Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 10 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескелдинского района» в лице руководителя Тауекелов Ермек Иргебаевич, Алматинская область (ныне Жетісу), Ескельдинский район, с Карабулак, ул Оразбеков 31, БИН 120140002340 тел 87283630000, 040500.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«26» 10 2023 год, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К., Алматинская область, Кегенский районс.Узынбулак, ЖАКСЫЛЫКОВ БАЙБАРАК, 79 БИН/ИИН 050240006817, телефон 8 727 399 4848**.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«27» 10 2023 год, ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» эксперт Бекбосынов А. Б.:, № KZ15VJE00038630 от 08.06.2018 г:, KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г:, БИН 110140013314**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **«27» 10 2023 год, ТОО «Жетісу саулет құрылысы», Саятов Талгат Рахатович, приказ №05 от 05.05.2022, БИН 040340003359**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак, Ескельдинского района, Алматинской области (ныне Жетісу)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу

Алматинская область (ныне Жетісу), Ескельдинский район, с. Карабулак ул. 8 марта.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **16.05.2022года, №121, Акимат Карабулакского сельского округа;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» №KZ12REA00275260 от 18.05.2022 года, KZ27REA00354142 от 28.09.2023 года (продление)**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетісу саулет құрылысы», ГСЛ №18001712, 29.01.2018г., проект №29/24/06/2020**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» № 10-н/к от 04.10.2021г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 ;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;** фактически, месяц: **17,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Этажность	Этаж	5		5
Площадь застройки	м2	1001,46		1001,46
Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4716,82		4716,82
в том числе цокольного этажа	м2	813,52		813,52
Общая площад квартир	м2	3463,05		3463,05
В том числе полезная площадь квартир	м2	3519,45		3519,45
В том числе жилая площадь квартир	м2	2056,65		2056,65
Строительный объем выше 0,000	м3	13617,99		13617,99
Строительный объем ниже 0,000	м3	1934,46		1934,46
Количество квартир, всего:	шт	60		60
В том числе трехкомнатных	шт	30		30
В том числе двухкомнатных	шт	15		15
В том числе однокомнатных	шт	15		15

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.

Объект расположен в селе Карабулак Ескельдинского района Алматинской области (ныне Жетісу) Конструктивное решение здания – рамно-связевый, в виде монолитных железобетонных колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении со всеми жесткими узлами сопряжений,

вертикальными диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными перекрытиями, воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях.
Фундаменты – перекрестно-ленточный, монолитный железобетонный 1200х6009h0 мм из бетона кл. В25, F100, W4. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона кл. В7,5. Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 400 мм, из бетона кл. В25, F100, W4. Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Ригели – монолитные, железобетонные, сечением 400х400 мм. Стены наружные – заполнение каркаса, кладки из газоблока, толщиной 400 мм. Согласно теплотехническому расчету, при теплопроводности -0,14 Вт/м, дополнительное утепление стен не требуется. Перегородки – из газоблоков толщиной 200 мм, кирпичные – 120 мм из обыкновенного керамического блока. Под перегородки подвальной части предусмотрено бетонное основание из бетона кл. В10, армированное арматурной сеткой. Входные крыльца и пандусы предусмотрено выполнить из бетона кл. В10, армирование сеткой Вр1 диаметром 5 мм. Лестничные марши и площадки – монолитные, железобетонные по металлическим косоурам. Утепление стен лестничных клеток с 1 по 5 этажи, плита жесткая «Минплита ПЖ-140», негорючие НГ, толщиной 100 мм, ГОСТ 9573-2012. Кровля – вальмовая с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Теплоизоляция чердачного перекрытия согласно теплотехническому расчету – плита жесткая «Минплита ПЖ-140», толщиной 200 мм. А также установлены снег-держателей по периметру, предусмотрены устройство водосточную систему. По наружному периметру здания предусмотрено железобетонная отмостку шириной 1000 мм с сеткой, по щебеночному основанию.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **881 135,302** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **717 501,531** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **18 746,296** тысяч тенге;
прочие затраты **144 887,475** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **783 367,68793** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **681 626,45445** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 808,9812** тысяч тенге;
прочие затраты **83 932,25228** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданий 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак, Ескельдинского района, Алматинской области (ныне Жетісу)

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескелдинского района» в лице руководителя Тауекелов Ермек Иргебаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Директор ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Женсикбаев А. С

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Бекбосынов А. Б № KZ15VJE00038630 от 08.06.2018 г:, KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Жетісу саулет құрылысы», директор Нукебаев М.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт: **Саятов Талгат Рахатович, приказ №05 от 05.05.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак Алматинской области Ескельдинского района	5	60	175	1001,46	15552,45	3519,45	2056,65	1307,12		155,68

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный ж/б	ж/б каркас, газоблок	металлочерепица	двухтрубное	II категории	хоз.питьевая	в отопительный период от котельной	хозяйственно-бытовая и ливневая	внутреннее

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	135			
3	Общая площадь (м 2)	3519,45			
4	Жилая площадь (м 2)	2056,65			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	30		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,

	помещения х		сооружений				научных, банковский, общественны х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательна я							

продолжение таблицы

Общественно го питания	Учреждени й образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерны х сетей	Прочи е	Всег о
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,2645 га	1093,22 м2	1093,22 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
1	2	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
1	3	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
1	4	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
1	21	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
1	22	2б	2-х к.кв.	54,1	53,16	32,21	21,89

1	23	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
1	24	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
1	41	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
1	42	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
1	43	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
1	44	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
2	5	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
2	6	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
2	7	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
2	8	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
2	25	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
2	26	2б	2-х к.кв.	54,1	53,16	32,21	21,89
2	27	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
2	28	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
2	45	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
2	46	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
2	47	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
2	48	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
3	9	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
3	10	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
3	11	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
3	12	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
3	29	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
3	30	2б	2-х к.кв.	54,1	53,16	32,21	21,89
3	31	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
3	32	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
3	49	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
3	50	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
3	51	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
3	52	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
4	13	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
4	14	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
4	15	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
4	16	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
4	33	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
4	34	2б	2-х к.кв.	54,1	53,16	32,21	21,89
4	35	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
4	36	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
4	53	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
4	54	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
4	55	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
4	56	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
5	17	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
5	18	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
5	19	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
5	20	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
5	37	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
5	38	2б	2-х к.кв.	54,1	53,16	32,21	21,89

5	39	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
5	40	1	1 к.кв.	39,93	38,99	18,04	21,89
5	57	3б	3-х к.кв.	70,41	69,47	45,35	25,06
5	58	2а	2-х к.кв.	54,05	53,11	30,81	23,24
5	59	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1
5	60	3а	3-х к.кв.	70,27	69,33	43,17	27,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок
	2) перегородки		Кирпичные, газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон
		междуэтажное	
4	Крыша		Чердачная скатная
5	Полы	1-го этажа	бетонное покрытие
		последующих этажей	Стяжка цементная
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические, деревянные
7	Отделочные	внутренние	потолки – окраска водоэмульсионная;

	работы			стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная краска; полы – керамогранит, линолеум, керамическая плитка
		наружные		Цоколь- штукатурка; стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками
8	Горячее водоснабжение			По сезонная от котельной
9	Водопровод			Хозяйственно-питьевой
10	Канализация			бытовая
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на дизельном топливе	
18		от районной котельной	на газе	+
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Вентиляция, слаботочные сети

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-2,320	ж/б монолит	ж/б монолит	бетон	Гипсовая штукатурка, водоэмульсия		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Тауекелов Ермек Иргебаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Саятов Талгат Рахатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.