«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Халиуллин көшесі, 140/5 мекенжайында қызмет көрсету объектілері мен паркингі бар тұрғын үй кешенін салу. Құрылыстың 1-кезегі. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 2.4, 2.4/1-нүктелер» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

30.01.2024 ж. № 02-0011/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ТемирПром XXI» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Orda Project»

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0011/24 от 30.01.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства. Пятна 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 2.4, 2.4/1» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТемирПром XXI»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Orda Project»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства. Пятна 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 2.4, 2.4/1» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.11.2023 г. № 01-1981.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. Пятно 2.13» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), с выдачей положительного заключения № 02-0143/23 от 06 октября 2023 года;
рабочий проект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. Пятно 2.13» (без наружных инженерных сетей) Сметная документация, с выдачей положительного заключения № 02-0001/24 от 05 января 2024 года.
Ранее ТОО «Caspian Expert Group» в г. Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г.Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, участок 140/5. Наружные инженерные сети НВК (вынос)», с выдачей положительного заключения № CEG-0073/23 от 28 октября 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТемирПром XXI».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Orda Project», лицензия от 28.11.2018 г. № 18021486 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Нефтяная Газовая Компания», государственная лицензия от 20.03.2019 года № 19006893 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту: «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/» 1-очередь строительства. Пятна 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 2.4, 2.4/1», утвержденное директором ТОО «ТемирПром XXI», от 08 июля 2022 года (приложение № 1 к Договору № 08/07-2022 от 08 июля 2022 года);
договор на разработку проектной документации по объекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина,140/5», заключенный между ТОО «ТемирПром XXI» именуемым

«Заказчик» и ТОО «Orda Project», именуемым «Исполнитель», от 08 июля 2022 года № 08/07-2022;

договор оказания услуг по разработке проектной документации на строительство внутренних сетей газоснабжения на объекте «Многоквартирный жилой комплекс «Arman City» со встроенными и пристроенными объектами обслуживания, подземными пристроенными паркингами, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Халиуллина, участок 140/5», заключенный между ТОО «ТемирПром XXI» именуемым «Заказчик» и ТОО «Нефтяная Газовая Компания», именуемым «Подрядчик», от 07 ноября 2023 года №ТП/Оку/АС/7;

акт на право частной собственности на земельный участок 2209161620581412 (площадью 9,7200 га) с целевым назначением земельного участка: строительство и эксплуатация многоэтажных жилищных строительств со встроенными объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, участок 140/5, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 20 сентября 2022 года № 120202200020355 (кадастровый номер земельного участка 20-315-061-219);

договор купли-продажи земельного участка общей площадью – 9,7200 га, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Халиуллина, участок 140/5. Кадастровый номер земельного участка 20-315-061-219, между ТОО «Nam Hae STROY» (НАМ ХЕ СТРОЙ), именуемым «Продавец» и ТОО «ТемирПром XXI», именуемым «Покупатель», от 07 февраля 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Халиуллина, 140/5», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 18 июля 2023 года № KZ39VUA00937076;

дополнение к архитектурно-планировочному заданию от 18 июля 2023 года № KZ39VUA00937076, письмо от 20 ноября 2023 года № 02.6-03-3Т-2023-0223166, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» - заменить основание на специальное техническое условие АО «КазНИИСА» № 200 от 31 октября 2023 года, отражающее специфику на проектирование в сейсмическом районе;

эскизный проект объекта «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Халиуллина, участок 140/5», выполненный ТОО «Orda Project», в 2023 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство жилого комплекса «Арман Сити» по Талгарскому тракту в Медеуском районе г. Алматы», выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 2 страницах от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), заказ № 10-23, Арх. № 18891, в 2023 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет Ф-15-3, 7, 8, 11, 12, выполненная ТОО «ZHER consult» (государственная лицензия № 15002440 от 04 февраля 2015 года, с приложением № 001 на 1 странице от 04 февраля 2015 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан), от 30 марта 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 апреля 2023 года № 1065, с нанесенными красными линиями № 3Т-2023-00715651;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по проекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, участок 140/5». 1-я очередь, утвержденный директором ТОО «ТемирПром XXI», от 26 января 2024 года;

