«Ақтөбе қаласы, 41 көше айрығы, 283 учаскесі мекенжайында орналасқан мұнай базасындағы АТЖ кешендерін жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша

11.09.2023 ж. № EGI-0023/23
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Гелиос" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, 41 көше айрығы, 283 учаскесі мекенжайында орналасқан мұнай базасындағы АТЖ кешендерін жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0023/23 от 11.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283»

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гелиос"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283» выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283",

«Ақтөбе қаласы, 41 көше айрығы, 283 учаскесі мекенжайында орналасқан мұнай базасындағы АТЖ кешендерін жаңғырту»

Дополнительные сведения: EGI-0021-03, 18.08.2023, заявления 10.08.2023

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Гелиос»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00064 от 10.08.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ68VUA00918997 от 19.06.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- Техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283 №48 от 01.06.2023 года, выполненное ТОО «QAZINST PROM»;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенный по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283», выполненный ТОО «ASK PROJECT 1»;
- акт на право собственности на земельный участок №0026373 с целевым назначением: для размещения и обслуживания производственной базы, склада горюче-смазочных материалов – 5,8383 га и подъездных ж/д путей – 0,6533 га с кадастровым номером 02-036-150-217 с площадью участка 6,4916 га;
- Технический паспорт от 09.02.2010 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283, выполненное ТОО «QAZINST PROM» в 2023 году (Аккредитация № KZ87VWC00001842 от 27.05.2022 года)

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1- А-18-23– Общая пояснительная записка;
Том 2 - А-18-23 – Генеральный план;
Том 3 - А-18-23 – Технологические решения;
Том 4 - А-18-23 - Электроснабжение;
Том 5 - А-18-23 – Пожаротушение;
Том 6 - А-18-23 – Системы связи;
Том 7 - А-18-23 – Проект организации строительства;
Сметная документация;
Расчет ПИР

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено "Модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для "Модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283" по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283".

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства: IIIB;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 15,1°С;
Ветровой район III - 38кг/м2;
Снеговой район III - 70кг/м2;
Нормативная глубина промерзания 1,26м;

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01- 2017 "Строительная климатология".

Инженерно-геологические условия района строительства:

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283" по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие указания

Рабочий проект "Модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г.Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283".

Генеральный план территории решен с учетом существующих застроек зданиями, сооружениями и рельефом местности, предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Система координат – Балтийская.

Система высот – СК 42.

Абсолютная отметка - 231,01 м

Разбивка проектируемых объектов производится от базиса разбивки существующих зданий и сооружений.

Проектные уклоны на территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивает сток дождевых и талых вод от зданий и сооружений за счет отсыпки при вертикальной планировке и устройства дренажа. Грунт от выемки спланирован по территории.

Проектируемая внутриплощадочная дорога обеспечивает беспрепятственный доступ к открытым сооружениям, как в обычных условиях, так и в аварийных ситуациях.

Внутриплощадочная дорога запроектирована из асфальтобетонного покрытия. Проезды отделены от газонов бортовым камнем типа БР100.30.15.

По проекту пожарные проезды к зданию, разрывы между соседними зданиями и сооружениями соответствует СН РК 2.02-01-2019.

На плане инженерных сетей отражены части проекта технологического трубопровода, систем электроснабжения, связи и пожаротушения.

Генеральный план разработан в соответствии с нормативными документами:

-СН РК 2.02-03-2012, СП РК 2.02-103-2012 "Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы";

-СН РК 3.03-07-2018 "Технологическое проектирование. Автозаправочные станции стационарного типа";

-"Правила обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов в -нефтехимической, нефтеперерабатывающей отраслях, нефтебаз и автозаправочных станций" (утверждены приказом министра по ИиР РК №342 от 30 декабря 2014 г.);

- "Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации магистральных трубопроводов" (утверждены приказом министра по ИиР РК №354 от 30 декабря 2014 г.);

- СП РК 3.05-103-2014, СНИП РК 3.05-09-2002 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы";

- Закон РК "О гражданской защите" №188-V ЗРК от 11.04.2014 г.;

-Технический Регламент "Общие требования к пожарной безопасности" (утвержден приказом МЧС РК№405 от 17.08.2021 г.)

