Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
44апр23
Форма

Заказчик: **ТОО "Компания Строй Индустрия"**

Подрядчик: **ТОО «KS construction group»**

Стройка : **Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Алматинской области Ескельдинского района**

Объект : **Жилой дом**

Акт приемки выполненных работ
за июнь 2023г.
на Конструктивные решения

Основание:
Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 9 Стены и перегородки 2-го-5-го этажей (лист 70)													
9.1 Устройство стен и перегородок													
1	1	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	1390,39028	5759,79	282,76	8008356	393147	4224339	3255118	12164552	

					2438,79	78,58	3390870	109257	–	901078	
2	2 1108-0301-0103	Каркасы и фахверки. Заполнение из легкобетонных камней при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	100,2	29112,93	2439,6	2917116	244448	2268155	433810	3619000
					4037,05	618,26	404512	61950	–	268074	
3	3 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (Сг-2) НР=93 %	т металлических изделий	0,51124	83823,75	2494,95	42854	1276	–	39086	88495
					81328,8	878,58	41579	449	–	6555	
4	4 1108-0301-0103	Каркасы и фахверки. Заполнение из легкобетонных камней при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	342	29112,93	2439,6	9956622	834343	7741608	1480668	12352273
					4037,05	618,26	1380671	211445	–	914983	
5	5 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (Сг-3) НР=93 %	т металлических изделий	2,11536	83823,75	2494,95	177317	5278	–	161726	366167
					81328,8	878,58	172040	1859	–	27124	
6	6 1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка (Зд-1) НР=91 %	т	0,42628	297510,75	1500,75	126823	640	–	115094	261270
					296010	690,27	126183	294	–	19353	

9.3 Стойки металлические

7	7 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 % К=2.000:	м2	2058,90488	84,84	1,93	174677	3974	105148	45688	237994
					31,84	0,32	65556	659	–	17629	
9.4 Перемычки											
8	8 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69 % К=29.000:	м2	62,32912	84,84	1,93	5288	120	3183	1383	7205
					31,84	0,32	1985	20	–	534	
Раздел 10 Лестницы (листы 59-63)											
10.1 Устройство лестниц											
9	9 1106-0801-0102	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м (Лп-1) НР=91 % К=3,000;	м3	3,6	52654,54	1952,68	189556	7030	104577	72617	283147
					21652,8	513,69	77950	1849	–	20974	
10	10 1106-0801-0102	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м (Лп-2) НР=91 % К=12,000;	м3	9,6	52654,54	1952,68	505484	18746	278871	193646	755060

					21652,8	513,69	207867	4931	–	55930	
11	11 1106-0801-0106	Лестничные марши Лм-1. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91 % К=3,000;	м3	2,7	59645,21	3098,85	161042	8367	85218	63090	242063
					24984	693,79	67457	1873	–	17931	
12	12 1106-0801-0106	Лестничные марши Лм-2. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91 % К=3,000;	м3	3,3	59645,21	3098,85	196829	10226	104156	77111	295855
					24984	693,79	82447	2290	–	21915	
13	13 1106-0801-0106	Лестничные марши Лм-3. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91 % К=12,000;	м3	12	59645,21	3098,85	715743	37186	378748	280401	1075835
					24984	693,79	299808	8325	–	79691	
14	14 1106-0801-0106	Лестничные марши Лм-4. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м НР=91 % К=12,000;	м3	12	59645,21	3098,85	715743	37186	378748	280401	1075835
					24984	693,79	299808	8325	–	79691	
15	15 1106-0701-0102	Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м (Бм-1) НР=91 % К=12,000;	м3	2,4	52361,27	6692,41	125667	16062	61636	47082	186569

					19987,2	1570,84	47969	3770	–	13820		
	Раздел 11 Кровля											
16	16 1108-0301-0103	Каркасы и фахверки. Заполнение из легкобетонных камней при высоте этажа до 4 м (парапет) НР=93 %	м3 кладки	15,9	29112,93	2439,6	462896	38790	359917	68838	574273	
					4037,05	618,26	64189	9830	–	42539		
17	17 1106-0501-0103	Колонны бетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром более 3 м. Устройство (Мсч-1) (франтон по осям "11" и "12") НР=91 % К=2.000:	м3	0,1	30082,41	4212,1	3008	421	1887	736	4044	
					7004,25	1091,18	700	109	–	300		
18	18 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=2.000:	т	0,00196	402525		789		789	–	852	Казахстан
					–		–		–	63		
19	19 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=2.000:	т	0,00356	398962		1420		1420	–	1534	Казахстан
					–		–		–	114		

