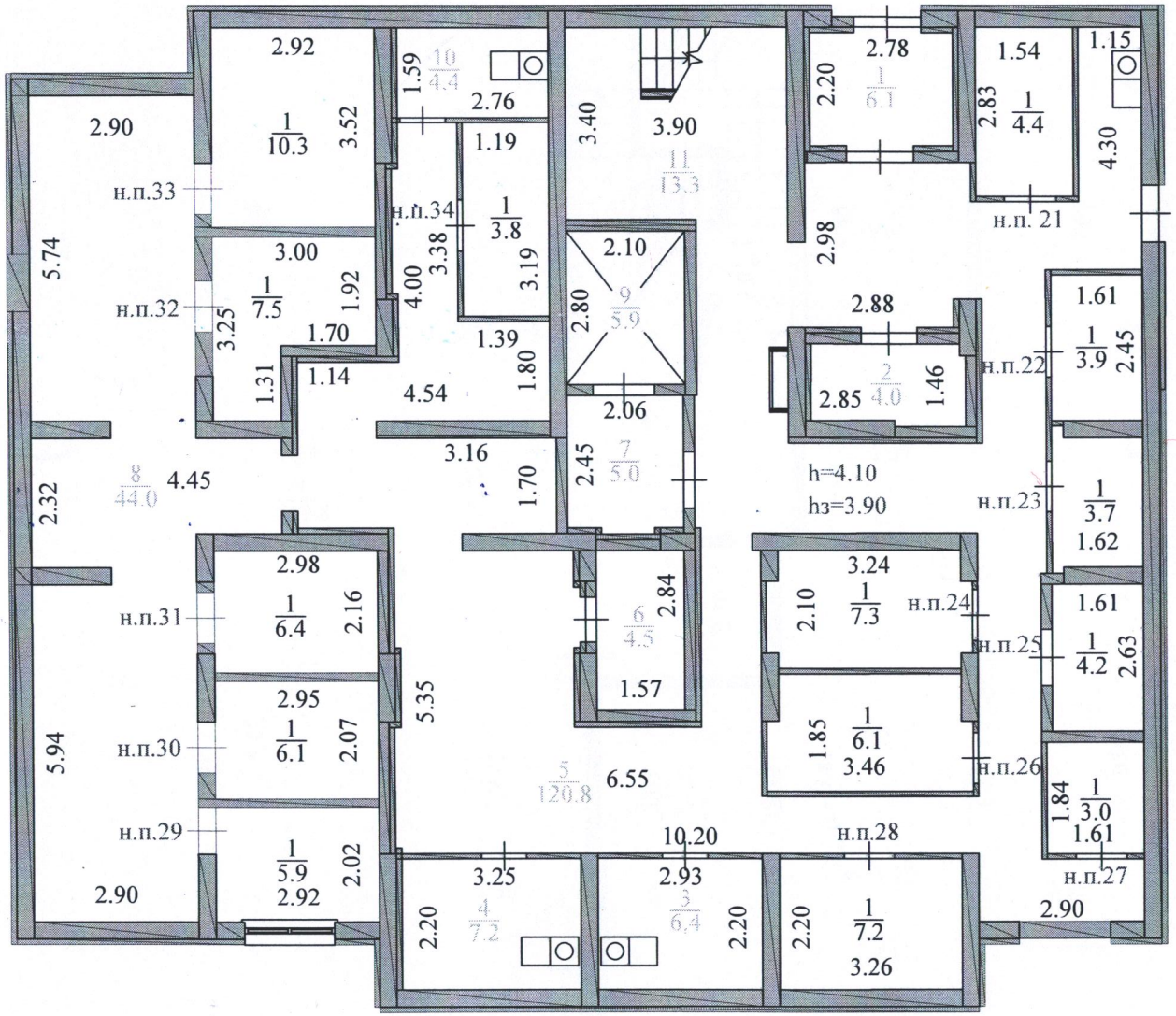
Авторский надзор:

