Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«25» октября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой», БИН:021040004147, г.Атырау, район Гурьевснаб 27А,**

наименование организации, юридический адрес

в лице Генеральный **директор - Жубанов Адиль Орынбасарович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство жилья в мкр.Береке, уч.19,76 га г.Атырау, пятно №3 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Городской отдел строительства". Руководитель Басаров Тимур Кинжебаевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами
2. в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Adilkhan West Group", БИН:120140004931**
ТОО "Фактурум Инжиниринг", БИН: 110340012899;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Атырау генплан»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Филиал РГП Госэкспертиза г.Актау.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**15838,98**	**15838,98**
Площадь застройки	$м^2$	**1977,88**	**1977,88**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	$м^3$	**50706,19**	**50706,19**
В том числе подземной части	$м^2$	**0**	**0**

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**0**		**0**	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Двухкомнатных Трехкомнатных	**240**	**9873,68**	**3796,6**	**240**	**9873,68**	**3796,6**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты под здание предусмотрены в виде свайного поля и монолитных ленточно-кустовых ростверков;

Колонна, ригель, диафрагма, перекрытия, лестница и лифтовый шахта – монолитные железобетонные;

Наружные стены – из газоблока; наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируются минераловатными плитами; отделка фасадов – из силикатного кирпича

Внутренние стены и межквартирные перегородки толщиной 200 мм и межкомнатные перегородки толщиной 100 мм – из газоблоков. Перегородки в санузлах толщиной 100 мм – из газоблоков. Перегородки в санузлах толщиной 120 мм – из кирпича М100. Ограждение лоджий высотой из силикатного кирпича толщиной 120.

Оконные блоки, балконные двери – с ПВХ-профилями с заполнением стеклопакетом;

Двери лестничных клеток – самозакрывающиеся, с уплотненными притворами с доводчиком, без замком;

Для маломобильных групп населения (МГН) входы в жилые дома в каждой секции оборудованы вертикальными электрическими подъемниками на входной группе для доступа на крыльцо с отметками

Водопровод и канализация – пластиковые, полиэтиленовые трубы, вентиля стальные;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2064,280 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1741,302 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **26,526 тысяч тенге;** прочие **296,452 тенге;**
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2064,280 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1741,302 тысяч тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **26,526 тысяч тенге**; прочие **296,452 тенге;**
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 года**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:___месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **12** месяца;

фактически **18 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилья в мкр.Береке, уч.19,76 га г.Атырау, пятно №3 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "БатысАльянсСтрой"

Директор _____ А.Жубанов