Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" ноября 2023 года

Заказчик: ТОО «PetroRetail PFS» 010000 город Астана, р-он Нура, пр. Туран, 1 БИН 091 240 004 926 телефон 8(7172) 955702 в лице заместителя генерального директора Ахметжанова Е.Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, ИИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «16» ноября 2023 г., генеральной подрядной организацией ТОО «РУСТЕМ GROUP», в лице директора Мешитбаева Р.О., город Алматы, Бостандыкский район, улица Кашгарская, дом 77, кв. 51, БИН 220940018446, телефон +7 701 940 00 89,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «16» ноября 2023 г., ТОО «Arys Expert», г. Астана, ул. 38, дом 15, кв. 29 БИН 170740017409, свидетельство об аккредитации № KZ00VWC00170733 от 27.06.2023 г., директор Шаимова А.Т. тел: 8-701-530-76-99.
Эксперт Кажимуратов Каирбек Анафинович KZ46VJE00041661 от 17.10.2018, KZ22VJE00040444 от 20.08.2018, KZ68VJE00051159 от 03.12.2019, тел: 8-702-763-89-49.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «16» ноября 2023г. ТОО «Silk Road Project», ГСЛ №21013662 от 31.03.2021 г., 010000, г. Астана, ул. Толе би 57, 5 каб, БИН 151240003747, телефон 87052982828 в лице директора Кусаинова З. А., эксперт авторского надзора Кусаинов Зинур Ахмедьянович KZ87VJE00071769 от 21.01.2022 года

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство автозаправочной станции и автомобильной газозаправочной станции, уровень ответственности, технологически сложный объект

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз, п. Шидерты учетный квартал 153 участок 32

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор о временном возмездном землепользовании № 4-10/587 от 10.11.2021 г.,

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", талон KZ86REA00345320 от 04.08.2023 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

1) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Витар-Ко», № 292/2022

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного (й): ТОО «PetroRetail PFS», приказ № 17 от 08.05.2023 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

окончание работ: ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Здание	$м^2$	209,41			209,41
Резервуар	$м^3$	50			50
Резервуар	$м^3$	25			25

Резервуар	$м^3$	25			25
Резервуар	$м^3$	25			25
Резервуар	$м^3$	12,5			12,5
Резервуар	$м^3$	12,5			12,5
Резервуар	$м^3$	50			50
Резервуар	$м^3$	50			50
Резервуар	$м^3$	14			14
Навес	$м^2$	324			324
ТРК1	$м^2$	6			6
ТРК2	$м^2$	6			6
ТРК3	$м^2$	6			6
ТРК4	$м^2$	6			6
КТП	кВа	400			400
ДГУ	кВа	165			165
ЛОС	$м^2$	20			20
Септик	$м^2$	25			25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	209,41	209,41
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1211,7	1211,7
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- здание операторной общей площадью 209,41 $м^2$, общий строительный объем здания 1211,7 $м^3$ здание одноэтажное, без подвала, фундамент – бетон, стены

сэндвич панели, каркас здания металлический, перекрытия кровельная сэндвич панель, кровля – профилированный лист, полы – керамогранит, проемы (окна, двери) – пластик, витраж – алюминиевый;
- резервуар 50 м^3 жидко-моторного топлива;
- резервуар 25 м^3 жидко-моторного топлива;
- резервуар 25 м^3 жидко-моторного топлива;
- резервуар 25 м^3 жидко-моторного топлива;
- резервуар 12,5 м^3 жидко-моторного топлива;
- резервуар 12,5 м^3 жидко-моторного топлива;
- пожарный резервуар 50 м^3;
- пожарный резервуар 50 м^3;
- навес для ТРК – 324 м^2; фундамент бетон, каркас металлические конструкции, кровля профлист;
- 4 топливно-раздаточных колонки для жидко-моторного топлива, фундамент бетон;
- трансформаторная подстанция, фундамент бетон;
- ДГУ, фундамент бетон;
- локальные очистные сооружения, фундамент бетон;
- септик, фундамент бетон;
- резервуар для воды 14, фундамент – бетон;
- покрытия (асфальт, брусчатка) – 2280 м^2;
- озеленение – 900 м^2;
- ограждение – 203,7 п.м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **816,795 млн. тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **460,887 млн. тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **200,829 млн. тенге**;

прочие затраты **155,079 млн. тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **816,795 млн. тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **460,887 млн. тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **200,829 млн. тенге**;

прочие затраты **155,079 млн. тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - «С» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство автозаправочной станции и автомобильной газозаправочной станции по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз, п. Шидерты учетный квартал 153 участок 32, принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ТОО «PetroRetail PFS», Ахметжанов Е.Г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Arys Expert», Шаимова А.Т. _____

3) Кажимуратов Каирбек Анафинович KZ46VJE00041661 от 17.10.2018, KZ22VJE00040444 от 20.08.2018, KZ68VJE00051159 03.12.2019 _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Silk Road Project», Кусаинов З. А.

