А К Т
выбора и обследование площадки

Для строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти 5-ти этажын жилых домов в с. Сарыозек, ул. Бакконыс

Составлен «_03_» ____марта_____ 2025 г.

Согласование:

3. Қабидолда Б.Б. –Заказчик, руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»
4. Баядилов А. – Аким Сарыозекского сельского округа
3. Жумахметов Е. – Начальник Сарыозекского РЭС
4. Тогайбеков Б.-Начальник Кербулакского ЛТЦ ЦТО ЖР ДЗСД Алматы
5. Кузембаев Н. - Директор ГКП на ПВХ «Куренбел СУ»

Произвели выбор и обследование площадки для строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти 5-ти этажын жилых домов в с. Сарыозек, ул. Бакконыс

Выбранный участок характеризуется:

Общая площадь: S= 7451 м2

Расположение: область Жетісу, Кербулакский район, с. Сарыозек, ул. Бакконыс

3.Земельный участок по сельскохозяйственному значению: **не пригоден;**

4. Рельеф участка: спокойный (ровный); **почвы:** суглинки; **предполагаемые основанияфундаментов:** суглинки;

Грунтовые воды: уточнить при изыскательских работах;

Направление господствующих ветров: северо-восточные зимой, восточные летом;

Расчетная сейсмичность района строительства: 9 баллов;

Участок не заболочен и не затопляется паводковыми водами: нет;

Санитарно- гигиеническое состояние территории: удовлетворительное;

5. Жилищно-гражданское строительство возможно осуществить: нет;

6. Источники:

а) водоснабжение: по тех. условиям;

б) газоснабжение: по тех. условиям;

в) теплоснабжение: : нет

г) электроснабжение: по тех. условиям;

д) ограждения: по согласованию;

е) связи: : по тех. условиям

ж) радио: нет;

з) дорожные связи, подъездные пути:

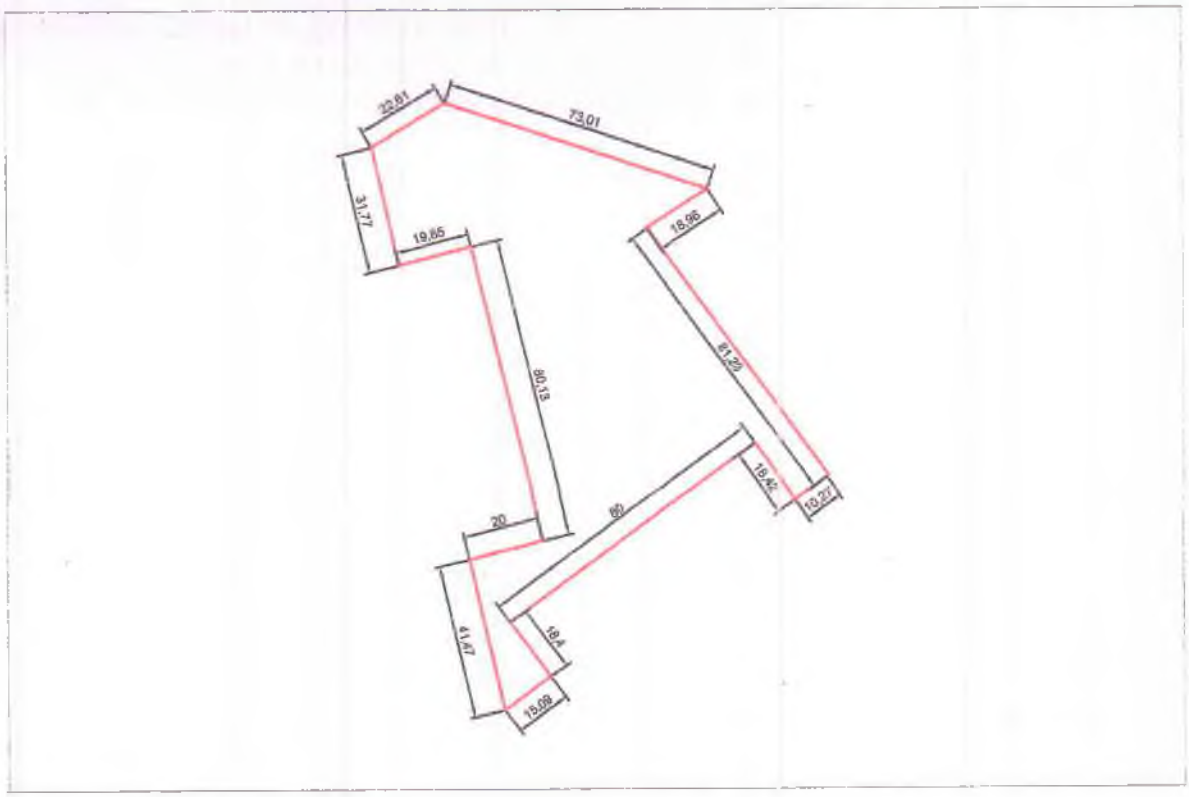
Возможность подключения объекта к канализации, место спуска сточных вод и ихотрицательное влияние на водопользование: **нет;**

7. Другие особенности, характеризующие территорию (использование участка в прошлом, размещение участка по отношению к окружающей территории, возможность организации защитной зоны, разрывы) промышленные предприятия находящиеся в районе строительства и их санитарная классификация, наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта и т.п.):

8. На территории имеются здания и сооружения: имеются;

Зеленые насаждения: имеются - максимально сохранить;

Ситуационная схема земельного участка для строительство инженерно -коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с. Сарысэк, ул. Бакконыс



Общая площадь 7451 м^2

Заказчик : ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского райна "

9. В соответствии с изложенным, комиссия считает: Для строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти 5-ти этажын жилых домов в с. Сарыозек, ул. Бакконыс

Согласовано:

1. _____ Кабилолда Б.Б.
2. _____ Баядилов А.
3. _____ Жумахметов Е.
4. _____ Тогайбеков Б.
5. _____ Кузембаев Н.

А К Т
выбора и обследование площадки

для строительства инженерно- коммуникационных сетей благоустройства многоквартирных домов в с. Сарыозек

Составлен «15» 08.2025 г.

Согласование:

1. Кабидолда Б.Б. – Заказчик, руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»
2. Баядилов А. – Аким Сарыозекского сельского округа

Произвели выбор и обследование площадки для строительства инженерно-коммуникационных сетей благоустройства многоквартирных домов в с. Сарыозек

Выбранный участок характеризуется:

1.**Размер**

2. **Площадь: Участок № 3 -1928 м2 (парковочные места), участок №4 -1135 м2 (парковочные места)**

Расположение: область Жетiсу, Кербулакский район, Сарыозекского с/о, с. Сарыозек

3.Земельный участок по сельскохозяйственному значению: не пригоден;

4. Рельеф участка: спокойный (ровный); **почвы:** суглинки; **предполагаемые основанияфундаментов:** суглинки;

Грунтовые воды: уточнить при изыскательских работах;

Направление господствующих ветров: северо-восточные зимой, восточные летом;

Расчетная сейсмичность района строительства: 9 баллов;

Участок не заболочен и не затопляется паводковыми водами: нет;

Санитарно- гигиеническое состояние территории: удовлетворительное;

5. Жилищно-гражданское строительство возможно осуществить: нет;

6. Источники:

а) водоснабжение: по тех. условиям;

б) газоснабжение: по тех. условиям;

в) теплоснабжение: : нет

г) электроснабжение: по тех. условиям;

д) ограждения: по согласованию;

е) связи: : по тех. условиям

ж) радио: нет;

з) дорожные связи, подъездные пути:

Возможность подключения объекта к канализации, место спуска сточных вод и ихотрицательное влияние на водопользование: **нет;**

7. Другие особенности, характеризующие территорию (использование участка в прошлом, размещение участка по отношению к окружающей территории, возможность организации защитной зоны, разрывы) промышленные предприятия находящиеся в районе строительства и их санитарная классификация, наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта и т.п.):

8. На территории имеются здания и сооружения: имеются;

Зеленые насаждения: имеются - максимально сохранить;

9. В соответствии с изложенным, комиссия считает: строительства инженерно-коммуникационных сетей благоустройства многоквартирных домов в с. Сарыозек

Согласовано:

1. _____ Кабидолда Б.Б.

2. _____ Баядилов А.

А К Т

выбора и обследование площадки

для строительства инженерно- коммуникационных сетей благоустройства многоквартирных домов в с. Сарыозек

Составлен «15» 08.2025 г.