ТОО «Orda Project», директор Оспанов Ерулан Сундетбаевич

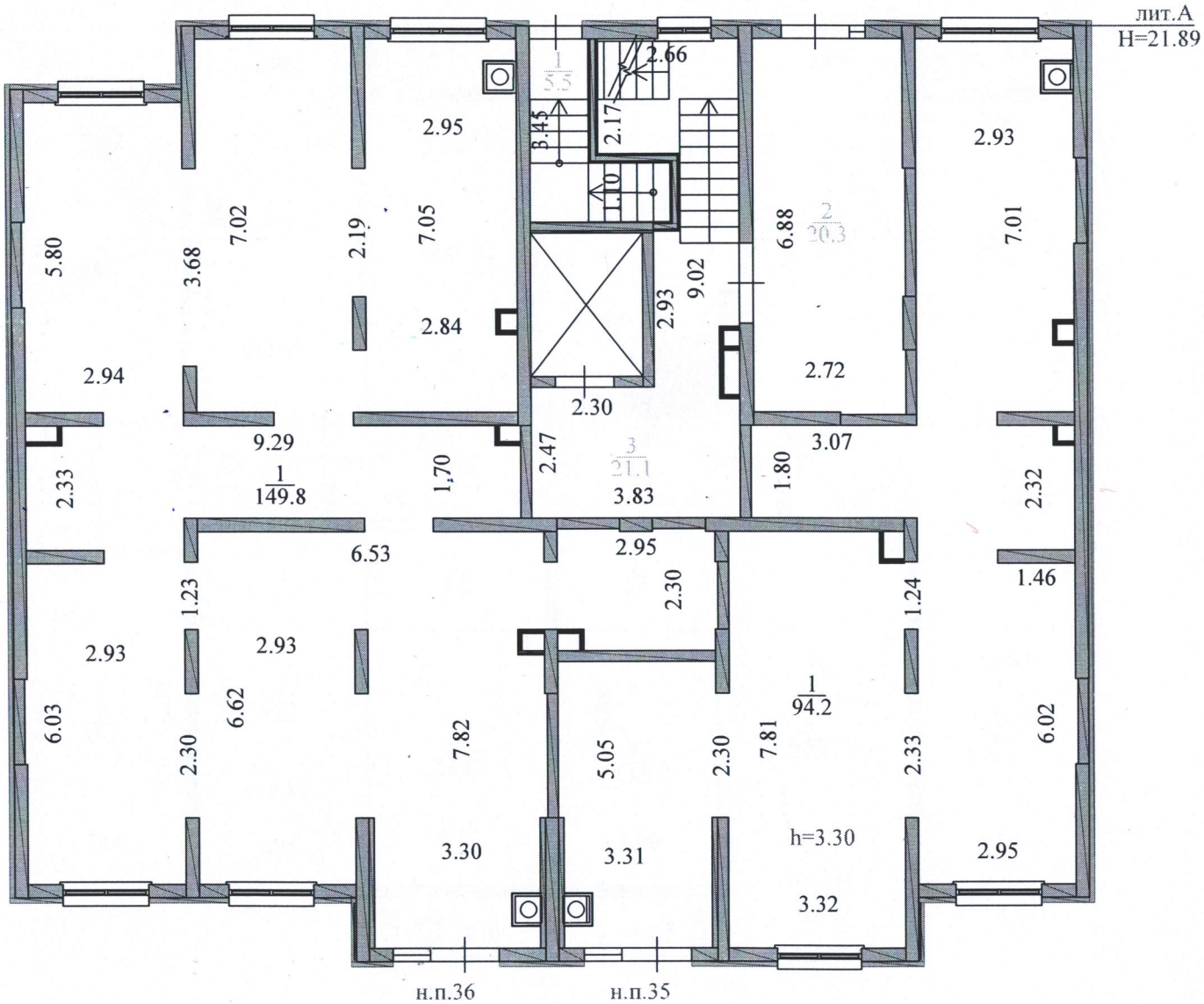
Байбулатов Мурат Жанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

