Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"
Проектировщик: ТОО «Геодезия сервис»

# Рабочий проект

"Строительство инженерно- коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

**№250014/00 - ГП**

«Генеральный план»

ГСЛ №17021363.

г. Талдыкорган, 2025 год

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"
Проектировщик: ТОО «Геодезия сервис»

# Рабочий проект

"Строительство инженерно- коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

**№250014/00 - ГП**

«Генеральный план»

Директор ТОО "Геодезия сервис": Приходько О

ГИП ТОО "Геодезия сервис»: Гаврилов В.Г

ГСЛ №17021363.

г. Талдыкорган, 2025 год

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ГП | Генеральный план | |
| АР | Архитектурные решения | |
| КЖ | Конструкции железобетонные | |
| КМ | Конструкции металические | |
| ВК | Водопровод и канализация | |
| НВК | Внутриплощадочные сети водопровода и канализации | |
| ТС | Тепловые сети | |
| ОВ | Отопление и вентиляция | |
| ЭОМ | Электрооборудование и освещение | |
| СС | Слаботочные сети и системы | |
| ПС | Пожарные сигнализаций | |
| ТХ | Технологические решения | |

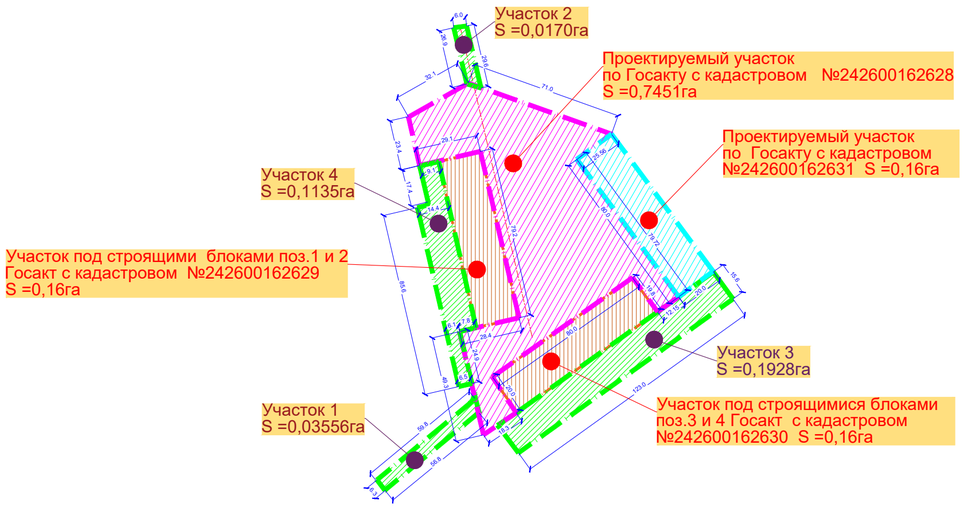
## Ведомость рабочих чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные (начало) | |
| 1.1 | Общие данные (окончание) | |
| 2 | Ситуационная схема | |
| 2.1 | Схема доступности пожарного депо | |
| 3 | Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План земляных масс | |
| 6 | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок | |
| 7 | План благоустройства и озеленения | |
| 8 | Мероприятия по обеспечению доступа МГН | |
| 9 | Конструкции покрытий | |
| 10 | Сводный план инженерных сетей | |
| 11 | Альбом Маф | |
| 12 | Расчет инсоляций М1:500 | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СП РК 3.01-101-2013 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов. | |
| СП РК 3.02-113-2014 | Лечебно-профилактические учреждения | |
| СП РК 2.02-101-2014 | Пожарная безопасность зданий и сооружений | |
| Санитарные правила | "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" | |
| ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов | |

## Схема совмещения госактов




Согласовано

| | | |
|---|---|---|
| Инженер НСС | Байтугелов | 05.25 |
| Инженер ГП | Еренталиева | 05.25 |
| Инженер ГС | Зырянов А | 05.25 |
| Инженер КЖ | Челелев Н | 05.25 |
| Инженер ТС | КедримбетЖ | 05.25 |
| Инженер ВК | Зубкова И | 05.25 |
| Инженер ЭС | Кузнецов П | 05.25 |
| ГИП | Гаврилов В.Г | 05.25 |
| ГАП | Приходько О.Д | 05.25 |

Взам. инв. N

Подпись и дата 15.05.25г

Инв. N подл. №250014/00

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РК, в том числе мероприятий, обеспечивающих взрывопожаробезопасность здания.
Главный инженер проекта_____ Гаврилов В.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N° док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Гаврилов В. | | | 02.25 |
| Разработал | | Еренталиева | | | 02.25 |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 |

№250014/00 ГП

"Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 12 |

Общие данные(начало)

ТОО "Геодезия сервис" 2024г

Формат А3

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Рабочий проект "Строительство инженерно- коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"разработан на основании
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- Согласно акта на земельный участок под кадастровым номером 24:260:016:2628
- Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование номерKZ83VUA01554950от Дата выдачи: 11.05.2025г.
-Топографическая съёмка М1:500, от 02.2025 (Исполнитель - ТОО «ГЕОДЕЗИЯ СЕРВИС»)
-Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнены в янвае 2025 года, ТОО «ГЕОДЕЗИЯ СЕРВИС».

1.2. Место строительство - РК, с.Сарыозек Кербулакского района Жетысуской области

Характеристика участка строительства

| | |
|---|---|
| Климатический район строительства | - IIIВ (СП РК 2.04-01-2017) |
| Район по весу снегового покрова | - II (1,2 кПа) |
| Район по давлению ветра | - III (0,56 кПа) |
| Уровень ответственности здания (технически не сложный объект) | - II (Приказ МНЭ РК №165) |
| Класс здания | - IV |
| Сейсмичность | - 9 баллов |
| Степень огнестойкости здания | - II (Тех.регламент № 14 |
| «Общие требования к пожарной безопасности») | |
| Класс функциональной пожарной опасности | - Ф 1.2 |
| Расчётный срок службы здания | - II (50-100 лет) |
| Класс конструктивной пожарной опасности здания | - С1 |
| Класс пожарной опасности строительных конструкций | - К1 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 | - минус 20,1°С |
| Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью | - минус 26,9°С; |

сейсмической зоне с силой землетрясения до 9 баллов по шкале Рихтера.

1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. Радиус поворота на дорогах 5,0 м.
5. Все размеры даны в метрах, детали покрытий - в мм

Площадь в границах участка участка под благоустройства:
1) по Госакту с кадастровом №242600162628 S =0,7451га;
2) по Госакту с кадастровом №242600162631S =0,16га
(Общая S =0,9051га)

Площадь участка участка под строящихся блоков :
поз.1 и 2 Госакт с кадастровом №242600162629 S =0,16га
поз.3 и 4 Госакт с кадастровом №242600162630 S =0,16га

Площади прилегающих участков:
Участок №1 -355м2 (назначение - подъездная дорога),
Участок №2 -170м2 (назначение - подъездная дорога),
Участок №3 -1928м2 (назначение - парковочные места),
Участок №4 -1135м2 (назначение - парковочные места).
(Общая S =3 588м2)

Абсолютные отметки поверхности земли в границах участка колеблются от 971,85 до968,5,0 м. Поверхность участка имеет значительный уклон рельефа в юго- западном направлений.

Проектом предусмотрены благоустройство территории, включающий в себя - , зеленые насаждения, газоны , малые архитектурные. Учтены проезды для пожарных машин, въезды для автомобилей,так же для проезда туристических автобусов и открытая площадка для кратковременной стоянки легковых автомобилей.

Все проезды и площадки на территории проектируемого участка благоустроены и имеют усиленного асфальтобетонные покрытия.. Для озеленения территории используются газоны. Сведены к минимуму высотные перепады улиц, тротуаров; созданы безбарьерная среда для всех категорий горожан; обустроен безопасный переход мест пересечений пешеходов с автомобилями в соответствии с концепции ;организована скамеечная зона с организацией небольших пространств с комфортабельным микроклиматом, использован долговечные инатуральные отечественные материалы при обустройстве МАФов и покрытий. При организации тротуарного пространства разделены функциональные зоны путем использования плитки различной текстуры и размеров Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проезда и площадок на существующий газон и за пределы участка по существующему уклону.

Расчет нормы обеспеченности для мусорных контейнеров,(согласно СП РК 3.01-105-2013 (п.4.12.30) по норме:
Площадки ТБО (0,03 х270 ед) = 8,1м2 Сбор ТБО производится в контейнеры с крышкой , установленной в подвальном этаже с дальнейшем вывозом спец. автотранспортом

**Расчет накопления бытовых отходов и количество устанавливаемых контейнеров для ТБО (Согласно СП РК 3.01-101-2013* приложение Ж, таблица Ж.1 - Нормы накопления бытовых отходов):** Количество твердых бытовых отходов составляет - 1100-1500 л./на 1чел. в год (300-450 кг/на 1чел. в год). Согласно примечанию №2 - для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.
Для расчета принимаем единицу измерения твердых бытовых отходов в литрах (1100 л./на 1чел. в год).
С учетом увеличения на 10%, количество бытовых отходов - 1210л./на 1 чел. в год. Количество человек в помещениях - 100чел. (50 чел. + 50 раб.)
Расчет количества бытовых отходов на 1 чел. в сутки: 1210 / 365=0,27 л.
Расчет количества бытовых отходов на помещения жилого назначения в сутки: 0,27 х 292= 78,8 л.
Количество контейнеров для ТБО предусмотренных по проекту - 4 шт.
Объем одного контейнера - 560 л. Расчет срока накопления контейнеров: (560л х 1 шт.) / 966,52=7,1. Контейнеры в количестве 4шт., объемом 560л., заполнятся за 7,1суток. Вывоз мусора через день.

## Технико-экономические показатели генплана

| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Кол-во в границах уч. | Кол-во за пределами границы уч. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка: по Госакту с кадастровом №242600162628 S =0,7451га; по Госакту с кадастровом №242600162631S =0,16га | га | 0,9051 | 0,3588 |
| 2 | Площадь застройки в т.ч: | $м^2$ | 64,6 | - |
| 3 | Площадь проездов и площадок | $м^2$ | 5 680,3 | 2585,20 |
| 4 | Площадь озеленение | $м^2$ | 3306,1 | 1002,80 |
| | | | | |
| 5 | Площадь всего участка | % | 100 | 100 |
| 6 | Площадь застройки в т.ч: | % | 0,7 | - |
| 7 | Площадь проездов и площадок | % | 62,8 | 72,1 |
| 8 | Площадь озеленение | % | 36,5 | 27,9 |

Жилая площадь 2023,65/15(4кл)=135х 2=270ед жителей
СП РК 3.01-105-2013 4.12.4
Площадь д/игровых площадок
0.5 х 270ед= 135 м2
Размещение площадок предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее, м: -12м
СП РК 3.01-105-2013 4.12.17
Площадь площадок для отдыха
0.1 х 270ед = 27 м2
Размещение площадок предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее, м: -10м
Спортивные площадки -150 м² на участке по (согласно СП РК 3.01-105-2013 п.4.12.24)
Размещение площадок предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее, м: -10-40м
СП РК 3.01-105-2013 4.12.30
Площадки ТБО (0,03 х270 ед) = 8,1м2
Размещение площадок предусматривается на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее, м: -25м

**РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ**

120квартир х0,5 = **60м/м** (согласно приказу 32-НК от 1 марта 2023г.)
Гостевой паркинг:270ед.х100 /1 000 =**27 м/м**
**Всего =87м/м В проекте 87м/м**

