«Еңбекшіқазақ ауданының №1 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі " коммуналдық мемлекеттік мекемесінің қазандығын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша

08.08.2023 ж. № EGI-0019/23
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Еңбекшіқазақ ауданының №1 балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Еңбекшіқазақ ауданының №1 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі " коммуналдық мемлекеттік мекемесінің қазандығын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0019/23 от 08.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Газификация котла коммунального государственного учреждения "Детскоюношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района»

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газификация котла коммунального государственного учреждения "Детскоюношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района» выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Газификация котла коммунального государственного учреждения "Детскоюношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района»,

«Еңбекшіқазақ ауданының №1 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі " коммуналдық мемлекеттік мекемесінің қазандығын газдандыру»

Дополнительные сведения: EGI-0016-03, 21.07.2023, заявления 13.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Детскоюношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района" ГУ " Управление физической культуры и спорта Алматинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00058 от 13.07.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ40VUA00909704 от 07.06.2023года, утвержденное Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района";
- акт на право частной собственности на земельный участок №0700502 с целевым назначением: для обслуживания спортивно-оздоровительного комплекса с кадастровым номером 03-054-005-114 с площадью участка 1,9320 га;
- Решение №48 от 03.05.2016 года акима города Есик Енбекшиказахского района Алматинской области;
- Технический паспорт реестровый № заказа002086563174 от 06.06.2016 года
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2023 году (ГСЛ №20001670 от 29.01.2020 года);
- Топографическая съемка с масштабом 1:1000 выполненный Егимбаевым Дарханом Санатовичом 2023 году (ГСЛ №15008173 от 29.04.2015 года);
- Технические условия №44 от 22.06.2023 года на подключение к сетям в сфере газоснабжения выданный ТОО «APL Constriction»;
- мотивированный отказ в выдаче комплексного экологического разрешения №KZ88VWF00101394 от 23.06.2023 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение технического обследования состояния строительных конструкций котельной коммунального государственного учреждения «Детскоюношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района» выполненное ТОО "QazInst Prom" в 2022 году (Аккредитация №KZ93VWC00081856 от 25.05.2022 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 - А-18-23 – Общая пояснительная записка;
Том 2 - А-18-23 – Наружные сети газопровода;
Том 3 - А-18-23 – Внутреннее газооборудование;
Том 4 - А-18-23 - Проект организации строительства;
Том 5 - А-18-23 - Сметная документация;
Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено «Газификация котла коммунального государственного учреждения "Детскоюношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района»

5.5. Существующее положение

Существующее здание котельной – блочно-модульный контейнер, с размерами в осях 12,0*2,5м, общая площадь здания составляет 30 м2.

Фундаменты – ленточный монолитный;

Окна - ПВХ;

Двери наружные – металлические;

Точка врезки в существующий надземный стальной газопровод среднего давления Ø89мм Р(проект)=3,0 кгс/см2, Р(раб)=2,0 кгс/см2.

На основе проведенного экспертного обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» позволил окончательно оценить фактическое техническое состояние строительных конструкций котельной коммунального государственного учреждения «Детско-юношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района». на момент обследования следует считать, как неудовлетворительное.

Проектом предусмотреть:

• прокладку газопровода среднего давления в надземном исполнении на опорах Н-2,2м Ø89х3,0;

• при переходе через автодороги установить компенсатор Н-6м на опорах Ø 159х4,0;

• на точке врезке установить отключающее устройство -задвижку стальную Ø80мм.;

• замену дизельных горелок и установку газовых, газо-дизельных горелок к существующим котлам в котельной

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Газификация котла коммунального государственного учреждения "Детскоюношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района» по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахского район, город Есик, улица Набережная, участок 152.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По климатическому районированию для строительства — зона IIIВ.

Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму покрову (СП

РК 2.04- 01-2017 табл.3.9) — 22,5см. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 102 дня.

Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь — 954,2гПа, атмосферное давление на высоте установки барометра за июль – 939,1гПа.

Средняя месячная относительная влажность в 15 ч наиболее холодного месяца – 60%.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в Алматинской области. Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Климат территории резко-континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Рельеф участка представляет своеобразную, весьма неоднородную в геоморфологическом отношении, сильно приподнятую территорию (абсолютная высота 895-905м). Рельеф осложнён мелкосопочными понижениями, разбросанными холмами речными долинами, сухими руслами водотоков, лощинами с выходом на поверхность грунтовых вод, бессточными впадинами, озёрными котловинами, степными блюдцами.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в Алматинской области.

Рельеф участка в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 895 - 905 м.

В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные суглинками, супесями и песками средней крупности. С поверхности перекрыты почвенно-растительным слоем.

По геолого — генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ №1. Почвенно-растительный слой песчанистый, коричневый, твёрдый. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта - 1,81г/см3. Слой частично подлежит рекультивации.