письмо ТОО «ТемирПром XXI» от 14 ноября 2023 года № 63 - по объекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства» (без наружных инженерных сетей) - начало строительства намечается на 1 квартал (февраль) 2024 года;

письмо ТОО «ТемирПром XXI» от 14 ноября 2023 года № 64 - объект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства» расположен на расстоянии 3,0 км от Пожарной части № 7 Медеуского района. Время приезда пожарной команды до объекта составляет 5 минут;

письмо ТОО «ТемирПром XXI» от 14 ноября 2023 года № 65 – по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства» (без наружных инженерных сетей), при производстве земляных работ принято расстояние перевозки грунта и мусора до 30 км от места строительства объекта;

письмо ТОО «ТемирПром XXI» от 14 ноября 2023 года № 66 – наружные инженерные сети по объекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства», разрабатываются по отдельному договору;

письмо ТОО «ТемирПром XXI» от 19 декабря 2023 года № 84 – на территории объекта «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства» (без наружных инженерных сетей) отсутствуют транзитные высоковольтные линии электропередач;

письмо ТОО «ТемирПром XXI» от 19 декабря 2023 года № 85 – по территории детских площадок объекта «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства» (без наружных инженерных сетей) не проходят инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения);

письмо ТОО «ТемирПром XXI» от 03 января 2024 года № 87 – по объекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства» (без наружных инженерных сетей) - источником финансирования являются частные инвестиции;

письмо ТОО «ТемирПром XXI» от 26 января 2024 года № 117 – по объекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства» (без наружных инженерных сетей) затраты на управление проектом не учитываются;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 11 августа 2023 года № 998 – о том, что многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания высотой 23,7 метров, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, участок 140/5 - не подлежит согласованию, так как не попадает под

требования пункта 7, п.п. 1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504, «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» (схема прилагается);

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для работ по объекту: «Строительство и эксплуатация многоэтажных жилищных строительств со встроенными объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, участок 140/5. Площадь участка – 9,7200 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 09 июня 2023 года № 178/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту: «Строительство и эксплуатация многоэтажных жилищных строительств со встроенными объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, участок 140/5. Площадь участка – 9,7200 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 09 июня 2023 года, № 178/2;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 17 января 2024 года № 24-37.06-02802231 – проектируемый объект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Халиуллина, 140/5» не граничит с территорией, где был зарегистрирован очаг сибирской язвы;

фрагмент проекта детальной планировки присоединенных территорий, село Кайрат и село Колхозшы в масштабе 1:7000 (Постановление акимата г. Алматы № 1/26 от 26 января 2016 года), М 1:7000;

дежурный план-регламент Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы, номер участка – 30210123а по адресу: ПК «Луч Востока», выданный ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 01 июля 2017 года № 30210123а;

ситуационная схема ПК «Луч Востока», ТОО «НАМ ХЕ СТРОЙ».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы № 05/3-2103 от 31 июля 2023 года – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: жилой комплекс с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: ул. Халиуллина, уч.140/5, севернее Талгарского тракта (кадастровый номер 20-315-061-219);

АО «КазТрансГаз Аймақ» № 02-2023-3125 от 16 мая 2023 года – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ объекта по адресу Медеуский район, ул. Халиуллина, уч.140/5;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 02 мая 2023 года № 32.2-2530 – на постоянное электроснабжение многоэтажных жилищных строительств со встроенными объектами обслуживания населения, расположенных по адресу: г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Халиуллина, уч.140/5 (кадастровый номер земельного участка: 20-315-061-219);

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы от 07 декабря 2023 года № ТУ-ДО2-249-12/23-05-249/Т-А – на телефонизацию жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Халиуллина 140/5;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 10 августа 2023 года № 15.3/11303/23 – о выдаче технических условий, ТОО «АлТС» рекомендует подключить объект от автономного источника;

АО «КазНИИСА» от 31 октября 2023 года № 200 – специальные технические условия на проектирование в сейсмической зоне объекта: «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, участок 140/5»;

АО «КазНИИСА» от 03 ноября 2023 года № 210 – технический отчет по устройству основания под фундаменты на объекте: «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, участок 140/5 (1 очередь)».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ92VUA00901493 от 26 мая 2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (на основании заявления от 25 мая 2023 года № KZ04SEP00727323);