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N° док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Гаврилов В. | | | 02.25 |
| Разработал | | Еренталиева | | | 02.25 |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 |
| Н.контр. | | Приходько О | | | |
| | | | | | 02.25 |

№250014/00 ГП

"Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 1.1 | 12 |

Общие данные (конец)

ТОО "Геодезия сервис" 2024г

Согласовано: Инженер НСС 05.25 Байтугелов; Инженер ГП 05.25 Еренталиева; Инженер ГС 05.25 Зырянов А

Согласовано: Инженер КЖ 05.25 Чепелев Н; Инженер ТС 05.25 КедримбетЖ; Инженер ВК 05.25 Зубкова И

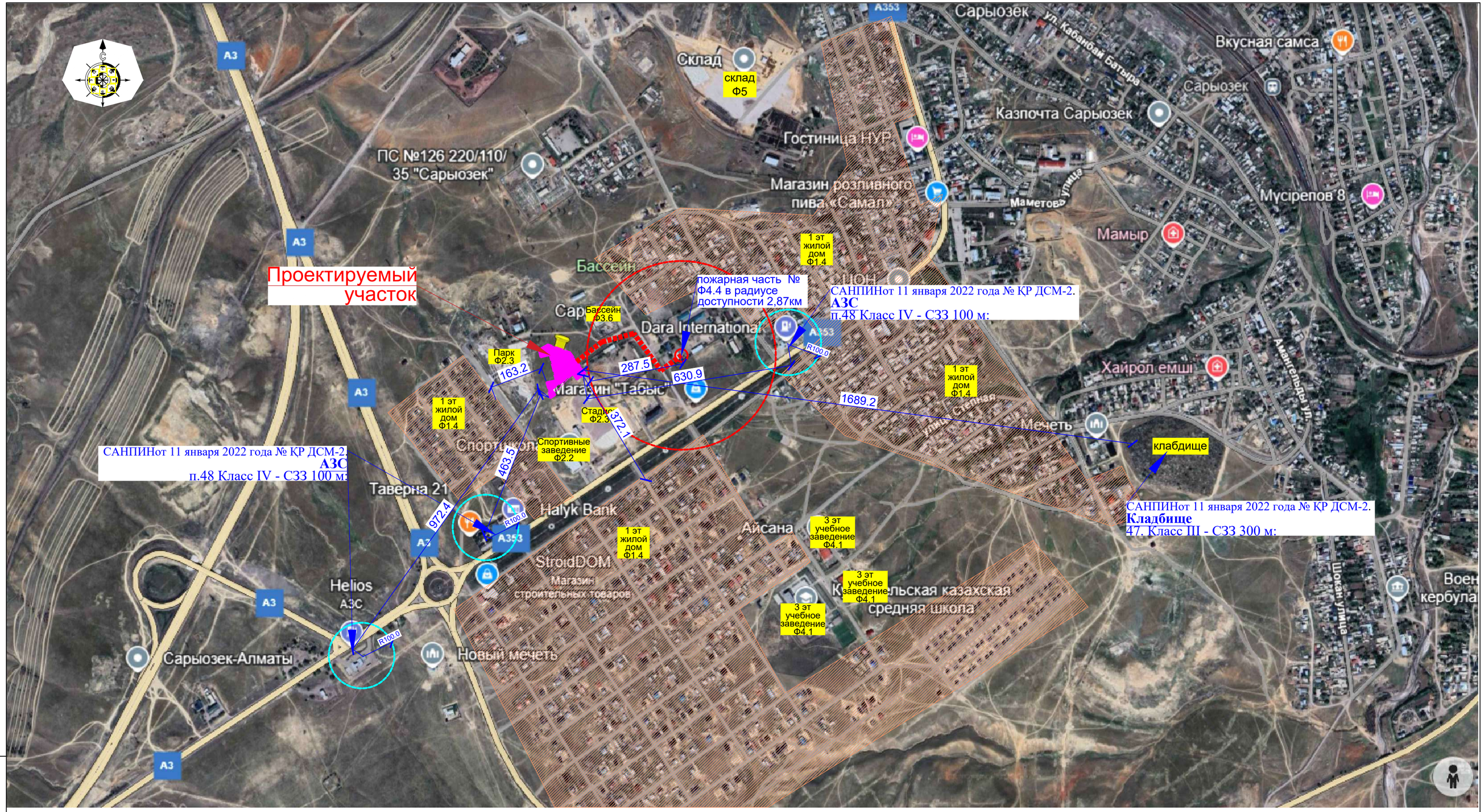
Согласовано: Инженер ЭС Кузнецов П; ГИП Гаврилов В.Г; ГАП Приходько О.Д

Взам. инв. N

Подпись и дата 15.05.25г

Инв. N подл. №250014/00

Формат А3




Условные обозначения:

- Жилая зона (ИЖС, коттеджи, виллы)
- Граница проектируемого участка
- САНПИНот 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

| Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл. |
|---|---|---|
| | | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N° док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Гаврилов В. | | | 02.25 |
| Разработал | | Еренталиева | | | 02.25 |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 |

№250014/00 ГП

"Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | 12 |

Ситуационный план
М 1:2000

ТОО "Геодезия сервис"
2024г

Формат А3

# Схема доступности пожарного депо М
1:2000

*Специализированная пожарная часть №3*
*проспект Кабанбай батыр, 11/1, доступность - 2 км. (8 мин.)*

Расстояние от Пожарной части до
Жилого комплекса - 1.5км

| Взам инв.N | |
|---|---|
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N° док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Гаврилов В. | | | 02.25 |
| Разработал | | Еренталиева | | | 02.25 |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 |
| Н.контр. | | Приходько О | | | |
| | | | | | 02.25 |

№250014/00 ГП

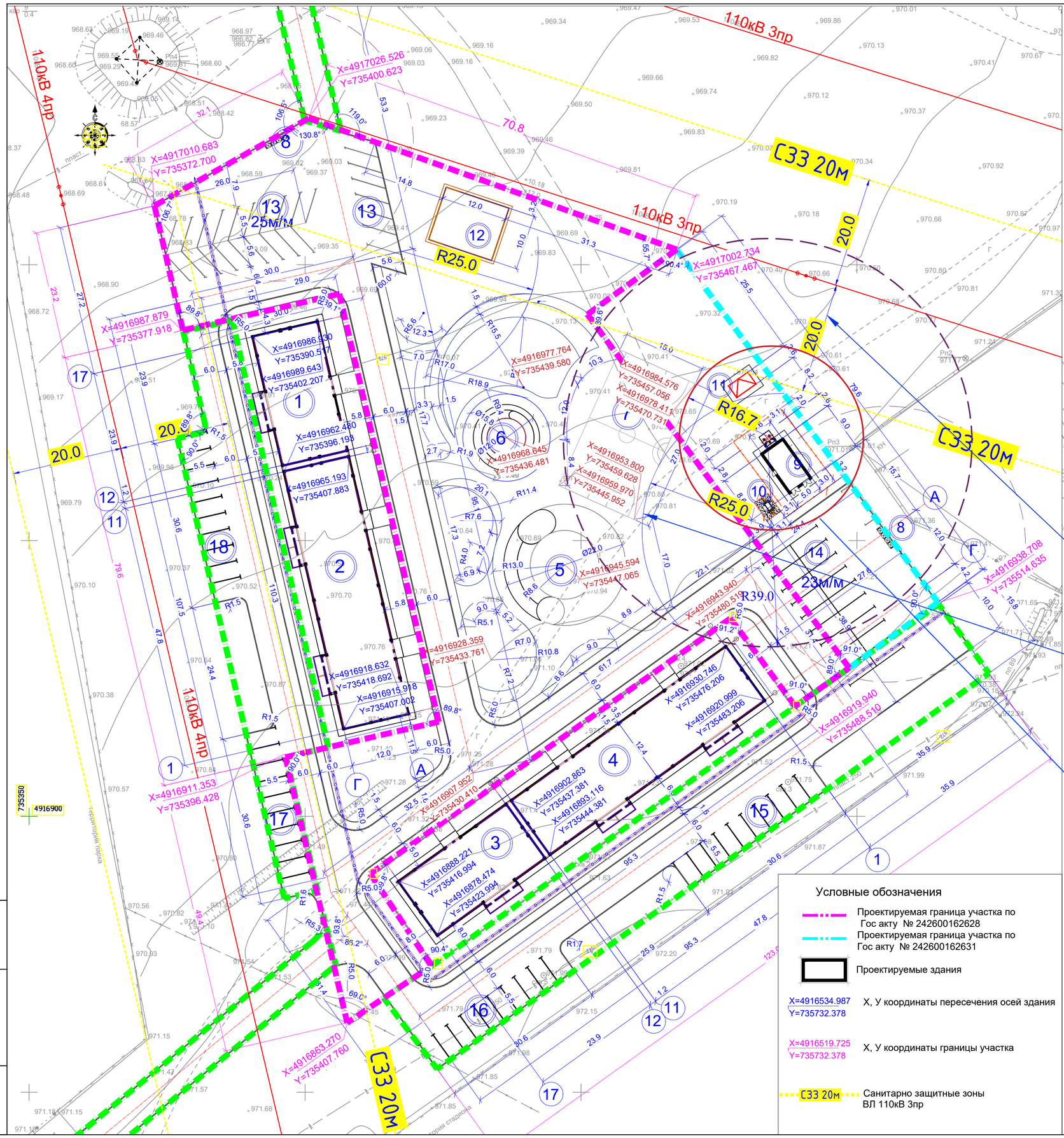
"Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 2.1 | 12 |

Схема доступности пожарного депо
М 1:2000

ТОО "Геодезия сервис"
2024г

Формат А3




## Условные обозначения

- Проектируемая граница участка по Гос акту № 242600162628
- Проектируемая граница участка по Гос акту № 242600162631
- Проектируемые здания
- X=4916534.987 Y=735732.378 — X, У координаты пересечения осей здания
- X=4916519.725 Y=735732.378 — X, У координаты границы участка
- С33 20м — Санитарно защитные зоны ВЛ 110кВ 3пр

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер в плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: Зданий | Количество: Квартир: Здания | Количество: Квартир: Всего | Площадь м2: Застройки: Здания | Площадь м2: Застройки: Всего | Площадь м2: Общая нормируемая: Здания | Площадь м2: Общая нормируемая: Всего | Строительный объем, м3: Здания | Строительный объем, м3: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектируемые общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Блок1 | 5 | 1 | | | 322,7 | 322,7 | | | | |
| 2 | Блок2 | 5 | 1 | | | 640,5 | 640,5 | | | | |
| 3 | Блок3 | 5 | 1 | | | 322,7 | 322,7 | | | | |
| 4 | Блок4 | 5 | 1 | | | 640,5 | 640,5 | | | | |
| 5 | Д/игровая площадка | 1 | 1 | | | 381,4 | 381,4 | | | | |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых | - | - | | | 196,1 | 196,1 | | | | |
| 7 | Спорт площадка | - | - | | | 405,0 | 405,0 | | | | |
| 8 | Площадка ТБО | - | - | | | - | - | | | | |
| 9 | Котельная | - | 1 | | | 51.1 | 51.1 | | | | |
| 10 | ГРПШ-07-2У-1 | - | 1 | | | 2.4 | 2.4 | | | | |
| 11 | ТП | - | 1 | | | 11.1 | 11.1 | | | | |
| 12 | Септик | - | - | | | 143,0 | 143.0 | | | | |
| 13 | Автопарковка на 25м/м из них 2м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 14 | Автопарковка на 23м/м из них 2м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 15 | Гостевая автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 16 | Гостевая автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 17 | Автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 18 | Автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |

**Адилет Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 октября 2017 года № 15943.

11. Охранные зоны электрических сетей устанавливаются

5) не менее 20 м - для воздушной линии электропередачи 110 кВ;

**Адилет Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"**

Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447.

