Форма по приложению 3-1
в редакции приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2021 года № 169

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 20" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области**
Мангистауская область, г.Жанаозен, Микрорайон БОСТАНДЫК , Улица ШЕРНИЯЗ МАХАНБЕТОВ, 14А
БИН 090840015984

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью СУ "УНДУЗ"**
Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 19, 2, 2
БИН 020140001450

Стройка: **Капитальный ремонт столовой "Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 20" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области"**

Договор подряда (контракт): **№91 от 19.05.2025г.**

Акт выполненных работ за Август 2025 года
на работы ЛС № 2-1-1 Ремонтные работы, ЛС №2-1-2 Электроосвещение и Электрооборудование, ЛС №2-1-3 Пожарная сигнализация

Составлен(а) в текущих ценах 3 квартала 2024 года

Номер по порядку	№ по позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ЛС №2-1-1 Ремонтные работы					
		Раздел 3.	**Полы**					
			Тип 1					
1	40	**6109-0102-0110** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство подстилающих слоев бетонных**	$м^3$	**42,4496**	**60 272**	**2558522**	
2	41	**6109-0306-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство покрытий из плиток керамических/керамогранитных/ для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе**	$м^2$	**530,62**	**13 234**	**7022225**	
3	42	**6109-0401-0401** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство плинтуса из плиток керамических**	м	**557,17**	**1 726**	**961675**	
4	43	**233-202-0103** *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	$м^2$	**40,11624**	**3 066**	**122996**	
		ИТОГО по разделу 3:					**10 665 417**	
		Раздел 4.	**Проемы**					
			Металлические двери					
5	55	**6108-0204-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка блока дверного металлического двупольного,стена кирпичная**	$м^2$	**9,45**	**13 307**	**125751**	
6	56	**223-207-0102** *РСНБ РК 2022*	**Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный,двупольный**	$м^2$	**9,45**	**70 069**	**662152**	
7	57	**223-502-0301** *РСНБ РК 2022*	**Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной 3В1**	шт.	**3**	**3 410**	**10230**	
			Деревянные двери					

8	58	6108-0201-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях,площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	52,92	7 230	382612	
9	59	223-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П,ДГ 21-10П	$м^2$	52,92	12 298	650810	
10	60	223-502-0901 *РСНБ РК 2022*	Ручки-скобы РС200,РС250,РС300,РС400,РС500,РС600 для входных дверей в здания	пара	28	5 427	151956	
11	61	223-502-0201 *РСНБ РК 2022*	Петля ГОСТ 5088-2005 Петля накладная ПН1,ПН2,ПН3	шт.	56	543	30408	
12	62	223-502-0301 *РСНБ РК 2022*	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной ЗВ1	шт.	28	3 410	95480	
			Двери из ПВХ					
13	63	6108-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного из ПВХ профиля в перегородке или деревянной нерубленной стене,площадь проема более 3 $м^2$	$м^2$	10,62	6 574	69816	
14	64	6108-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного из ПВХ профиля в перегородке или деревянной нерубленной стене,площадь проема до 3 $м^2$	$м^2$	2,1	7 971	16739	
15	65	223-203-0208 *РСНБ РК 2022 прим.*	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой,с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-13 /21-15/,двупольный	$м^2$	6,3	52 673	331840	
16	66	223-203-0210 *РСНБ РК 2022 прим.*	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой,с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 24-19 /24-18/,двупольный	$м^2$	4,32	50 813	219512	
17	67	223-203-0204 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой,с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 309702014 ДПВ 21-10,однопольный	$м^2$	2,1	50 641	106346	
		ИТОГО по разделу 4:					2 853 652	
		Раздел 5.	Внутренняя отделка					
			Потолок					
18	73	6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз,потолок,подготовленный под окраску	$м^2$	523,92	1 683	881757	
19	74	6112-0302-0114 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска акриловым водоэмульсионным составом за один раз: добавлять на следующий слой к норме 61120302-0113	$м^2$	523,92	908	475719	
			Стены или перегородки					
20	78	6112-0302-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска акриловым водоэмульсионным составом за один раз: стена,подготовленная под окраску	$м^2$	1 063,1	1 430	1520233	
21	79	6112-0302-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска акриловым водоэмульсионным составом за один раз: добавлять на следующий слой к норме 6112-0302-0111	$м^2$	1 063,1	737	783505	
22	80	6112-0302-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Поверхности внутри помещений.Окраска водными составами известковая по штукатурке	$м^2$ окрашиваемой поверхности	99,45	558	55493	
23	81	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	$м^2$	253,64	13 024	3303407	
			Откосы					
24	84	6112-0302-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке стена	$м^2$	31	2 717	84227	
		ИТОГО по разделу 5:					7 104 342	
		Раздел 6.	Наружняя отделка					