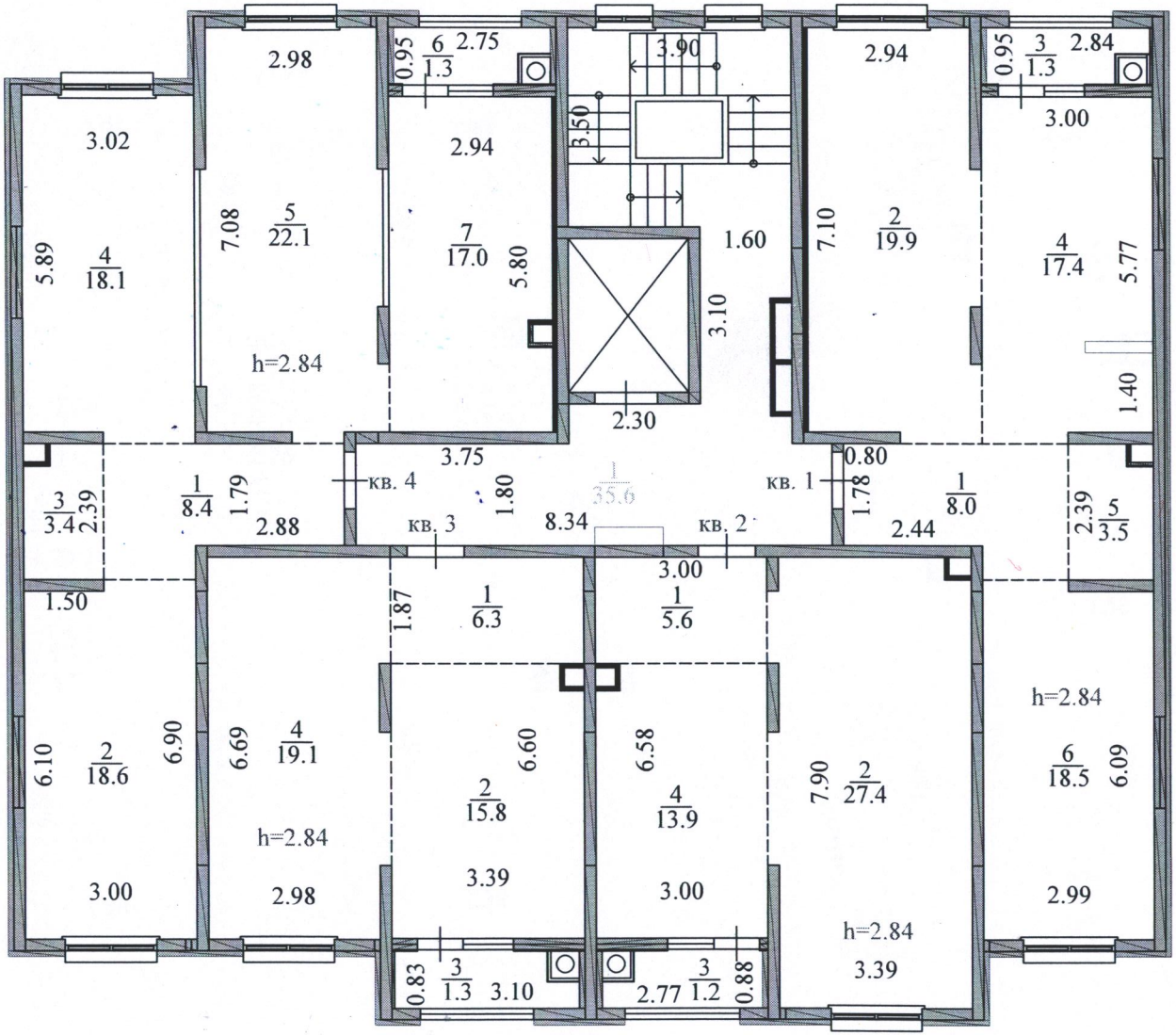
П1.1. Подвал


2.92
1/10.3
3.52
2.90
н.п.33
5.74
3.00
1/7.5
1.92
н.п.32
3.25
1.70
1.31
1.14
10/4.4
1.59
2.76
1.19
н.п.34
1/3.8
3.38
4.00
3.19
4.54
1.39
1.80
3.16
1.70
3.40
3.90
11/13.3
2.10
9/5.9
2.80
2.06
2.45
7/5.0
8/44.0
4.45
2.32
2.78
1/6.1
2.20
2.98
1.54
1/4.4
2.83
1.15
4.30
н.п. 21
2.88
2.85
2/4.0
1.46
н.п.22
1.61
1/3.9
2.45
h=4.10
hз=3.90
н.п.23
1/3.7
1.62
2.98
1/6.4
2.16
н.п.31
6/4.5
2.84
1.57
3.24
1/7.3
2.10
н.п.24
н.п.25
1.61
1/4.2
2.63
2.95
1/6.1
2.07
н.п.30
5.94
5.35
5/120.8
6.55
1.85
1/6.1
3.46
н.п.26
1.84
1/3.0
1.61
н.п.29
1/5.9
2.02
2.92
2.90
10.20
н.п.28
3.25
2.93
4/7.2
3/6.4
2.20
2.20
2.20
1/7.2
3.26
н.п.27
2.90

