Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» августа 2025 года

Заказчик Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Каракиянская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, БИН 970240000384, 130300, Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, с. Курык, микрорайон 2, здание №2.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » августа 2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью СУ «УНДУЗ», директор Қанаев Сұңғат Зейноллаұлы, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 19, дом 2, офис 12, БИН 020140001450

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «05» августа 2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Строй Инжиниринг XXI», Директор Айтмағамбетов Әділбек Сандыбекұлы, эксперт Чукин Асан Адилович, БИН 170840014031, аттестат № KZ21VJE00088186 от 16.08.2024 года,

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «05» августа 2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД», Директор Шудабаев Куанышгалей Сапарович, БИН 040540006727, ГИП Шудабаев К.С., МКЛ №14002564 от 17.02.2014 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта на станции Ералиево», капитальный ремонт, II (нормальный) уровня ответственности, относящиеся к технически не сложным, Мангистауская область, Каракиянский район, село Курык, станция Ералиево

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» февраля 2012 года №58 постановление Каракиянского района, Мангистауской области о выделении земельного участка на право постоянного землепользование, акт на право постоянного землепользования от 07.05.2012 года №0159583

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного и архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», №KZ45REA00467793 от 05 мая 2025 года. .

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Рудстрой ЛТД», №55-28-07-2023.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) № _____ от ___.___.202__ г._____
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ май 2025г.
месяц, год

окончание работ июль 2025г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели** (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
Общая площадь	м2	236,5		236,5	
Полезная площадь	м2	172,8		172,8	
Расчетная площадь	м2	236,5		236,5	
Плотность застройки (с учетом крылец)	м2	172,8		172,8	
Строительный объем (надземный)	м3	845,00		845,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

4.1 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Медпункт

Наружные работы:

1. Бетонная отмостка из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1м.

2. В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на входе устроен пандус шириной 1,2 м и уклоном 1:10.

3. Тамбур из алюминиевых профилей.

4. Отделка крылец антискользящей плиткой.

5. Облицовка фасадов фасадными панелями с утеплением стен и откосов согласно спецификации.

6. Замена кровельного покрытия с устройством пароизоляции и произвести обработку деревянной конструкции кровли огнезащитными составами.

Внутренние работы:

1. Отделочные работы выполнены согласно ведомости отделочных работ.

2. Замена деревянных полов на полы с покрытием из линолеума или керамической плитки в соответствии с назначением помещений.

3. Замена уплотнительных резинок в оконных блоках.

4. Замена всех дверей.

Котельная

1. По периметру здания бетонная отмостка из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1м.

2. Окраска фасада, входной двери и оконных рам согласно ведомости отделки фасадов

3. Отделочные работы согласно ведомости отделочных работ.

4.2 ОТОПЛЕНИЕ

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ8732-80.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы ГОСТ 31311-2005. Регулировка теплоотдачи алюминиевых радиаторов осуществляется термостатическим и запорным клапанами.

Трубопроводы в амбулатории предусмотрены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В местах прохода труб через стены установлены гильзы из обрезков труб большого диаметра. Заделка зазоров и отверстии в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002.

4.3 ВЕНТИЛЯЦИЯ

В амбулатории произведена замена существующего воздуховода сечение короба 150х150

Приток воздуха в помещения - неорганизованный и осуществляется через окна, двери и неплотности в ограждающих конструкциях.

4.4 ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей.

Ввод водопровода к существующим сетям выполнен полиэтиленовыми трубами диаметром Ø20мм.

Для учета холодной воды установлен счетчик, учитывающий общий расход воды, марка счетчика ВСКМ 90-20, Ø20мм.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к санитарным приборам выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Водоснабжение горячее хозяйственно-питьевое (Т3)

Система предназначена для подвода горячей воды к сантехприборам.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя, настенного, мощностью 1,5 кВт, объемом 30л и 10л.

Разводка осуществлена полипропиленовыми трубами диаметром 20х2,8мм.

Магистральные трубопроводы приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовая (К1)

Сброс сточных вод предусмотрен в существующие сети бытовой канализации диаметром 100 мм. Внутренняя сеть канализации выполняется из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011 с заделкой резиновыми кольцами.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

4.5 ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Категория надежности электроснабжения - III

Напряжение сети: ~380/220В

Силовое электрооборудование

Электроснабжение осуществляется от существующих наружных сетей 0,4кВ.

На вводе установлен щит вводно-учётный ЩУ. Также после ЩУ предусмотрен щит АВР имеющий ввод № 1 от поселковых сетей и ввод № 2 от проектируемого ДГУ. Выход из АВР подключен к щиту ЩС. В на стене коридора предусмотрен щит ЩС (ЩУРв 3/18).

Основными потребителями электроэнергии являются: освещение, розетки.

Электрические сети выполнены кабелем ВВГнг-(А)-LS, не распространяющим горение, прокладываемым в слое штукатурки в ПВХ трубах и в кирпичных шрабах. Проходы кабелей через стены и междуэтажные перекрытия выполнены в отрезках металлических труб. Зазоры в отрезках труб, отверстиях и проемы после прокладки кабелей заделаны несгораемым материалом.

Монтаж ДГУ, от ЩУ до АВР ДГУ проложен кабель для контроля наличия фазного напряжения. Автоматический ввод резерва с ДГУ построен с применением специального контроллера и шкафа АВР.

5. **На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования**.

6. **Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;**

7. **Сметная стоимость по утвержденному проекту** (проектно-сметной документации): всего 115 134,425 тысяч тенге, **в том числе строительно-монтажных работ** 88 885,914 тысяч тенге, **оборудование** 7 842,162 тысяч тенге, **прочие** 18 406,348 тысяч тенге;

8. **Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** 115 134,425 тысяч тенге, в том числе **стоимость строительно-монтажных работ** 88 885,914 тысяч тенге; **оборудование** 7 842,162 тысяч тенге, **прочие** 18 406,348 тысяч тенге;

9. **Доля местного содержания** предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. **Класс энергоэффективности здания** нормальный;

11. **Объект построен в соответствии с утвержденным проектом** (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта на станции Ералиево» принять в эксплуатацию

Заказчик: и.о. директора Нәдір Шәміл Қосшыұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)**аттестованный эксперт Чукин Асан Адилович аттестат № KZ21VJE00035186 от 16.08.2024 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Астана-Строй Инжиниринг XXI», директор Айтмағамбетов Әділбек Сандыбекұлы.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)**разработчик проекта ТОО «Рудстрой ЛТД», Шудабаев К.С. МКЛ №14002564 от 17.02.2014г**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Поддрядчик (генеральный подрядчик) ТОО СУ «УНДУЗ», Қанаев С.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)