Тұрғын үйді жер телімімен бірге сату-сатып алу шарты

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы
Он төртінші қыркүйек екі мың жиырма бесінші жылы

Төмендегі қол қоюшылар, азамат(ша) Баекеев Жылгали Инирбаевич, 02-01-1962 жылы Маңғыстау облысында туылған, ЖСН: 620102303543, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Ақшұқыр ауылдық округі, Ақшұқыр ауылы, Б.Кожашев көшесі, 306 үйдің тұрғыны, оның атынан аз.Жылғалиев Жанболат Жылғалиұлы, 04-09-1994 жылы Маңғыстау облысында туылған, ЖСН: 940904301197, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Ақшұқыр ауылдық округі, Ақшұқыр ауылы, Б.Кожашев көшесі, 306 үйдің тұрғыны, Ақтау қаласының нотариусы Б.Бегалиева 11-09-2025 жылғы 1171 санды куәландырылған сенімхатпен негізінде әрекет етеді, бұдан әрі **«Сатушы»** деп аталатын, бір жағынан

және «Маңғыстау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, тұрғын үй инспекциясы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН: 050340009352, Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шетпе ауылы, Орталық шағын ауданы, А.Отеуов көшесі, №36 ғимаратта орналасқан, оның атынан осы бөлімінің басшысы аз.Роман Жандос Романұлы, 15-11-1990 жылы Маңғыстау облысында туылған, ЖСН: 901115300660, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 32А шағын аудан, 29 үй, 59 пәтердің тұрғыны, Маңғыстау ауданының әкімінің 13-06-2025 жылғы №181-ө өкімімен негізінде әрекет етеді, бұдан әрі **«Сатып алушы»** деп аталатын, екінші жағынан, бірге **«ТАРАПТАР»** деп аталатын, төмендегідей шарт жасасты:

1. Жалпы алаңы-71,8 ш.м., оның ішінде тұрғын алаңы- 47,5 ш.м., болып белгіленген екі тұрғын бөлмеден, ас бөлмеден, кіре беріс, санитарлық торап, және қосалқы құрылыстармен-қазандық-4,0 ш.м., құдық-4,0 ш.м., септик-3,5 ш.м., тұратын Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шетпе ауылы, Косбулак-2 шағын аудан, 517/2(бес жүз он жеті дробь екі) үйдің, жер учаскесімен-0.0250 га, тұрғын үй құрылысын салып оған қызмет көрсету үшін, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалық жоқ, бөлінбейтін, кадастрлық нөмірі 13-198-002-4198, «Сатушы» сатты, ал «Сатып алушы» осы жылжымайтын мүлікті сатып алды.
2. Жылжымайтын мүлік «Сатушыға» тіркеу органдарында 15-08-2025 жылы тіркелген, 14-08-2025 жылы Ақтау қаласының нотариусы Туленова Г.Ж. куәландырған №3552 Сатып алу-сату шарты негізінде бірлескен ортақ меншік құқығымен тиесілі.
3. «Сатушы» көрсетілген пәтердің үшінші біреуден аренда, жалға алу келісімі құқығынан еркін екендігіне кепілдік береді.
4. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамы Маңғыстау облысы бойынша филиалының қалыптастырылған жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы 14-09-2025 жылғы анықтамасына сәйкес иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, дауда және қамауда (тыйым салуда) тұрмағандығы расталды.
5. «Сатушы» көрсетілген жылжымайтын мүліктің коммуналдық қызметке, электрожүйесі төлемдері бойынша және басқа да борыштарынан еркін екендігіне кепілдік береді.
6. Иеліктен шығарылатын нысан кез-келген мүлік құқығынан және үшінші тараптағы тұлғалардың кінә қоюларынан бос, ол жөнінде меншік иесі осы шартты жасасқан кезде білмеуі мүмкін емес. Келісім мәніне ол куәландырылғаннан кейін үшінші тараптағы тұлғалардың құқықтары анықталатын болса, онда жарияланған кінә қоюдың құқықтық салдарына «Сатушы» жауап береді.
7. «Тұрғын үй-жайды мемлекеттік сатып алу жөнінде қорытынды туралы 08-09-2025 жылғы №15287646-ЗЖ1» санды хаттамасына сәйкес, осы шарттың 1 тармағында көрсетілген жылжымайтын мүлік 12 600 000(он екі миллион алты жүз мың) теңгеге сатылды.(«Сатушы» ҚҚС төлеуші емес және осы сома ҚҚС жатпайды) және «Сатып алушы» көрсетілген мөлшелердегі ақшаны, алу-беру актісіне қол қойғаннан кейін, 10(он) жұмыс күн ішінде «Сатушы» аз. Баекеев Жылгали Инирбаевичтің «Kaspi Bank» АҚ №KZ57722C000037104444 санды ағымды шотына аудару арқылы төлейді.
8. «Сатушы»-ның «Сатып алушы»-дан осы шарттың 7 тармағында көрсетілген ақшаны алғандығы, соңғысына нотариалды түрде куәландырылып берген арызымен расталады.
9. «Сатушы» осы шарттың мәні болып табылатын жылжымайтын мүлікті зайыбы аз.Турганбаева Гулшарипа Курманбаевна, 08-02-1961 жылы Маңғыстау облысында туылған, ЖСН:610208401855, Ақтау қаласының нотариусы Г.Ж.Туленова 15-08-2025 жылы 3577 санды куәландырылған келісімімен сатты.