Рис.1- Ситуационный план

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка по гос.акту	га	6,4916	100 %

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Технологические решения

Рабочий проект "Модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г.Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283" выполнен на основании договора задания на проектирование.

Рабочий проект разработан согласно нормативным документам:

- СН РК 2.02-03-2012, СП РК 2.02-103-2012 "Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы";
- СН РК 3.03-07-2018 "Технологическое проектирование. Автозаправочные станции стационарного типа";
- "Правила обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов в нефтехимической, нефтеперерабатывающей отраслях, нефтебаз и автозаправочных станций" (утверждены приказом министра по ИиР РК №342 от 30 декабря 2014 г.);
- "Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации магистральных трубопроводов" (утверждены приказом министра по ИиР РК №354 от 30 декабря 2014 г.);
- СП РК 3.05-103-2014, СНИП РК 3.05-09-2002 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы";
- Закон РК "О гражданской защите" №188-V ЗРК от 11.04.2014 г.;
- Технический Регламент "Общие требования к пожарной безопасности" (утвержден приказом МЧС РК №405 от 17.08.2021 г.).

Склад нефтепродуктов с автозаправочной станцией включает в себя сооружения и технологическое оборудование, предусматривающее возможность приема, хранения и отпуска 3-х групп светлых нефтепродуктов с температурой вспышки 61° С и ниже - дизельное топливо (летнее, зимнее), бензин АИ-92, бензин АИ-95.

Категория сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности - А (согласно Техническому регламенту №14 "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденному постановлением Правительства РК от 16.01.2009 г.). Класс взрыва и пожароопасности - В-1г (согласно ПУЭ РК п.131).

Категория склада - IIIв согласно Приложения 3 СН РК 2.02-03-2018 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

Вместимость склада по хранению нефтепродуктов составляет:

- летнее и зимнее дизельное топливо в количестве 4500 м³;
- бензин марки АИ-92 в количестве 4000 м³;
- бензин марки АИ-95 в количестве 500 м³;

Общая вместимость склада составляет 9000 м³.

Производительность склада по дизельному топливу:

- максимально-пиковая часовая составляет 400000 литров.

Производительность склада по бензину АИ-92:

- максимально-пиковая часовая составляет 250000 литров.

Производительность склада по бензину АИ-95: - максимально-пиковая часовая

составляет 250000 литров.

Завоз нефтепродуктов на топливный склад производится железнодорожным транспортом цистернами грузоподъемностью 60 тонн. Слив нефтепродуктов из ж/д цистерн в резервуары для хранения топлива предусмотрен через железнодорожную сливную эстакаду длиной 52,2 м, рассчитанную на обслуживание четырех четырехосных ж/д цистерны, и технологические трубопроводы. Для выполнения операций по сливу нефтепродуктов эстакада оборудована установками для герметизированного нижнего слива с ж/д цистерн типа УСН-150 в количестве 4 шт., а также верхнего слива СНА-100 в количестве 2 шт.

Для хранения 3-х разных групп нефтепродуктов на территории склада устанавливаются стальные резервуары:

- РВС-2000 м³ в количестве 4 шт., диаметром 15,18 м, высотой 13,18 м, для хранения летнего и зимнего дизельного топлива;

- РВС-500 в количестве 2 шт., диаметром 8,45 м, высотой 9,25 м, для хранения бензина АИ-92.

По периметру группы резервуаров предусмотрена замкнутая ограждающая стена высотой 0,5 м.

Для перекачки топлива от железнодорожной сливной эстакады в резервуарный парк используется насосная станция, в котором установлены три насосного агрегата типа 6НДв (бензин, дизель, резервный).

Для налива светлых нефтепродуктов в автоцистерны используется автоматизированное устройство верхнего налива АСН-5М "Дельта" 5 шт. с одной стороны наливного островка.

Проектом предусмотрено установка системы измерительной АСН-15В1/2 (аналог АСН-12ВГ модуль Ду100 1/2 (КМ-МЛ-80)У1) для дозированного налива светлых нефтепродуктов в автоцистерны с обеспечением коммерческого учета, в комплектации массовым расходомером, с насосом КМ 100-80-170Е производительностью 100 м³/ч и напором 25 м, с входной лестницей и перекидным трапом, обслуживающая один отсек автоцистерны с одной стороны наливного островка, стойкой управления с блоком управления.

