Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"в лице руководителя Ушкемпирова Айнакул Мухановна, БИН 101240010295**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» **декабря 2024 год, ТОО «ART- Construction Company», в лице директора Ахманов Дархан Қанатұлы, Алматинская область, г. Конаев, с.Шенгельды, ул.Ербола Айымбетова, дом 17, кв 1, Лицензия – 24010748 от 15.02.2024г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря **2024 года ТОО "KZ Құрылыс Сапа", технадзор-эксперт Тыханов Р.Б., № KZ44VJE00046935 от 27.05.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25 декабря» **2024 года ТОО "JD Building Invest Company", специалист Абишев Ермурат Кожаханулы KZ79VJE00079091 от 21.02.2023г .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика № 2 в г. Талгар Талгарского района Алматинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **г. Талгар Талгарского района Алматинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

от «__» _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20_____ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинского области» KZ82REA00415135 от 02.09.2024г., KZ18REA00428412 от 31.10.2024г., KZ59REA00434755 от 29.11.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "JD Building Invest Company", специалист Абишев Ермурат Кожаханулы KZ79VJE00079091 от 21.02.2023г .**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинского области»**;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентября 2024г_____;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3__;

фактически_4_ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Мощность, Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Площадь участка	га	0,4734		0,4734	
2	Площадь застройки	м2	723,3		723,3	
3	Площадь покрытий	м2	1812,4		1812,4	
4	Площадь озеленения	м2	2198,3		2198,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,4734	0,4734
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	723,3	723,3
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (крыльцо КР-1)	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	мощность	площадь строения, $м^2$		мощность	площадь строения, $м^2$	
		Общая	полезная		общая	полезная

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1.Демонтаж существующих труб;

2. Исправление профиля с добавлением ЩГПС средней толщ.15см;

3. Устройство слоя покрытия из мелкозернистого асфальтобетона ;

4. Ремонт пересечений и примыканий;

Здание детского сада двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами по крайним осям 54, 0х12,0м в плане, без подвала.

Высота от уровня чистого пола до низа плит перекрытия 1-го этаж составляет 2,90метра, 2-го этажа 3,10м.

Конструктивная схема-каркас рамный во всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - под колонны отдельно стоящие столбчатые из монолитного железобетона размеры подошвы фундаментов 2,4х2,4м. Глубина заложения фундаментов под колонны, от планировочной отметки составляет 2,05м. Фундаменты под наружные и внутренние кирпичные стены - ленточный, железобетонный, опирается на верхнюю грань подколонников. Глубина заложения фундаментов _стен от планировочной отметки составляет - 0,7м.

Стены кирпичные - наружные толщиной 5[см, с облицовкой плитками ракушечника толщиной 30мм.

Колонны - железобетонные монолитные сечением 40х40см.

Ригеля - железобетонные монолитные, поперечные и продольные сечением 40х45 см.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм.

Перемычки — монолитные железобетонные.

Лестница - сборные железобетонные марши и площадки.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Двери, окна -деревянные.

Полы - линолеумные по деревянному полу h=15-25см, по коридору и по периметру наружных стен проходит подпольный канал размерами 40х50(h)см, бетонные и в санузлах из керамической плитки.

Крыша чердачная, покрыта асбоцементными листами по деревянной стропильной системе и обрешетке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными Эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 226 694 495 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 146,2 млн тенге,
оборудования 34,4 млн тенге, инструмента и инвентаря 46,1 млн тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226,7млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 146,2 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46,1 млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **Капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика № 2 в г. Талгар Талгарского района Алматинской области**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель** **Ушкемпирова А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Эксперт** **Тыханов Р.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **специалист** **Абишев Е.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор** **Ахманов Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» декабря 2024г.