Согласование:

1. Кабидолда Б.Б. – Заказчик, руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»
2. Баядилов А. – Аким Сарыозекского сельского округа

Произвели выбор и обследование площадки для строительства инженерно-коммуникационных сетей благоустройства многоквартирных домов в с. Сарыозек

Выбранный участок характеризуется:

1.**Размер**

2. **Площадь: Участок № 1 -355 м2 (подъездная дорога), участок №2 -170 м2 (подъездная дорога)**

Расположение: область Жетісу, Кербулакский район, Сарыозекского с/о, с. Сарыозек

3.Земельный участок по сельскохозяйственному значению: не пригоден;

4. Рельеф участка: спокойный (ровный); **почвы:** суглинки; **предполагаемые основанияфундаментов:** суглинки;

Грунтовые воды: уточнить при изыскательских работах;

Направление господствующих ветров: северо-восточные зимой, восточные летом;

Расчетная сейсмичность района строительства: 9 баллов;

Участок не заболочен и не затопляется паводковыми водами: нет;

Санитарно- гигиеническое состояние территории: удовлетворительное;

5. Жилищно-гражданское строительство возможно осуществить: нет;

6. Источники:

а) водоснабжение: по тех. условиям;

б) газоснабжение: по тех. условиям;

в) теплоснабжение: : нет

г) электроснабжение: по тех. условиям;

д) ограждения: по согласованию;

е) связи: : по тех. условиям

ж) радио: нет;

з) дорожные связи, подъездные пути:

Возможность подключения объекта к канализации, место спуска сточных вод и ихотрицательное влияние на водопользование: **нет;**

7. Другие особенности, характеризующие территорию (использование участка в прошлом, размещение участка по отношению к окружающей территории, возможность организации защитной зоны, разрывы) промышленные предприятия находящиеся в районе строительства и их санитарная классификация, наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта и т.п.):

8. На территории имеются здания и сооружения: имеются;

Зеленые насаждения: имеются - максимально сохранить;

9. В соответствии с изложенным, комиссия считает: строительства инженерно-коммуникационных сетей благоустройства многоквартирных домов в с. Сарыозек

Согласовано:

1. _____ Кабидолда Б.Б.

2. _____ Баядилов А.

"Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"

КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫ, Б.Момышұлы көшесі, № 10 үй

КЕРБУЛАКСКИЙ РАЙОН, улица Б. Момышұлы, дом № 10

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Қабидолда Бақытжанұлы Бақытжанұлы
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ83VUA01554950 **Берілген күні:** 11.04.2025 ж.
Номер: KZ83VUA01554950 **Дата выдачи:** 11.04.2025 г.

Объектінің бірегей нөмірі: 6А
Уникальный номер объекта: 6А
Объектің атауы: «Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылына 2 (екі) 60 пәтерлі 5 қабатты тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру мен инженерлік-коммуникациялық желілерінің құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу
Наименование объекта: Разработка ПСД по объекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу»
Объектінің мекенжайы: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КЕРБУЛАКСКИЙ РАЙОН, САРЫОЗЕКСКИЙ С.О., С.САРЫОЗЕК, №6А
Адрес объекта: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КЕРБУЛАКСКИЙ РАЙОН, САРЫОЗЕКСКИЙ С.О., С.САРЫОЗЕК, №6А
Қала (елді мекен): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КЕРБУЛАКСКИЙ РАЙОН, САРЫОЗЕКСКИЙ С.О., С.САРЫОЗЕК
Город (населенный пункт): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КЕРБУЛАКСКИЙ РАЙОН, САРЫОЗЕКСКИЙ С.О., С.САРЫОЗЕК.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

№ п/п	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Решение №49 , 17.03.2025 ж. (күні, айы, жылы)
	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Решение №49 от 17.03.2025 г. (число, месяц, год)
Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1	Учаскенің орналасқан жері	Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Сарыөзек ауылдық округі, Сарыөзек ауылы №6А
	Местонахождение участка	область Жетісу, Кербулакский район, Сарыозекский сельский округ, село Сарыозек №6А
2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Салынбаған
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Не имеются
3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	1:500 масштабта учаскенің және осы учаскеге тиісті аумақтық топографиялық түсірмесі жасалынсын
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Выполнить топосъемку данного участка с прилегающей территорией в М 1:500
4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес осы учаскеге тиісті инженерлік-геологиялық жұмыстары орындалсын
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта		
1	Объектінің функционалдық мәні	-
	Функциональное значение объекта	-
2	Қабаттылығы	1
	Этажность	1
3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
6	Энергия тиімділік сыныбы	1
	Класс энергоэффективности	1

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии с проектом детальной планировки, вертикальными планировочными отметками прилегающих улиц, требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Жобалауға арналған тапсырмасына сәйкес.
	благоустройство и озеленение	Согласно заданию на проектрование.
	автомобильдер тұрағы	Жобада қарастырылсын
	парковка автомобилей	Предусмотреть проектом
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Жер қыртысының құнарлы қабатын сақтау
	использование плодородного слоя почвы	Максимально сохранить плодородный слой почвы
	шағын сәулет нысандары	Қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес, іргелес аумақтарын және қалақұрылысы жағдайын ескеріп әзірлесін. Абаттандыру жобасы жасалынсын
	малые архитектурные формы	Разработать с учетом прилегающей территории, градостроительной ситуации и действующих нормативных требований. Разработать проект благоустройства.
	жарықтандыру	Жобада қарастырылсын
	освещение	Предусмотреть проектом

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Түнгі жарықтандыру құрылғылары орнатылсын
	ночное световое оформление	Установить ночные осветительные приборы
5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектігі бар адамдардың ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ лиц с инвалидностью к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
1	Цоколь	-
	Цоколь	Согласно эскизному проекту
2	Қасбет	Жоба бойынша.
	Фасад	По проекту.
	Қоршау конструкциялары	Жобада қоршау құрастырмалары қарастырылсын
	Ограждающие конструкции	Проектом предусмотреть устройство ограждающих конструкций
Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 11.04.2025 ж.)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 11.04. 2025 г.)
2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 11.04.2025 ж.)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 11.04. 2025 г.)
3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 11.04.2025 ж.)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 11.04. 2025 г.)
4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 11.04.2025 ж.)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 11.04. 2025 г.)
5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 11.04.2025 ж.)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 11.04. 2025 г.)
6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -, 11.04.2025 ж.) және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от 11.04.2025 г.) и требованиям нормативных документов
7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 11.04.2025 ж.)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 11.04. 2025 г.)
8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 11.04.2025 ж.)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 11.04. 2025 г.)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Инженерлік-геологиялық қазбалар мен инженерлік-геологиялық іздестірулерді байланыстыра отырып, жер учаскесінің шекараларын натураға (жерге) көшіруге байланысты инженерлік-геодезиялық жұмыстар жүргізілгеннен кейін жер учаскесін игеруге кірісуге рұқсат етіледі
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геодезических работ, связанных с переносом в натуру (на местность) границ земельного участка, с привязкой инженерно-геологических выработок и инженерно-геологических изысканий
2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Жобамен анықталсын, қажет болған жағдайда шығын жұмыстары сметалық жобалау құжаттарына енгізілсін
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Определить проектом, при необходимости затраты предусмотреть в ПСД
3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыстың бас жоспарына және учаскенің абаттандыру жобасына сәйкес жасыл желектер барынша сақталынсын
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Максимально сохранить зеленые насаждения согласно проекта благоустройства участка
5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс алаңында құрылыс жұмыстары бітгенге дейін уақытша қоршау қарастырылсын
	По строительству временного ограждения участка	На строительной площадке до окончания строительных работ установить временное ограждение

Қосымша талаптар

Дополнительные требования

1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау қарастырылмағанда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.

1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Жалпы талаптар Общие требования
1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу («Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 64-1-бабына сәйкес). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру (қабылдау түрі). 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (согласно статьи 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»). 4. Подать уведомление о начале строительно- монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

1. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады.

Құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия АПЗ и технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства.

В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства АПЗ и технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

2. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылармен орындалады.

