ТОО "Renaissance Power "

ГСЛ №07700

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Расширение грузового терминала на земельных участках принадлежащих ТОО "ТЛЦ Жетыген" на ст. Жетыген»

РАЗДЕЛ "Генеральный план"

Альбом: ГП

Алматы 2023

ТОО "Renaissance Power "

ГСЛ №07700

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Расширение грузового терминала на земельных участках принадлежащих ТОО "ТЛЦ Жетыген" на ст. Жетыген»

РАЗДЕЛ "Генеральный план"

Альбом: ГП

Главный инженер проекта _____ Подпись Иванова В.И.

Директор ТОО "Renaissance Power" _____ Подпись Сейтжанов С.С

Алматы 2023

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
- ГП	Генеральный план	
-ГСН	Наружные сети газоснабжения	
- ЭС	Внутриплощадочные электрические сети	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Общие данные. Ситуационная схема.	
3	Разбивочный план М 1 : 500. План благоустройства М 1:500	
4	План организаций рельефа М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1: 500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 3.01-01-2018	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий ,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.01-03-2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 4.03-101-2013	Газораспределительные системы.	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь участка в условных границах в том числе	$м^2$	12.0	5.4
2	Площадь застройки (проектируемые)	$м^2$	5.6	
3	Площадь покрытия (щебеночное) Площадь покрытия (асфальтобетонное,тротуар проект. за пред.уч.)	$м^2$	6.4	5.4
4	Процент застройки	%	46	
5	Процент покрытия	%	54	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта _____ Иванова В.И.

Взам. инв.N° | Подп. и дата | Инв.N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Иванова В.			06/23
Проверил		Иванова В.			06/23
Выполнил		Сейсекенова Р.			06/23
Н.контроль		Ким К.			06/23

- ГП

«Расширение грузового терминала на земельных участках принадлежащих ТОО "ТЛЦ Жетыген" на ст. Жетыген»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные.	ТОО "Renaissance Power " ГСЛ №07700		

Формат А3

Общие указания.

Рабочий проект «Расширение грузового терминала на земельных участках принадлежащих ТОО "ТЛЦ Жетыген" на ст. Жетыген» газоснабжение разработан на оснований: задание проектирование и в соответствии нормативными документами.

- АПЗ KZ72VUA00783319 от 10.11.2022 года
- материалов топографических изысканий выполненных 2023 года ТОО "Геосаулет", и с учетом требований СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20,1° С. Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 0С,(отопительного сезона) составляет 164 суток. Согласно СП РК -2. 04-01-2017 таблица 3.1.

Система координат -местная.
Система высот - Балтийская.
Рельеф участка проектируемого газоснабжение незначительно не ровный с общим уклоном на север.

Размеры даны в метрах.
Привязка производится:
горизонтальная и вертикальная привязка по координатам отм.508.68.

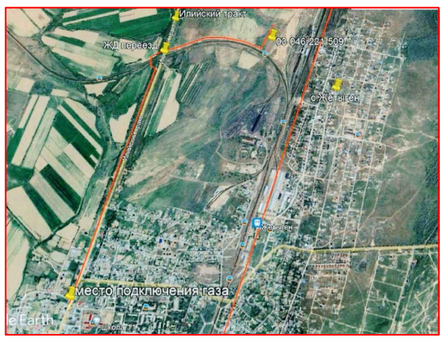
На земельном участке предусмотрены ГРПШ - 1шт. Площадь общая - 12,0 м2.

Благоустройство территорий

Территория благоустроен. Территория огорожен.

Вертикальная планировка

Планировочные отметки проектируемого ГРПШ предусмотрены с возвышением от существующей поверхности прилегающего асфальтового покрытия на 10 см., что обеспечит отвод талых вод от поверхности покрытия ГРПШ. Планировочная отметка ГРПШ принято 508,78.



