Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«19» июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТемирПром XXI», БИН: 080940011557, тел.87273132127, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262** (наименование организации, юридический адрес)
в лице Директора Рассказова А.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5 корпус 1»** (наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ТОО «ТемирПром XXI», БИН: 080940011557, тел.87273132127, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262, в лице Директора Рассказова А.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Orda Project», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «ТемирПром XXI» письмом №7 от 18.01.2023 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2038,0	2038,0
Число этажей	этаж	6+подвал	6+подвал
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	323,8	323,8
Количество встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	шт	16	16
Площадь парковочных мест	$м^2$		
Количество парковочных мест	шт		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1 249,5	724,6	20	1 249,5	724,6
однокомнатных	10	461,6	239,2	10	461,6	239,2
двухкомнатных	5	351	200,3	5	351	200,3
трехкомнатных	5	436,9	285,1	5	436,9	285,1
четырехкомнатных						
пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Въезд на территорию МЖК предусмотрен со стороны ул. Халиуллина. Жилой комплекс (первая очередь) состоит из 12 односекционных шестиэтажных жилых домов со встроенными частично на первых этажах и пристроенными объектами обслуживания. Жилые дома расположены с учетом обеспечения нормируемой инсоляции жилых помещений и продуваемости дворовых территорий. Основной идеей архитектурных решений жилых зданий , зданий паркингов и помещений коммерческого назначения явилось создание среды, отвечающей климатическим и природным условиям данного региона, а также создание объемно-пространственной композиции, отвечающей образу центра социально-культурного обеспечения с учетом потребности данного жилого района и привлечением жителей и гостей других районов города. Конструктивные решения: Фундаменты - монолитная ж/б плита; Несущий каркас - монолитные ж/б стены; Перекрытия - монолитные ж/б; Перегородки - газобетонные блоки и ГКЛ; Стены шахт лифтов - монолитные ж/б; Наружная отделка зданий: Стены - фибро-цементные панели. Витражи - алюминиевый профиль, стекло энергосберегающее. Окна - металлопластиковый профиль, стекло энергосберегающее. Кровля - безчердачная, рулонная, с внутренним водостоком. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения В проекте в соответствии с нормативными требованиями предусмотрен беспрепятственный и удобный доступ в жилые здания комплекса, а также во встроенные и пристроенные помещения общественного назначения для маломобильных групп населения и инвалидов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2024 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 5;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «АЖК»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «ҚазТрансГаз Аймақ»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП на ПВХ «Алматы Су»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается). Экспертное заключение №94/24 от 25.06.2024 года, ТОО «Lux Cleaner Company»;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5 корпус 1»** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ТемирПром XXI», директор Рассказов А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТемирПром XXI