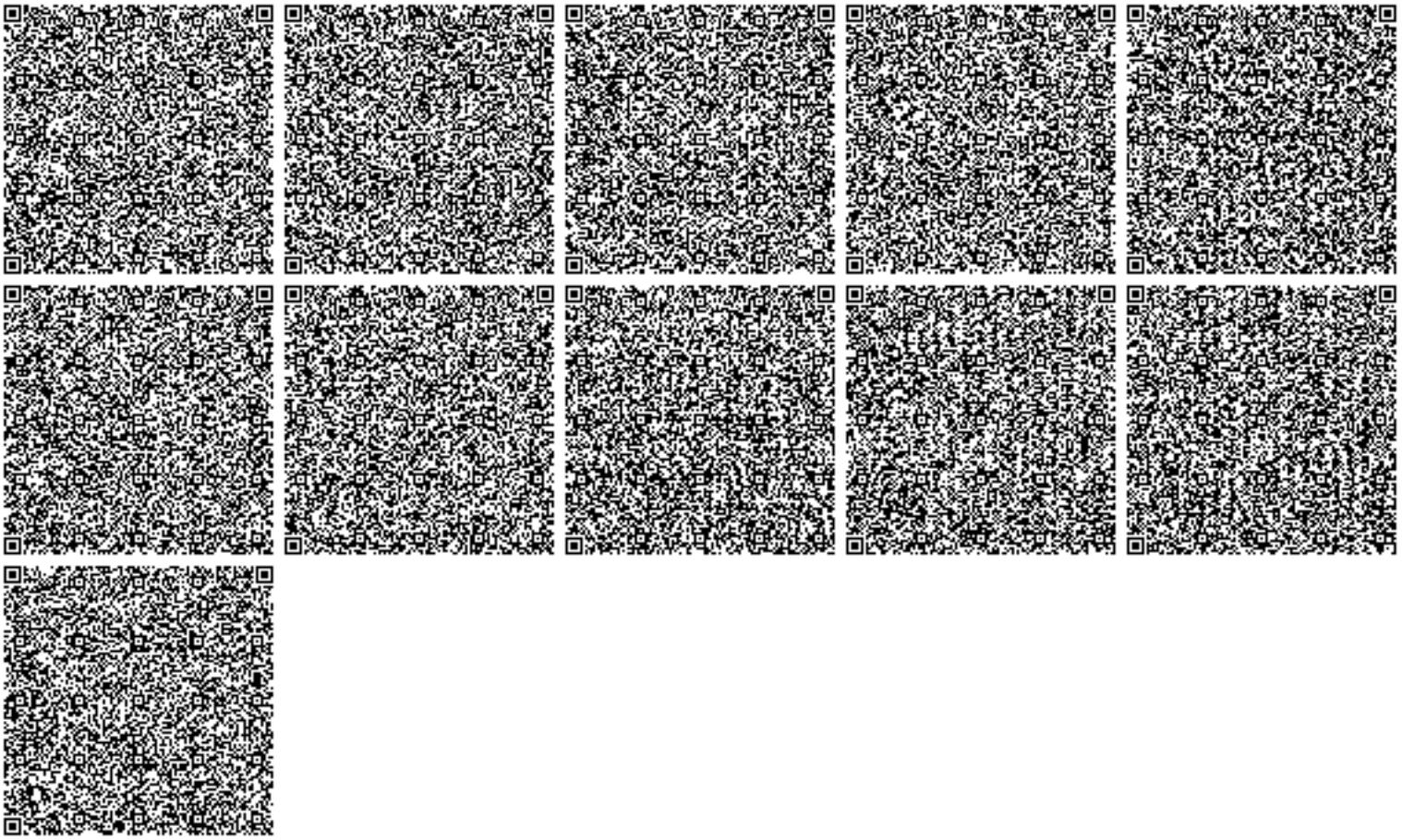
Требования и условия, изложенные в АПЗ, выполняются всеми участниками инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

3. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель **Қабидолда Бақытжанұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесіне арналған акт № 2025-4538477

Акт на земельный участок № 2025-4538477

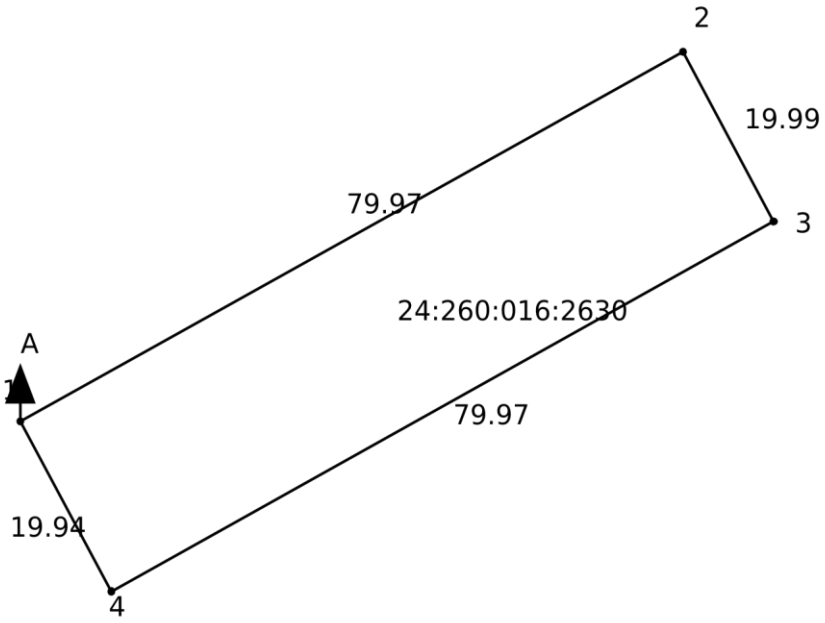
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:260:016:2630
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Кербұлақ ауд., Сарыөзек а.о., Сарыөзек а., Баққоныс көш., 6Б уч., МТК: 2202500003297335 обл. Жетісу, р-н Кербулакский, с.о. Сарыозекский, с. Сарыозек, ул. Бакконыс, уч. 6Б, РКА: 2202500003297335
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	23.04.2028 дейін до 23.04.2028
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.1600 0.1600
6.	Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	60 пәтерлі 5 қабатты тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін Для строительства 5-ти этажного жилого дома на 60 квартир жоқ
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	нет
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:1000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	79.97
2-3	19.99
3-4	79.97
4-1	19.94

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	79.97
2-3	19.99
3-4	79.97
4-1	19.94

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с. Сарыозек

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
---.	---.	---.

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «2» мамыр

Дата изготовления акта: «2» мая 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесіне арналған акт № 2025-4557162

Акт на земельный участок № 2025-4557162

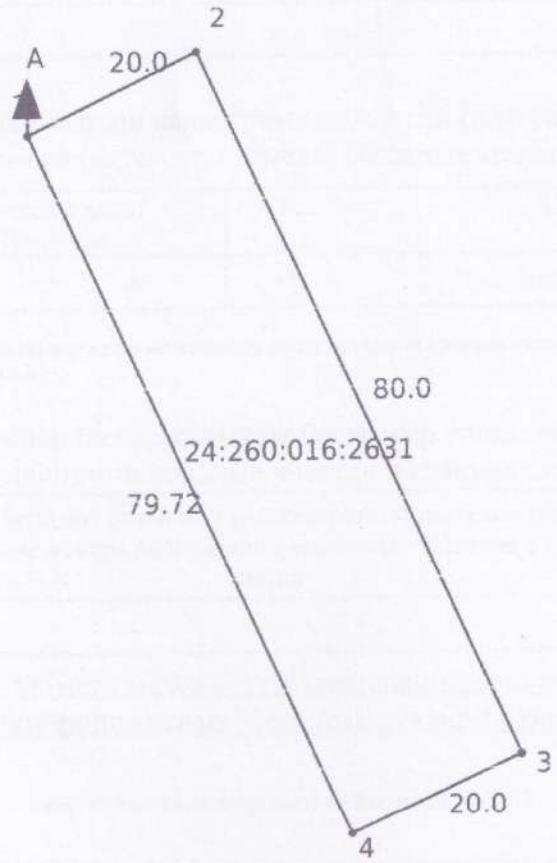
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:260:016:2631
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Жетісу обл., Кербұлақ ауд., Сарыөзек а.о., Сарыөзек а., Бакконыс көш., 6В уч., МТК: 2202500003298932
	Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Жетісу, р-н Кербулакский, с.о. Сарыозекский, с. Сарыозек, ул. Бакконыс, уч. 6В, РКА: 2202500003298932
3.	Жер учаскесіне құқық түрі	тұрақты жер пайдалану
	Вид право на земельный участок	постоянное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	-
	Срок и дата окончания аренды **	-
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар***	0.1600
	Площадь земельного участка, гектар***	0.1600
6.	Жердің санаты	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	көп қабатты тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін
	Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	для строительства многоэтажного жилого дома
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	жоқ
	Ограничения в использовании и обременения земельного участка	нет
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
	Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:1000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	20.0
2-3	80.0
3-4	20.0
4-1	79.72

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и [illegible]

ғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	20.0
2-3	80.0
3-4	20.0
4-1	79.72

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
Л	Л	Земли с. Сарыозек

Примечание:
ердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления ационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Қоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

тіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік пның Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

л.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

щий акт изготовлен Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала мерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по и Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

н дайындалған күні: 2025 жылғы «5» мамыр

зготовления акта: «5» мая 2025 года

ы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
нный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на мажном носителе.

прех-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» млекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесіне арналған акт № 2025-6068773