Ситуационная схема

Проектируемый участок

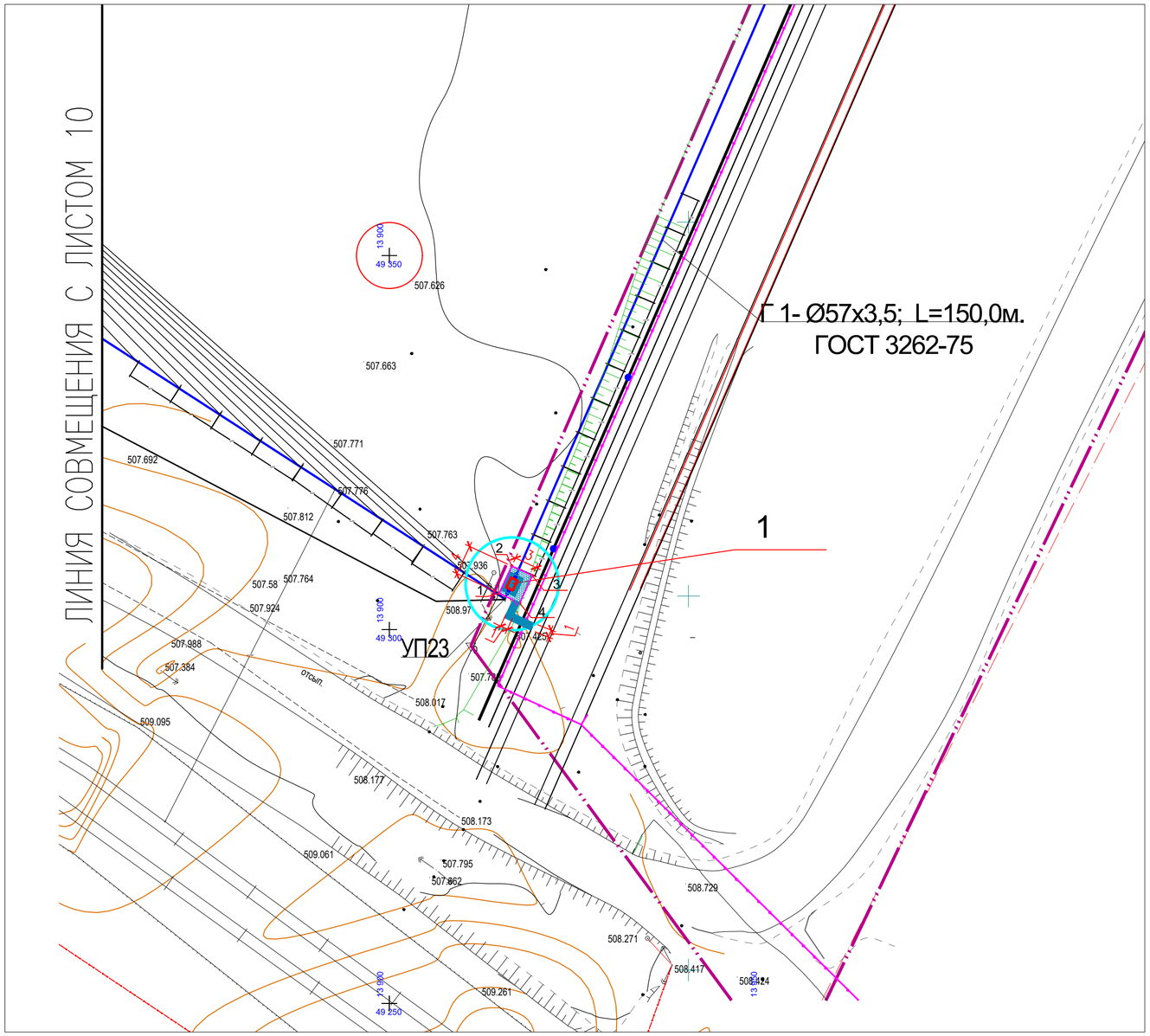
Примечание

Так как на территорий предусмотрена только строительство ГРПШ нет необходимости в выполнения листа "План земляеных масс"и составления таблицы "Ведомость объемов земляных масс". Планировочная отметка ГРПШ предусмотрено выше на 10 см от существующей отметки земли. Потребность грунта для ГРПШ 0.2 м3.Из за небольшой потребности объема грунта под ГРПШ (0.2 м3) , при планировке участка под ГРПШ использовать насыпи находящейся на территорий.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	-ГП		
						«Расширение грузового терминала на земельных участках принадлежащих ТОО "ТЛЦ Жетыген" на ст. Жетыген» газоснабжение		
ГИП		Иванова В.			06/23	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сейсекенова Р			06/23		РП	2	5
Проверил		Иванова В.			06/23	Общие данные.(окончание)	ТОО "Renaissance Power "		
Н.Контр.		Ким К.			06/23	Ситуационная схема.	ГСЛ №07700		