			Отделка цоколя					
25	85	6112-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности фасадов высококачественная цементно-известковым раствором,стена с прорезными рустами	$м^2$	57,9	18 134	1049959	
			Отмостка серия 2.110-3п в.1 д.90					
26	86	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство подстилающих слоев бетонных	$м^3$	9,88	61 467	607294	
		ИТОГО по разделу 6:					1 657 253	
		Раздел 7.	Разные работы					
			Санитарные приборы					
27	87	6114-0103-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности,диаметр до 100 мм	м	40	4 337	173480	
28	88	241-203-0201 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 33 ГОСТ 32414-2013 размерами 110х3,4 мм	м	39,92	832	33213	
29	89	6115-0102-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка унитаза с бачком высокорасполагаемым	комплект	1	23 755	23755	
30	90	244-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Унитаз тарельчатый ГОСТ 30493-96 размерами не менее L 605 мм,В 340 мм	комплект	1	53 664	53664	
31	91	244-101-0601 *РСНБ РК 2022*	Бачок смывной ГОСТ 30493-96 устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1	14 807	14807	
32	92	244-104-0201 *РСНБ РК 2022*	Сиденье ГОСТ 15062-83 для унитаза	шт.	1	1 620	1620	
33	93	6115-0101-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка душевых поддонов чугунных и стальных глубоких	шт.	1	8 602	8602	
34	94	244-102-0803 *РСНБ РК 2022*	Поддон стальной эмалированный ГОСТ 23695-94 глубокий размерами 800х800х280мм	шт.	1	15 291	15291	
35	95	244-104-0505 *РСНБ РК 2022*	Смеситель для душа двухрукояточный,с подводкой в различных отверстиях,настенный,с душевой сеткой на гибком шланге	шт.	1	9 945	9945	
		ИТОГО по разделу 7:					334 377	
			Итого по смете ЛС №2-1-1 Ремонтные работы				22 615 041	

Локальная смета № 2-1-2 Электроосвещение и Электрооборудование

		Раздел 2.	Электроосвещение					
			Светотехнические изделия					
1	76	6119-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Светильники для ламп светодиодных.Установка с подвесом на крюках в помещениях с нормальными условиями среды	шт.	144	2 870	413280	
2	77	247-102-0831 *РСНБ РК 2022*	Светильник офисный типа Diora Light NPO 19/2200 opal 3-6K,IP40	шт.	25	22 186	554650	
3	78	247-102-1003 *РСНБ РК 2022*	Светильник офисный,степень защиты IP65,типа Diora Light LPO/LSP 28/3700 opal 3-6K	шт.	71	28 873	2049983	
4	79	247-102-0707 *РСНБ РК 2022*	Светильник офисный типа Diora Light Office Slim 38/4200 opal 3-6K,IP40	шт.	34	28 600	972400	
5	80	247-102-1431 *РСНБ РК 2022*	Светильник для ЖКХ светодиодный,типа Diora Light Луна 15/1800 4-5K,IP65	шт.	14	20 285	283990	
6	81	6119-0601-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка трансформатора понижающего,мощность до 0,25 кВ.А	шт.	1	9 530	9530	
7	82	247-203-0103 *РСНБ РК 2022*	Ящик с понижающим трансформатором СТ РК ГОСТ Р 51321.1-2010,типа ЯТП 0,25 220/36-2 36 УХЛ4 IP30	шт.	1	18 902	18902	
8	83	247-104-2502 *СпрСЦ 01.2024*	Светильник специального назначения переносной РВО42/36В 12м,IP 54	шт	1	7 781	7781	
9	84	261-303-0124 *РСНБ РК 2022*	Лампы ртутные низкого давления тип ЛБ65,ЛД65,ЛДЦ65,ЛТБ65,ЛХБ65 ГОСТ 6825-91	шт.	1	435	435	