Акт на земельный участок № 2025-6068773

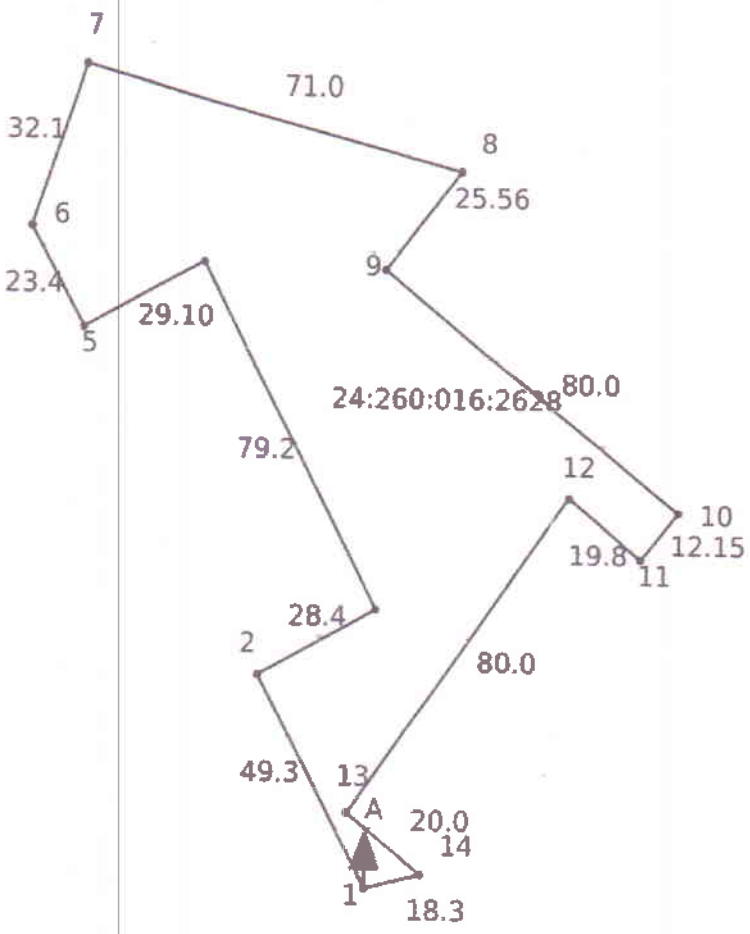
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:260:016:2628
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Жетісу обл., Кербұлақ ауд., Сарыөзек а.о., Сарыөзек а., Бакконыс көш., 6А уч., МТК: 2202500002534933
	Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Жетісу, р-н Кербулакский, с.о. Сарыозекский, с. Сарыозек, ул. Бакконыс, уч. 6А, РКА: 2202500002534933
3.	Жер учаскесіне құқық түрі	уақытша өтеусіз жер пайдалану
	Вид право на земельный участок	временное безвозмездное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	17.03.2028 дейін
	Срок и дата окончания аренды **	до 17.03.2028
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар***	0.7451
	Площадь земельного участка, гектар***	0.7451
6.	Жердің санаты	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	абаттандыру мен инженерлік-коммуникациялық желілерінің құрылсын жүргізу үшін
	Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	для строительства объектов благоустройства и инженерно-коммуникационных сетей
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	жоқ
	Ограничения в использовании и обременения земельного участка	нет
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
	Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:2000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	49.40
2-3	28.50
3-4	79.60
4-5	29.10
5-6	23.40

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «

6-7	34.93
7-8	82.17
8-9	25.56
9-10	79.70
10-11	12.0
11-12	19.80
12-13	80.0
13-14	20.0
14-1	12.36

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1-2	49.40
2-3	28.50
3-4	79.60
4-5	29.10
5-6	23.40
6-7	34.93
7-8	82.17
8-9	25.56
9-10	79.70
10-11	12.0
11-12	19.80
12-13	80.0
13-14	20.0
14-1	12.36

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с. Сарыозек

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «19» тамыз

Дата изготовления акта: «19» августа 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесіне арналған акт № 2025-6107513

Акт на земельный участок № 2025-6107513

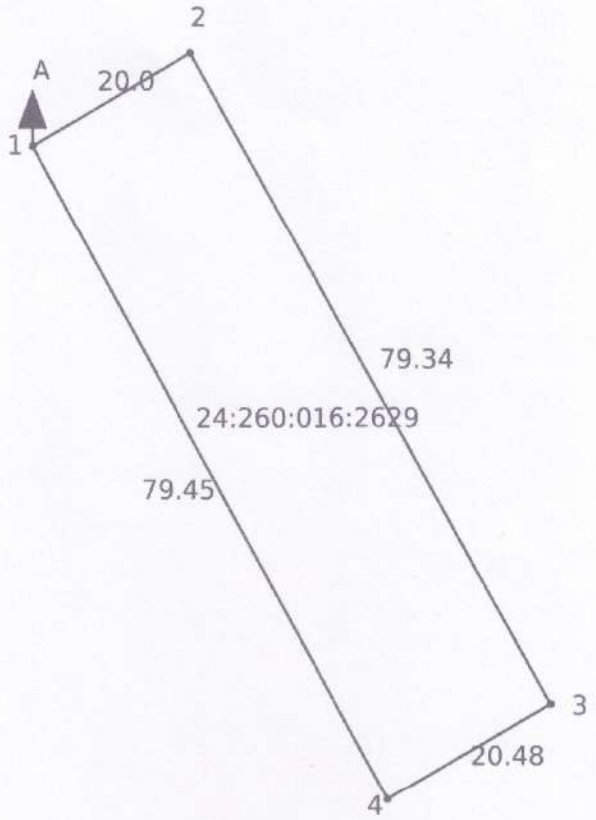
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:260:016:2629
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Жетісу обл., Кербұлақ ауд., Сарыөзек а.о., Сарыөзек а., Баққоныс көш., 6Г уч., МТК: 2202500003299431
	Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Жетісу, р-н Кербулакский, с.о. Сарыозекский, с. Сарыозек, ул. Бакконыс, уч. 6Г, РКА: 2202500003299431
3.	Жер учаскесіне құқық түрі	тұрақты жер пайдалану
	Вид право на земельный участок	постоянное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	-
	Срок и дата окончания аренды **	-
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар***	0.1600
	Площадь земельного участка, гектар***	0.1600
6.	Жердің санаты	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	көп қабатты тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін
	Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	для строительства многоэтажного жилого дома
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	жоқ
	Ограничения в использовании и обременения земельного участка	нет
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
	Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:1000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	20.0
2-3	79.34
3-4	20.48
4-1	79.45

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	20.0
2-3	79.34
3-4	20.48
4-1	79.45

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с. Сарыозек

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «21» тамыз

Дата изготовления акта: «21» августа 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Кербұлақ аудандық жер комиссиясының

№ 16 хаттамасы

Сарыөзек ауылы «21» 01 2025 ж

Аудандық жер жөніндегі комиссиясының құрамында:

Жанат Төлегенұлы Жунусбеков - Аудан әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы

Комиссия мүшелері:

Мади Садықұлы Саулханов – Кербұлақ аудандық ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімінің басшысы.

Бақытқелді Бақытжанұлы Қабидолда – Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс бөлімінің басшысы.

Марат Мекетаевич Нұрбеков – Кербұлақ аудандық маслихатының депутаты (келісім бойынша)

Асхат Диқамбайұлы Мәлімбаев – Жеке кәсіпкер (келісім бойынша)

Үсен Жағапарұлы Мәшірбетов – Кербұлақ ауданы Қоғалы ауылдық округінің өзін-өзі басқару өкілі. (келісім бойынша)

Жақан Ноғайбайұлы Дуанаев – Кербұлақ аудандық Қоғамдық кеңесінің төрағасы. (келісім бойынша)

Баясыл Ерасылұлы Ақбасов – Кербұлақ аудандық фермерлер одағының төрағасы. (келісім бойынша)

Ержан Боранбайұлы Даулетпақов – «Кербұлақ Жанашырлары» қоғамдық ұйымының басшысы. (келісім бойынша)

Айдана Мұратбекқызы Бахтиярова – Депутат, жеке кәсіпкер, «Атамекен» кәсіпкерлер палатасының филиалының директоры. (келісім бойынша)

Әсел Әділқызы Қалиева– Жеке кәсіпкер, «Атамекен» кәсіпкерлер палатасының мүшесі. (келісім бойынша)

Комиссия хатшысы:

Тимур Аятұлы Матыбаев – Кербұлақ аудандық ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімінің бас маманы.

Күн тәртібінде: «Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс» мемлекеттік мекемесінің Сарыөзек ауылындағы 3 (үш) 60 пәтерлі 5 қабатты тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру мен инженерлік-коммуникациялық желілерінің құрылысын жүргізу үшін жер учаскесін беруін сұраған өтінішін қарау.

Аудандық жер комиссиясы: «Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс» мемлекеттік мекемесіне, Сарыөзек ауылдық округі, Сарыөзек ауылындағы 3 (үш) 60 пәтерлі 5 қабатты тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру мен инженерлік-коммуникациялық желілерінің құрылысын жүргізу үшін жалпы көлемі 7451 шаршы метр жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы берілсін. Жер учаскесі бөлінеді.

Жер учаскесі Қазақстан Республикасының Жер кодексінің талаптарына сәйкес пайдаланылсын.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауырпалықтар жок.

Комиссия төрағасы: Ж.Т.Жүнісбеков

Комиссия төрағасының орынбасары: М.С.Саулханов

Комиссия мүшелері: Б.Б.Қабидолда

М.М.Нұрбеков

Б.Е.Ақбасов

Ү.Ж.Мәшірбетов

А.Д.Мәлімбаев

А.А.Калиева

А.М.Бахтиярова

Ж.Н.Дуанаев

Комиссия хатшысы: Т.А.Матыбаев

«КЕРБҰЛАҚ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

041100, Жетсіу облысы, Кербұлак ауданы, Сарыөзек ауылы, Б.Момышұлы көшесі, 10, тел./факс: 8(72840)40015, e-mail: kerbulakstroitel@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КЕРБУЛАКСКОГО РАЙОНА»

041100, Область Жетісу, Кербулакский район, село Сарыозек, ул. Б.Момышулы көшесі, 10, тел./факс: 8(72840)40015, e-mail: kerbulakstroitel@mail.ru

95-27-01-21/282-И
12.08.2025 г.

Директору
ТОО «Геодезия сервис
Приходько О.Д.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» сообщает о том, что строительство объекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу» запланировано на октябрь месяц 2025 года.