20	20 1108-0301-0103	Каркасы и фахверки. Заполнение из легкобетонных камней при высоте этажа до 4 м НР=93 % К=2,000;	м3 кладки	18,8	29112,93	2439,6	547323	45864	425562	81394	679014	
					4037,05	618,26	75897	11623	–	50297		
21	21 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (Сг-3) НР=93 % К=2,000;	т металлических изделий	0,09802	83823,75	2494,95	8216	245	–	7494	16967	
					81328,8	878,58	7972	86	–	1257		
22	22 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=2,000;	т	0,0671	402525		27009		27009	–	29170	Казахстан
					–		–		–	2161		
23	23 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм К=2,000;	т	0,03092	408331		12626		12626	–	13636	
					–		–		–	1010		
24	24 1106-0701-0201	Пояса в опалубке. Устройство НР=91 %	м3	1,12	36451,08	5052,46	40825	5659	21602	13548	58723	
					12111	1182,33	13564	1324	–	4350		

25	25 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (Ст-3) НР=93 % К=14.000;	т металлических изделий	0,04942	83823,75	2494,95	4143	123	–	3778	8555	
					81328,8	878,58	4019	43	–	634		
26	26 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=14.000;	т	0,03458	398962		13796		13796	–	14900	Казахстан
					–		–		–	1104		
27	27 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=14.000;	т	0,01484	402525		5973		5973	–	6451	Казахстан
					–		–		–	478		
28	28 1108-0301-0103	Каркасы и фахверки. Заполнение из легкобетонных камней при высоте этажа до 4 м (парапет) НР=93 %	м3 кладки	9,4	29112,93	2439,6	273662	22932	212781	40697	339508	
					4037,05	618,26	37948	5812	–	25149		
29	29 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (Ст-3) НР=93 %	т металлических изделий	0,04901	83823,75	2494,95	4108	122	–	3747	8483	
					81328,8	878,58	3986	43	–	628		

30	30 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,04903	408331		20020		20020	–	21622
					–		–		–	1602	
31	31 1112-0101-0414	Примыкания металлические к стенам и парапетам Устройство с фартуком НР=92 % К=2.000;	м примыканий	56	1128,69	8,28	63207	464	47546	14184	83582
					271,37	3,93	15197	220	–	6191	
11.2 Устройство кровли											
32	32 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90 %	м3 древесины в конструкции	29,45	116757,86	1604,88	3438519	47264	2549713	776116	4551806
					28575,3	706,54	841543	20808	–	337171	
33	33 1110-0114-0402	Прогоны из брусьев. Укладка по фермам НР=90 % К=2,000;	м3 древесины в конструкции	3,58	98955,7	1502,71	354261	5380	268501	74566	463133
					22452,6	690,27	80380	2471	–	34306	
34	34 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=90 %	м3 древесины в конструкций	33,03	9050,21	66,45	298928	2195	260974	33110	358601
					1082,64	31,14	35760	1029	–	26563	

35	35 1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР=92 %	м2 кровли	1151,11	6798,38	108,14	7825683	124481	4969066	2549308	11204990
					2373,48	33,75	2732137	38850	–	829999	
36	36 215-202-0502	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	4,14	69870		289262		289262	–	312403
					–		–		–	23141	
37	37 261-107-0742	Прокладки уплотнительные ПРП диаметром 30 мм ГОСТ 19177-81	100 м	1,7	23655		40214		40214	–	43431
					–		–		–	3217	
38	38 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90 %	м2 обработанной поверхности	1151,11	315,68	3,08	363382	3545	312595	44010	439983
					41,04	1,44	47242	1658	–	32591	
39	39 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (Мс-1,2,) НР=118 %	т стальных элементов	0,79534	998330,83	7846,05	794012	6240	728239	71823	935102
					74853,1	1675,81	59534	1333	–	69267	

40	40 1106-0301-0402	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м (А-3,А-4) НР=91 %	т	0,37843	534763,43	2327,43	202371	881	88531	103161	329975	
					298494	1071,43	112959	405	–	24443		
41	41 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм (А-1,А-2)	т	1,18444	402525		476767		476767	–	514908	Казахстан
					–		–		–	38141		
42	42 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,02356	408331		9620		9620	–	10390	
					–		–		–	770		
43	43 1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	879	812,89	27,05	714530	23777	476163	201507	989320	
					244,13	5,05	214590	4439	–	73283		
44	44 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР=92 %	м2 стяжки	879	667,5	114,36	586733	100522	242709	249543	903178	
					277,02	31,56	243501	27741	–	66902		