10	85	6119-0401-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Указатели световые настенные.Установка	шт.	8	3 878	31024	
11	86	247-102-1606 *РСНБ РК 2022*	Светильник офисный светодиодный,типа Office Старт аварийный,мощность 24 Вт,IP 40	шт.	4	29 128	116512	
12	87	248-304-0101 *РСНБ РК 2022*	Оповещатель световой модели КРИСТАЛЛ-12 "Выход" /Пиктограмма Выход EXIT/	шт.	4	1 379	5516	
			Электроустановочные изделия					
13	88	6119-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Выключатели одноклавишные и двухклавишные,штепсельные розетки для скрытой проводки.Установка	шт.	69	1 494	103086	
14	89	247-212-0101 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный,до 250 В,от 4 А до 10 А,IP20	шт.	33	478	15774	
15	90	247-212-0104 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный,до 250 В,от 4 А до 10 А,IP20	шт.	13	536	6968	
16	91	247-214-0116 *РСНБ РК 2022*	Розетка штепсельная Одноместная,для скрытой установки,с заземляющими контактами,с защитными шторками,до 250 В,от 10 А до 16 А,IP20	шт.	23	613	14099	
17	92	6119-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Выключатели одноклавишные и двухклавишные,штепсельные розетки для открытой проводки.Установка	шт.	3	1 284	3852	
18	93	247-212-0204 *РСНБ РК 2022*	Выключатель открытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный с индикатором,до 250 В,10 А,IP44	шт.	3	434	1302	
19	94	247-202-0101 *РСНБ РК 2022 прим.*	Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 65 мм х 35 мм,IP44 /У195/	шт.	100	485	48500	
20	95	261-303-0102 *РСНБ РК 2022*	Коробки монтажные установочные для твердых стен модели КМ40001,диаметром 63 мм,глубиной 40 мм	шт.	72	42	3024	
		ИТОГО по разделу 2:					4 660 608	
			Итого по смете ЛС № 2-1-2 Электроосвещение и Электрооборудование				4 660 608	
			Локальная смета № 2-1-3 Пожарная сигнализация					
		Раздел 1.	Пожарная сигнализация					
1	1	6125-0601-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж оборудования приборов ПС приемно-контрольных,пусковых концентратор блок линейный	шт.	1	11 824	11824	
2	2	248-303-0204 *РСНБ РК 2022*	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-5	шт.	1	38 521	38521	
3	3	6125-0601-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж извещателя ПС автоматического теплового электро-контактного,магнитоконтактного в нормальном исполнении	шт.	5	6 699	33495	
4	4	248-302-0102 *РСНБ РК 2022*	Извещатель пожарный тепловой модели ИП 103-5/1-А3	шт.	5	692	3460	
5	5	6125-0601-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Извещатель ПС автоматический дымовой,фотоэлектрический,радиоизотопный,световой внормальном исполнении.Монтаж оборудования	шт.	55	13 387	736285	
6	6	248-302-0202 *РСНБ РК 2022*	Извещатель пожарный дымовой модели ИП 212-41М	шт.	55	2 982	164010	
7	7	6125-0601-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Оповещатель пожарный светозвуковой внутренней установки по бетонному основанию.Монтаж оборудования	шт.	1	3 746	3746	
8	8	248-304-0212 *РСНБ РК 2022*	Оповещатель комбинированный свето-звуковой модели Маяк-12-К	шт.	1	2 908	2908	
9	9	6125-0601-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Извещатель ПС автоматический дымовой,фотоэлектрический,радиоизотопный,световой внормальном исполнении.Монтаж оборудования	шт.	4	13 387	53548	
10	10	248-302-0501 *РСНБ РК 2022*	Извещатель пожарный ручной модели ИПР 513-10	шт.	4	1 654	6616	