Согласно Приложение 2

от открых спортивных сооружении общего пользования, места отдыха населения до открытых автостоянок -25м

**Адилет Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"**

Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447.

2. Согласно Пункт 38 По расчету рассеивания загрязняющих веществ и воздействия физических факторов допускается размещение автономных малометражных котлов и печей в встроено-пристроенных, встроенных, пристроенных, объектах, многоэтажных жилых домах, отдельно стоящих зданиях (лечебно-профилактические и оздоровительные организации, объекты образования, дошкольные организации, сельские клубы, магазины и другие объекты общего пользования), при условии не превышения ПДК загрязняющих веществ от котлов и печей в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях, придомовых территориях. По ОВОС СЗЗ- 15,0 метров что соответствует в проекте от здания 39м до спорт площадки 16,7м

Согласно **СН РК 4.02-12-2002**

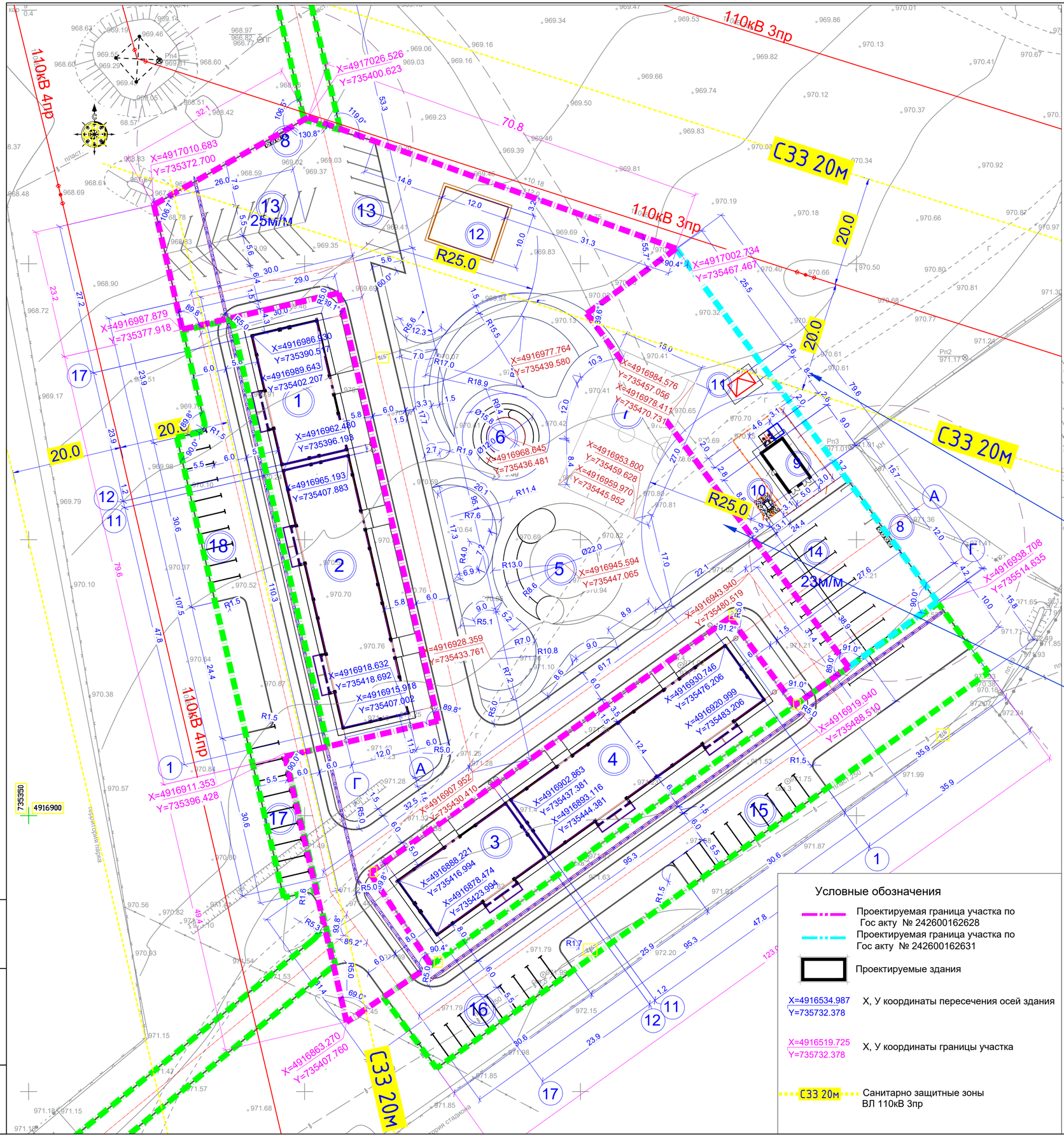
**2.1.** Противопожарные разрывы от отдельно стоящих зданий для размещения малометражных отопительных котлов до жилых и общественных зданий в зависимости от степени огнестойкости следует определять по табл. 1.

СО здания I, II -6 метров

| Изм | Кол.уч | Листов | №док. | Подпись | Должн. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Гаврилов В. | | | 02.25 | 2024-ГП "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажныхжилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу" | | | |
| Исполнил | | Еренталиева. | | | 02.25 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Прихолько О | | | 02.25 | | РП | 3 | 12 |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 | Разбивочный план М 1:500 | ТОО "Геодезия сервис" 2024г | | |

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

A2




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер в плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Зданий | Квартир | | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| Проектируемые общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Блок1 | 5 | 1 | | | 322,7 | 322,7 | | | | |
| 2 | Блок2 | 5 | 1 | | | 640,5 | 640,5 | | | | |
| 3 | Блок3 | 5 | 1 | | | 322,7 | 322,7 | | | | |
| 4 | Блок4 | 5 | 1 | | | 640,5 | 640,5 | | | | |
| 5 | Д/игровая площадка | 1 | 1 | | | 381,4 | 381,4 | | | | |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых | - | - | | | 196,1 | 196,1 | | | | |
| 7 | Спорт площадка | - | - | | | 405,0 | 405,0 | | | | |
| 8 | Площадка ТБО | - | - | | | - | - | | | | |
| 9 | Котельная | - | 1 | | | 51.1 | 51.1 | | | | |
| 10 | ГРПШ-07-2У-1 | - | 1 | | | 2.4 | 2.4 | | | | |
| 11 | ТП | - | 1 | | | 11.1 | 11.1 | | | | |
| 12 | Септик | - | - | | | 143,0 | 143.0 | | | | |
| 13 | Автопарковка на 25м/м из них 2м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 14 | Автопарковка на 23м/м из них 2м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 15 | Гостевая автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 16 | Гостевая автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 17 | Автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 18 | Автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |

**Адилет Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**
Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 октября 2017 года № 15943.
11. Охранные зоны электрических сетей устанавливаются
5) не менее 20 м - для воздушной линии электропередачи 110 кВ;

**Адилет Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"**
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447.

Согласно Приложение 2
от открых спортивных сооружении общего пользования, места отдыха населения до открытых автостоянок -25м

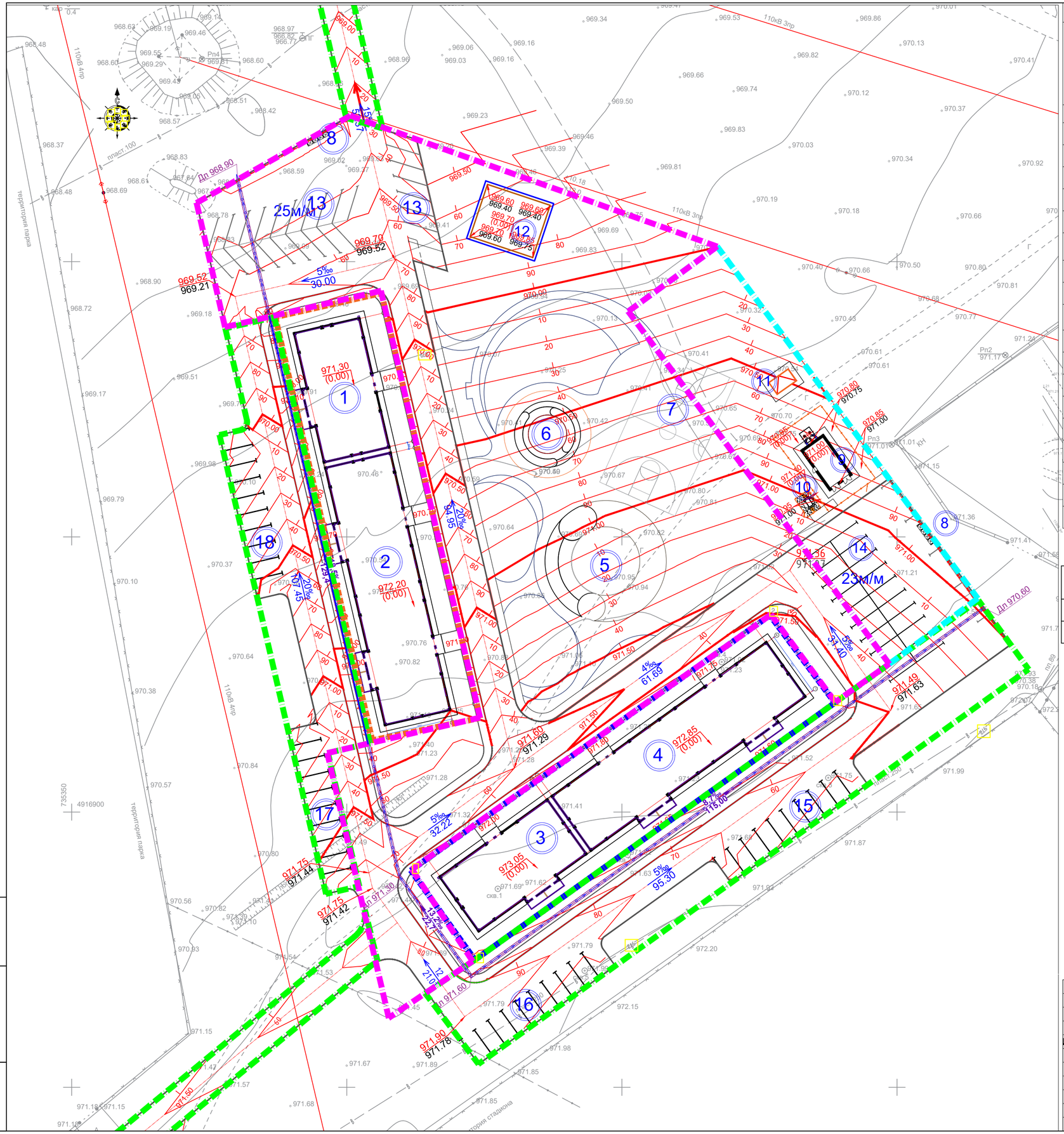
### Условные обозначения

- Проектируемая граница участка по Гос акту № 242600162628
- Проектируемая граница участка по Гос акту № 242600162631
- Проектируемые здания
- X=4916534.987 / Y=735732.378 — X, У координаты пересечения осей здания
- X=4916519.725 / Y=735732.378 — X, У координаты границы участка
- С33 20м — Санитарно защитные зоны ВЛ 110кВ 3пр

| Изм. | Кол.уч. | Листов | №док. | Подпись | Должн. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2024-ГП | | | |
| | | | | | | "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажныхжилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу" | | | |
| ГИП | | Гаврилов В. | | | 02.25 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил | | Еренталиева. | | | 02.25 | | РП | 3 | 12 |
| Проверил | | Прихолько О | | | 02.25 | | | | |
| Н.контр. | | Прихолько О | | | 02.25 | Разбивочный план М 1:500 | ТОО "Геодезия сервис" 2024г | | |