Существующие установки АСН-5М "Дельта" из-за физического износа подлежат демонтажу, вместе с входными задвижками Ду80 Ру16.

Трубопроводы вывода паров прокладываются по навесу и выводятся вверх с установкой на них фильтров паров и дыхательных клапанов.

Трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 на 2 раза и 2 слоя антикоррозийной, устойчивой к плохим природным факторам эмали ХВ-124 по ГОСТ 10144-89, цвет коричневый.

Монтаж, пуск, эксплуатацию и техническое обслуживание устанавливаемого оборудования осуществлять согласно требованиям технической документации, поставляемой с оборудованием

Испытания на герметичность выполнять сжатым воздухом давлением равным рабочему, в соответствии со СНИП 3.05.05-84.

Сварные соединения по ГОСТ 16037-80. Сварку производить электродами типа:

- Э50А - для трубопроводов;

- Э42А - для опор и металла крепления трубопроводов.

Все (100%) сварные соединения подлежат визуальному контролю.

6.2.2.2.Электроснабжение

Общие данные

Настоящим проектом предусматривается электроснабжение вновь установленных насосов топливозаправочных колонок.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории. Проектируемые насосы АСН -5 М и существующие шлагбаумы подключаются к

существующим шкафам управления кабелями КПГУ -5 х4, проложенные в асбестцементных трубах. Также в траншеях прокладываются кабели управления насосами и шлагбаумами. Марка и сечение кабелей выбраны по длительно допустимому току и проверены на допустимую потерю напряжения в конце линии с учетом роста нагрузок, в аварийном и нормальном режимах, а также проверены по току короткого замыкания. Кабельные линии проложить в подготовленной траншее на глубине 0,7 м. На всем протяжении КЛ -0,4 кв проложить сигнальную ленту.

Кабельную линию выполнить так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение в них опасных механических напряжений.

Глубина траншеи задана от поверхности земли окончательно спланированной территории.

Объемы земляных работ приведены для траншей с отвесными стенками. При выполнении траншеи с углами естественного откоса следует принимать соответствующие поправки.

Для заземления автоцисцерн применяются устройства заземления автоцисцерн УЗА.

Для защиты от обледенения АСН проектом предусматривается электрообогрев саморугулирующим греющим кабелем, управляемый термостатом. Молниезащита площадки автоналива обеспечивается двумя молниеотводами, полностью покрывающие объект на высоте защищаемой зоны. Расчет молниезащиты выполнен методом катящейся сферы.

Выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.

Освещение площадки навеса существующее. Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в спецификации оборудования.

6.2.2.3. Пожаротушение

Проектом разработана система пожаротушения. система состоит из модулей пожаротушения Тунгус-16.

Модули пожаротушения "Тунгус-16" предназначены для тушения пожаров классов А, В и С и электроустановок, находящихся под напряжением. Модуль устанавливается на потолочном пространстве. Один модуль защищает помещение по площади до 32 м2 и в объеме до 60 м3. обеспечивает надежность тушения максимального ранга очага пожара 233В с высоты 7 м в течении не более 3с. Модули работают автономно, т.е. в отсутствии автоматики и источников питания.

Модули порошкового пожаротушения Тунгус-16 состоят из металлического резервуара, в котором находится порошок.

Нижняя часть корпуса оборудована головкой распыления, защищенной мембраной. При увеличении давления внутри баллона мембрана выдавливается или разрушается и порошок под высоким давлением распыляется в помещении.

6.2.2.4. Системы связи

На площадке автоналивной площадке и операторной предусмотрена оперативная громкоговорящая связь оператора с обслуживающим персоналом и водителями системой громкой связи «ГРОМ».

Электроснабжение системы громкой связи осуществляется от сети 220 В.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительно-монтажная организация несет ответственность за обеспечение и выполнение мероприятий за состояние охраны труда и техники безопасности в строительстве в соответствии с Законом РК «Об охране труда, об охране здоровья народа», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Трудового кодекса РК», а также ответственность за соблюдением требований безопасности при

эксплуатации машин, электро и пневмоинструментов, технологической оснастки.

