Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

"02" февраля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Темир Пром XXI», г.Алматы, бул.Бухар Жырау, дом 35/1, н.п.4
(наименование организации, юридический адрес)
в лице Рассказов А.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту):

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, улица Тулебаева, 49/1 в Медеуском районе, г.Алматы
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ТОО «Темир Пром XXI», директор Рассказов А.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СК Мега» , б/н_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Темир Пром XXI» от 03.12.2019_____;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	16655,8	16655,8
Число этажей	этаж	12эт.+ подв.	12эт.+ подв.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	63149	63149
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1300,2	1300,2
Площадь подземного паркинга	м2	219,2	219,2
Трансформаторная подстанция	м2	51,1	51,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	266	Общая	жилая	266	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	219	10453,0	9736,1	219	10453,0	9736,1
двухкомнатных	45	2383,2	2180,0	45	2383,2	2180,0
трехкомнатных	2	130,0	96,6	2	130,0	96,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Застройка жилого комплекса решена с учетом общей градостроительной концепции данного района, а также разнородности и некоторой хаотичности застройки соседними зданиями. Здание жилого комплекса решено в виде единого объема размерами в осях 23,1х52,4м, высотой 12 этажей. Первый этаж, и также частично подвальный этаж предназначены для размещения предприятий по обслуживанию населения. Жилые этажи - коридорного типа, с 1, 2- х 3-х комнатными квартирами IV класса, меридиональной ориентации. На территории запроектированы: пожарный проезд с разворотной площадкой, детская площадка и площадка отдыха. В подвальном этаже запроектирована парковка для временного хранения автомобилей, с въездом с ул. Тулебаева. Перед зданием, по ул. Тулебаева также имеется существующая гостевая парковка.

Благоустройство жилого комплекса с автомобильными проездами и пешеходными тротуарами обеспечивает удобный доступ жителей жилого комплекса со стороны ул. Тулебаева. Предусмотрен также въезд на территорию с ул. Назарбаева.

Внешнее эстетическое восприятие комплекса усиливается с использованием в

отделке натуральных и искусственных отделочных материалов: травертина, гранита, металлических кассет обрамления окон и дверей. Внутренние пространства (интерьеры) помещений общего пользования также предполагается выполнить с использованием высококачественных природных и искусственных отделочных материалов, отвечающих современным эстетическим требованиям.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020;

месяц, год

окончание работ январь 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 14

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК»_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП «Алматы Су»_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Алматинские тепловые сети»_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) №03/21 от 02.02.2021 года ;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, улица Тулебаева, 49/1 в Медеуском районе, г.Алматы** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Темир Пром XXI» Рассказов А.В._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)