Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2019года

Заказчик **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в лице руководителя отдела А.Жалелова г.Атырау, ул.Махамбета**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **25.10.2019 год ТОО«БатысАльянсСтрой» генеральный директор –Жубанов Адиль Орынбасарович г.Атырау, район ГурьевСнаб 27А,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **28.10.2019 год ТОО «Жайык Экспертиза» технический надзор Шаныгин Алексей Петрович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **28.10.2019 год ТОО «Атырау генплан» авторский надзор Булекбаев Талгат**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилья в мкр. Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №3 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу: **г.Атырау, мкр.Береке, дом №20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **постановлениев.и.о. Акима города Атырау о выделении земельного участка площадью 19,76 га в мкр. Береке г. Атырау для строительства многоэтажных жилых домов, школы и детского сада от 17 мая 2017 года №966;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ44REA00089996 от 12.04.2018 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау генплан» РП017/17-07**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Городским отделом строительства г.Атырау. №203 от 12.12.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12**;
фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	$м^2$	**15838,98**	**15838,98**
Площадь застройки	$м^2$	**1977,88**	**1977,88**
Числоэтажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	$м^3$	**50706,19**	**50706,19**
В том числе подземной части	$м^3$	**0**	**0**
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**0**	**0**

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**240**	**9873,68**	**3796,6**	**240**	**9873,68**	**3796,6**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: Фундаменты под здание предусмотрены в виде свайного поля и монолитных ленточного ростверков;
Стены подвала – сборные бетонные блоки типа ФБС;
Наружные стены многослойные: 1 - 3-ий этажи толщиной 510 мм из кирпича– толщиной 510 мм; 6-го этажа – толщиной 380 мм из кирпича; 7-9 этажей толщиной 510 мм из кирпича; с наружной облицовкой здания кирпичом, толщиной 120 мм; внутренние стены толщиной 640 и 380 мм – сплошная кладка из кирпича . Перегородки толщиной 120 мм - из газоблока, жженный кирпич.
Перекрытия и покрытия из железобетонный плиты;
Крыша – с теплым чердаком, плоская. Водосток – внутренний, организованный
Ограждение лоджий высотой– из силикатного кирпича толщиной 120.
Водопровод полиэтиленовые трубы, фитинги.
Отопление – пластиковые, стальные трубы, стальные радиаторы.
Лифт – 3 комплекта, подъемник для инвалидов – 3 комплекта
Слаботочные сети – домофонизация, пожарная сигнализация, телевидение
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2064,280 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1741, 302 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **26,526 тысяч тенге**, прочие затраты **296,452 тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1960,73 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1723,89 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **26,260 тысяч тенге**, прочие затраты **210,58 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилья в мкр.Береке, уч.19,76 га г.Атырау, пятно №3 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства»**
Руководитель отдела – А.Жалелов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "Жайык Экспертиза" - А. Шаныгин
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Атырау генплан» – Т. Булекбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»**
Генеральный директор – А. Жубанов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)