И.о. рууководителя отдела **Д. Молдахметов**

А. Анапиянова
8(72840)40-0-10

«КЕРБҰЛАҚ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
041100, Жетсіу облысы, Кербұлак ауданы, Сарыөзек ауылы, Б.Момышұлы көшесі, 10, тел./факс: 8(72840)40015, e-mail: kerbulakstroitel@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КЕРБУЛАКСКОГО РАЙОНА»
041100, Область Жетiсу, Кербулакский район, село Сарыозек, ул. Б.Момышулы көшесі, 10, тел./факс: 8(72840)40015, e-mail: kerbulakstroitel@mail.ru

26.02.2025 №95-27-01-21/50-И

Директору
ТОО «Геодезия сервис
Приходько О.Д.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» сообщает, что по объекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетiсу»:

- Расстояние для вывоза строительного мусора составляет – 7,9 км в одну сторону;
- Расстояние для завоза грунта составляет – 8 км в одну сторону.

Руководитель отдела **Б. Қабидолда**

А. Анапиянова
8(72840)40-0-10

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫ
САРЫӨЗЕК АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
САРЫОЗЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА КЕРБУЛАКСКОГО РАЙОНА
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2025 ге. 17.03

№ 49

Сарыөзек ауылы

село Сарыозек

«Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс» мемлекеттік мекемесіне абаттандыру мен инженерлік – коммуникациялық желілерінің құрылысын жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» №148 Заңының 35-бабының 1-тармағының 6-тармақшасына және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442-II «Жер Кодексінің» 43, 35, 36 баптарына сәйкес, «Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс» мемлкеттік мекемесіне абаттандыру мен инженерлік – коммуникацилық желілерінің құрылысын жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы аудандық жер комиссиясының 2025 жылғы 21 қаңтардағы №16 хаттамасында көрсетілген ұсынысын негізге ала отырып және 2025 жылғы 12 наурыздағы №KZ63VBG01556046 жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы бұйрығын негізге ала отырып:

1. «Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс» мемлкеттік мекемесіне Сарыөзек ауылдық округі, Сарыөзек ауылында абаттандыру мен инженерлік – коммуникацилық желілерінің құрылысын жүргізу үшін жалпы көлемі 7451 шаршы метр жер учаскесіне 3 (үш) жылға уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Жер учаскесі бөлінеді және пайдалануда шектеу, жүктеме арту жоқ деп саналсын.

3.Жер учаскесі Қазақстан Республикасының Жер заңнамаларына сәйкес пайдаланылсын.

4.Осы өкімнің орындалуын бақылау Сарыөзек ауылдық округі әкімінің орынбасары А. Қабдыкерімге жүктелсін.

Округ әкімі **А. Баядилов**

000100

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫ
САРЫӨЗЕК АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
САРЫОЗЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА КЕРБУЛАКСКОГО РАЙОНА
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03-2025

№ 49.

Сарыөзек ауылы

село Сарыозек

«Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс» мемлекеттік мекемесіне абаттандыру мен инженерлік – коммуникациялық желілерінің құрылысын жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» №148 Заңының 35-бабының 1-тармағының 6-тармақшасына және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442-II «Жер Кодексінің» 43, 35, 36 баптарына сәйкес, «Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс» мемлкеттік мекемесіне абаттандыру мен инженерлік – коммуникацилық желілерінің құрылысын жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы аудандық жер комиссиясының 2025 жылғы 21 қаңтардағы №16 хаттамасында көрсетілген ұсынысын негізге ала отырып және 2025 жылғы 12 наурыздағы №KZ63VBG01556046 жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы бұйрығын негізге ала отырып:

1. «Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс» мемлкеттік мекемесіне Сарыөзек ауылдық округі, Сарыөзек ауылында абаттандыру мен инженерлік – коммуникацилық желілерінің құрылысын жүргізу үшін жалпы көлемі 7451 шаршы метр жер учаскесіне 3 (үш) жылға уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Жер учаскесі бөлінеді және пайдалануда шектеу, жүктеме арту жоқ деп саналсын.

3.Жер учаскесі Қазақстан Республикасының Жер заңнамаларына сәйкес пайдаланылсын.

4.Осы өкімнің орындалуын бақылау Сарыөзек ауылдық округі әкімінің орынбасары А. Қабдыкерімге жүктелсін.

Округ әкімі **А. Баядилов**

000100

Исх. № 30-05-02-316 от 19.08.2025, Вход № 290 от 19.08.2025

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ САНИТАРИЯЛЫҚ- ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІ КЕРБҰЛАҚ АУДАНДЫҚ САНИТАРИЯЛЫҚ -ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ «КЕРБУЛАКСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

Қазақстан, Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Сарыөзек ауылдық округі, Сарыөзек ауылы, Рысқұлов көшесі, ғимарат 64, пошта индексі 041100
Тел.: 8 (72840) 3-10-38
E-mail: kerbulak_ses@dsm.gov.kz

Казахстан, Жетісу область, Кербулакский район, Сарыозекский сельский округ, село Сарыозек, улица Рысқұлов, здание 64, почтовый индекс 041100
Тел.: 8 (72840) 3-10-38
E-mail: kerbulak_ses@dsm.gov.kz

_____№_____
_____

И.о. руководителя отдела
ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Кербулакского района"
Д. Молдахметову

Ответ на письмо
№ 95-27-01-21/216-И
от 19.08.2025 года

Кербулакским районным управлением санитарно-эпидемиологического контроля, предварительно согласован проект обоснования предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны для БМК для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу.

И.о. руководителя управления **Б. Сайбекова**

Исп. Габит Болат
Тел. 8 (72840) 3-10-38

Рег.№ 290 Рег.дата 19.08.2025 Копия электронного документа. Дата: 19.08.2025 10:36. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Подпись канцелярии
19.08.2025 10:20 АЙМБЕК АЛЬБИНА
Подпись руководителя
19.08.2025 10:17 САЙБЕКОВА БАНУ

Рег.№ 290 Рег.дата 19.08.2025 Копия электронного документа. Дата: 19.08.2025 10:36. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 290 от 19.08.2025 г.
Организация/отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КЕРБУЛАКСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАН
Получатель (-и)	ГУ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КЕРБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ
Электронные цифровые подписи документа	Республиканское государственное учреждение "Кербулакское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Жетiсу Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" Подпись руководителя: САЙБЕКОВА БАНУ MIIUgAYJ...8xUwTErk= Время подписи: 19.08.2025 10:17 Республиканское государственное учреждение "Кербулакское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Жетiсу Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" Подпись канцелярии: АЙМБЕК АЛЬБИНА MIIUzAYJ...NuqO8hnWI Время подписи: 19.08.2025 10:20 ЭЦП канцелярии: Молдахметов Дархан Шалкыбаевич без ЭЦП Время подписи: 19.08.2025 10:36

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Рег.№ 290 Рег.дата 19.08.2025 Копия электронного документа. Дата: 19.08.2025 10:36. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

08.05.2025 жылғы кіріс № 05-КерХ-2025-00000059

«Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
Юр. лицо+7 (728) 4040015
Газ тарату желілеріне қосуға
және жобалауға арналған
12.05.2025 ж. № 05-КерХ-2025-00000059
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР
(02.05.2025 ж. берілген №05-КерХ-2025-00000055 техникалық шарттың күші жойылсын)

02.05.2025 ж. №05-КерХ-2025-00000055 ТШ орнына

1. Объектінің атауы: «Алматы облысы Кербұлақ ауданы Сарыөзек ауылында 2 (екі) 60 пәтерлі 5 қабатты тұрғын үйлерге арналған аумақты абаттандырумен инженерлік - коммуникациялық желілер салу». (жылыту, тамақ әзірлеу және ыстық сумен қамтамасыз ету үшін)

2. Жалпы жылытылатын алаңы: өтініште көрсетілмеген

3. Объектінің мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Жетісу обл., Кербұлақ ауд., Сарыөзек а.о., Сарыөзек а., Баққоныс көш., 6А үй. (кадастрлық нөмірі: 24:260:016:2628)

4. Техникалық шарттарды беруге негіздеме:

1) *Газбен жабдықтау жүйелеріне қосылатын жаңа объектілерді жобалау және кейіннен салу;*

5. Орнататын газ қондырғылары:

1. Жылытуға арналған жылыту қазандығы - 2 дана.;
2. тамақ дайындауға арналған газ плитасы - 120 дана.;.

6. Газдың ең көп шығыны – 140,5 м^3/сағ.

7. Қосу нүктесі:

Жерүсті орындауда жүргізілген, қолданыстағы *орта* қысымды (Р(жоба) = 0,3 МПа, Р(жұм)= 0,1 МПа.), Дш 219 мм диаметрімен газ құбыры (жобалау кезінде нақты анықтау).

8. Жаңа жөнделген газ құбырларын жұмыс істеп тұрған жүйелерге қосуды және газды пайдаланатын жабдықтарға газ жіберуді Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес құрылыс объектісін пайдалануға енгізген және газдандырылатын объектіге техникалық паспортты ұсынған соң жүргізу.