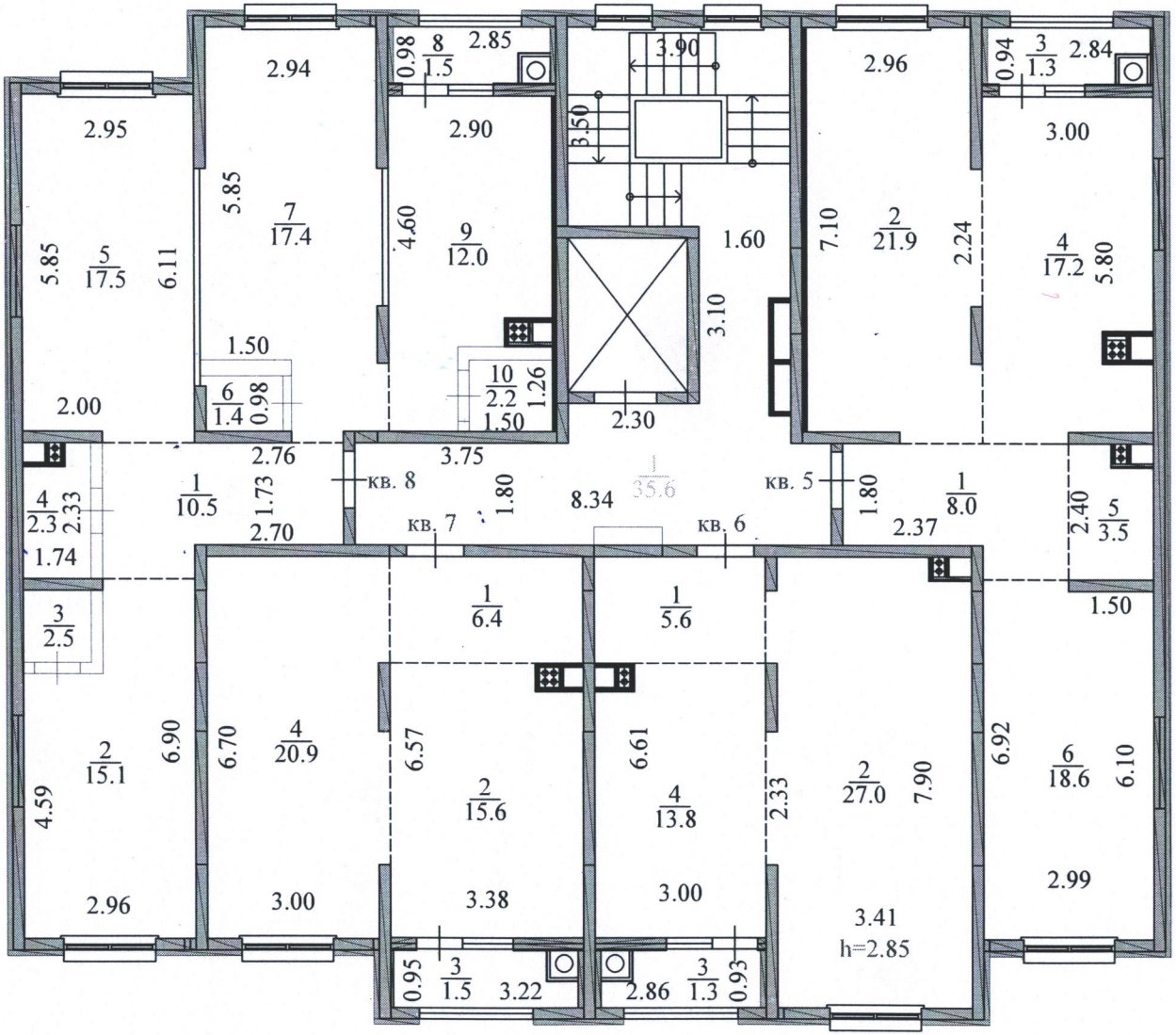
П1.1. План 1-го этажа



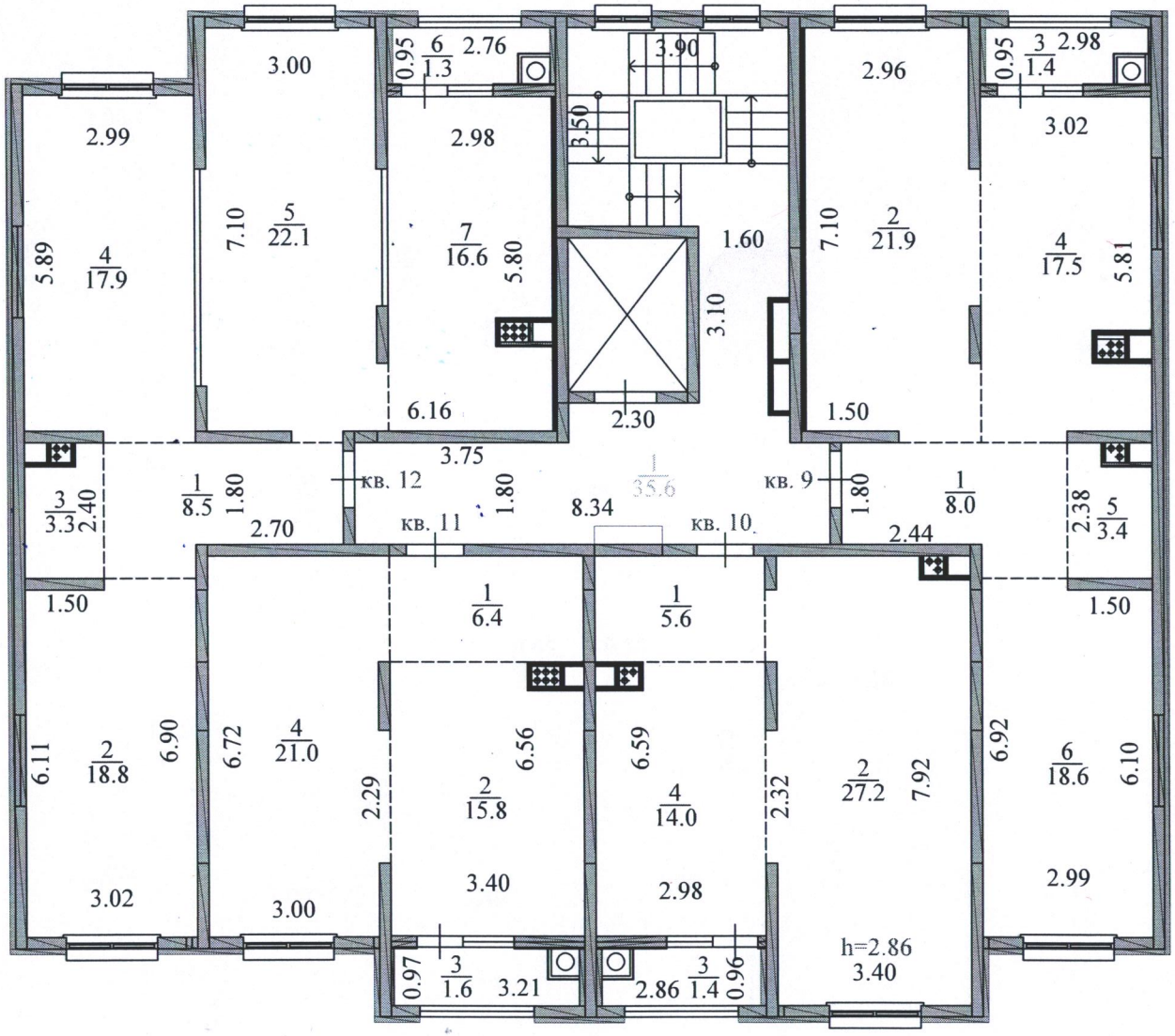
П1.1. План 2-го этажа



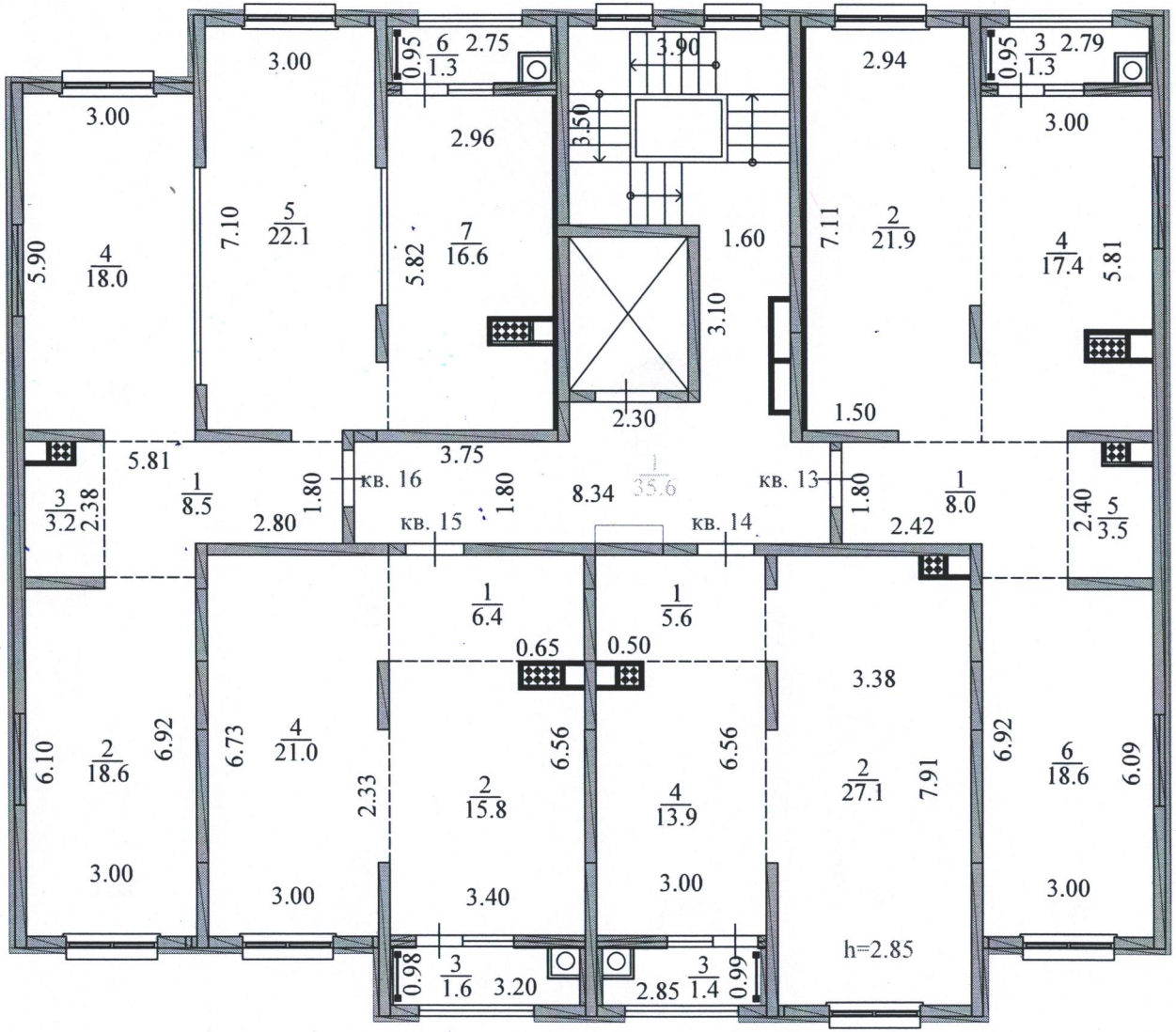
П1.1. План 3-го этажа



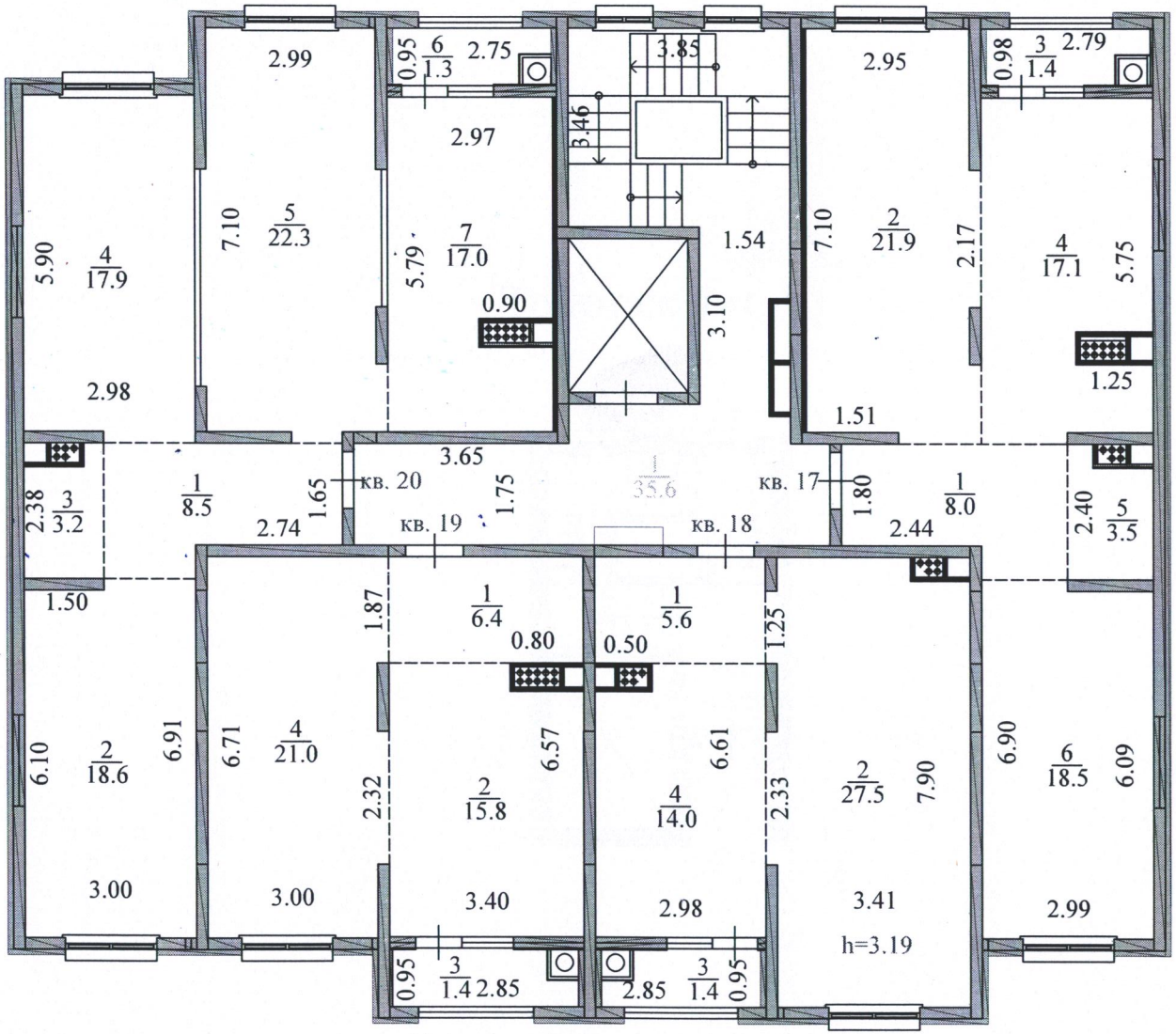
П1.1. План 4-го этажа



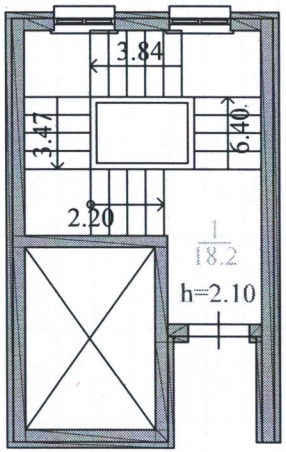
П1.1. План 5-го этажа



П1.1. План 6-го этажа



Тех этаж лит.А



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе					
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Лоджия/Лоджия	денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26.06.2024	А	подвал	н.п. 21	1	кладовая	4,4		4,4			