согласование рабочего проекта «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства. Пятна 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 2.4, 2.4/1» (без наружных инженерных сетей) – письмо № 7 от 18 января 2023 года, выданное ТОО «ТемирПром XXI»;

экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности рабочего проекта «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом», раздела «Внутреннее газооборудование. Котельная», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, участок 140/5.1-я очередь строительства», № 231/23 от 14 ноября 2023 года, выданное ТОО «Татра Консалт Сервис» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ48VEK00009956 от 26 декабря 2019 года, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г.Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина,140/5.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
2	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
5	Автоматическое пожаротушение	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
6	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Конструктивные решения	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
12	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
14	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проектирования 1-ой очереди	га	1,9690	1,9690
2	Площадь застройки	м²	6687,07	6687,07
3	Площадь покрытий	м²	7840,0	7840,0
4	Площадь озеленения (с учетом детских площадок)	м²	5162,93	5162,93
5	Этажность зданий	этаж	6; 1	6; 1
6	Общая площадь зданий	м²	34 379,05	34 379,05
7	Общая площадь квартир	м²	24543,06	24543,06
8	Количество квартир	шт.	362	362
9	Количество 1-комнатных квартир	шт.	202	202
10	Количество 2-комнатных квартир	шт.	82	82
11	Количество 3-комнатных квартир	шт.	78	78
12	Класс жилья	класс	IV	IV
13	Общая площадь встроенных коммерческих помещений	м²	3426,28	3426,28
14	Полезная площадь коммерции	м²	2407,06	2407,06
15	Строительный объем	м³	149 588,62	149 588,62
16	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	27165,07	27165,07
17	Общая площадь паркинга	м²	4453,73	4453,73
18	Вместимость паркинга	м/мест	84	84
19	Общая площадь (КПП)	м²	15,9	15,9
20	Строительный объем (КПП)	м³	57,11	57,11
21	Общая площадь (котельной)	м²	84,25	84,25
22	Строительный объем (котельной)	м³	230,76	230,76
23	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	22658,334	17478,377
23.1	СМР	млн. тенге	16527,446	14304,730
23.2	оборудование	млн. тенге	2792,609	542,077

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
23.3	прочие затраты	млн. тенге	3338,279	2631,570
24	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге	645,487	514,516
25	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, 140/5. 1-очередь строительства. Пятна 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 2.4, 2.4/1» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Халиуллин көшесі, 140/5 мекенжайында қызмет көрсету объектілері мен паркингі бар тұрғын үй кешенін салу. Құрылыстың 1-кезегі. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 2.4, 2.4/1-нүктелер» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

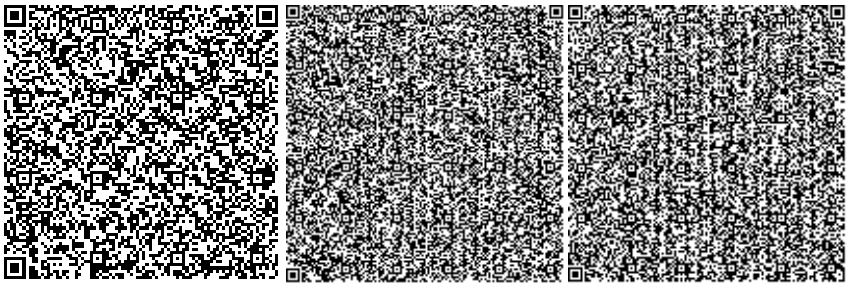
Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

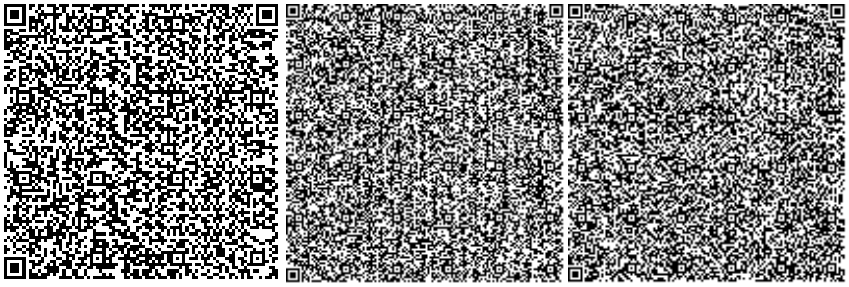
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Казыбекова А.С.