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

А2




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер в плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: Зданий | Количество: Квартир: Здания | Количество: Квартир: Всего | Площадь м2: Застройки: Здания | Площадь м2: Застройки: Всего | Площадь м2: Общая нормируемая: Здания | Площадь м2: Общая нормируемая: Всего | Строительный объем, м3: Здания | Строительный объем, м3: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектируемые общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Блок1 | 5 | 1 | | | 322,7 | 322,7 | | | | |
| 2 | Блок2 | 5 | 1 | | | 640,5 | 640,5 | | | | |
| 3 | Блок3 | 5 | 1 | | | 322,7 | 322,7 | | | | |
| 4 | Блок4 | 5 | 1 | | | 640,5 | 640,5 | | | | |
| 5 | Д/игровая площадка | 1 | 1 | | | 381,4 | 381,4 | | | | |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых | - | - | | | 196,1 | 196,1 | | | | |
| 7 | Спорт площадка | - | - | | | 405,0 | 405,0 | | | | |
| 8 | Площадка ТБО | - | - | | | - | - | | | | |
| 9 | Котельная | - | 1 | | | 51.1 | 51.1 | | | | |
| 10 | ГРПШ-07-2У-1 | - | 1 | | | 2.4 | 2.4 | | | | |
| 11 | ТП | - | 1 | | | 11.1 | 11.1 | | | | |
| 12 | Септик | - | - | | | 143,0 | 143.0 | | | | |
| 13 | Автопарковка на 25м/м из них 2м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 14 | Автопарковка на 23м/м из них 2м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 15 | Гостевая автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 16 | Гостевая автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 17 | Автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 18 | Автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |

## Ведомость водоотводных сооружений

| Поз. | Марка, тип, на плане | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Л-1 | | Лоток с решеткой ЛВБу-30,44,51 267м.п. | 267 | L=1000 H=510 244-603-0328 |
| | | | | | |

## Условные обозначения

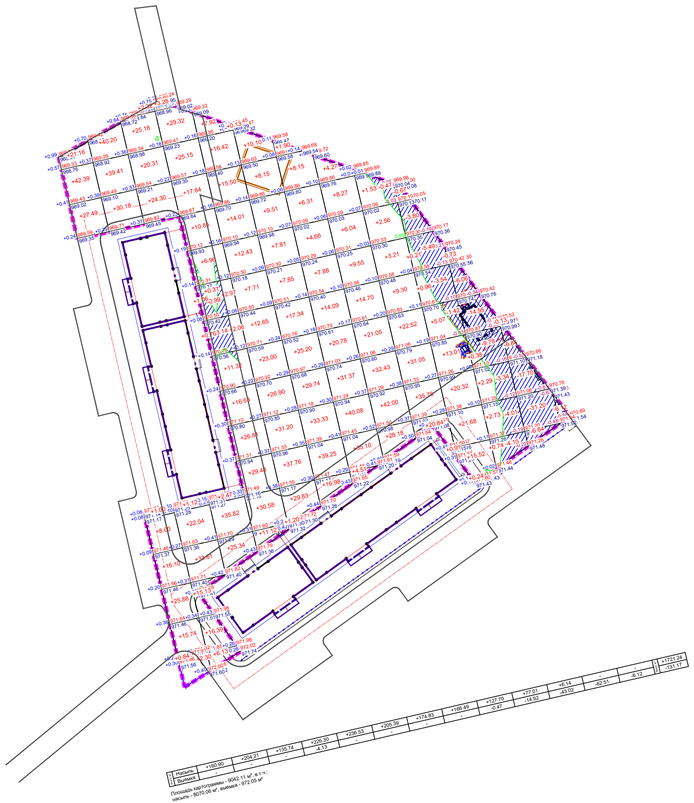
- Проектируемая граница участка по Гос акту № 242600162628
- Проектируемая граница участка по Гос акту № 242600162631
- Проектируемые здания и сооружения
- 970.00 / 10 — Проектные (красные) горизонтали
- 971.75 / 971.42 — Проектная (красная) отметка / Фактическая (черная) отметка
- 971.80 — Локальная красная отметка в сокращенном виде
- 4.4 / 22.50 — Уклон в промилях / Расстояние в метрах
- Водоотводной лоток с решеткой
- Водоотводной лоток открытый

| Изм | Кол.уч | Листов | №док. | Подпись | Должн. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2024-ГП | | | |
| | | | | | | "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажныхжилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу" | | | |
| ГИП | | Гаврилов В. | | | 02.25 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил | | Еренталиева. | | | 02.25 | | РП | 4 | 12 |
| Проверил | | Прихолько О | | | 02.25 | | | | |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 | План организация рельефа М 1:500 | ТОО "Геодезия сервис" 2024г | | |

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

A2

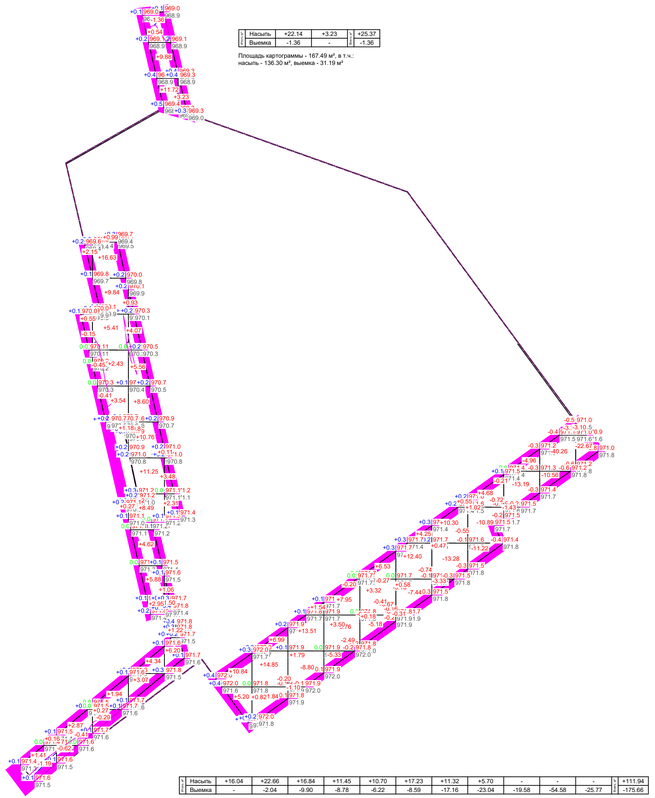
## План земляных масс проектируемого участка



| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Насыпь | +102.20 | +204.21 | +110.74 | +226.02 | +230.53 | +205.32 | +174.93 | +168.69 | +122.20 | +77.01 | +6.14 | -20.01 | -43.12 | -51.54 | 1 | +111.94 |
| 2 | Выемка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | -175.66 |

Площадь картограммы - 9042.11 м², в т.ч.:
насыпь - 5670.06 м², выемка - 972.05 м²

## План земляных масс за пределами участка



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Насыпь | +22.14 | +3.23 | 1 | +25.37 |
| 2 | Выемка | -1.36 | - | 2 | -1.36 |

Площадь картограммы - 167.49 м², в т.ч.:
насыпь - 136.30 м², выемка - 31.19 м²

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Насыпь | +16.04 | +22.66 | +16.84 | +11.45 | +10.70 | +17.23 | +11.32 | +5.70 | - | - | - | - | - | - | 1 | +111.94 |
| 2 | Выемка | - | -2.04 | -9.90 | -8.78 | -6.22 | -8.59 | -17.16 | -23.04 | -19.58 | -54.58 | -25.77 | - | - | - | 2 | -175.66 |

Площадь картограммы - 1733.33 м², в т.ч.:
насыпь - 847.60 м², выемка - 885.73 м²

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Насыпь | +1.57 | +5.57 | +42.50 | +70.52 | +15.88 | 1 | +136.04 |
| 2 | Выемка | -1.19 | -1.18 | -1.15 | - | - | 2 | -3.52 |

Площадь картограммы - 1397.73 м², в т.ч.:
насыпь - 1283.66 м², выемка - 114.08 м²

## Ведомость объемов земляных масс

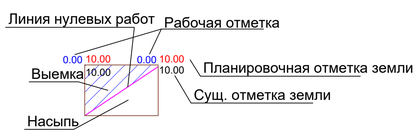
| Наименование | Количество,м³ | | | | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|---|
| | В пределах границы участка | | За пределами границы участка | | |
| | насыпь (+) | выемка (-) | насыпь (+) | выемка (-) | |
| **1. Грунт планировки территории** | **1721,24** | **131,17** | 273,35 | 180,54 | ГП |
| **2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:** | 4560,86 | **9617,01** | - | 1569,45 | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | 364,91 | 1542,46 | - | - | КЖ |
| б) автодорожных покрытий | - | 2291,2* | - | 1318,56 | АД |
| в) Отмостки. | | - | - | - | |
| д) подземных сетей | 4195,95 | 5179,07 | - | - | НВК |
| е) водоотводных сооружений | - | 35,70 | - | 100,47 | ГП(4) |
| ж) плодородной почвы на участках озеленения | | 568,58 | - | 150,42 | ГП(7) |
| 3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | | - | - | - | АР |
| 4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта 10% | 172,17 | | 27,34 | - | |
| Всего пригодного грунта | 6454,24 | 9747,18 | 300,69 | 1749,99 | |
| 5. Недостаток непригодного грунта | 3293,94** | | 1449,3 | - | |
| 7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории | | | - | - | ГП |
| 8. Плодородный грунт, всего, | - | 1357,65 | - | 538,2 | ГП |
| а) используемый для озеленения территории | 568,58 | | 150,42 | | |
| б) избыток плодородного грунта (рекультива-ция земель) | 789,07*** | - | 387,78 | - | |
| 9. Итого перерабатываемого грунта | 11104,83 | 11104,83 | 2288,19 | 2288,19 | |

* С учетом предварительной срезки плодородного грунта

** В карьере

*** В отвале

## Условные обозначения:




| Изм. | Кол.уч. | Листов | №док. | Подпись | Должн. |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Гаврилов В. | | | 02.25 |
| Исполнил | | Еренталиева. | | | 02.25 |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 |

2024-ГП

"Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти квартирных 5-ти этажныхжилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