2) эксперт авторского надзора Кусаинов Зинур Ахмедьянович KZ87VJE00071769 от 21.01.2022 года _____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РУСТЕМ GROUP», Мешитбаев Р.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии))

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание операторной	1	-	16	235,3	1211,7	209,41	-	209,41	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Электр.	центральное	привозная	аристон	ЛОС	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

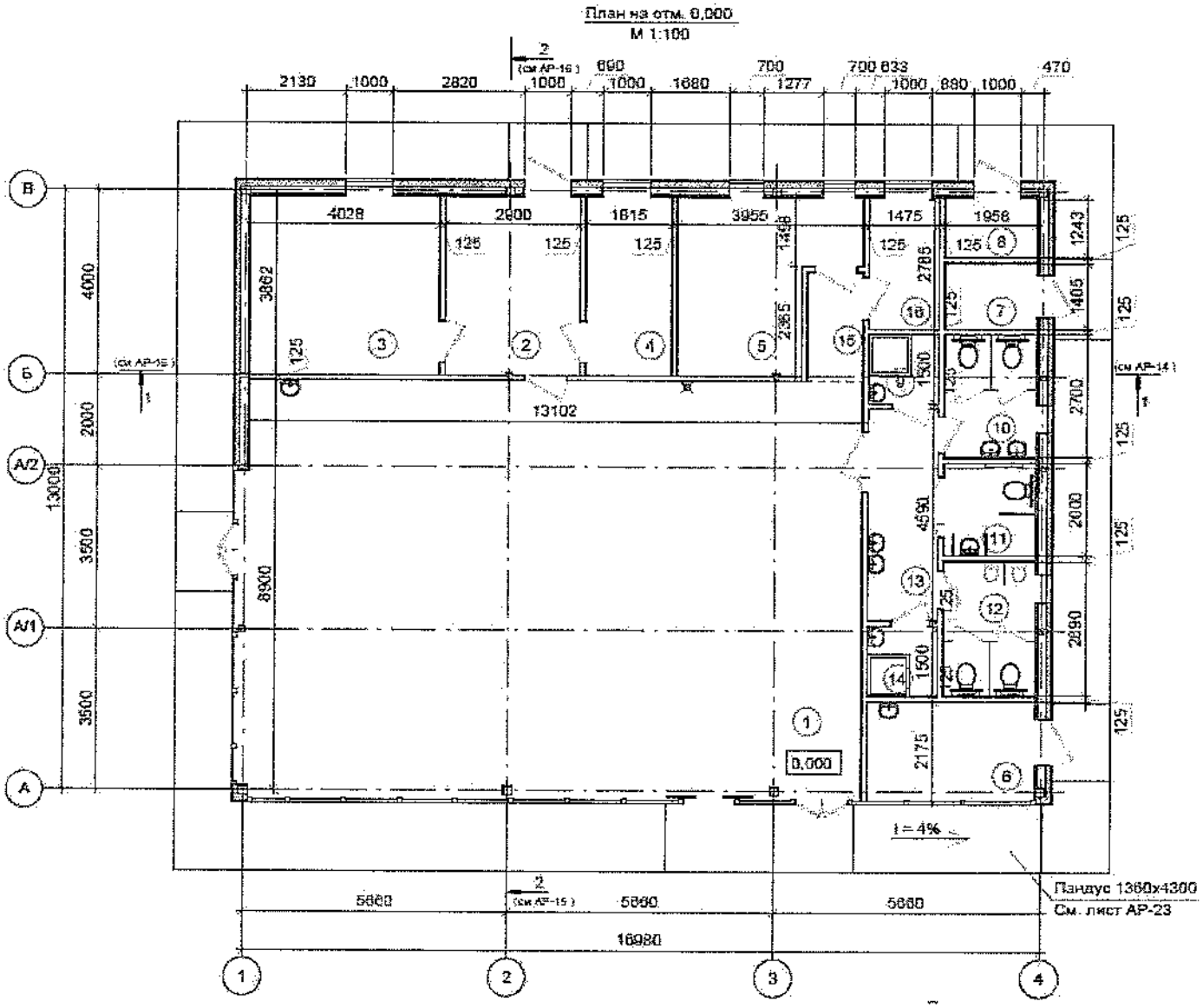
							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