Технический надзор ***директор ТОО «KZ Құрылыс Сапа»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***экспертов тех/надзора Тыханов Р.Б. №№KZ44VJE00046935 от 27.05.2019г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№517 от 30.05.2024г.***
№ договора и дата

по объекту: ***Капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика №2 в г.Талгар Талгарского района Алматинской области***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Руководитель ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области», Ушкемпирова А.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «ART- Construction Company», ГСЛ №24010748 от 15.02.2024г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директор Ахманов Дархан Канатулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***09.02.2024г;***
месяц, год

окончание работ ***29.12.2024г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц***: 3 (три);*** фактически, месяц***: 4 (четыре);***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Марк-Гарант» ГСЛ №02915 от 27.01.2021г. заказ №1/4-22-АС; №1/4-22-ОВ; №1/4-22-ВК; №1/4-22-ЭЛ; №1/4-22-ПС; №1/4-22-ТХ;***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Палата экспертных организация от 16.02.2023г. №КЫРАН-0039/23***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Технический надзор: организация ***директор ТОО «KZ Құрылыс Сапа» Отеген А.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технический надзор ***экспертов тех/надзора Тыханов Р.Б. №KZ44VJE00046935 от 27.05.2019г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

ЖШС ТОО "KZ Құрылыс Сапа" БСН/БИН 180640013216 3

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» декабря 2024г.

Авторский надзор: **ТОО "JD Building Invest Company" в лице директора Жаркинбаев Жанибек Измаханович;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **ТОО "JD Building Invest Company", специалист Абишев Ермурат Кожаканулы KZ79VJE00079091 от 21.02.2023г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: **№518 от 06.06.2024г.** ;
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика № 2 в г. Талгар Талгарского района Алматинской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"в лице руководителя Ушкемпирова Айнакул Мухановна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ART- Construction Company» Лицензия ГСЛ №24010748 от 15.02.2024г.** ;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ахманов Дархан Қанатұлы** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024год** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации
строительства, месяц: **3** ; фактически, месяц: **4** ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Марк-Гарант» ГСЛ №02915 от 27.01.2021г. заказ №1/4-22-АС; №1/4-22-ОВ; №1/4-22-ВК; №1/4-22-ЭЛ; №1/4-22-ПС; №1/4-22-ТХ;
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **«Палата экспертных организаций», № КЫРАН-0039/23 от 16.02.2023 г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация: **ТОО "JD Building Invest Company", директора Жаркинбаев Ж. И.;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «25» декабрь 2024г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Абишев Е.К. KZ79VJE00079091 от 21.02.2023г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «25» декабрь 2024г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика №2 в г.Талгар Талгарского района Алматинской области»	2			723,3	7088,34	1131,3				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б	кирпич	профилированного оцинкованного листа	Отопительная установка	От существующей питающей линии распределительного щитка	От внутриплощадочные сетей водопровода	От водонагревателей		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,14га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: ГУ "Отдел Образования по талгарскому району Управления Образования по Алматинской области"

Руководитель _____ Ушкемпирова А.М.

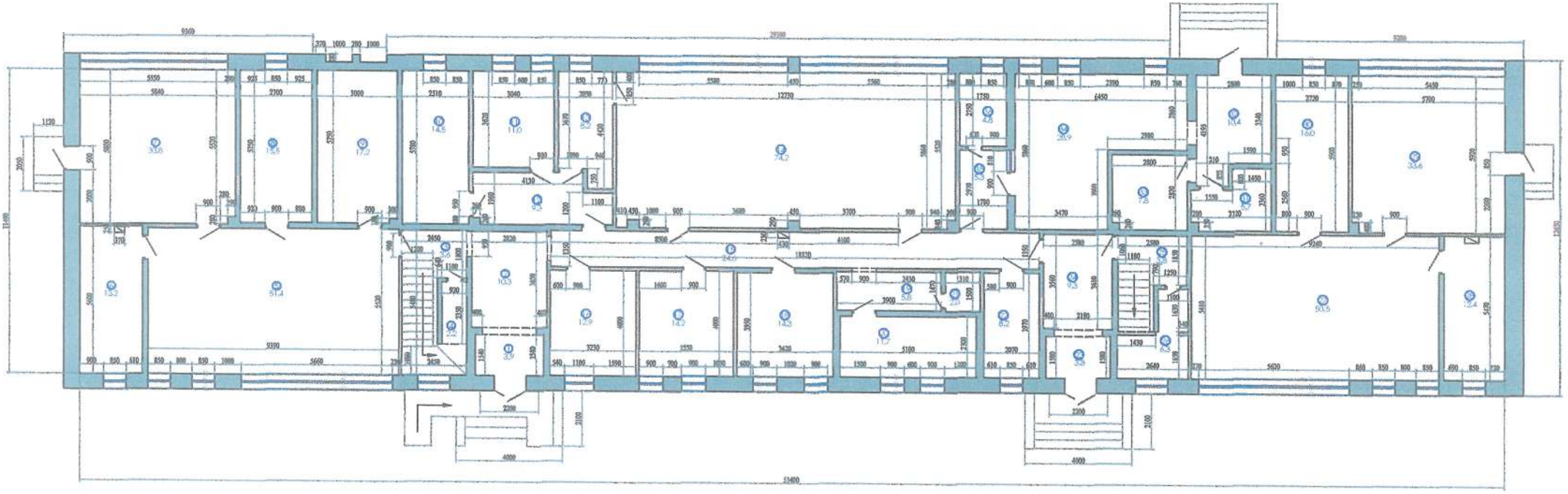
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Ф.И.О. (при наличии) (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "JD Building Invest Company"