Scanned with CamScanner

10.Осы шарттың мәні болып табылатын жылжымайтын мүлік осы кезге дейін сатылған жоқ, кепілге қойылған емес, дауда және тұтқында (тыйым салуларда) тұрған жоқ, соттың дау-дамайға қатысты емес.
11. Осы шартқа қол қойылғанға дейін «Сатып алушы» көсетілген мүлікті қарап шыққандығын мойындалды және осы көрсетілген мүлікке «Сатып алушы»-ның шартқа қол кою кезінде қоятын талаптары жоқ.
12. «Сатушы» «Сатып алушы»-ға осы шартты «Азаматарға арнарған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ» Маңғыстау облысы бойынша филиалының тіркелуіне және «Сатып алушы»-ның меншік құқының туындауна келісімін береді.
13. Осы құжатқа қол қойғанда сенім білдіруші әрекет қабілеттілігінің шектелмегендігін, есірткілік, токсикологиялық, алкогольдік мас еместігін, денсаулығы жағдайына байланысты өзінің құқықтарын жүзеге асыра алатындығын және қорғай алатындығын және міндеттерді орындайтындығын, қол қойылатын құжаттың мәнін түсінуге кедергі келтіретін аурулармен ауырмайтындығын, қателесу, алдау, зорлық, қорқыту, бір тарап өкілінің екінші тараппен зұлымдық ниетте келісуі нәтижесінде немесе мән-жайлардың салдарынан жасауға мәжбүр болмағандығын растайды
14. Осы шартқа оның негізі мән-мағынасына қатысты арасындағы келісулердің барлық көлемі енгізілген, сол себепті осы шарт жасалынғанға дейін қабылдануы мүмкін және тараптар ұсынған жазбаша немесе ауышша формадағы басқа міндеттемелердің күші жойылады және жарамсыз деп асептеленеді.
15. ҚР «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу туралы» Заңының 9 бабы, жасалынған нотариаттық іс-әрекеттің, мағынасы және құқықтық салдары мен қолданыстағы заңдарымен белгіленген жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу мерзімдерінің бұзылғаны үшін ҚР Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексінің 354-3 бабымен көзделген жуапкершілік туралы, ҚР Салық кодексінің 330,331 баптарының талаптары нотариуспен Тараптарға түсіндірілді.
16. Осы шарт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»КЕАҚ Маңғыстау облысы бойынша филиалының тіркелуге жатады.
17. Осы шарт үш данада жасалынды және осын біреуі нотариат кеңсесінің істерінде сақталады, ал екінші мен үшінші даналары шарт тараптарына беріледі.
Қолдары:

Сатушы Жиналиев Жанболат Жиналиулы

Сатып алушы Роман Жандос Романұлы

14 қыркүйек 2025 жылы осы шарт Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінің 23.04.2021 жылы берген №21016287 мемлекеттік лицензиясы негізінде әрекет ететін Маңғыстау аумақтық нотариаттық округінің Актау қаласының нотариусы Бегалиева Балымжан арқылы куәландырылды. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Шартқа қол қойған Тараптардың жеке басы анықталып, әрекет қабілеттілігі, аз. Роман Жандос Романұлының өкілеттілігі мен «Маңғыстау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, тұрғын үй инспекциясы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі мен құқық қабілеттігі мен өкілеттігі және де иеліктен алынған жылжымайтын мүліктің азамат(ша) Баекеев Жылгали Инирбаевичке тиесілі екені тексерілді.
Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгертілуі және тоқтатылуы тіркеу органдарында мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тізілімге тіркелді № 1180
Өндірілді/ төленді
Нотариус:

AH7806734250914174828R42143F
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Scanned with CamScanner