Формат А3

Разбивочный план. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда-ния	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	ГРПШ-400-01с РНДК-1000	-	1			12,0	12,0	12,0	12,0		

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ и ПЛОЩАДОК

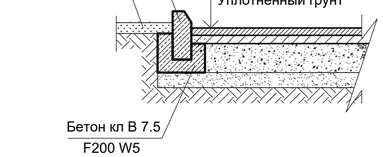
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
				тип	кол.,м
	Асфальтобетонные покрытие проездов и площадок	I	11.0	Камень бордюрн. БР(100х30х15)	12 п.м.
	Щебеночные покрытие	II	6,4		

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

ТИП I

(Площадка, тротуары)

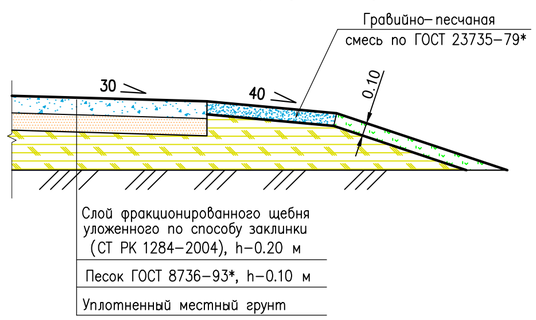
Мелкозернистый асфальтобетон
СТ РК 1225-2003 - 0,04 м
Крупнозернистый асфальтобетон
СТ РК 1225-2003 - 0,06 м
Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0,20 м
Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,15 м
Уплотнённый грунт



Каталог реперов (точки съемочной сети)			
наим.	X	Y	H
1	13914,67	49304,84	508,68
2	13914,67	49304,84	508,68
3	13914,67	49304,84	508,68
4	13914,67	49304,84	508,68

ТИП II

проезды и площадки



Примечание

1. Система координат местная. Система высот Балтийская.
2. Вертикальную и горизонтальную привязку площадки производить по координатам согласно данному чертежу.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.

Условные обозначения:

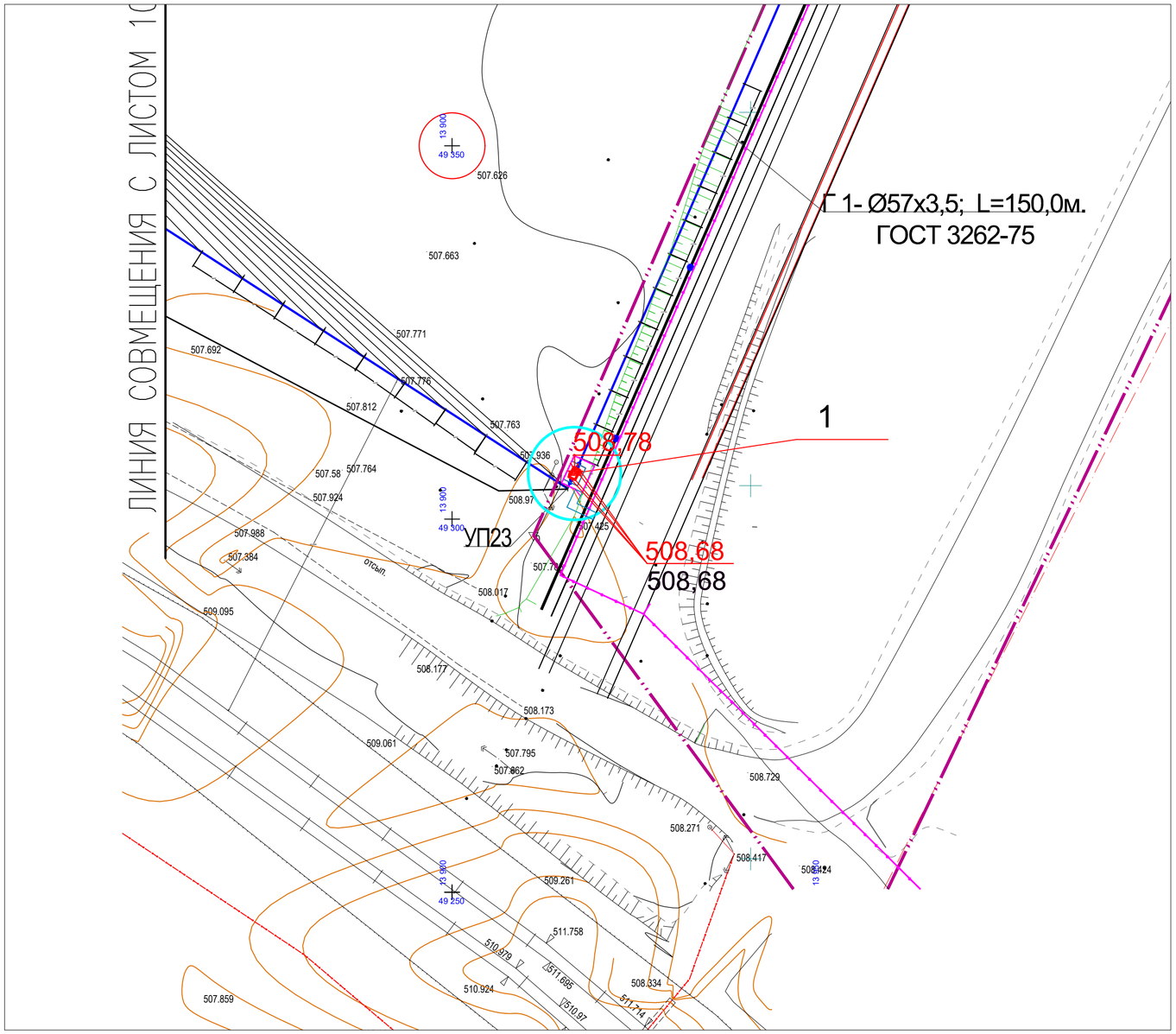
- Граница отвода
- Проектируемые здания и сооружения;
- Существующие здания и сооружения;
- Проектируемые ограждения;