9. Гидравликалық есепті орындау кезінде МЕМСТ 5542-2022 сәйкес Qр = 7600 Ккал/м³ тең газдың жану жылуы қабылдансын;

10. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» және құрылыс нормаларына сәйкес газбен жабдықтау жобасы және монтаж жұмыстарын тиісті лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.

11. *Қолданыстағы газ тарату желісінің өткізу қабілетін ұлғайту немесе желілердің орнын ауыстыру қажеттілігінің негіздемесі (қажет болса).*

12. ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚН 4.03-01-2003, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес сыртқы газ құбырларын төсеу.

13. *Қысым реттегіштерін орнату (қажет болса).*

вх. № 05-КерХ-2025-00000059 от 08.05.2025 г.

ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Кербулакского района»
Юр. лицо+7 (728) 4040015
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 05-КерХ-2025-00000059 от 12.05.2025 г.
на проектирование и подключение к газораспределительным сетям
(ранее выданные технические условия за № 05-КерХ-2025-00000055 от 02.05.2025 г. аннулировать)

Взамен ТУ №05-КерХ-2025-00000055 от 02.05.2025г.

1. Наименование Объекта: «Строительство инженерно- коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5- ти этажных жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области». (для отопления, приготовления пищи и горячего водоснабжения)

2. Общая отапливаемая площадь: в заявлении не указана

3. Адрес объекта : Республика Казахстан, Жетісу обл., Кербулакский р-н, Сарыозекский с.о., Сарыозек с., Бакконыс ул., 6 А д. (кадастровый номер: 24:260:016:2628)

4. Основание для выдачи технических условий:

1) Проектирование и последующее строительство новых объектов, присоединяемых к системам газоснабжения

5. Установка газового оборудования:

1. Отопительный котел для отопления - 2 шт.;
2. Газовая плита для приготовления пищи - 120 шт.;.

6. Максимальный расход газа – 140,5 м^3/час.

7. Точка подключения:

Существующий газопровод *среднего* давления (Р(проект) = 0,3 МПа., Р(раб)= 0,1 МПа.), диаметром Ду 219 мм, проложенный в *надземном* исполнении (конкретно определить при проектировании).

8. Присоединение вновь смонтированного газопровода к действующим сетям и пуск газа в газопотребляющее оборудование производить после ввода в эксплуатацию объекта строительства, согласно требованиям Государственных нормативных документов, в сфере Архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и предоставления технического паспорта на газифицируемый объект.

9. Теплоту сгорания газа при выполнении гидравлического расчета принять Qр = 7 600 Ккал/м³ согласно ГОСТ 5542-2022;

10. Выполнение проекта газоснабжения и монтажных работ в соответствии со строительными нормами и «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения» силами организации, имеющей соответствующие лицензии.

11. *Обоснование необходимости увеличения пропускной способности существующей газораспределительной сети, или переноса сетей (при необходимости).*

12. Прокладка наружных газопроводов в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Документ заверен электронно-цифровой подписью. СЭД EasyDocs

14. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сыртқы газ құбырларындағы ажыратқыш құрылғыларды қолдану.
15. Тот басудан электрохимиялық қорғау шаралары (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Техникалық реттеу және метрология комитеті төрағасының 2017 жылғы 29 мамырдағы № 145-нқ бұйрығымен бекітілген 9.602-2016 МЕМСТ «Ескіру мен коррозиядан қорғаудың бірыңғай жүйесі. Жар асты құрылыстары. Коррозиядан қорғаудың жалпы талаптарға» сәйкес жерүсті болат газ құбырлары үшін, жерасты болат газ құбырлары үшін сырлау).
16. Орнатылған газ тұтыну жабдықтарының қуатын ескере отырып, Өлшем бірлігін қамтамасыз ету мемлекеттік жүйесінің тізіліміне енгізілген газды есепке алу аспабын орнату.
17. Объектіні қосуды газ тарату ұйымы осы техникалық шарттардың талаптары толық көлемде орындалғаннан кейін жүргізеді.
18. Техникалық шарттар 3 (үш) жылға беріледі және оларды сәулет және қала құрылысы органдары мемлекеттік қала құрылысы кадастрына ұсынады.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады. Құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

13. *Установка регуляторов давления (при необходимости).*
14. Применение отключающих устройств на наружных газопроводах согласно «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».
15. Меры электрохимической защиты от коррозии (покраска для надземных стальных газопроводов, для подземных стальных газопроводов в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», утвержденным приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 мая 2017 года № 145-од).
16. Установку прибора учета газа, внесенного в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений, с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования.
17. Подключение объекта производится газораспределительной организацией после выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме
18. Технические условия выдаются на 3 (три) года и представляются органами архитектуры и градостроительства в государственный градостроительный кадастр. В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства. В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

Жетысуский производственный филиал
: Алишев Ж.Е.
Согласовано:Далдаев А.Ж.
Исп. Абдрахманов И.О.

Бас инженер / Главный инженер

Сипаттамалар:
– Газ пайдалану қондырғылары орнатылған жайларда газының шығуына сигнал бергіші бар, авариялық газды ажырату жүйесін орнатуды қарастыру;
– Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін «QGA» АҚ ӨТД-мен, сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келістірілсін;
– Жеке тұрған жайға жылыту құралдарын орнату.
– Нысан құрылысына техникалық қадағалау сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен немесе «QGA» АҚ күшімен жүзеге асырылсын.
– Газ тарату ұйымына газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған персоналдың бары туралы бұйрық тапсырылсын.
– әрекеттегі газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003, құрылыс нормалары және «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес жылыту кезеңінен тыс жүргізіледі;
– авариялық жөндеу жұмыстары жүргізілген жағдайда резервтік және авариялық отын қорын қарастыру

Рекомендации:
– В помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности;
– отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО АО «QGA», отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;
– Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем помещении.
– Контроль за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги или силами АО «QGA».
– Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.
– врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, Строительных норм и Требований по безопасности объектов систем газоснабжения вне отопительного периода;
– предусмотреть запас резервного и аварийного топлива на случай проведения аварийных ремонтны

Документ заверен электронно-цифровой подписью. СЭД EasyDocs

Документ заверен электронно-цифровой подписью.
Подписал: АЛИШЕВ ЖАИК ЕДИЛОВИЧ

Шығыс № 107
"13" 08 2025 ж.

Технические условия №042/2-В от 21 мая 2025 года
на подключение к сетям водоснабжения и канализации

1. **Полное наименование и адрес объекта** (проектируемого, действующего, реконструируемого): "Строительство инженерно- коммуникационных сетей с благоустройством территории для 2 (двух) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетiсу"
2. Назначение объекта – хоз. питьевой и пожарный водопровод.
3. Высота, этажность здания, количество квартир –**пяти этажные жилые дома, БМК**

Водоснабжение

1. Потребность в воде
питьевого качества -74,5м3/сут
в том числе
1). На хозяйственно- питьевые нужды 74,5 м3/ сут
2.) На производственные нужды _____м3/сут технической воды,
в том числе:
3.) на производственные нужды _____ м3/ сут
4.) на полив_____ м3/ сут
Потребный расход на пожаротушение не менее 15 л/сек
Гарантийный напор не менее 0,3Мпа

2.Местом подключения объекта к водопроводной сети принять существующий водопровод д 100мм по ул Баконыс. Водопроводные уличные сети - закольцованы.
3 В план капитальных работ включить:
- демонтаж существующих водопроводных сетей (при необходимости).
- строительство внутриплощадочной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, SDR принять не ниже 17.
- предусмотреть строительство железобетонных сервисных колодцев.
- в точке подключения установить в колодце металлическую лестницу для спуска в колодец.
- запорную арматуру, прибор учета воды с дистанционным съемом показаний с установкой в горизонтальном положении. (Класс метрологической точности – «С»).
4. Укладку трубопровода и строительство колодца производить в соответствии с требованиями действующих СНиП. В случае применения стальных труб произвести антикоррозийную изоляцию трубопровода, при применении полиэтиленовых труб производить подсыпку мягким грунтом.
5. Восстановить асфальто - дорожное покрытие и все элементы благоустройства.

6. В Водопроводном колодце, запорная арматура, прибор учета в точке подключения и трубопровод от точки подключения до точки разбора воды являются собственностью водопользователя, обслуживаются и ремонтируются за счет собственных средств владельца.

7. По окончании работ по проведению водопровода получить Акт приемки водопровода (заявка по тел 4024) заключить договор на оказание услуг с предприятием ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» и получить разрешение на постоянное водопользование. Тел номер: 8775 605 06 94 Сагындык

8. ВНИМАНИЕ! Не производить самостоятельное подключение частного водопровода без представителя «Күреңбел Су». В случае самовольного подключения виновные будут привлечены к административной ответственности.

2. Канализация.

С расчетным расходом сточных вод 74,0 куб. м в сутки. Стоки принять условно чистые (хоз. бытовые).

Для подключения к сетям и сооружениям канализации:

1.1 Запроектировать канализационную сеть, согласно действующих СНиП, материал и диаметр определить проектом.

1.2 Точку сброса принять проектируемый изолируемый выгреб из монолитного железобетона.

На время строительства и после введения в эксплуатацию заключить договор по оплате за водоотведение. ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» оставляет за собой право по контролю за проведением работ.