На благоприятную, применительно к данной местности, а также доступную инвалидам и другим маломобильным группам населения среду обитания и жизнедеятельности в пределах территории населенного пункта (поселения) в соответствии с государственной градостроительной политикой в части расселения и размещения производительных сил, с градостроительными требованиями к зонированию территорий, нормами экологической и санитарно-гигиенической безопасности и уровнем обеспеченности данной местности инфраструктурой.

Контроль за выполнением требовании охраны труда возлагается на администрацию строительной организации и предприятия.

К выполнению строительно-монтажных работ должны допускаться инженерно-технические работники и специалисты, прошедшие проверку знаний техники безопасности и охране труда при строительстве, принятой экзаменационной комиссией предприятия.

Результаты проверки знаний должны быть оформлены протоколом, подписанным председателем и членами комиссии. Протоколы проверки знаний должны храниться в службе охраны труда или отдела кадров не менее 6 лет.

Периодическая проверка знаний должна осуществляться не реже одного раза в 3 года.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель строительно-монтажной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования, которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спец.одеждой, спец.обувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска, в количестве не ниже нормы установленных законодательством или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами и СН РК 3.02-08-2013.

На каждом объекте строительства необходимо выделить помещение или место для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Мероприятия по производственной безопасности включают:

- руководством предприятия составляется план – программа по охране труда и техники безопасности на весь период строительства объекта разрабатывается перечень работ повышенной опасности, выполнение которых должно осуществляться по наряду – допуску.
- Управление охраной труда должно включать решение следующих основных за-ч:
- организацию, осуществление обучения работающих безопасности труда и пропаганду вопросов охраны труда;
- обеспечение безопасности производственного оборудования и механизмов;
- обеспечение безопасности производственных процессов;
- обеспечение безопасности зданий и сооружений;
- осуществление нормализации санитарно–гигиенических условий труда;
- обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты;
- расследование и учёт несчастных случаев и причин травматизма;
- обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха, работающих;
- организация лечебно–профилактического обслуживания работающих;

- обеспечение санитарно–бытового обслуживания работающих;
- профессиональный отбор работающих по отдельным специальностям;

Организация обучения работающих безопасности труда предусматривает разработку системы обучения, инструктажа и аттестации работающих.

Все руководящие и инженерно–технические работники независимо от их образования, должности и производственного стажа должны пройти вводный инструктаж.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет - 2 месяца.

Начало строительно-монтажных работ – 3 квартал, 2023 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2023 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы SANA-2023, редакция 2023.3.1 от 08.08.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 32;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.

6. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

7. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

8. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	346,063 68,715 226,335 51,013	331,139 67,853 214,029 49,257
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 14,924 млн. тенге.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015

года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9.ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация комплексов АСН на нефтебазе, расположенной по адресу: г. Актобе, ул. 41 разъезд, участок 283» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2023 года	331,139 млн. тенге;
в том числе	
СМР	67,853 млн.тенге;
Оборудование	214,029 млн.тенге;
прочие затраты	49,257 млн.тенге;
продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гелиос» в соответствии с условиями договора EGI-0021-03 от 18.08.2023.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, 41 көше айрығы, 283 учаскесі мекенжайында орналасқан мұнай базасындағы АТЖ кешендерін жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағадағы	
жалпы сметалық құрылыстың құны	331,139 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	67,853 млн.теңге;
жабдықтар	214,029 млн.теңге;
өзге шығындар	49,257 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.08.2023 жылғы № EGI-

0021-03 келісім шарт шарттарына сәйкес ЖШС «Гелиос» мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 г.	Соответствует
2	Генеральный план	Уразов Ержан	архитектура	№KZ96VJE00052983 от 24.02.2020 г.	Соответствует
3	Пожаротушение	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 г.	Соответствует
4	Сметный раздел	Утегенов Жомарт	сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Соответствует
5	Технологическая часть	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологическая часть	KZ05VJE00081490 от 26.06.2023 г.	Соответствует
6	Электроснабжение	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 г.	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологическая часть	KZ05VJE00081490 от 26.06.2023 г.	Соответствует

Кожахметова А.Н. (Директор)

Утегенов Ж.. (Эксперт)

Уразов Е.. (Эксперт)

Кыркынбай К.. (Эксперт)

Орынбасарова А.А. (Эксперт)

EXPERT GROUP INC