Договор № 77
купли-продажи жилого дома с земельным участком

с. Узынагаш **«15» сентября 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, от лица которого выступает руководитель Акегулов Марат Набиович, действующий на основании Положения, утвержденного №685-1907-05-ММ от 12 января 2024 г., и физическое лицо Сулеймен Таннур, 12.10.1974 г рождения, ИИН 741012403290, удостоверение личности №043650505 выданное МВД Республики Казахстан 02.11.2018 г., именуемый в дальнейшем, **«Продавец»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 15307489 - ЗЖ1 от 12.09.2025 г., заключили настоящий договор купли продажи жилого дома с земельным участком, принадлежащей индивидуальной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является покупка принадлежащей на правах индивидуальной собственности Сулеймен Таннур на основании справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 101000164407025 от 08.09.2025 года, расположенной по адресу: РК, Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул. Алтын Адам №118, жилой дом - общей полезной площадью – 79,2 кв.м., жилой площадью – 45,6 кв.м., крыльцо – 2,4 кв.м, земельный участок - кадастровый номер: 03:045:205:2981, право на частной собственности на земельный участок, площадь земельного участка: 0,0600 га, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения: нет.

1.2. Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащую ему жилого дома с земельным участком до 31 декабря 2026 года.

1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить за проданную Продавцом жилого дома с земельным участком в срок до 31 декабря 2026 года по бюджетной программе:

467 – Отдел строительства района (города областного значения)
098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
034 – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов
412 – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость покупка жилого дома с земельным участком по настоящему договору составляет **25 600 000-00** (Двадцать пять миллионов шестьсот тысяч) тенге 00 тиын без НДС. Продавец не является плательщиком НДС.

2.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

467 – Отдел строительства района (города областного значения), 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **034** – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2025 год 16 606 000-00** (Шестнадцать миллионов шестьсот шесть тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

467 – Отдел строительства района (города областного значения), 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **034** – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2026 год 8 994 000** (Восемь миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) тенге 00 тиын без НДС.

2.3. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма на 2025 год	Сумма на 2026 год	Общая сумма
Сентябрь 2025 г – Декабрь 2026 г	098	034	412	16 606 000-00	8 994 000-00	25 600 000-00
Всего:				16 606 000-00	8 994 000-00	25 600 000-00

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную жилого дома с земельным участком.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Покупателю жилого дома с земельным участком по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную жилого дома с земельным участком.

5. Ответственность сторон

5.1.Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Покупатель несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы невыполненных обязательств, но не более 10 % от суммы настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленного законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Покупателем и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2026 года.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса сторон

ПОКУПАТЕЛЬ	ПРОДОВЕЦ
Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района» Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, АБАЙ, 47 БИН 120140000661 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ08070103KSN0903000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8(72770)2-07-94 **Руководитель** _____ **Акегулов М. Н.**	**Сулеймен Таннур** удостоверение личности №043650505 выданное МВД Республики Казахстан 02.11.2018 г. ИИН 741012403290 КАЗАХСТАН, , МИКРОРАЙОН Алгабас, УЛИЦА Илияшева, 6/1 ИИК KZ776010002064129452 БИК HSBKKZKX КБе 11 АО "Народный Банк Казахстана" _____ **Сулеймен Т.** **(без печати)**