			н.п. 22	1	кладовая	3,9		3,9			
			н.п. 23	1	кладовая	3,7		3,7			
			н.п. 24	1	кладовая	7,3		7,3			
			н.п. 25	1	кладовая	4,2		4,2			
			н.п. 26	1	кладовая	6,1		6,1			
			н.п. 27	1	кладовая	3,0		3,0			
			н.п. 28	1	кладовая	7,2		7,2			
			н.п. 29	1	кладовая	5,9		5,9			
			н.п. 30	1	кладовая	6,1		6,1			
			н.п. 31	1	кладовая	6,4		6,4			
			н.п. 32	1	кладовая	7,5		7,5			
			н.п. 33	1	кладовая	10,3		10,3			
			н.п.34	1	кладовая	3,8		3,8			
					Итого по н.п.:	**79,8**		**79,8**			
		1-этаж	н.п. 35	1	нежилое помещение	94,2		94,2			
			н.п. 36	1	нежилое помещение	149,8		149,8			
					Итого по н.п.:	**244,0**		**244,0**			
					Всего по н.п.:	**323,8**		**323,8**			
		2-этаж	кв. 1	1	коридор	8,0		8,0			
				2	жилая комната	19,9	19,9				
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,3			1,3		
				4	кухня	17,4		17,4			
				5	санузел	3,5		3,5			
				6	жилая комната	18,5	18,5				
					Итого без лоджий:	**67,3**	**38,4**	**28,9**			
					Итого с лоджий:	**68,6**	**38,4**	**28,9**	**1,3**		