1.2. Перенос сетей канализации произвести при необходимости.

1.3 Минимальный диаметр колодца принять на канализационных сетях не менее 1000мм

1.4 Для сбора бытовых сточных вод предусмотреть локальный изолированный ж/б выгреб, объем определить на основании трехкратного суточного запаса.

1.5 Заключить договор между КСК (ОСИ, ПТ) и организацией по вывозу и откачке отходов.

3.Другие требования.

2.1 Заявитель (заказчик) обязан в течении срока действий данных технических условий и момента их получения разработать и согласовать проект водоснабжения, в уставленном Законом требовании.

2.2 Рабочий проект, на основании данных технических условий необходимо выполнить на действующей топографической основе М1:500 полученной в организации, имеющей соответствующую лицензию.

На стадии проектирования представить материалы генерального плана застройки территории объекта. Проект дополнительно согласовать с организациями эксплуатирующими водно-канализационное хозяйство. Копию согласованного проекта, выполненного согласно Технических условий, представить для контроля в архив .

2.3 Проектирование и строительство (реконструкция) сетей по данным техническим условиям должна быть завершена до начала строительства объекта или одновременно и с ним.

2.4 Выполненные работы по прокладке водопровода и канализации предъявлять для освидетельствования эксплуатационным службам ТОО «Күреңбел Су» и службам технического надзора.

2.5 Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей. По завершению объекта до пуска его в эксплуатацию сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.

2.6 Подключения к сетям водопровода и канализации, законченного строительством объекта, выполнять при наличие утвержденного «Наряда подключения»

4. Общие положения.

3.1 ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» оставляет за собой право внесения изменений или дополнений на выданные Технические условия, если вновь принятыми нормативными

правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектом к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

3.2 В случае ухудшения ситуации водоснабжения и водоотведения города и районов нахождения объектов Заявителя (заказчика), а также в целях защиты прав существующих потребителей ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» вправе внести необходимые изменения и дополнения в Технические условия Заявителя.

3.3 При самовольном присоединении (подключении) суб. абонента к сети Заявителя (заказчика, потребителя), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплуатационные службы ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» и принять меры по ликвидации самовольного подключения.

В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» и другими организациями в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций вследствие самовольного присоединения.

Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования, но не более 1 года с даты выпуска настоящих технических условия.

Директор ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» Н Кузембаев

24.02.2025

Директор ДЭСД Жетiсу

_____Игламов Н.И.

по вх №б/н от 05.02.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № Д08-51/Т-02/25
от "24" февраля 2025 г.

на телефонизацию объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3(трех) 60-ти 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек в Кербулакском районе ,области Жетiсу.

выданы: ГУ "Отдел строительства архитектуры и градостроительства Кербулакского района ".

Для телефонизации и предоставления услуг Интернет по объекту: Строительство инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3(трех) 60-ти 5-ти этажных жилых домов в с.Сарыозек в Кербулакском районе ,области Жетiсу, необходимо выполнить:

1. Проектные работы.

Разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона РК «О связи».

В проекте и смете предусмотреть следующее:

1.1 Проектирование и строительство сети телекоммуникаций по технологии FTTH (GPON).

1.2 Строительство кабельной канализации от проектируемого колодца (ул.Саина), изыскав трассу до объекта с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, толщиной стенок не менее 6,3 мм и установкой ж/б колодцев. Протяженность трассы, место установки , емкость блока кабельной канализации определить проектом и согласовать с СЭиРСТ, ЦТУиП, Кербулакским ЛТЦ ЦТОМС ЖР ДЭСД Жетiсу.

1.3 Проведение изысканий совместно с представителем Кербулакского ЛТЦ ЦТОМС ЖР с целью определения возможности прохождения кабеля по занятому каналу на предлагаемом направлении, для чего получить разрешение в Кербулакском ЛТЦ ЦТОМС ЖР ДЭСД Жетiсу.

1.4 Оборудовать проектируемые кабельные колодцы консолями и запорными устройствами.

1.5 Прокладку оптического кабеля ОК-потребной емкости от ОРШ-3104 с.Сарыозек (ул.Момышулы) в существующей кабельной канализации частично занятым каналов и проектируемой кабельной канализации до проектируемого объекта и далее ОК-потребной емкости по проектируемой линий до ОРК . Точку включения кабеля на АТС-31, установку ОМ на шахте ,прокладку станционного кабеля ОК 144 согласовать с Кербулакским ЛТЦ ЦТОМС ЖР. Протяженность трассы определить проектом.

1.6 Выполнить межэтажные стояки и закладные устройства для прокладки кабелей ОК.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

12.05.2025 15:19:23: Турусбекова А.Н.

24.02.2025

1.7 Предусмотреть закуп и установку платы ODF,OLT, SFP модуля, патчкордов. Спецификацию оборудования и количество согласовать с начальником ОТПОД ЦТПСР Бельгибеков Ерболат Ербосынович, конт. тел. 8 7282 303-220.
1.8 Предусмотреть установку оптических разветвителей (сплиттеров) 1 и 2 каскадов с суммарным коэффициентом сплиттирования 1:32 (1:64). Тип и количество сплитеров определить проектом и согласовать с Кербулакским ЛТЦ ЦТОМС ЖР. Предусмотреть оптический бюджет затухания оптической линии GPON не более 25 Дб.
1.9 Выполнить заземление оптических распределительных шкафов (ОРШ), брони оптического кабеля. Сопротивление контура заземления должно быть не более 10 Ом (R<10).
1.10 Прокладку абонентского оптического кабеля от ОРКСп до оптических розеток (ОРА). Место установки оптических розеток определить проектом.
1.11 Докладку кабельной канализации на участках трассы, полностью занятых и определенных при изысканиях совместно с Кербулакским ЛТЦ ЦТОМС ЖР.
1.12 Чистку колодцев, оборудование колодцев консолями, кронштейнами и запорными устройствами по необходимости.
1.13 Переход через автодороги выполнить скрытым способом.
1.14 Работы выполнить в соответствии СНиП, ПУЭ и других нормативно-правовых документов, действующих на территории РК.
1.15 Ввод в здание - в соответствии с правилами и нормами строительства.

2. Согласование.

2.1 Материалы изысканий согласовать с начальником Кербулакского ЛТЦ ЦТОМС ЖР ДЭСД Жетiсу (конт.тел.+7 728 4032110, +77082980711 Тогайбеков Бауыржан Мирканович). Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.
2.2 Проект в комплексе (строительство кабельной канализации, схему прокладки кабеля, паспорт кабельного ввода) согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти, СЭиРСТ, ЦТУиП, Кербулакским ЛТЦ ЦТОМС ЖР ДЭСД Жетiсу и со всеми организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, тепловые сети, газ и др.).

3. Производство работ.

3.1 Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей лицензию на проведение работ по телекоммуникационным сетям.
3.2 До начала работ получить письменное разрешение на производство работ в Кербулакском ЛТЦ ЦТОМС ЖР ДЭСД Жетiсу.
3.3 С целью минимизации риска повреждения оптического кабеля в ходе прокладки используемые на трассе прокладки колодцы кабельной канализации должны быть проверены, при необходимости отремонтированы, трубы прочищены и проверены на проходимость, в случае непроходимости предусмотреть восстановление труб.
3.4 При прокладке кабеля в кабельной канализации:
-не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах;
-не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;
-не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъёмов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами;
-не допускать размещение эксплуатационного запаса оптического кабеля в смотровых устройствах малого и среднего типа;
-должны использоваться небронированные кабели с оболочкой из полимерного материала с маркировкой Н (N);
-на участках непрохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала;
-произвести окольцовку кабеля в каждом колодце и возле смонтированных муфт;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

12.05.2025 15:19:23: Турусбекова А.Н.

24.02.2025

-проложенные кабели должны быть закреплены, иметь маркировку позволяющую определить их принадлежность и соответствующим образом пронумерованы.
3.5 Работы производить согласно норм и правил по строительству линейно-кабельных сооружений.

4. Общие вопросы.

4.1 **Участки докладки кабельной канализации должны быть сданы на баланс ДЭСД Жетiсу. Построенная кабельная канализация (новая), присоединенная к канализации АО "Казахтелеком", может быть принята на баланс АО "Казахтелеком", либо заключить Акт разграничения зоны ответственности.**
4.2 **Предоставление услуг телекоммуникаций будет возможно после сдачи на баланс ДЭСД Жетiсу построенных сетей (сооружении связи) и оформления Акта выполнения технических условий.**
4.3 Данные технические условия без допуска на выполнение работ не является основанием для начала выполнения работ.
4.4 Технические условия действительны в течение двенадцати месяцев.
4.5 По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, технические условия необходимо подтвердить и пересогласовать.