Генеральный план

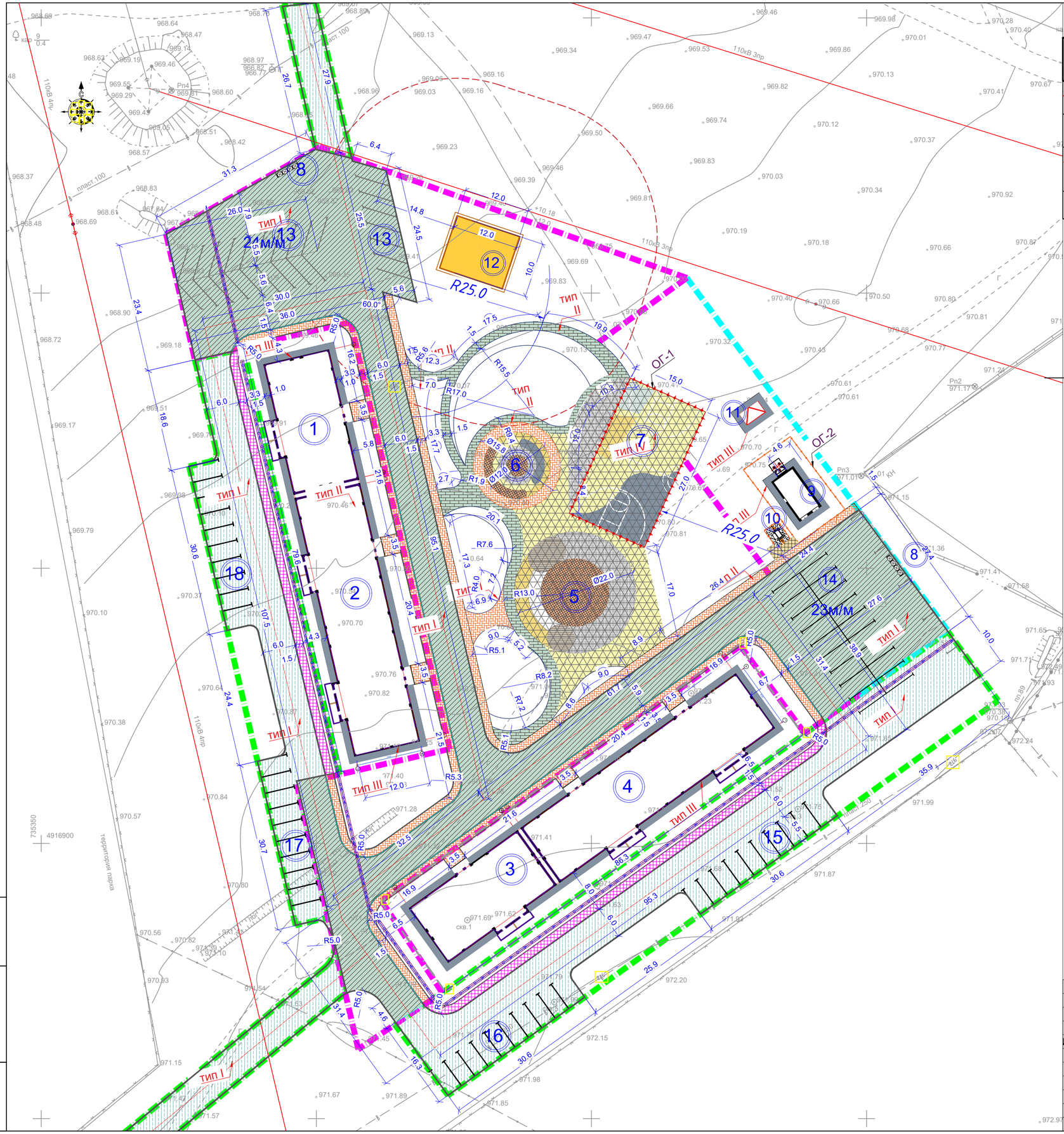
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | 12 |

План земельных масс

ТОО "Геодезия сервис" 2024г

А3х3

| Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл. |
|---|---|---|
| | | |




## Ведомость элементов ограждения

| Условное изображение | Наименование | Еденицы изм. | Количество | |
|---|---|---|---|---|
| | ОГ-1. Ограждение из сетчатых панелей "рабица" ипрофильных труб, длина 1,8 м х (h) 3,9 м | п.м./ шт. | 81 /45 | 8601-0602-0202 |
| | Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб, секция 1,8м. х (h)3,9м. с калиткой 0,97 х (h)1,87м. | п.м./ шт. | 3,6 / 2 | 8601-0602-0203 |
| | ОГ-2.Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ -30.16 | п.м./ шт. | 69 / 23 | 8601-0602-0302 |
| | Калитка распашная из профильных труб, с металлич. стойками, размером 1,2 х (Н) 1,6 м. | шт. | 2 | 8601-0605-0801 |

Примечание:
1.Данный чертеж смотреть совместно с ГП-9
2.Тип покрытия I ,также применяется для покрытий площадок ТБО.
3.Ограждение учтено по периметру котельной и ГРПШ-07-2У-1

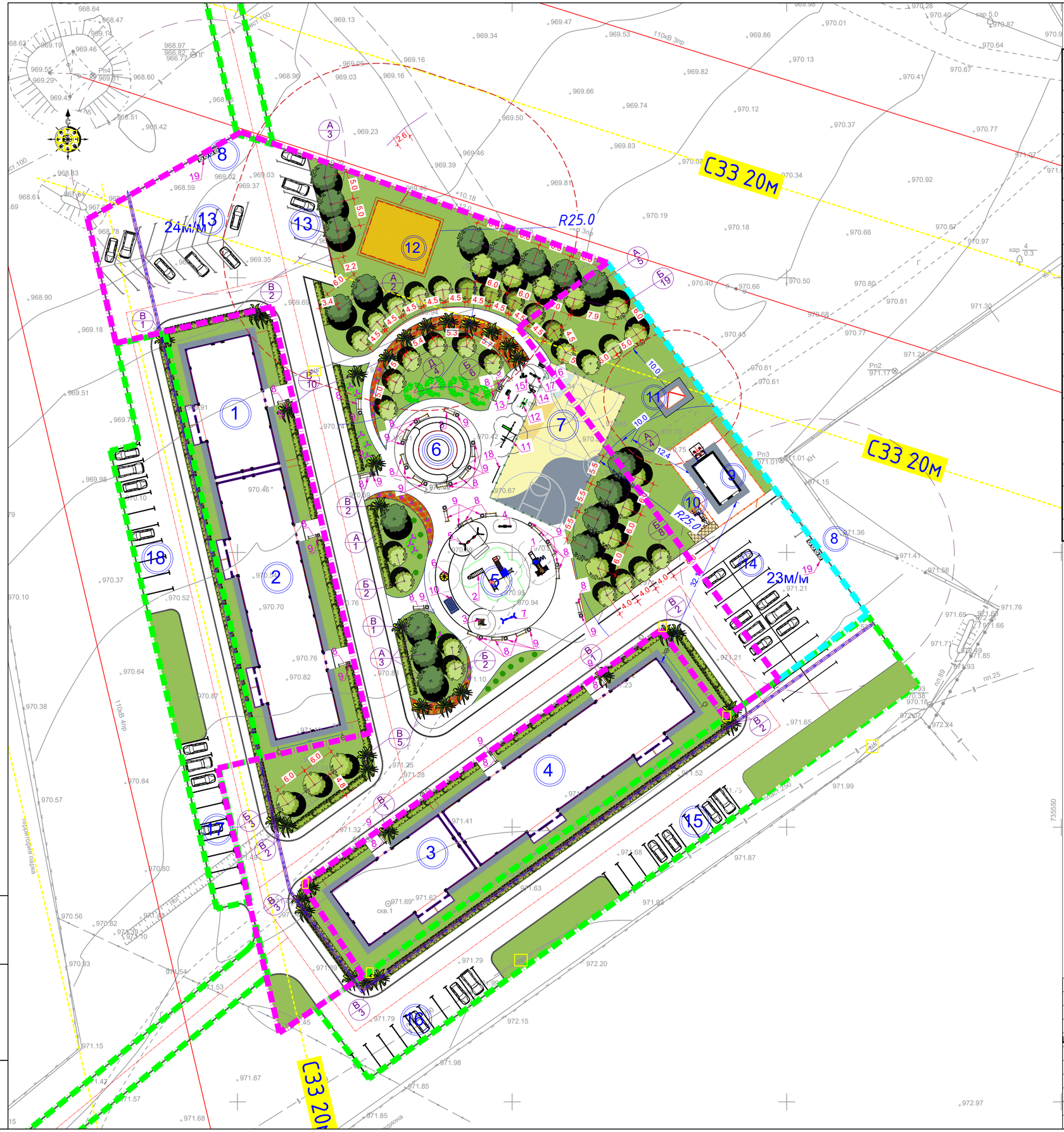
## Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| Условное изображение | Наименование | Тип покр | Площадь м² | Бордюр, п.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | Покрытие асфальтобетонное | I | 3229,5 | 575,0 | см.конструкцию 212-501-0203 212-501-0103 |
| | Покрытие из тротуарной плитки | II | 799,20 | 490,0 | см.конструкцию 255-102-0201 |
| | Покрытие бетонной отмостки | III | 47,5 | 56,0 | 255-102-0201 |
| | Покрытие из тротуарной плитки | II | 318,10 | 322,0 | см.конструкцию 255-102-0201 |
| | Резиновое бесшовное покрытие | IV | 1006,0 | 206,0 | см.конструкцию 233-102-0302 |
| | Резиновое бесшовное покрытие | IV | 280,0 | 35,0 | 233-102-0302 |
| | Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ6665-91 | | 575 п.м | 255-101-0103-0003 | |
| | Камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ6665-91 | | 1109 п.м | 255-101-0106-0001 | |
| | За пределами границы участка | | | | |
| | Покрытие бетонной отмостки | III | 285,4 | 297,0 | см. конструкцию |
| | Покрытие асфальтобетонное | I | 2585,2 | 642.00 | см. конструкцию |
| | Покрытие из тротуарной плитки | II | 318,00 | 170,0 | см. конструкцию |
| | Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ6665-91 | | 642 п.м | 255-101-0103-0003 | |
| | Камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ6665-91 | | 467 п.м | 255-101-0106-0001 | |

| Изм | Кол.уч | Листов | №док. | Подпись | Должн. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2024-ГП | | |
| | | | | | | "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажныхжилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу" | | |
| ГАП | | Гаврилов В. | | | 02.25 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил | | Еренталиева. | | | 02.25 | | РП | 6 | 12 |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 | | | | |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500 | ТОО "Геодезия сервис" 2024г | | |

Взам инв.N
Подпись и дата
Инв. N подл.