ИГЭ №2. Глины бурого цвета, твердой консистенции. Мощность слоя - 7,8м

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Наружные сети газопровода

Данный проект разработан на основании технических условий №44 от 22.06.2023г, выданных ТОО "APL Construction".

Точка врезки в существующий надземный стальной газопровод среднего давления Ø89мм Р(проект)=3,0 кгс/см2, Р(раб)=2,0 кгс/см2.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается в надземном исполнении на опорах Н-2,2м Ø89х3,0. При переходе через автодороги установить компенсатор Н-6м на опорах Ø 159х4,0. На точке врезке установить отключающее устройство-задвижку стальную Ø80мм.

-Протяженность надземного газопровода среднего давления Ø89х3,0мм - 265м. Проектом предусматривается прокладка наземного газопровода среднего давления Ø89х3,0мм и Ø57х3,0мм до существующей котельной и замена дизельных горелок на газовые для существующих котлов Ferroli GN 4 N 10-1шт и котел Ferroli GN 4 N 13- 1шт.

Для понижения давления со среднего до низкого предусмотреть установку ГРПШ-04- 2У1 у здания существующей котельной.

После монтажа весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев

грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ желтым цветом.

Испытание газопровода на герметичность. (СП РК 4,03-101-2013 "Газораспределительные системы"): Таблица-24.

-Надземный стальной газопровод среднего давления - 0,45 МПа в течении 0,5 часа.

-Надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 0,5 часа.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01- 2003г, МСП 4.03- 103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012, СП РК 4.03-101- 2013 Газораспределительные системы, «Требования к безопасности систем газоснабжения» и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения".

Данный проект соответствует второму уровню ответственности согласно приказа №165 от 28.02.2015г.

Примечание:

1.Технические потери газа на ГРПШ-400 -2У1 согласно норм оплачивается Заказчиком.

6.2.1.2. Внутреннее газооборудование

Данный проект разработан на основании технических условий №44 от 22.06.2023г, выданных ТОО "APL Construction".

Проектом предусматривается замена дизельных горелок и установка газовых горелок к существующим котлам в котельной:

-Существующий газовый котел Ferroli GN 4 N 10 - 1шт. с проектируемой газовой горелкой P61 -1шт. Vn - 84,7м³/ч. Основная горелка.

-Существующий газовый котел Ferroli GN 4 N 13 - 1шт. с проектируемой газодизельной горелкой HP 60-1шт. Vn - 93м³/ч. Резервная горелка.

Работает в случаях отключения основной горелки, аварийной утечки газа, в период проведения ремонтных работ.

Общий расход газа составляет Vn(общ.) = 177,7 м3/час.

Перед газовыми отопительными аппаратами установлены отключающие устройства - краны шаровые ду=20мм. Газопровод запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 из стали В-Вст2сп2 по ГОСТ 10705-80 диаметрами Ду=159х4,0, 32х2,8мм 20х2,5мм. При остановки котла и продувки газопровода запроектирован продувочный газопровод из водогазопроводных труб ду=20, который выводится выше крыши на 1,0 м.

Внутренний газопровод прокладывается открыто по опорам и окрашивается желтой краской за два раза по грунтовке.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г, СН РК 4.03-01-2011, и СП РК 4.03-101-2013, Технический регламент «Требований к безопасности систем газоснабжения» и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения".

Примечание:

1. На период проведения аварийных и ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе работа котлов будет производится от жидкого топлива (дизель). При замене существующей горелки CIB Unigas SPA PG 60G работающий на дизтопливе.

2. В случае снятия счетчика с реестра проектом предусматривается замена данного счетчика на любой другой счетчик, зарегистрированный в Реестр Республики Казахстан, аналогичный данному счетчику по всем техническим показателям.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительно-монтажная организация несет ответственность за обеспечение и

выполнение мероприятий за состояние охраны труда и техники безопасности в строительстве в соответствии с Законом РК «Об охране труда, об охране здоровья народа», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Трудового кодекса РК», а также ответственность за соблюдением требований безопасности при эксплуатации машин, электро и пневмоинструментов, технологической оснастки.

На благоприятную, применительно к данной местности, а также доступную инвалидам и другим маломобильным группам населения среду обитания и жизнедеятельности в пределах территории населенного пункта (поселения) в соответствии с государственной градостроительной политикой в части расселения и размещения производительных сил, с градостроительными требованиями к зонированию территорий, нормами экологической и санитарно-гигиенической безопасности и уровнем обеспеченности данной местности инфраструктурой.

Контроль за выполнением требовании охраны труда возлагается на администрацию строительной организации и предприятия.