			кв. 2	1	коридор	5,6		5,6			
				2	жилая комната	27,4	27,4				
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,2			1,2		
				4	кухня	13,9		13,9			
					Итого без лоджий:	**46,9**	**27,4**	**19,5**			
					Итого с лоджий:	**48,1**	**27,4**	**19,5**	**1,2**		
			кв. 3	1	коридор	6,3		6,3			
				2	кухня	15,8		15,8			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,3			1,3		
				4	жилая комната	19,1	19,1				
					Итого без лоджий:	**41,2**	**19,1**	**22,1**			
					Итого с лоджий:	**42,5**	**19,1**	**22,1**	**1,3**		
			кв. 4	1	коридор	8,4		8,4			
				2	жилая комната	18,6	18,6				
				3	санузел	3,4		3,4			
				4	жилая комната	18,1	18,1				
				5	жилая комната	22,1	22,1				
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	1,3			1,3		
				7	кухня	17,0		17,0			
					Итого без лоджий:	**87,6**	**58,8**	**28,8**			
					Итого с лоджий:	**88,9**	**58,8**	**28,8**	**1,3**		
					Итого по 2-этажу без лоджий:	**243,0**	**143,7**	**99,3**			
					Итого по 2-этажу:	**248,1**	**143,7**	**99,3**	**5,1**		
		3-этаж	**кв. 5**	1	коридор	8,0		8,0			
				2	жилая комната	21,9	21,9				
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,3			1,3		
				4	кухня	17,2		17,2			
				5	санузел	3,5		3,5			
				6	жилая комната	18,6	18,6				
					Итого без лоджий:	**69,2**	**40,5**	**28,7**			
					Итого с лоджий:	**70,5**	**40,5**	**28,7**	**1,3**		
			кв. 6	1	коридор	5,6		5,6			
				2	жилая комната	27,0	27,0				

				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,3			1,3		
				4	кухня	13,8		13,8			
					Итого без лоджий:	**46,4**	**27,0**	**19,4**			
					Итого с лоджий:	**47,7**	**27,0**	**19,4**	**1,3**		
			кв. 7	1	коридор	6,4		6,4			
				2	кухня	15,6		15,6			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,5			1,5		
				4	жилая комната	20,9	20,9				
					Итого без лоджий:	**42,9**	**20,9**	**22,0**			
					Итого с лоджий:	**44,4**	**20,9**	**22,0**	**1,5**		
			кв. 8	1	коридор	10,5		10,5			
				2	жилая комната	15,1	15,1				
				3	гардероб	2,5		2,5			
				4	санузел	2,3		2,3			
				5	жилая комната	17,5	17,5				
				6	гардероб	1,4		1,4			
				7	жилая комната	17,4	17,4				
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	1,5			1,5		
				9	кухня	12,0		12,0			
				10	санузел	2,2		2,2			
					Итого без лоджий:	**80,9**	**50,0**	**30,9**			
					Итого с лоджий:	**82,4**	**50,0**	**30,9**	**1,5**		
					Итого по 3-этажу без лоджий:	**239,4**	**138,4**	**101,0**			
					Итого по 3-этажу:	**245,0**	**138,4**	**101,0**	**5,6**		
		4-этаж	**кв. 9**	1	коридор	8,0		8,0			
				2	жилая комната	21,9	21,9				
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,4			1,4		
				4	кухня	17,5		17,5			
				5	санузел	3,4		3,4			
				6	жилая комната	18,6	18,6				
					Итого без лоджий:	**69,4**	**40,5**	**28,9**			
					Итого с лоджий:	**70,8**	**40,5**	**28,9**	**1,4**		
			кв. 10	1	коридор	5,6		5,6			
				2	жилая комната	27,2	27,2				

				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,4			1,4		
				4	кухня	14,0		14,0			
					Итого без лоджий:	**46,8**	**27,2**	**19,6**			
					Итого с лоджий:	**48,2**	**27,2**	**19,6**	**1,4**		
			кв. 11	1	коридор	6,4		6,4			
				2	кухня	15,8		15,8			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,6			1,6		
				4	жилая комната	21,0	21,0				
					Итого без лоджий:	**43,2**	**21,0**	**22,2**			
					Итого с лоджий:	**44,8**	**21,0**	**22,2**	**1,6**		
			кв. 12	1	коридор	8,5		8,5			
				2	жилая комната	18,8	18,8				
				3	санузел	3,3		3,3			
				4	жилая комната	17,9	17,9				
				5	жилая комната	22,1	22,1				
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	1,3			1,3		
				7	кухня	16,6		16,6			
					Итого без лоджий:	**87,2**	**58,8**	**28,4**			
					Итого с лоджий:	**88,5**	**58,8**	**28,4**	**1,3**		
					Итого по 4-этажу без лоджий:	**246,6**	**147,5**	**99,1**			
					Итого по 4-этажу:	**252,3**	**147,5**	**99,1**	**5,7**		
		5-этаж	**кв. 13**	1	коридор	8,0		8,0			
				2	жилая комната	21,9	21,9				
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,3			1,3		
				4	кухня	17,4		17,4			
				5	санузел	3,5		3,5			
				6	жилая комната	18,6	18,6				
					Итого без лоджий:	**69,4**	**40,5**	**28,9**			
					Итого с лоджий:	**70,7**	**40,5**	**28,9**	**1,3**		
			кв. 14	1	коридор	5,6		5,6			
				2	жилая комната	27,1	27,1				
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,4			1,4		
				4	кухня	13,9		13,9			