A2




# Ведомость малых архитектурных форм

| № п.п. | Обозначение | Наименование | Код | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Игровый комплекс "kryptos II" (4,731м х2,895м х3,353м) | 8601-0113-0111 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 2 | | Детский игровой комплекс (7,476 м х 6,554 м х 3,692 м) | 8601-0113-0113 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 3 | | Игровой модуль "домик " (3,09 м х 3,09 м х 1,648 м) | 8601-0109-0306 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 4 | | Качалка-балансир "Средняя" | 8601-0104-0103 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 5 | | Качели подвесные, двойные (2,835 м х 1,835 м х 2,1 м) | 8601-0104-0407 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 6 | | Карусель с рулем (диаметр1,64м высота 0,71 м.) | 8601-0101-0106 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 7 | | Качели подвесные, двойные (2,835 м х 1,60 м х 2,40 м) | 8601-0104-0405 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 8 | | Скамейка ППК-6 | 8601-0302-0906 | 29 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 9 | | Урна | 8601-0303-0701 | 28 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 10 | | Спортивный комплекс (2,66 м х1,52 м х выс2,2м) | 8601-0201-0110 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 11 | | Спортивный комплекс (5,30 м х3,03 м х выс 2,6м) | 8601-0201-0119 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 12 | | Тренажер "Брусья" сплатформой | 8601-0216-0121 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 13 | | Тренажер "Скороход" 1,02м х 0,535м х 1,6м | 8601-0216-0108 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 14 | | Тренажер "Тяга верхняя" 1,3м х 0,76м х 1,9м | 8601-0216-0105 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 15 | | Тренажер "Штурвал малый" 1,14м х 1,0м х 1,4м | 8601-0216-0102 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 16 | | Тренажер "Лыжный ход" 1,25м х 0,64м х 1,63м | 8601-0216-0106 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 17 | | Тренажер " Жим ногами" | 8601-0216-0101 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 18 | | Двухсекционный турник с лестницей 3,32м х 0,08м х 2,3м | 8601-0202-0102 | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 |
| 19 | | Контейнер для ТБО 3шт<br>Навес для мусорных контейнеров 1шт | 8601-0307-0404<br>8601-0307-0107 | 6<br>2 | площадки |
| 20 | | Шлагбаум (автоматического открывание) | 248-405-1201 | 2 | АГСК 3 |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вида насаждений | | Воз-раст лет | Кол-во | Условные обознач. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| А | Ясень ланцетный | 254-103-4504 | 3-5 | 18 | | с размером кома 1,3х1,3х0,6 |
| Б | Береза | 254-103-0204 | 3-5 | 31 | | с размером кома 1,3х1,3х0,6 |
| в | Рябина | 254-103-3601 | 3-5 | 35 | | с размером кома 0,5х0,5х0,4 |
| г | Дерен белый | 281-201-0503-0002 | 3-5 | 1200,00 | | траншея саженец 0.4х0.4 3шт. саженцев на 1 м/п при 1х рядной посадке |
| д | Катальпа великолепная | 254-102-1701 | 3-5 | 5 | | см. прим. поз. 1 |
| е | Спирея березолистная | 281-201-1201-0001 | 3-5 | 29 | | с комом земли 0,3х0,3м |
| ж | Туя западная | 281-102-0201-0001 | 5-7 | 8 | | |
| з | Сирень | 254-104-0400 | 3-5 | 6 | | с размером кома 0,5х0,5х0,4 |
| к | Проектируемый газон из голландский травосмеси: кг/ м2 (из расчета 40г на 1м2) овсяница красная - 60%, мятлик луговой - 10%, райграсс - 20%,ежа сборная - 10% | | - | 3155,20 | | 254-106-0101 |
| л | Цветники | 254-105-0101 | - | 150,90 | | |
| | За пределами границы участка | | | | | |
| к | Проектируемый газон из голландский травосмеси: кг/ м2 (из расчета 40г на 1м2) овсяница красная - 60%, мятлик луговой - 10%, райграсс - 20%,ежа сборная - 10% | | - | 1193,22 | | 254-106-0101 |

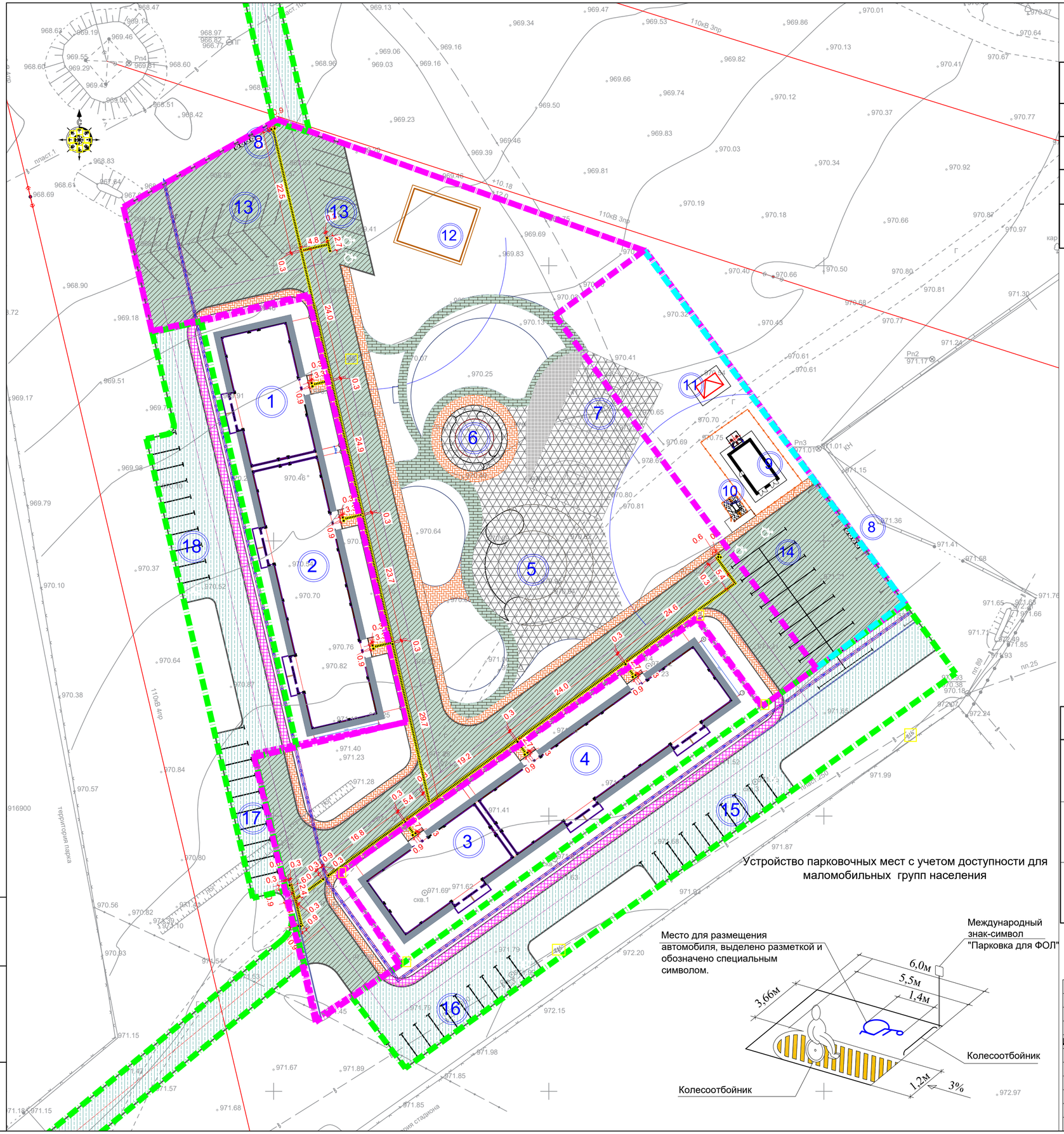
| Изм | Кол.уч | Листов | №док. | Подпись | Должн. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | | Гаврилов В. | | 02.25 | 2024-ГП | | |
| Исполнил | | | Еренталиева. | | 02.25 | "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажныхжилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу" | | |
| Проверил | | | Приходько О | | 02.25 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контр. | | | Приходько О | | 02.25 | | РП | 7 | 12 |
| | | | | | | План благоустройства и озеленения | ТОО "Геодезия сервис" 2024г | | |

Взам инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

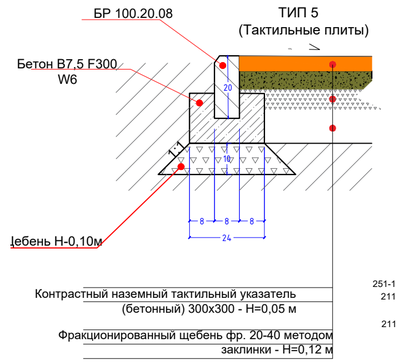
А2




## Таблица дорожных разметок

| Поз. | Условные обознач. | Наименование | Ед. изм | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | разметка 1.1 парковка (белая) ширина линии-0,1м | м² | 86,0 м²/25,8 кг | СТ РК 1412-2017 275-101-0302 |
| 2 | | разметка 1.24.3 (желтая) ширина линии-0,1м | м² | 6,4 м²/1,9 кг | СТ РК 1412-2017 275-101-0302 |
| 3 | | разметка 1.1 парковка (желтая) ширина линии-0,1м | м² | 12,18 м²/3,65 кг | СТ РК 1412-2017 275-101-0302 |
| 4 | | Колесоотбойник металлический 2000мм | шт | 8 | см. л. ГП-9 |

Эмаль для дорожной разметки СТ РК 2066-2010
Расход: 300 гр/кв.м.




## ТАКТИЛЬНЫЕ НАПОЛЬНЫЕ УКАЗАТЕЛИ

| Поз. | Условные обознач. | Наименование | Ед. изм | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Тактильная плитка с конусо -образными рифами, "Стоп" ГОСТ Р 52875-2018 АГСК 3/251-104-0101 | шт. | 41 | Материал: Бетон Цвет: Серый Размер: 300 х 300 мм Толщина: 15 мм (скошенный торец) |
| 2 | | Тактильная плитка с продольными рифами, "Движение прямо" ГОСТ Р 52875-2018 АГСК 3/251-104-0101 | шт. | 857 | Материал: Бетон Цвет: Серый Размер: 300 х 300 мм Толщина: 15 мм (скошенный торец) |
| 3 | | Тактильная плитка с диагональными рифами, "Внимание поворот" ГОСТ Р 52875-2018 АГСК 3/251-104-0101 | шт | 12 | Материал: Бетон Цвет: Серый Размер: 300 х 300 мм Толщина: 15 мм (скошенный торец) |

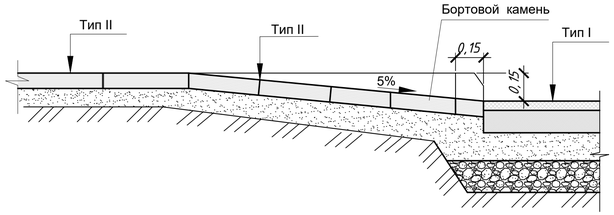
| Изм | Кол.уч | Листов | №док. | Подпись | Должн. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2024-ГП | | | |
| | | | | | | "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажныхжилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу" | | | |
| ГАП | | Гаврилов В. | | | 02.25 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил | | Еренталиева. | | | 02.25 | | РП | 8 | 12 |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 | | | | |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 | Мероприятия по обеспечению доступа МГН М 1:500 | ТОО "Геодезия сервис" 2024г | | |

Взам инв.N
Подпись и дата
Инв. N подл.

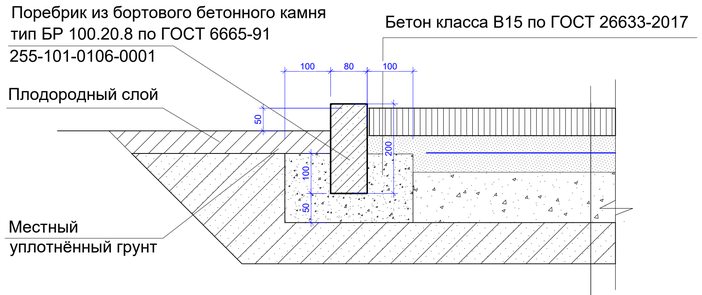
Формат А2

## КОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК
Тип I

## СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ДОРОГОЙ




## РЕЗИНОВОЕ БЕСШОВНОЕ ПОКРЫТИЕ
IV



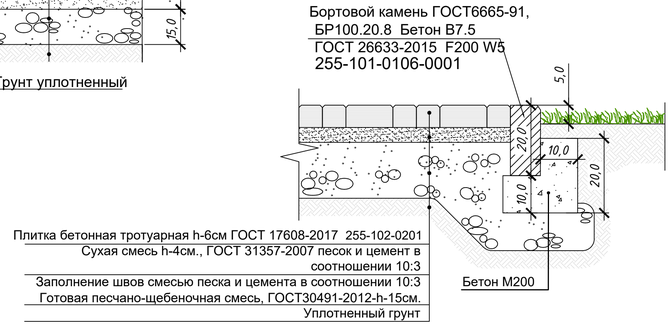

Резиновое бесшовное покрытие, h=2 см. 255-301-0402
* окрашенные резиновые гранулы с полиуретановым связующим - h = 0.01 м
* черные резиновые гранулы с полиуретановым связующим - h = 0.02 м

Бетонное основание с армированием (бетон В25, армирование сеткой ВрØ5 150х150) - h = 10 см.