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	- ГП		
						«Расширение грузового терминала на земельных участках принадлежащих ТОО "ТЛЦ Жетыген" на ст. Жетыген»		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	5
ГИП		Иванова В.			06/23	Разбивочный план. М 1 : 500 План благоустройства. М 1 : 500	ТОО "Renaissance Power " ГСЛ №07700		
Проверил		Иванова В.			06/23				
Выполнил		Сейсекенова Р.			06/23				
Н.контроль		Ким К.			06/23				

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл

Формат А2

План организации рельефа. М 1 : 500



Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда-ния	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	ГРПШ-400-01с РНДК-1000	-	1			12,0	12,0	12,0	12,0		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС,М3

Наименование	Количество	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	-	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений	-	
б) автодорожных покрытий, тротуаров		7
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	-
3. Поправка на уплотнение К=1,05		
Всего пригодного грунта	-	7
4. Избыток пригодного грунта	7	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		-
а) используемый для озеленения территории	-	-
б) недостаток плодородного грунта		
6. Итого перерабатываемого грунта	7	7

Условные обозначения:

- Граница отвода
- Проектируемые здания и сооружения;
- Существующие здания и сооружения;
- Проектируемые ограждения;

Примечание

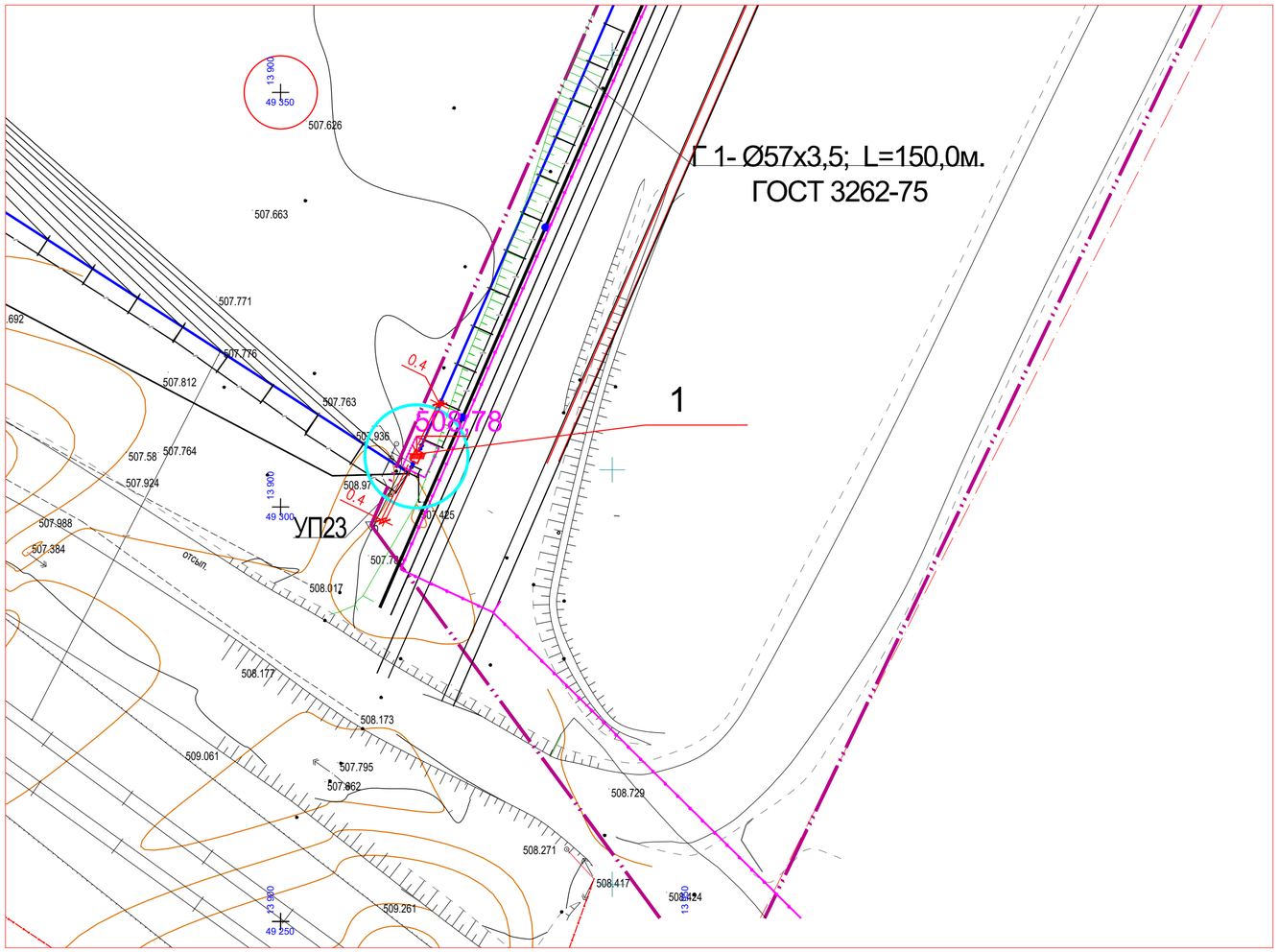
1. Система координат местная. Система высот Балтийская.