11	11	248-302-0701 *РСНБ РК 2022 прим.*	Тестирующее устройство (для ИП -212-41) Тестер-1	шт	1	3 524	3524	
12	12	261-404-0590 *РСНБ РК 2022 прим.*	Резисторы ГОСТ Р 51177-2017 / МЛТ-0,25/	шт.	3	63	189	
13	13	6119-0101-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка в проложенном коробе (кабель-канале) провода,сечение до 6 мм2	м	360	383	137880	
14	14	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовых бороздах	м	85	1 022	86870	
15	15	243-305-0301 *РСНБ РК 2022*	Кабели для монтажа систем сигнализации,марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5	м	360	86	30960	
16	16	243-108-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение,с низким дымо- и газовыделением,число жил 3,напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012,марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66	м	85	555	47175	
17	17	241-207-0202 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 20 мм	м	85,85	88	7555	
18	18	6119-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка короба (кабель-канала) полимерного,периметр до 60 мм	м	360	1 401	504360	
19	19	243-907-0102 *РСНБ РК 2022*	Канал кабельный из ПВХ,размерами 15 мм х 10 мм	м	360	79	28440	
		ИТОГО по разделу 1:					1 901 366	
			Итого по смете ЛС № 2-1-3 Пожарная сигнализация				1 901 366	
		ИТОГО по акту:					29 177 015,13	
		Оборудования, инвентарь					-	
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (5,3%)				5,3%	1 546 381,80	
		Итого с затратами на организацию и управление СМР					30 723 396,94	
		Сметная прибыль, 5%				5%	1 536 169,85	
		Непредвиденные расходы, 5%				5%	1 536 169,85	
		Итого с непредвидемыми работами и затратами					33 795 736,63	
		Поправочный коэффициент 0,98				0,98	33 119 821,90	
		Налог на добавленную стоимость - (12%)				12%	3 974 378,63	
		Итого с НДС					37 094 200,52	
		Удержание				30%	11 128 260,16	
		Удержание				5%	1 854 710,03	
		Итого к оплате					24 111 230,34	

Заказчик: КГУ "Общеобразовательная школа № 20" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области

Подрядчик: ТОО СУ "УНДУЗ"

и.о. директора _____ **Масатова М.Ж.**

Директор _____ **Канаев С.З.**

Технический надзор: ТОО "Жетиген-К"

Директор _____ Халыкулы А.

Авторский надзор: ТОО "Курылыс Building Stroy"

Директор _____ Сарсенбаева Н.О.

ЗАКАЗЧИК: **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 20" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области**
ПОДРЯДЧИК: **ТОО СУ "УНДУЗ"**
Наименование строительства и его адрес: **Капитальный ремонт столовой "Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 20" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области"**

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)

за август 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		дог. №91	19.05.2025г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце за Июль без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете 2021 г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2021 г.	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт столовой "Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 20" Отдела образования по городу Жанаозен Управления образования Мангистауской области"	**105 466 135,02**	**33 119 821,90**								
За отчетный месяц		**33 119 821,90**							**3 974 378,63**	**37 094 200,52**
Удержание 30 %		**9 935 946,57**							**1 192 313,59**	**11 128 260,16**
Удержание 5 %		**1 655 991,09**							**198 718,93**	**1 854 710,03**
Всего к оплате		**21 527 884,23**							**2 782 065,04**	**24 111 230,34**

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 20" Отдела образования по городу**

и.о. директора _____ **Масатова М.Ж.**
(должность фамилия, имя, отчество, подпись)

Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО СУ "УНДУЗ"

Директор _____ **Қанаев С.З.**
(должность фамилия, имя, отчество, подпись)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Жетиген-К"
Место печати (при наличии)

Директор _____ **Халықұлы А**
(должность фамилия, имя, отчество, подпись)

Место печати (при наличии)