Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«27» «06» 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТемирПром XXI» г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Минина, дом 24, н.п.277
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Абдикадирова Ержана Абдималиковича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: Строительство жилого комплекса «Молодежный». Улица Шевченко, дом №85, Алмалинский район (без наружных инженерных сетей)
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «ТемирПром XXI» в лице директора Абдикадирова Е.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Нефтяная Газовая Компания», лицензия №13011509 от 05.07.2013 года в лице генерального директора Кайназарова Д.А.
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Цветмет Инжиниринг проект»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) заказчиком ТОО «ТемирПром XXI» от 16.04.2018 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	19947,3	19947,3
Число этажей	этаж	12+подвал	12+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	76656	76656
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2646,3	2646,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	417	14334,5	9969	417	14334,5	9969
однокомнатных	391	13175	9162,8	391	13175	9162,8
двухкомнатных	26	1159,5	806,2	26	1159,5	806,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство нового жилого массива предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития жилых территорий города. Основные въезды на территорию выполнены с улицы Шевченко, с южной стороны. Высотная посадка зданий решена в соответствии с учетом рельефа местности, существующих зданий и прилегающих улиц с учетом наибольшей архитектурной выразительностью комплекса.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - апрель 2018 года;

месяц, год

окончание работ - июнь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 14

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 ;

фактически, месяц: 14

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному

обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

ТОО «АлТС»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство жилого комплекса «Молодежный». Улица Шевченко, дом №85, Алмалинский район (без наружных инженерных сетей) _____

готовым к приемке в эксплуатацию,_____

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «ТемирПром XXI»_____

Абдикадиров Е.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ресиубликa Казахстан г. Алматы Товарищество с ограниченной ответственностью
ТемирПром