Специалист _____ Алимжанов Е.К

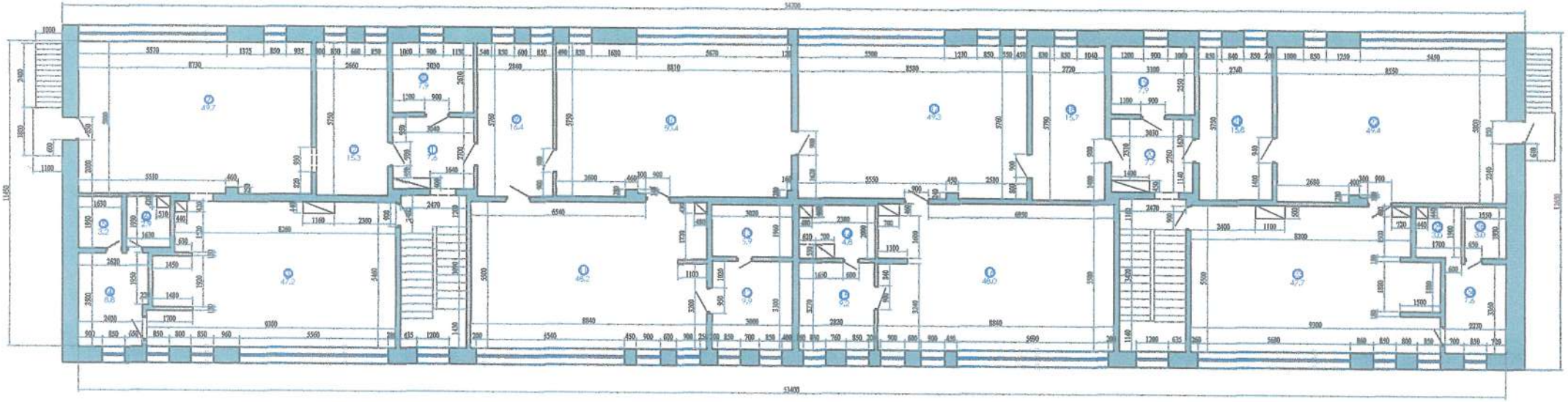
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Ф.И.О. (при наличии)

План 1-го этажа после реконструкций
на отм.0,000;



Формат А2

План 2-го этажа после реконструкций
на отм.3,250;