2. Вертикальную и горизонтальную привязку площадки производить по координатам согласно данному чертежу.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	- ГП		
						«Расширение грузового терминала на земельных участках принадлежащих ТОО "ТЛЦ Жетыген" на ст. Жетыген»		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	5
ГИП		Иванова В.			06/23				
Проверил		Иванова В.			06/23	План организации рельефа. М 1 : 500	ТОО "Renaissance Power " ГСЛ №07700		
Выполнил		Сейсекенова Р.			06/23				
Н.контроль		Ким К.			06/23				

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл

Формат А2

Сводный план инженерных сетей М 1 : 500



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда-ния	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	ГРПШ-400-01с РНДК-1000	-	1			12,0	12,0	12,0	12,0		

Условные обозначения:

- Граница отвода;
- Проектируемые здания и сооружения;
- Существующие здания и сооружения;
- ГАЗ;
- Существующая опора ВЛ-10КВКЛ;
- Проектируемые ограждения;

Примечание

1. Система координат местная. Система высот Балтийская.
2. Вертикальную и горизонтальную привязку площадки производить по координатам согласно данному чертежу.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	- ГП		
						«Расширение грузового терминала на земельных участках принадлежащих ТОО "ТЛЦ Жетыген" на ст. Жетыген»		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	5
ГИП		Иванова В.			06/23				
Проверил		Иванова В.			06/23	Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500	ТОО "Renaissance Power " ГСЛ №07700		
Выполнил		Сейсекенова Р.			06/23				
Н.контроль		Ким К.			06/23				

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл

Формат А2