К выполнению строительно-монтажных работ должны допускаться инженерно-технические работники и специалисты, прошедшие проверку знаний техники безопасности и охране труда при строительстве, принятой экзаменационной комиссией предприятия.

Результаты проверки знаний должны быть оформлены протоколом, подписанным председателем и членами комиссии. Протоколы проверки знаний должны храниться в службе охраны труда или отдела кадров не менее 6 лет.

Периодическая проверка знаний должна осуществляться не реже одного раза в 3 года.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель строительно-монтажной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования, которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спец.одеждой, спец.обувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска, в количестве не ниже нормы установленных законодательством или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами и СН РК 3.02-08-2013.

На каждом объекте строительства необходимо выделить помещение или место для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Мероприятия по производственной безопасности включают:

- руководством предприятия составляется план – программа по охране труда и техники безопасности на весь период строительства объекта разрабатывается перечень работ повышенной опасности, выполнение которых должно осуществляться по наряду – допуску.
- Управление охраной труда должно включать решение следующих основных за-ч:
- организацию, осуществление обучения работающих безопасности труда и пропаганду вопросов охраны труда;
- обеспечение безопасности производственного оборудования и механизмов;
- обеспечение безопасности производственных процессов;
- обеспечение безопасности зданий и сооружений;
- осуществление нормализации санитарно–гигиенических условий труда;
- обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты;

- расследование и учёт несчастных случаев и причин травматизма;
- обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха, работающих;
- организация лечебно–профилактического обслуживания работающих;
- обеспечение санитарно–бытового обслуживания работающих;
- профессиональный отбор работающих по отдельным специальностям;

Организация обучения работающих безопасности труда предусматривает разработку системы обучения, инструктажа и аттестации работающих.

Все руководящие и инженерно–технические работники независимо от их образования, должности и производственного стажа должны пройти вводный инструктаж.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые при начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет - 1 месяц.

Начало строительно-монтажных работ – 2 квартал, 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2023 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и

является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы SANA, редакция 2023.2.2 от 08.06.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2022, Выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 31;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022, Выпуск 31;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2022, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2022, выпуск 1;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Внутреннее газоснабжение

1. Газопровод в спецификации указан.,

Наружное газоснабжение

1. Порядок составление общей пояснительной записки не соответствует требованию пункта 9.3.3 СН РК 1.02-03-2011, не указаны технические условия, цель данного проекта, мощность объекта, основные показатели, краткие описаниям технологии. Замечание исправлено.

2. В общих указаниях указана установка опознавательных знаков, устранить. Замечание исправлено.

3. Длина футляра в общих данных и на плане указана неверно, согласно СП РК 4.03-101-2013, с обеих сторон дороги футляр должен отступать на 2м от края насыпи. Замечание исправлено.

4. в общих данных ведомость рабочих чертежей основного комплекта не соответствует с комплектом чертежей, в общих указаниях перечень актов скрытых работ, условные обозначения и данные грунтовых условий, тип и просадочность грунта, сейсмичность района строительства согласно ГОСТ 21.101-97. Замечание исправлено.

Сметная документация

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

6. Затраты объекта перенесены в 2 главу сметного расчета стоимости строительства, как основные объекта строительства согласно п 83 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

7. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

8. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	16,905 10,899 0,549 5,457	16,905 10,899 0,549 5,457
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, сметная стоимость строительства не менялся.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газификация котла коммунального государственного учреждения "Детскоюношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2023 года	16,905 млн. тенге;
в том числе	
СМР	10,899 млн.тенге;
Оборудование	0,549 млн.тенге;
прочие затраты	5,457 млн.тенге;
продолжительность строительства	1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Детскоюношеская спортивная школа №1 Енбекшиказахского района" ГУ " Управление физической культуры и спорта Алматинской области" в соответствии с условиями договора №EGI-0016-03 от 21.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Еңбекшіқазақ ауданының №1 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі " коммуналдық мемлекеттік мекемесінің қазандығын газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағадағы	
жалпы сметалық құрылыстың құны	16,905 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	10,899 млн.теңге;
жабдықтар	0,549 млн.теңге;
өзге шығындар	5,457 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.07.2023 жылғы №EGI-0016-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Алматы облысының дене шынықтыру және спорт басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Еңбекшіқазақ ауданының №1 балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі" КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Утегенов Жомарт	Сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кайрашева Наталья Александровна	Сметная часть	№ KZ23VJE00081360 от 19.06.2023 г.	Соответствует
3	Наружное газоснабжение	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 г.	Соответствует
4	Внутреннее газоснабжение	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 г.	Соответствует

Кожахметова А.Н. (Директор)

Кайрашева Н.А. (Эксперт)

Кыркынбай К.. (Эксперт)

Утегенов Ж.. (Эксперт)

EXPERT GROUP INC