Формат А2

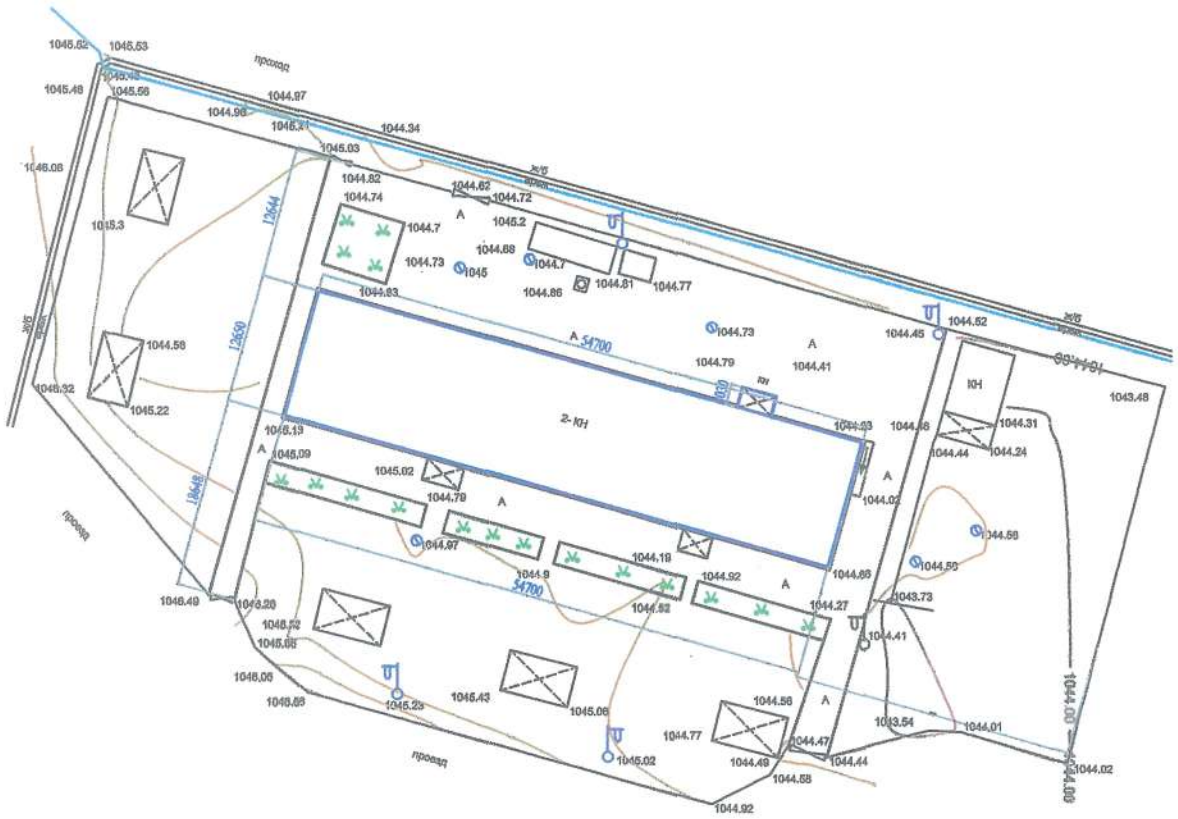
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ГО ЭТАЖА ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЙ

Номер поме-щения	Наименов-е	Общая площадь м2	Примеч-е	Номер поме-щения	Наименов-е	Общая площадь м2	Примеч-е	Номер поме-щения	Наименов-е	Общая площадь м2	Примеч-е	Номер поме-щения	Наименов-е	Общая площадь м2	Примеч-е
1	Тамбур	3,9	-	11	Гладильная	11,0	-	21	Санитарный узел	2,0	-	31	Кладовая овощей	5,7	-
2	Фойе	10,3	-	12	Загрузочная	9,3	-	22	Гардеробная	8,2	-	32	Кладовая	10,4	-
3	Коридор	3,6	-	13	Постирочная	8,2	-	23	Тамбур	3,8	-	33	Кладовая продуктов	7,8	-
4	Подсобное помещение	2,2	-	14	Музыкальный зал	74,2	-	24	Фойе	9,3	-	34	Кухня	28,9	-
5	Групповая	51,4	-	15	Коридор	24,6	-	25	Загрузочная	3,8	-	35	Раздача	5,3	-
6	Санитарный узел	13,2	-	16	Кабинет	12,9	-	26	Подсобное помещение	6,3	-	36	Столовая	4,8	-
7	Спальня	33,8	-	17	Кабинет	14,2	-	27	Групповая	50,5	-		S=	560,6	-
8	Спальня	15,5	-	18	Кабинет	14,3	-	28	Санузел	12,4	-				
9	Раздевалка	17,2	-	19	Коридор	5,8	-	29	Спальня	33,6	-				
10	Постирочная	14,5	-	20	Мед. кабинет.	11,7	-								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ГО ЭТАЖА ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер поме-щения	Наименов-е	Общая площадь м2	Примеч-е	Номер поме-щения	Наименов-е	Общая площадь м2	Примеч-е	Номер поме-щения	Наименов-е	Общая площадь м2	Примеч-е
1	Коридор	7,6	-	10	Групповая	50,4	-	19	Кабинет логопеда	7,9	-
2	Раздевалка	15,3	-	11	Спальня	48,2	-	20	Коридор	7,7	-
3	Спальня	47,2	-	12	Санитарный узел	9,9	-	21	Раздевалка	15,8	-
4	Санитарный узел	8,8	-	13	Уборная	5,9	-	22	Групповая	49,4	-
5	Уборная	3,2	-	14	Уборная	4,8	-	23	Спальня	47,7	-
6	Групповая	2,9	-	15	Санитарный узел	9,2	-	24	Санитарный узел	7,6	-
7	Свободное помещение	49,7	-	16	Спальня	48,0	-	25	Уборная	3,0	-
8	Медицинский кабинет	7,9	-	17	Групповая	49,3	-	26	Уборная	3,0	-
9	Раздевалка	16,4	-	18	Раздевалка	15,7	-		S=	542,5	-