45	45 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР=92 %, К=15.000:	м2 стяжки	13185	16,06	1,69	211751	22283	175888	18439	248605
					1,03	0,49	13581	6461	–	18415	
46	46 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	1,54143	408331		629414		629414	–	679767
					–		–		–	50353	
47	47 1112-0101-1305	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо НР=92 %	м2 утепляемого покрытия	879	555,66	147,06	488425	129266	–	372138	929408
					408,6	51,58	359159	45339	–	68845	
48	48 234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130 К=1.030:	м3	181,074	43126		7808997		7808997	–	8433717 Казахстан
					–		–		–	624720	
49	49 1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	879	812,89	27,05	714530	23777	476163	201507	989320

					244,13	5,05	214590	4439	–	73283	
50	50 1112-0101-1502	Пароизоляция оклеечная. Устройство на каждый последующий слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	879	659,28	23,5	579507	20657	419019	132082	768516
					159,08	4,25	139831	3736	–	56927	
51	51 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92 %	м2 изолируемой поверхности	879	108,67	10,47	95521	9203	–	82453	192212
					98,2	3,76	86318	3305	–	14238	
52	52 261-107-0510	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/ К=1.100:	м2	1266,21	104		131686		131686	–	142221
					–		–		–	10535	
	11.3 Слуховое окно										
53	53 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство НР=90 % К=11,000;	слуховое окно	11	22299,29	958,25	245292	10541	143661	86285	358103
					8280,96	434,61	91091	4781	–	26526	
54	54 1112-0101-0706	Окна слуховые. Устройство покрытия оцинкованной кровельной сталью НР=92 % К=11,000:	м2 кровли	52,25	2608,37	108,14	136287	5650	23303	100369	255588
					2054,24	33,75	107334	1763	–	18932	

55	55 214-105-0101	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-80 толщиной от 0,25 до 0,45 мм К=11,000:	т	0,16412	693841	113873	113873	–	122983	
					–	–	–	9110		
56	56 223-502-0501	Навес К=11,000;	шт.	22	522	11484	11484	–	12403	
					–	–	–	919		
57	57 223-502-0501	Шпингалет ГОСТ 5090-2016 врезной ШВ К=11,000;	шт.	11	522	5742	5742	–	6201	
					–	–	–	459		

Раздел 12 Входные группы

12.1 Навесы входных гупп

58	58 214-205-0103	Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 100 х 100 мм до 160 х 160 мм К=3,000;	т	0,33936	538248	182660	182660	–	197273	Казахстан
					–	–	–	14613		
59	59 214-203-0202	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой сталиГОСТ 380-2005 № 12П-20П К=3.000:	т	0,2991	462940	138465	138465	–	149542	Казахстан
					–	–	–	11077		

60	60 214-201-0302	Уголок стальной горячекатаный неравнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина большей полки от 63 до 125 мм, толщиной от 3 до 16 мм К=3.000:	т	0,07614	416359	31702	31702	–	34238	
					–	–	–	2536		
61	61 214-206-0401	Прокат стальной горячекатаный квадратный из углеродистой обыкновенной и низколегированной стали ГОСТ 535-2005 размерами от 6 мм х 6 мм до 10 мм х 10 мм К=3.000:	т	0,47292	541607	256137	256137	–	276628	Казахстан
					–	–	–	20491		
62	62 214-206-0401	Прокат стальной горячекатаный квадратный из углеродистой обыкновенной и низколегированной стали ГОСТ 535-2005 размерами от 6 мм х 6 мм до 10 мм х 10 мм К=3.000:	т	0,2646	541607	143309	143309	–	154774	Казахстан
					–	–	–	11465		

12.2 Крыльцо входной группы Кв-1,Кв-2,Кв-3

63	63	214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диамстром от 3 до 5 мм	т	0,06263	408331	25574	25574	–	27620
						–	–	–	2046	
12.3 Пандус Пн-1,Пн-2,Пн-3										
64	64	214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм К=3,000;	т	0,10257	408331	41883	41883	–	45234
						–	–	–	3351	

Всего	**69 954 207**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	12 269 724
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	2 268 311
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	614 944
- материалы, изделия и конструкции, тенге	38 356 629
- накладные расходы, тенге	11 877 754
в т.ч. зарплата, тенге	1 068 998
- сметная прибыль (8 %), тенге	5 181 794
Всего	**69 954 207**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	629 588
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	762 305
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**1 426 922**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.	**72 773 022**
Итого по акту в текущих ценах 2022 года, (Иинф = 1,050)	**76 411 673**

НДС (12 %)	9 169 401
Итого	**85 581 074**
Тендерная скидка (5%)	**4 279 054**
Итого к оплате по договору	**81 302 020,2**

Заказчик:
ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор
Ахман С.К.

Подрядчик:
ТОО «KS construction group»

Директор
Сарсенкулов К.В.