Экспликация к поэтажным планам

№ помещ.	Наименование	Площадь $м^2$	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь $м^2$	Кат. пом.
1	Торговый зал	120	Д	9	ПУИ	2,2	Д
2	Склад непродовольственный	10,9	Д	10	Санузел жен.	5,1	Д
3	Склад продовольственный	14,94	Д	11	Санузел МГН	3,7	Д
4	Комната менеджера	6,8	Д	12	Санузел муж.	5,4	Д
5	Комната персонала	12	Д	13	Шлюз санузла	6,77	Д
6	Помещение заправщиков	7,5	Д	14	Душевая	2,2	Д
7	Кубовая	2,6	Д	15	Коридор	2,8	Д
8	Электрощитовая	2,4	Д		Намазхана	4,10	Д
					Общая площадь	209,41	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10000	235,3	235,3		2280		6 584,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							900		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Торговый зал				
1		2	Склад непродовольственный				
1		3	Склад продовольственный				
1		4	Комната менеджера	6,8			
1		5	Комната персонала	12			
1		6	Помещение заправщиков	7,5			
1		7	Кубовая	2,6			
1		8	Электрощитовая	2,4			
1		9	ПУИ	2,2			
1		10	Санузел жен.	5,1			
1		11	Санузел МГН	3,7			

1	12	Санузел муж.	5,4
1	13	Шлюз санузла	6,77
1	14	Душевая	2,2
1	15	Коридор	2,8
1	16	Намазхана	4,10

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управ-ия, научных, банк., общест-ых и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			120					
					10,9			
					14,94			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич панель
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа		Керамогранитная плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная краска
		наружные		Металлические. алюминиевые
8	Горячее водоснабжение			аристон
9	Водопровод			привозная
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			Электрическое
12	Отопление	печное		Электрический котел
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	

Объем строения (м 3)

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Ахметжанов Е.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии))

Авторский надзор: Кусаинов З.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии))

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	6,095
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: Ахметжанов Е.Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии))

Авторский надзор: Кусаинов З.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии))

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Павлодар облысының әкімшілігі

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Акимат Павлодарской области

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "PetroRetail PFS", 091240004926
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Строительство автозаправочной станции расположенной в Павлодарской область, город Экибастуз , поселок Шидерты , трасса Астана-Павлодар, 141200,Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., Шидертинская п.а., п.Шидерты,южная сторона автодороги Астана-Павлодар, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ92REA00340750

Дата и время приема уведомления: 11.07.2023 18:42

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ92REA00340750 10.07.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "PetroRetail PFS", 10000, Астана, Нура, Туран, 1, 87172959602

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство автозаправочной станции расположенной в Павлодарской область, город Экибастуз , поселок Шидерты , трасса Астана-Павлодар

141200 Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., Шидертинская п.а., п.Шидерты южная сторона автодороги Астана-Павлодар

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 10.07.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 10.11.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

МЮ Республики Казахстан

(наименование местного исполнительного органа)

от 04.05.2023 **года №** 939.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Витар-Ко", 1301773, 11.11.2013 г., Рабочий проект, ТОО "PetroRetail PFS", № 17 от 08.05.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 05.05.2023, Государственная, АЛЬКЕНОВА ЖАМАЛ КАБИДЕНОВНА;ТУРМАГАНБЕТОВА АЖАР ЮРЬЕВНА; Смагулова Ляззат Табылдиновна;МАСЛОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, 8(727)225-11-43;8(7132) 41-98-58;8 (727)225-11-28;8(727)225-10-73, KZ54VJE00029489;KZ31VJE00022143;KZ02VJE00023344;KZ26VJE00037656, Санитарно-эпидемиологический профиль;Специальные разделы проектов;Инженерные сети и системы; Технологическая част, РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к первый – повышенный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 5 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "РУСТЕМ GROUP" - Лицензия:21020495, 28.10.2022, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Кашгарская, 77, 87019400089

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 27.06.2023 года № 294-2023.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 18 от 08.05.2023 года назначен Жангалиев Ануар Аубекирович, начальник отдела

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Рудненский Индустриальный Институт, 2014, инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 9 от 29.06.2023 0:00:00 года назначен Алтынбек Жанат Бакытжанович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Карагандинский государственный индустриальный униерситет, 217 г., строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО «Silk Road Project» , Республика Казахстан, г.Астана, район "Нұра" , Толе би , 57 , 5 , 87172250587

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

КУСАИНОВ ЗИНУР АХМЕДЬЯНОВИЧ KZ87VJE00071769 от 21.01.2022 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 10.07.2023 0:00:00 года № 320-2023;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Arys Expert» ;ТОО «Arys Expert» ;ТОО «Arys Expert» , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , улица 38; улица 38;улица 38 , 15;15;15 , 29;29;29 , 87015307699;87015307699;87015307699

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

КАЖИМУРАТОВ КАИРБЕК АНАФИНОВИЧ;КАЖИМУРАТОВ КАИРБЕК АНАФИНОВИЧ;Шаимова Айгуль Телегеновна KZ46VJE00041661;KZ22VJE00040444;KZ68VJE00051159 от 17.10.2018 0:00:00;20.08.2018 0:00:00;03.12. 2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 10.07.2023 0:00:00;10.07.2023 0:00:00;10.07.2023 0:00:00 № 319-2023;319-2023;319-2023,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.