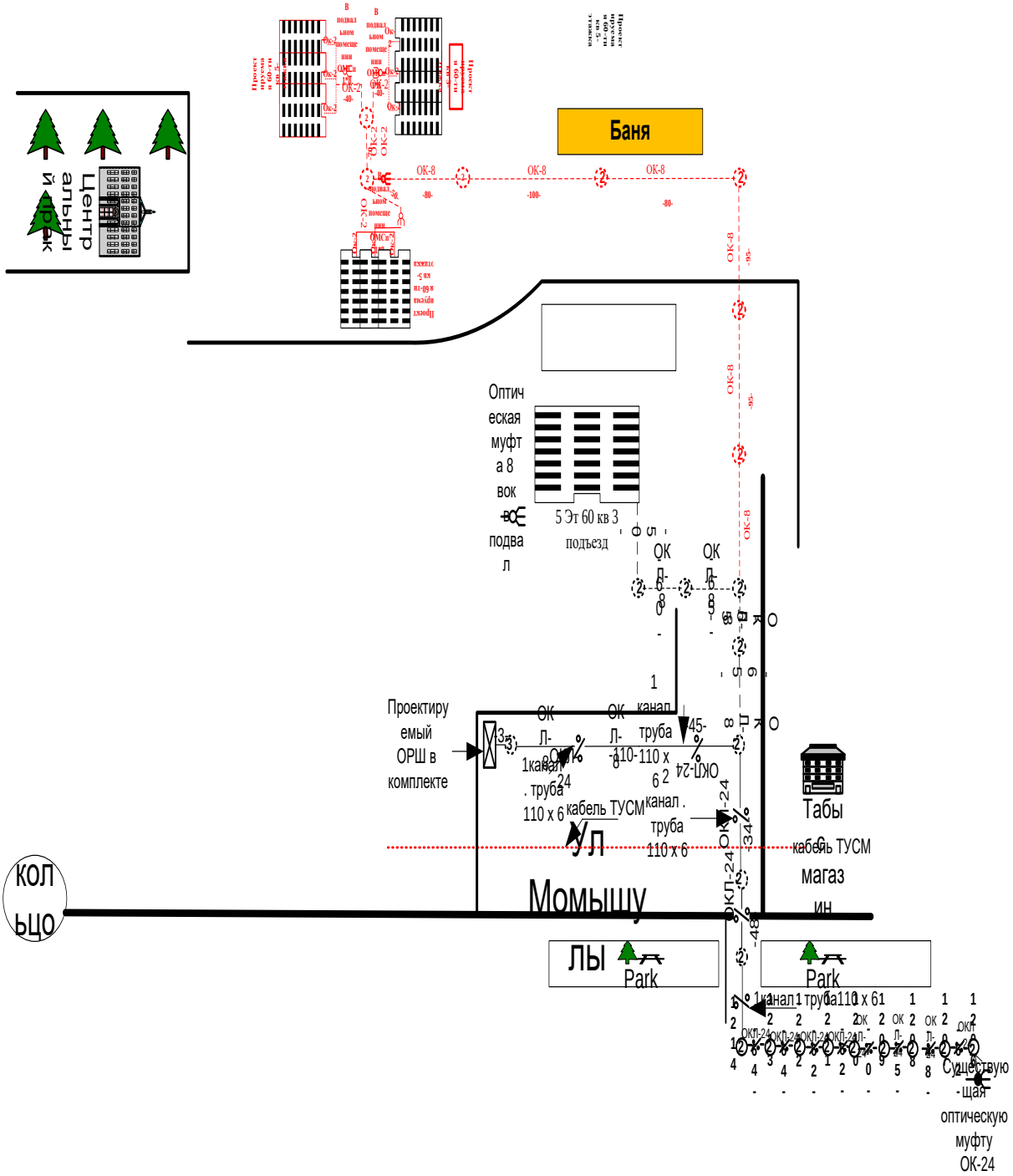
Настоящие технические условия приняты на заседании комиссии ДЭСД Жетiсу. Протокол №_____.

Технические условия получил _____Ф.И.О., подпись_____
Дата_____конт. тел._____
В случае не согласия с ТУ в течение 3-х рабочих дней известить письменно.

Исп. Инженер технического учета и паспортизации ЦТУиП Турусбекова Асель Нурлановна , 87282-244000.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

12.05.2025 15:19:23: Турусбекова А.Н.



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Лист согласования к документу

Игламов Н.И.
Директор департамента эксплуатации сети доступа Жетiсу
СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА: 30.01.2025 09:36:20 - 30.01.2026 09:36:20
ДАТА: 25.02.2025 16:56:34
РЕЗОЛЮЦИЯ: Согласен

25.02.2025 10:37:11
Турусбекова А.Н. • Инженер технического учета и паспортизации.
Согласен

25.02.2025 11:44:05
Ширбаева Г.М. • Начальник
Согласен

25.02.2025 19:18:25
Шаяхметов Н.А. • начальник
Согласен

26.02.2025 9:20:25
Тогайбеков Б.М. • начальник
Согласен

26.02.2025 9:36:56
Андабекова М.Н. • Менеджер
Согласен

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Шығыс № 074
"21" 05 2025 ж.

Технические условия №042-В от 04 марта 2025 года
на подключение к сетям водоснабжения

1. **Полное наименование и адрес объекта** (проектируемого, действующего, реконструируемого): "Строительство инженерно- коммуникационных сетей с благоустройством территории для 3 (трех) 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"
2. Назначение объекта – хоз. питьевой и пожарный водопровод.
3. Высота, этажность здания, количество квартир –**пяти этажные жилые дома, БМК**

Водоснабжение

1. Потребность в воде
питьевого качества -74,5м3/сут
в том числе
1). На хозяйственно- питьевые нужды 74,5 м3/ сут
2.) На производственные нужды _____м3/сут технической воды,
в том числе:
3.) на производственные нужды _____ м3/ сут
4.) на полив_____ м3/ сут
Потребный расход на пожаротушение не менее 10 л/сек
Гарантийный напор не менее 0,3Мпа

2.Местом подключения объекта к водопроводной сети принять существующий водопровод д 100мм по ул Баконыс.I tsнtstʃ tɑtsətsнdʑ j fɲ lsɕ ʟʊʕtsdʑ ɥtsəʊdʑ .
3 В план капитальных работ включить:
- демонтаж существующих водопроводных сетей (при необходимости).
- строительство внутриплощадочной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, SDR принять не ниже 17.
- предусмотреть строительство железобетонных сервисных колодцев.
- в точке подключения установить в колодце металлическую лестницу для спуска в колодец.
- запорную арматуру, прибор учета воды с дистанционным съемом показаний с установкой в горизонтальном положении. (Класс метрологической точности – «С»).
4. Укладку трубопровода и строительство колодца производить в соответствии с требованиями действующих СНиП. В случае применения стальных труб произвести антикоррозийную изоляцию трубопровода, при применении полиэтиленовых труб производить подсыпку мягким грунтом.
5. Восстановить асфальто - дорожное покрытие и все элементы благоустройства.

6. В Водопроводном колодце, запорная арматура, прибор учета в точке подключения и трубопровод от точки подключения до точки разбора воды являются собственностью водопользователя, обслуживаются и ремонтируются за счет собственных средств владельца.

7. По окончании работ по проведению водопровода получить Акт приемки водопровода (заявка по тел 4024) заключить договор на оказание услуг с предприятием ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» и получить разрешение на постоянное водопользование. Тел номер: 8775 605 06 94 Сагындык

8. ВНИМАНИЕ! Не производить самостоятельное подключение частного водопровода без представителя «Күреңбел Су». В случае самовольного подключения виновные будут привлечены к административной ответственности.

3.Другие требования.

2.1 Заявитель (заказчик) обязан в течении срока действий данных технических условий и момента их получения разработать и согласовать проект водоснабжения, в уставленном Законом требовании.

2.2 Рабочий проект, на основании данных технических условий необходимо выполнить на действующей топографической основе М1:500 полученной в организации, имеющей соответствующую лицензию.

На стадии проектирования представить материалы генерального плана застройки территории объекта. Проект дополнительно согласовать с организациями эксплуатирующими водно- канализационное хозяйство. Копию согласованного проекта, выполненного согласно Технических условий, представить для контроля в архив.

2.3 Проектирование и строительство (реконструкция) сетей по данным техническим условиям должна быть завершена до начала строительства объекта или одновременно и с ним.

2.4 Выполненные работы по прокладке водопровода и канализации предъявлять для освидетельствования эксплуатационным службам ТОО «Күреңбел Су» и службам технического надзора.

2.5 Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей. По завершению объекта до пуска его в эксплуатацию сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.

2.6 Подключения к сетям водопровода и канализации, законченного строительством объекта, выполнять при наличие утвержденного «Наряда подключения»

4. Общие положения.

3.1 ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» оставляет за собой право внесения изменений или дополнений на выданные Технические условия , если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектом к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

3.2 В случае ухудшения ситуации водоснабжения и водоотведения города и районов нахождения объектов Заявителя (заказчика), а также в целях защиты прав существующих потребителей ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» вправе внести необходимые изменения и дополнения в Технические условия Заявителя.

3.3 При самовольном присоединении (подключении) суб. абонента к сети Заявителя (заказчика, потребителя), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплуатационные службы ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» и принять меры по ликвидации самовольного подключения.

В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные ГКП на ПХВ «Күреңбел Су» и другими организациями в случае

возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций вследствие самовольного присоединения.

Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования, но не более 1 года с даты выпуска настоящих технических условия.

Директор ГКП на ПХВ «Күренбел Су» **Н.Кузембаев**