Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» 10 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор Ахман С.К., Алматинская область, Кегенский районс.Узынбулак, ЖАКСЫЛЫКОВ БАЙБАРАК, 79 БИН/ИИН 050240006817, телефон 8 727 399 4848**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахмана Самат Қанатұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак, Ескельдинского района, Алматинской области (ныне Жетісу)**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескелдинского района» в лице руководителя Таукелова Ермека Иргебаевича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

б) субподрядными организациями ТОО «ART-Construction Company» ГСЛ 01123 от 22.02.2023г – Ахманов Д.К.,ТОО «ABADAN Construction» ГСЛ 23010465 от 03.05.2023г – Кожаканов Р.С., ТОО «Гарант Строй Групп 2016» ГСЛ 22004285 от 03.03.2022г – Ахманов А.К., ТОО «KS construction Group» ГСЛ 0001018 от 15.04.2019г.- Сарсенкулов К.Б
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района» № 10-н/к от 04.10.2021 года**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Этаж	5		5	
Площадь застройки	м2	1001,46		1001,46	

Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	4716,82		4716,82	
в том числе цокольного этажа	м2	813,52		813,52	
Общая площад квартир	м2	3463,05		3463,05	
В том числе полезная площадь квартир	м2	3519,45		3519,45	
В том числе жилая площадь квартир	м2	2056,65		2056,65	
Строительный объем выше 0,000	м3	13617,99		13617,99	
Строительный объем ниже 0,000	м3	1934,46		1934,46	
Количество квартир, всего:	шт	60		60	
В том числе трехкомнатных	шт	30		30	
В том числе двухкомнатных	шт	15		15	
В том числе однокомнатных	шт	15		15	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения.
Объект расположен в селе Карабулак Ескельдинского района Алматинской области
Конструктивное решение здания – рамно-связевый, в виде монолитных железобетонных колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении со всеми жесткими узлами сопряжений, вертикальными диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными перекрытиями, воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях.
Фундаменты – перекрестно-ленточный, монолитный железобетонный 1200х6009h0 мм из бетона кл. В25, F100, W4. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона кл. В7,5. Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 400 мм, из бетона кл. В25, F100, W4. Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Ригели – монолитные, железобетонные, сечением 400х400 мм. Стены наружные – заполнение каркаса, кладки из газоблока, толщиной 400 мм. Согласно теплотехническому расчету, при теплопроводности -0,14 Вт/м, дополнительное утепление стен не требуется. Перегородки – из газоблоков толщиной 200 мм, кирпичные – 120 мм из обыкновенного керамического блока. Под перегородки подвальной части предусмотрено бетонное основание из бетона кл. В10, армированное арматурной сеткой. Входные крыльца и пандусы предусмотрено выполнить из бетона кл. В10, армирование сеткой Вр1 диаметром 5 мм. Лестничные марши и площадки – монолитные, железобетонные по металлическим косоурам. Утепление стен лестничных клеток с 1 по 5 этажи, плита жесткая «Минплита ПЖ-140», негорючие НГ, толщиной 100 мм, ГОСТ 9573-2012. Кровля – вальмовая с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Теплоизоляция чердачного перекрытия согласно теплотехническому расчету – плита жесткая «Минплита ПЖ-140», толщиной 200 мм. По наружному периметру здания предусмотрено железобетонная отмостку шириной 1000 мм с сеткой, по щебеночному основанию.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года ;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;** фактически, месяц: **17,5 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4% и фактически применено 99,4% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Исп. Техник-Ескельдинского АТЦ 23.10.23 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

и.о. Директор Ескелді су құбыры Еренжанов Е.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

зам. директора ТОО KBS Gaz

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Гл. инженер КБ РЭС 23.10.2023

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты Бейсбаев А.К. 27.10.2023 г. населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия»** считает объект: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак, Ескельдинского района, Алматинской области**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Ахман Самат Қанатұлы 26.10.23г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)