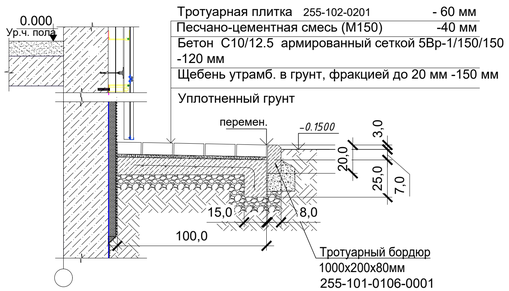
Щебень фр. 20-40, марки М800 СТ РК 1284-2004, h=15 см.

Уплотненный грунт

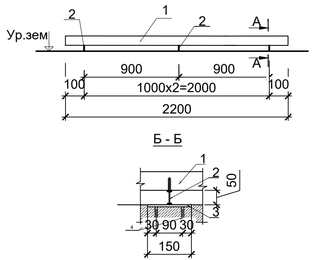
## КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПОКРЫТИЯ
Тип II

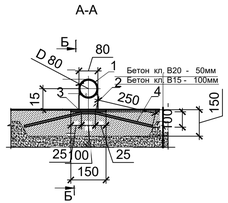



## КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ
Тип III




## Колесоотбойник




## Спецификация элементов армирования

| Поз. | Обозначение | Наименование | Ед. изм | Ед. изм | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Отмоска | | | | |
| С-1 | ГОСТ 23279-2012 214-403-0101 | Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, С-5Вр1/150/150, м² | 332,90 | 1,733 | 576,92 кг |
| 2 | Резиновая покрытия | | | | |
| С-2 | ГОСТ 23279-2012 214-403-0101 | Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, С-5Вр1/150/150, м² | 1286,00 | 1,733 | 2228,64кг |

## Спецификация материалов на колесоотбойники (8 шт.)

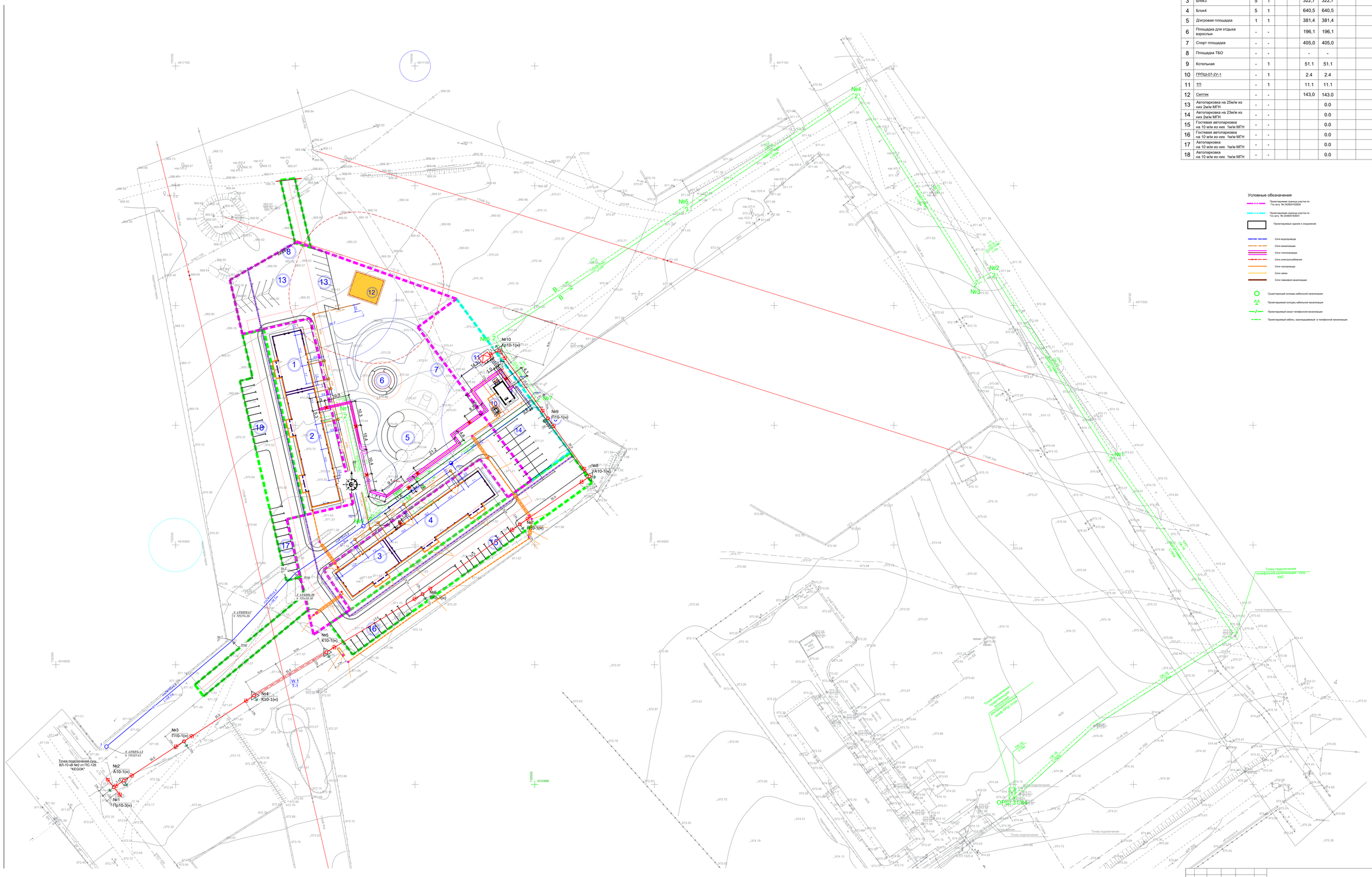
| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во шт | Масса ед. кг. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Колесоотбойник 1шт | | | | | |
| 1 | ГОСТ 3262-75 241-101-0126 | Труба 80х3.5 L=2200мм. шт | 1 | 16,63 | 16,63 кг/м.п. |
| 2 | ГОСТ 103-2006 | Полоса 8х80 L=70мм. шт | 3 | 0,35 | 1,05 кг/м.п. |
| 3 | ГОСТ 103-2006 | Полоса 8х150 L=150мм. шт | 3 | 1,41 | 4,23 кг/м.п. |
| 4 | ГОСТ 5781-82* | Арматура-Ø8мм, L=560мм шт | 6 | 0,22 | 1.33 кг/м.п. |
| | 212-301-0204 | Бетон В20 м³ | 0,014 | | |
| | 212-301-0203 | Бетон В15 м³ | 0,027 | | |

Примечание:
1.Данный чертеж смотреть совместно с ГП-6
2.Тип покрытия I ,также применяется для покрытий площадок ТБО.

| Изм | Кол.уч | Листов | №док. | Подпись | Должн. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Гаврилов В. | | | 02.25 | "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажнооужилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу" | | | 2024-ГП |
| Исполнил | | Ерентаева | | | 02.25 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 | | РП | 9 | 12 |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 | Конструкции покрытий | ТОО "Геодезия сервис" 2024г | | |

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3х3




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер в плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: Зданий | Количество: Квартир: Здания | Количество: Квартир: Всего | Площадь м2: Застройки: Здания | Площадь м2: Застройки: Всего | Площадь м2: Общая нормируемая: Здания | Площадь м2: Общая нормируемая: Всего | Строительный объем, м3: Здания | Строительный объем, м3: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектируемые общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Блок1 | 5 | 1 | | | 322,7 | 322,7 | | | | |
| 2 | Блок2 | 5 | 1 | | | 640,5 | 640,5 | | | | |
| 3 | Блок3 | 5 | 1 | | | 322,7 | 322,7 | | | | |
| 4 | Блок4 | 5 | 1 | | | 640,5 | 640,5 | | | | |
| 5 | Игровая площадка | 1 | 1 | | | 381,4 | 381,4 | | | | |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых | - | - | | | 196,1 | 196,1 | | | | |
| 7 | Спорт площадка | - | - | | | 405,0 | 405,0 | | | | |
| 8 | Площадка ТБО | - | - | | | - | - | | | | |
| 9 | Котельная | - | 1 | | | 51.1 | 51.1 | | | | |
| 10 | ГРПШ-07-2У-1 | - | 1 | | | 2.4 | 2.4 | | | | |
| 11 | ТП | - | 1 | | | 11.1 | 11.1 | | | | |
| 12 | Септик | - | - | | | 143,0 | 143.0 | | | | |
| 13 | Автопарковка на 25м/м из них 2м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 14 | Автопарковка на 23м/м из них 2м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 15 | Гостевая автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 16 | Гостевая автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 17 | Автопарсвка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |
| 18 | Автопарковка на 10 м/м из них 1м/м МГН | - | - | | | | 0.0 | | | | |

### Условные обозначения

- Проектируемая граница участка по Гос.акту № 2426021626
- Проектируемая граница участка по Гос.акту № 2426021626(1)
- Проектируемые здания и сооружения
- Сети водопровода
- Сети канализации
- Сети теплопровода
- Сети электроснабжения
- Сети газопровода
- Сети связи
- Сети ливневой канализации
- Существующий колодец кабельной канализации
- Проектируемый колодец кабельной канализации
- Проектируемый канал телефонной канализации
- Проектируемый кабель, прокладываемый в телефонной канализации

| Согласовано | | | |
|---|---|---|---|
| Инженер ОС | Кусаинова Г. | 05.25 | |
| ГАП | Гаврилов В. | 05.25 | |
| Согласовано | | | |
| Инженер ПС | Ергалиева Н. | 05.25 | |
| Инженер ВК | Ибрагимова Ж. | 05.25 | |
| Инженер ТС | Зыряева И. | 05.25 | |
| Согласовано | | | |
| Инженер ЭС | Бапурова Ж. | 05.25 | |
| Инженер ГС | Зырянов А. | 05.25 | |

| Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл. |
|---|---|---|
| | 15.05.25г | №250014000 |

| Изм. | Кол.уч. | Листов | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Гаврилов В. | | | 02.25 |
| Исполнил | | Ерентаева | | | 02.25 |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 |

2024-ГП

"Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажныхжилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 10 | 12 |

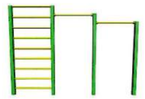
Сводный план инженерных сетей
М 1:500

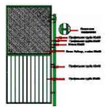
ТОО "Сервисная сервис" 2024г

А2

# Альбом МАФ по УСН РК

| Поз. | Код и наименование | Изображение | Описание |
|---|---|---|---|
| 1 | 8601-0113-0111 - Детский игровой комплекс (4,731 м х 2,895 м х 3,353 м) | | Фундамент монолитный бетонный деревянный каркас; модульная конструкция из окрашенной, влагостойкой, ламинированной, нескользящей фанеры, металлических и пластиковых элементов. Габаритные размеры конструкции: длина- 4,731 м; ширина- 2,895 м; высота башни -3,353 м; высота площадки – 1,48 м; масса-328 кг |
| 2 | 8601-0113-0113 - Детский игровой комплекс (7,476 м х 6,554 м х 3,692 м) | | Фундамент монолитный бетонный деревянный каркас; модульная конструкция из окрашенной, влагостойкой, ламинированной, нескользящей фанеры, металлических и пластиковых элементов. Габаритные размеры конструкции: длина-7,476 м; ширина- 6,554 м; высота башни - 3,692 м; высота площадок – 1,48 м; масса-877 кг |
| 3 | 8601-0109-0306 - Игровой модуль "Песочница Домик" | | Фундамент монолитный бетонный деревянный каркас; модульная конструкция из окрашенной, влагостойкой, ламинированной, нескользящей фанеры. Габаритные размеры конструкции: длина-3,09 м; ширина-3,09 м; высота-1,648 м; масса - 152 кг |
| 4 | 8601-0104-0103 - Качалка-балансир "Средняя" | | Конструкция из деревянных и металлических элементов, спинки сидений - окрашенная, влагостойкая, ламинированная, нескользящая фанера. Габаритные размеры конструкции: длина-2,51 м; ширина-0,42 м; высота башни -0,88 м; высота площадки-0,53 м; масса-48 кг |
| 5 | 8601-0104-0407 - Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой | | Фундамент монолитный бетонный, модульная конструкция из деревянных и металлических элементов, декоративные вставки - окрашенная, влагостойкая, ламинированная, нескользящая фанера. Габаритные размеры конструкции: длина-2,835 м; ширина-1,835 м; высота-2,1 м; высота площадки-0,4 м; масса – 68кг |
| 6 | 8601-0101-0106 - Карусель с рулем | | Фундамент монолитный бетонный; конструкция металлическая; настил основания, сидения – окрашенная, влагостойкая, ламинированная, нескользящая фанера. Габаритные размеры конструкции: диаметр основания -1,64 м; высота башни- 0,71 м; высота площадки – 0,08; масса (включая подставку) – 175 кг |
| 7 | 8601-0104-0405 - Качели подвесные двойные, сиденья без спинки | | Фундамент монолитный бетонный, модульная конструкция из деревянных и металлических элементов, декоративные вставки - окрашенная, влагостойкая, ламинированная, нескользящая фанера. Габаритные размеры конструкции: длина-2,835м; ширина-1,6 м; высота башни -2,4 м; высота площадки-0,4 м; масса – 78 кг |
| 8 | 8601-0302-0906 - Скамья, модель ППК-6 | | Конструкция из полимер-песчаного композита (сиденьем, спинкой и опорами). Габаритные размеры конструкции: длина-2,0 м; ширина-0,65 м; высота башни -0,78 м; высота площадки -0,45 м; масса- 145 кг |
| 9 | 8601-0303-0701 - Урна, модель У-1 | | Конструкция из полимер-песчаного композита, с оцинкованной вставкой. Габаритные размеры конструкции: длина - 0,43 м; глубина-0,43 м; высота – 0,60 м; V вставки = 50 л; масса - 60 кг |
| 10 | 8601-0201-0110 - Детский спортивный комплекс (2,66 м х 1,52 м х 2,2 м) | | Фундамент монолитный бетонный; деревянный каркас; сетчатая конструкция из полипропиленовых 6-прядных армированных металлом канатов тросовой свивки с резиновым сердечником, с металлическими и пластиковыми элементами, с декоративной вставкой из окрашенной, влагостойкой, ламинированной, нескользящей фанеры. Габаритные размеры конструкции: длина- 2,66 м; ширина-1,52 м; высота -2,2 м; масса- 180 кг |
| 11 | 8601-0201-0119 - Спортивный комплекс (5,300 м х 3,030 м х 2,600 м) | | Фундамент монолитный бетонный; модульная металлическая конструкция с деревянным элементом. Габаритные размеры конструкции: длина- 5,3 м; ширина-3,03 м; высота-2,6 м; масса- 350 кг |

| Поз. | Код и наименование | Изображение | Описание |
|---|---|---|---|
| 12 | 8601-0216-0121 - Тренажер "Брусья" с платформой | | Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция с пластиковым сиденьем и платформой из стального листа толщиной 4 мм. Габаритные размеры конструкции: длина-1,418 м; ширина-0,588 м, высота-1,624 м; масса - 63 кг |
| 13 | 8601-0216-0108 - Тренажер "Скороход" | | Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция Габаритные размеры конструкции: длина-1,02 м; ширина-0,535 м, высота-1,6 м; общая масса, включая 2 подставки – 80 кг |
| 14 | 8601-0216-0105 - Тренажер "Тяга верхняя" | | Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция Габаритные размеры конструкции: длина-1,3 м; ширина-0,76 м, высота-1,9 м; общая масса, включая подставку – 86 кг |
| 15 | 8601-0216-0102 - Тренажер "Штурвал малый" | | Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция Габаритные размеры конструкции: длина-1,14 м; ширина-1,0 м, высота-1,4 м; общая масса, включая подставку -59 кг |
| 16 | 8601-0216-0106 - Тренажер "Лыжный ход" | | Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция Габаритные размеры конструкции: длина-1,25 м; ширина-0,64 м, высота-1,63 м; общая масса, включая 2 подставки – 112 кг |
| 17 | 8601-0216-0101 - Тренажер "Жим ногами" | | Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция Габаритные размеры конструкции: длина -1,86 м; ширина-0,64 м, высота-1,6 м; общая масса, включая подставку – 78 кг |
| 18 | 8601-0202-0102 - Двухсекционный турник с лестницей |  | Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция Габаритные размеры конструкции: длина - 3,32 м; ширина - 0,08 м; высота-2,3 м; масса - 140 кг |
| 19 | 8601-0307-0404 - Контейнер для ТБО "Стандарт"с крышкой | | Металлическая конструкция, с крышкой. Габаритные размеры конструкции: ширина -0,84 м; глубина-0,74 м; высота – 1,0 м; V = 560 л; масса – 71 кг |
| | 8601-0307-0107 - Навес для мусорных контейнеров из профнастила | | Фундамент монолитный бетонный; металлическая конструкция. Габаритные размеры конструкции: длина – 4,0 м; ширина-1,5 м; высота -2,0 м; масса - 251 кг |
| 22 | Шлагбаум (автоматического открывание) | | |

| Код и наименование | Изображение | Описание |
|---|---|---|
| 8601-0602-0202 - Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб,размеры секции 1,8м х 3,9 м |  | Фундамент ленточный бетонный; секция ограждения обрамленная уголком 50х4 мм, из сетки «рабица» диаметром 2,0 мм размером стороны ячейки 50 мм и профильной трубы 20х20; поперечные элементы - профильная труба 30х30х2 мм (в секции учтена - 1 опорная стойка из профильной трубы) Габаритные размеры секции: длина – 1,8 м; высота – 3,9 м; масса (включая стойку) - 125 кг |
| 8601-0602-0203 - Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб, размеры секции 1,8 м х 3,9 м с калиткой 0,97 м х 1,87 м | | Фундамент ленточный бетонный; секция ограждения с калиткой обрамленная уголком 50х4 мм, из сетки «рабица» диаметром 2,0 мм размером стороны ячейки 50 мм и профильной трубы 20х20 мм; (в секции учтена - 1 опорная стойка из профильной трубы) Габаритные размеры секции: длина – 1,8 м; высота – 3,9 м; габаритные размеры калитки: длина – 0,97 м; высота – 1,87 м; масса ( включая стойку) - 143 кг |
| 8601-0602-0302 - Ограждение изсетчатых панелей изплетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ -30.16 | | Серия 3.017-3 выпуск 2 Фундамент монолитный бетонный; секция ограждения - сетчатая панель, обрамленная стальным уголком из плетенной сетки диаметром 3 мм размером стороны ячейки 50 мм (в секции учтена - 1 стойка из металлической трубы диаметром 89х5). Габаритные размеры секции: длина – 3,0 м; высота – 1,6 м; масса (включая стойку) - 71 кг |
| 8601-0605-0801 - Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,2 м х 1,6 м | | Фундамент монолитный бетонный; заполнение створки – решетчатая панель из профильной трубы 20х20х1,5 мм; обрамленная профильной трубой 30х30х2 мм; поперечные элементы - профильная труба 30х30х2 мм; (в комплекте учтены – 2 опорные стойки из профильной трубы). Габаритные размеры калитки: ширинапроема – 1,2 м; высота – 1,6 м; масса (включая стойки) - 42 кг |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N° док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Гаврилов В. | | | 02.25 |
| Разработал | | Еренталиева А. | | | 02.25 |
| Проверил | | Приходько О | | | 02.25 |
| Н.контр. | | Приходько О | | | 02.25 |

№250014/00 ГП

"Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

Генеральный план

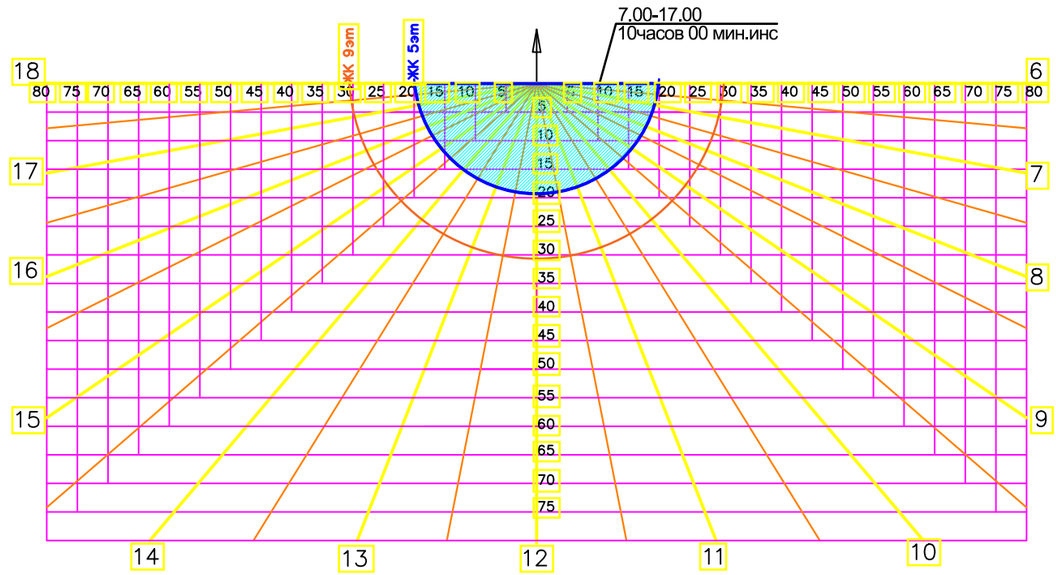
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 11 | 12 |

Альбом Маф

ТОО "Геодезия сервис" 2024г

Формат А2

# Расчеты обеспечения соблюдения гигиенических нормативов к инсоляции на территориях детских игровых площадок и игровых устройств спортивных площадок жилых зданий, согласно пп. 3 п. 5 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" № ҚР ДСМ-52 от 16.06.2022 г.




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | №250014/00 ГП | | | |
| | | | | | | "Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу" | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | N° док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 01.24 | | РП | 12 | 12 |
| Разработал | | Еренталиева А | | | 01.24 | | | | |
| Проверил | | | | | 01.24 | Расчет инсоляций М1:500 | ТОО "Геодезия сервис" 2024г © | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | | | | 01.24 | | | | |

Формат А3