ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

[illegible] К. Кыдырбаев көшесі
№ 2 [illegible] тел./факс 8(7242) 27-19-44
[illegible]@kzlorda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

120011 г. Кызылорда [illegible]
тел./факс 8(7242) [illegible]
e-mail: [illegible]

«11» 07 2025 жыл № 01/1338

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің басшысы
Е.Торәлиевке

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры
А.Әбибуллаеваға

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 15.06.2025 жылғы №00227346093) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N242 Заңының 75-1-бабына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы №750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес **«Строительство центра историко-культурного наследия расположенного на левом берегу реки Сырдарья в городе Кызылорда Кызылординской области»** нысаны бойынша ұсынылған <u>объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз хатпен есепке алынғандығын хабарлайды.</u>

Қабылданған әрекетке келіспеген жағдайда, 29.06.2020 жылғы № [illegible]-VI ҚРЗ Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік Кодексінің 91-бабына сәйкес әкімшілік актіні қабылдауға байланысты емес әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылы екендігіңізді назарға саламыз.

Бөлім басшысының м.а. Е. Мұбарак

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

04-12/2818

«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалына

«Қызылорда облысының
құрылыс, сәулет және қала
құрылысы басқармасы»
КММ-не

Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің** 11.07.2025 жылғы **«Қызылорда облысының Қызылорда қаласында Сырдарияның сол жағалауында орналасқан тарихи-мәдени мұра орталығының құрылысы. Түзету»** нысаны бойынша №00227359257 8 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан қаралып, тексерілгенін мәлімдейді.

Назар аударыңыз-жауапты мәлімет үшін.

Басқарма басшысының
міндетін атқарушы

М. Әліп

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«10» июль 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС», Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Саяхат, ул.Саяхат-35, д.30***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Искакова Расула Сабировича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство центра историко-культурного наследия расположенного на левом берегу Сырдарья в городе Кызылорда Кызылординской области. Корректировка»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Авангард ПГС», Искаков Р.С.,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***ТОО «Светлое будущее»***;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Ремпроект» №39-2024, экспертиза № ПЭК-0016/25 от 10.02.25 г***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №162-НК от 02 .09.2024 г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Следующие показатели:

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Количество
1	Общая площадь	3366,1м²
2	Площадь застройки: с учетом отмостки	
		1495,15 м²
3	Строительный объем	15942,08 м3
4	Полезная площадь	2832,7 м²
	Этажность с учетом цоколя	2
		3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено строительство здания для историко-культурного наследия. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В здании предусмотрены будут офисные принадлежности для администрации, мебельная принадлежность, согласно назначения помещения. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта. Проектом предусмотрена вся необходимая мебель. Помещения оснащены стол со стулом, шкаф для документов, шкаф для одежды, диван. Здание двухэтажное в плане прямоугольной формы с размерами в осях 49.5х 24.0м с высотой от пола до потолка этажа 1-го этажа - 3.8м; 1-го этажа - 4,8м; высота подвала - 3.2м; Фундаменты - монолитные железобетонные; ленточныйГоризонтальная гидроизоляция из цементно- песчаного раствора состава 1:2 цемент М 400 толщиной 20 мм. Стены - теплоблоки толщ 300мм. Перегородки - теплоблоки толщ 100/200мм по ГОСТ 530-80 с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки - монолитные железобетонные. Крыша – плоская, Кровля - мягкая; Полы - ленолиум, керамогранитная плитка, керамическая плитка. Окна - по индивидуальному заказу из металлопластика. Двери деревянные, металлапластиковые и металлические по индивидуальному заказу. Стены здания - натуральный камень. Оконные и дверные блоки - устанавливаются с отделкой.

Поверхность цоколя - отделываются керамическими плитками. Защита деревянных конструкций от гниений и возгорания: Металлические элементы крыши и кровли должны быть обработаны растворами огнезащитных красок и грунтовок, а деревянные элементы, соприкасающие с кирпичной кладкой должны быть защищены от гниения.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12 сентябрь 2024 г;***
месяц, год

окончание работ ***10 июль 2025 г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;

фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

геодезическая съемка выполнена ТОО «Геокарт изыскания» от 12 сентябрь 2024 года.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

Начальник ЦРН Куранов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Г.К.П. Нурдиев

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

КГУ "Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС»*** считает объект: ***«Строительство центра историко-культурного наследия расположенного на левом берегу Сырдарья в городе Кызылорда Кызылординской области. Корректировка»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Авангард ПГС» директор Искаков Расул Сабирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись М.П.

Субподрядные организации:

ТОО «Светлое будущее» директор Елеуов Галымжан Жанабергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись М.П.