М 1:500

Технико-экономические показатели здания

№ п.п	Наименование показателя	Един.измер.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Этажность здания	Этаж	2	-
2	Площадь застройки зданий	м2	723,3	-
3	Общая площадь зданий	м2	1103,1	-
4	Строит. объем зданий	м3	5401	-

Формат А3

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» декабрь 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ART- Construction Company»**
., Алматинская область, город Конаев, с.Шенгельды, ул. Ербола Айымбетова. дом №17 кв 1,
наименование организации, юридический адрес
в лице директор **Ахманов Дархан Қанатұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
По объекту **«Капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика № 2 в г. Талгар Талгарского района Алматинской области**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"в лице руководителя Ушкемпирова Айнакул Мухановна,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) субподрядными организациями ТОО «KS construction group» ГСЛ 0001018 от 15.04.2019 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Сарсенкулов К.Б.;
б) субподрядными организациями ТОО "ABADAN Construction" ГСЛ 24010316 от 12.02.2024г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Кожаканов Р.С.;
в) субподрядными организациями ТОО «Гарант Строй Групп 2016» ГСЛ 22004285 от 03.03.2022 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Ахманов А.К.;
г) субподрядными организациями ТОО «KazInvest-2030» 17-ГСЛ №001452 от 05.02.2021 года. (наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Маратов А.Т.;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "MARK Garant" ГСЛ №02915 от 27.01.2021г.**;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **16.02.2023 г. Частная ТОО «КЫРАН ЭКСПЕРТ»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	723,3	-	723,3	
Площадь застройки	$м^2$	956,07		956,07	
Общая площадь жилого дома	$м^2$	723,3		723,3	
Количество надземных этажей	этаж	2		2	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание детского сада двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами по крайним осям 54, 0х12,0м в плане, без подвала.

Высота от уровня чистого пола до низа плит перекрытия 1-го этаж составляет 2,90метра, 2-го этажа 3,10м.

Конструктивная схема-каркас рамный во всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - под колонны отдельно стоящие столбчатые из монолитного железобетона размеры подошвы фундаментов 2,4х2,4м. Глубина заложения фундаментов под колонны, от планировочной отметки составляет 2,05м. Фундаменты под наружные и внутренние кирпичные стены - ленточный, железобетонный, опирается на верхнюю грань подколонников. Глубина заложения фундаментов _стен от планировочной отметки составляет - 0,7м.

Стены кирпичные - наружные толщиной 5[см, с облицовкой плитками ракушечника толщиной 30мм.

Колонны - железобетонные монолитные сечением 40х40см.

Ригеля - железобетонные монолитные, поперечные и продольные сечением 40х45 см.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм.

Перемычки — монолитные железобетонные.

Лестница - сборные железобетонные марши и площадки.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Двери, окна -деревянные.

Полы - линолеумные по деревянному полу h=15-25см, по коридору и по периметру наружных стен проходит подпольный канал размерами 40х50(h)см, бетонные и в санузлах из керамической плитки.

Крыша чердачная, покрыта асбоцементными листами по деревянной стропильной системе и обрешетке.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **02 сентября 2024г.;**

месяц, год

окончание работ: **29 декабря 2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3; фактически, месяц:4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,7% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТРЭС Генкраш А.Р

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

КАС ТРЭУ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумо изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ART- Construction Company»**, считает объект: **Капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика № 2 в г. Талгар Талгарского района Алматинской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ART- Construction Company» Директор Ахманов Дархан Канатулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и
пронумеровано
на _____

Казакстан Республикасы
Алматы қаласы
"ДОТ-Construction Company"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТ-НОСТЬЮ
город Алматы
Республика Казахстан