Эксперт

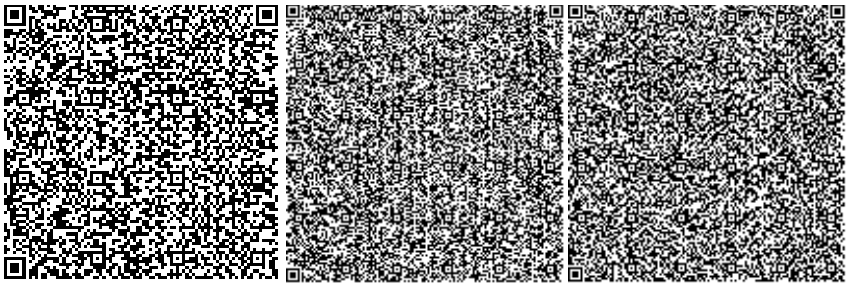
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

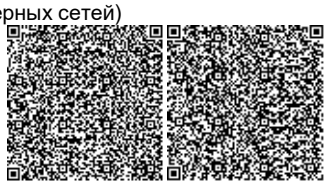


Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

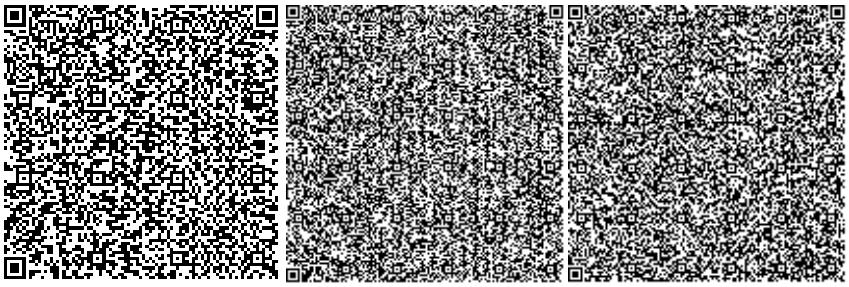




Алькенова Ж.К.

Эксперт

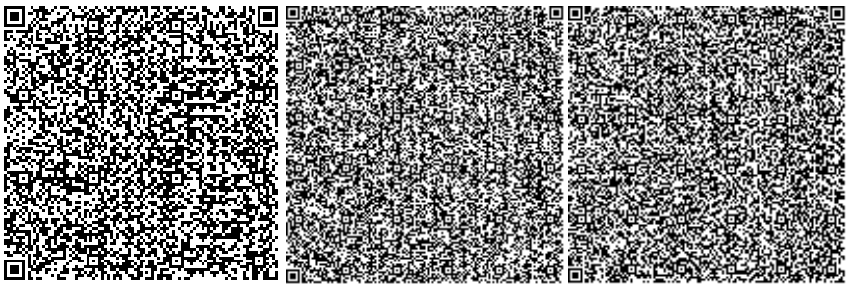
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

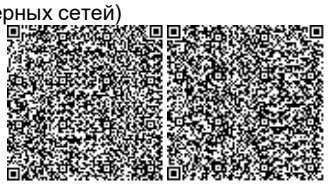
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Оспанова А.Ж.

Эксперт

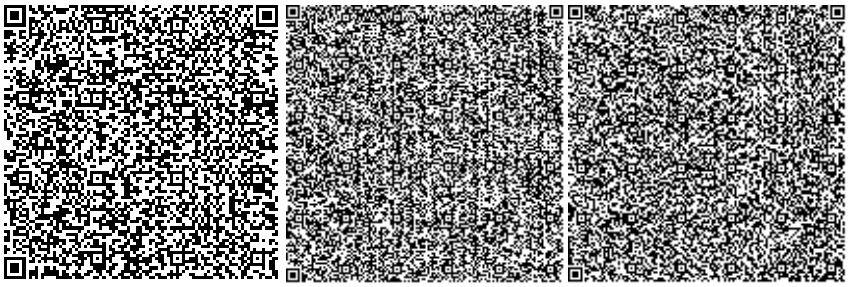
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы