Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2025 года

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", 100008, Караганда, Караганда, Алиханова, 13, 411695, БИН 060140010813, Руководитель Муратулы Саян, тел. 411486.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» 07 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "RUSLAN Company", Директор Жапаров Даурен Ерсинович, область Мангистау, г. Актау, микрорайон 11, 26 ГСЛ № 13020888 БИН 120240014925, тел. 87786078630

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от «25» 07 2025 года, "NOVAT STROY", РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЙОН АЛИХАН БӨКЕЙХАН , Конструкторская, 3, 1, Скурихин Николай Павлович, KZ62VJE00085411 от 29.02.2024 г., KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г., БИН 170440024331, тел. +7 777 572 54 92.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ **от «25» 07 2025 года, ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», в лице эксперта Әліпбек Өркен Нуркенулы, № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН 110140002418, +7 700 267 75 00.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в п. Шубаркуль Нуринский район. Вид строительства-новое.Уровень ответственности - II (нормальный), технически несложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, область Караганда, Нуринский район, п. Шубаркуль**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Распоряжение Акима поселка Шубарколь Нуринского района Карагандинской области №44-Р от 21 ноября 2022 года о предоставлении земельного участка строительство.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

- либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ29REA00428020 от 30.10.2024 г., KZ42REA00446216 от 14.01.2025 г., KZ08REA00481651 26.06.2025 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Жана Курылыс Групп» 19003148 от 12.02.2019 г., Рабочий проект № KazE-0544/24 от 20.08.2024 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Государственное учреждение " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 176од от 05.06.2024 года**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **30.10.2024 года;**

окончание работ: **26.07.2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **1 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	0,30		0,30	
Общая протяженность сети электроснабжения ВЛЗ-10 кВ Общая протяженность сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ	км	0,148 0,163		0,130	
Общая протяженность водопровода	км	0,095		0,161	

Общая протяженность канализации	км	0,026		0,026	
Общая протяженность сети связи	км	0,358		0,100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных нежилые помещения						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В Рабочем проекте «Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерской акушерскому пункту в с.Шубаркуль Нуринский район» предусмотрена:

Водоснабжение здании осуществлено от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба ПЭ диаметром 110 мм). Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ø 32х2,3 мм марки ПЭ 100SDR17 «питьевая» по СТР РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах чугунная, фасонные части-стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Для отвода хоз-бытовых отходов сточных вод выполнены канализационные сети из гофрированных труб ø160х6,2 мм по ГОСТ 54475-2011.

Внутриплощадочные электрические сети. Электроснабжение здании ФАП от РУ-0,4 кВ в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. В качестве независимого источника питания установлена дизельная генераторная установка с системами АВР и всепогодными шумоизолирующими кожухами. Для освещения территории установлены светильники со светодиодными лампами мощностью 83 Вт на опорах СТВ-6-3 высотой 7,5 м.

Проведено прокладка медного кабеля ТППэП от АТС-56 по кабельными канализациями до проектируемой здании медицинского пункта для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи. От АТС-31, с.Шубаркуль проложен медный кабель ТППэп 10х2х0,5 по кабельными канализациями до проектируемой здании медицинского пункта. Кабели ТППэП прокладывается в полиэтиленовой трубе в траншее на глубине – 0,7 м, а под проезжей частью дорог на глубине не менее 1м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **29 484,653 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **14 688,532 тысяч тенге**, оборудования **8 235,621 тысяч тенге**, прочих работ и затрат **6 560,499 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 254,202** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8 251,992** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 474,974** тысяч тенге, прочих работ и затрат **1 527,236 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско акушерскому пункту в п. Шубарколь Нуринский район**

принять в эксплуатацию.

(*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", 100008, г. Карагандинская область, г.Караганда, Казыбек би, 13. Руководитель Муратулы Саян.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Аккредитованная организация **ТОО "NOVAT STROY", Директор Скурихин Николай Павлович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Скурихин Николай Павлович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей - KZ62VJE00085411 от 29.02.2024 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций - KZ85VJE00081893 от 18.07.2023г.

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», директор Абибуллаев Арман Нарзуллаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность), подпись, дата М.П.

2) организация

ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», директор Абибуллаев Арман Нарзуллаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Әліпбек Өркен Нуркенулы, по объектам второго и третьего уровней ответственности–в части архитектуры №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г.**

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "RUSLAN Company", Директор Жапаров Даурен Еркинович

(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Электроснабжение			
	Кабель силовой число жил 3	м	130	напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х50+1х25 (мк)-1 и марки АВБбШв 3х6 (ок)-0,66
	Светильник уличный	шт	3	мощность 83 Вт, IP 65
	Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения,	шт	3	толщиной 4 мм, СТВ 6-4 68/158 высотой 6000 мм, диаметром 68/158 мм
	Счетчик электрической энергии трехфазный,	шт	1	многотарифный марки Меркурий 230 ART03 (M)CLN, 3х230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0 со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC
	Дизель-генератор	шт	1	модель TTm 69TS, 69 кВа, 50 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб_____				Масштаб_____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	**Водопровод**			
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4 мм	м	161	размерами 32х2,4 мм
	Смотровой колодец	шт	1	
	Гидрант	шт	1	подземный ГОСТ 8220-85 Н 2750 мм
2	**Канализация**			
	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой	м	26	с соединительным элементом (раструб, муфта) средний внутренний диаметр 145 мм
	Смотровой колодец	шт	1	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб_____				Масштаб_____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
II	Сети связи			
	Кабель телефонный со сплошной полиэтиленовой изоляцией жил	м	100	с экраном из алюмополимерной ленты, в полиэтиленовой оболочке, марки ТППэп 10х2х0,5-315
	Колодцы сетевые	шт	3	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб_____				Масштаб_____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито на _____ стр

Прономеровано: _____ стр

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	25
ӨТІНІШ № 02275073937	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 13:56 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 03.09.2025 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:136:081:156	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ	г. Шубаркөль, ул. Внекулбеева 23
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Шакмагетова А.	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Зарыкан А.	ҚОЛЫ
БАСШЫ	ҚОЛЫ

Внесено в базу ЕГКН

Шилова Л.О

12.08.2025 г