					Итого без лоджий:	**46,6**	**27,1**	**19,5**			
					Итого с лоджий:	**48,0**	**27,1**	**19,5**	**1,4**		
			кв. 15	1	коридор	6,4		6,4			
				2	кухня	15,8		15,8			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,6			1,6		
				4	жилая комната	21,0	21,0				
					Итого без лоджий:	**43,2**	**21,0**	**22,2**			
					Итого с лоджий:	**44,8**	**21,0**	**22,2**	**1,6**		
			кв. 16	1	коридор	8,5		8,5			
				2	жилая комната	18,6	18,6				
				3	санузел	3,2		3,2			
				4	жилая комната	18,0	18,0				
				5	жилая комната	22,1	22,1				
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	1,3			1,3		
				7	кухня	16,6		16,6			
					Итого без лоджий:	**87,0**	**58,7**	**28,3**			
					Итого с лоджий:	**88,3**	**58,7**	**28,3**	**1,3**		
					Итого по 5-этажу без лоджий:	**246,2**	**147,3**	**98,9**			
					Итого по 5-этажу:	**251,8**	**147,3**	**98,9**	**5,6**		
		6-этаж	**кв. 17**	1	коридор	8,0		8,0			
				2	жилая комната	21,9	21,9				
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,4			1,4		
				4	кухня	17,1		17,1			
				5	санузел	3,5		3,5			
				6	жилая комната	18,5	18,5				
					Итого без лоджий:	**69,0**	**40,4**	**28,6**			
					Итого с лоджий:	**70,4**	**40,4**	**28,6**	**1,4**		
			кв. 18	1	коридор	5,6		5,6			
				2	жилая комната	27,5	27,5				
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,4			1,4		
				4	кухня	14,0		14,0			
					Итого без лоджий:	**47,1**	**27,5**	**19,6**			
					Итого с лоджий:	**48,5**	**27,5**	**19,6**	**1,4**		

			кв. 19	1	коридор	6,4		6,4			
				2	кухня	15,8		15,8			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,4			1,4		
				4	жилая комната	21,0	21,0				
					Итого без лоджий:	**43,2**	**21,0**	**22,2**			
					Итого с лоджий:	**44,6**	**21,0**	**22,2**	**1,4**		
			кв. 20	1	коридор	8,5		8,5			
				2	жилая комната	18,6	18,6				
				3	санузел	3,2		3,2			
				4	жилая комната	17,9	17,9				
				5	жилая комната	22,3	22,3				
				6	лоджия (коэфф. 0,5)	1,3			1,3		
				7	кухня	17,0		17,0			
					Итого без лоджий:	**87,5**	**58,8**	**28,7**			
					Итого с лоджий:	**88,8**	**58,8**	**28,7**	**1,3**		
					Итого по 6-этажу без лоджий:	**246,8**	**147,7**	**99,1**			
					Итого по 6-этажу:	**252,3**	**147,7**	**99,1**	**5,5**		
					лестничные клетки						
		подвал		1	коридор	6,1		6,1			
				2	тех. помещения	4,0		4,0			
				3	тех. помещения	6,4		6,4			
				4	тех. помещения	7,2		7,2			
				5	коридор	120,8		120,8			
				6	тех. помещения	4,5		4,5			
				7	коридор	5,0		5,0			
				8	коридор	44,0		44,0			
				9	лифт	5,9		5,9			
				10	тех. помещения	4,4		4,4			
				11	лестничная клетка	13,3		13,3			
					Итого:	**221,6**		**221,6**			
		1-этаж		1	лестничная клетка	5,5		5,5			
				2	коридор	20,3		20,3			
				3	коридор	21,1		21,1			
					Итого:	**46,9**		**46,9**			
		2-этаж		1	коридор	35,6		35,6			

					Итого:	**35,6**		**35,6**			
		3-этаж		1	коридор	35,6		35,6			
					Итого:	**35,6**		**35,6**			
		4-этаж		1	коридор	35,6		35,6			
					Итого:	**35,6**		**35,6**			
		5-этаж		1	коридор	35,6		35,6			
					Итого:	**35,6**		**35,6**			
		6-этаж		1	коридор	35,6		35,6			
					Итого:	**35,6**		**35,6**			
		тех этаж		1	коридор	18,2		18,2			
					Итого:	**18,2**		**18,2**			
					Всего по лестн. кл.:	**464,7**		**464,7**			

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номерпомещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том					Басқалар / Прочие
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Лоджия/Лоджия	денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	
					Сводная экспликация						
					Итого по 2-этажу без лоджий:	**243,0**	**143,7**	**99,3**			
					Итого по 2-этажу:	**248,1**	**143,7**	**99,3**	**5,1**		
					Итого по 3-этажу без лоджий:	**239,4**	**138,4**	**101,0**			
					Итого по 3-этажу:	**245,0**	**138,4**	**101,0**	**5,6**		
					Итого по 4-этажу без лоджий:	**246,6**	**147,5**	**99,1**			

					Итого по 4-этажу:	**252,3**	**147,5**	**99,1**	**5,7**		
					Итого по 5-этажу без лоджий:	**246,2**	**147,3**	**98,9**			
					Итого по 5-этажу:	**251,8**	**147,3**	**98,9**	**5,6**		
					Итого по 6-этажу без лоджий:	**246,8**	**147,7**	**99,1**			
					Итого по 6-этажу:	**252,3**	**147,7**	**99,1**	**5,5**		
					Итого по жилой части:	**1249,5**	**724,6**	**497,4**	**27,5**		
					нежилые помещения	**323,8**		**323,8**			
					лестничные клетки, тех. помещение, О.П.	**464,7**		**464,7**			
					Всего:	**2038,0**	**724,6**	**1285,9**	**27,5**		

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	7
Өтініш № 00825948	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 17.07.04
Кадастрлық № 20-015-061-430	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Хошурумова, дом 8 кв. 1	
Тіркеуші Джаксыбеков Т.	Қолы
Басқарма басшысы Сауранбаев	Қолы