Паспорт проекта

(на строительство инженерных сетей)

Заказчик: ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района **Разработчик: ТОО «Геодезия сервис »** **Источник финансирования:** **Бюджетные средства.**	**Наименование:** "Строительство ИКС с благоустройством территории для трех 2 (двух) 60-ти квартирных 5- ти этажных жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского Алматинской области""	**Исходные данные.** **В том числе:** 1. АПЗ №; KZ83VUA01554950 от 11.04.2025 г., выданное ГУ «Отдела строительства архитектуры и градостроительства Кербулакского района. 2. Задание на проектирование от 17.02.2025,утвержденное руководителем отдела строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели	
Площадь участка под строительство. Площадь участка под благоустройство -9051м2; **Площадь участка под благо-устройство за границами участка -3588м2;** **Площадь застройки -64,6м2;** **Площадь проездов и площадок– 5680,3м2;** **Площадь проездов и площадок за пределами участка– 2585,20м2;** **Площадь озеленения – 33061м2;** **Площадь озеленения за пределами участка– 1002,80 м2.** **Наружные сети водоснабжения -297м** **Наружные сети теплоснабжения -177,2м** **Наружные сети канализации 240 м** **Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ-272м** **Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ-35м** **Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ-125м** **Наружные сети освещения КЛ-0,4кВ-704,0м** **Наружные сети связи НСС-1502м** **Наружные сети газоснабжения -1179м** **Блочно модульная котельная -0,700 кВт** **Трансформаторная подстанция -250кВа**	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 года 590008,71тыс.тенге: в том числе СМР – 384513,922 тысяч тенге; - оборудование 93869,459 тысяч тенге. Продолжительность строительства **5 месяца** **Начало строительства –октябрь 2025 года.**

Состав проекта	
Обозначение	**Наименование**
Альбом 1	Сметная документация
Альбом 2	Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания
Альбом 3	ГП – Генеральный план
Альбом 4	НВК – Наружное водоснабжение и канализация
Альбом 7	НСС – Наружные сети связи
Альбом 8	ТС .КЖ– Сети теплоснабжения
Альбом 8	ТС – Сети теплоснабжения. Конструкции железобетонные
Альбом 9 Книга 1	ЭС – Электроснабжение, освещение.
Альбом 9. Книга 2	ЭС .КЖ– Электроснабжение. Фундамент КТПН. Конструкции железобетонные
Альбом 10	ТС.АС – Сети теплоснабжения. Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 11	ГСН – Сети газоснабжения
Альбом 12	ГСН . АС– Сети газоснабжения. Фундамент ГРПШ . Конструкции железобетонные
Альбом 13	ОВОС
Альбом 14	ПЗ – Пояснительная записка
Альбом 15	ПОС – Проект организации строительства
Альбом 16	ПП – Паспорт проекта

-сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

М/пункт г.Алматы

-Климатический подрайон III-В.

- Наиболее холодной пятидневки -25,3^0,

-Нормативное значение веса снегового покрова - II (1,2 кПа) **.**

-Нормативное значение ветрового давления – – III (0,56 кПа).

-Сейсмичность площадки строительства при III типе грунтовых условий – 9 Баллов (СП РК 2.03-30-2017г., табл.6.2)

Нормативная глубина промерзания, м:

- для супеси и песка – 125 см ,

Глубина проникновения 0оС в грунт,1,44м:

Должность и Ф.И.О. руководителя _____ Директор Приходько О.Д

МП

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ГИП Гаврилов В.Г

Дата составления 04. апреля 2025.

Дата корректировки 12.сентября 2025г