«ШЖҚ "Қ. Құрманбаев атындағы Ақмола облыстық фтизиопульмонология орталығы" МКК-ның кір жуу ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2023 ж. № KCKKAZ-0008/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "Қоңыратбек Құрманбаев атындағы Ақмола облыстық фтизиопульмонология орталығы" ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШЖҚ "Қ. Құрманбаев атындағы Ақмола облыстық фтизиопульмонология орталығы" МКК-ның кір жуу ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС берді.

Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KCKKAZ-0008/23 от 17.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания прачечной КГП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии им. К. Курманбаева»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии имени Коныратбека Курманбаева" при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ASK PROJECT 1"

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания прачечной КГП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии им. К. Курманбаева» выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной КГП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии им. К. Курманбаева»

«ШЖҚ "Қ. Құрманбаев атындағы Ақмола облыстық фтизиопульмонология орталығы" МКК-ның кір жуу ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: договор № 108 от 02.06.2023 года, заявления от 25.05.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии имени Коныратбека Курманбаева" при управлении здравоохранения Акмолинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ҚСҚKAZ-03/00018 от 25.05.2023 года

задание на проектирование от 11 июля 2022 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 14 сентября 2004 года № А-5/707 «О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование ГУ «Акмолинский противотуберкулезный диспансер им.Коныратбека Курманбаева»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,8376 га, кадастровый номер: 01-174-018-163, предназначенный для эксплуатации и обслуживания больничного комплекса диспансера, изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 09 января 2020 года № 0274850 (запись в Книге актов № 03-03-62-25-01);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), составленный отделом по земельному кадастру и недвижимости города Кокшетау филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 21 февраля 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 июня 2023 года № KZ68VUA00909879, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

технический отчет, выполненный ИП «Свечников Александр Петрович» в апреле 2022 года № 05-11.04.2022-ТО (аттестат эксперта от 17 февраля 2017 года № KZ91VJE00022906, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

дефектный акт от 12 мая 2022 года, утвержденный заказчиком, подписанный членами комиссии;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 23 мая 2023 года № 09-01-891 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о продолжительности строительства, о сроках начала строительства (1 квартал 2024 года), об источнике финансирования (местный бюджет).

Технические условия:

на водопотребление и канализацию от 04 ноября 2008 года № 8-2-285, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;

на электроснабжение от 06 декабря 2022 года № 112, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».

5.2 Согласование заинтересованных организации

Эскизный проект согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 13 июня 2023 года № KZ90VUA00914430.

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Кокшетау, трасса Кокшетау – Рузаевка 1.

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена расстановка в помещении прачечной следующего оборудования:

- центрифуга "ЛОТОС" ЛЦ-10, производительностью не менее 60 кг/ч;
- машина стиральная "ВЕГА" В-25-322 мощностью электродвигателя 3 кВт;
- машина стиральная "GIRBAU" HS 3055 мощностью 7,5 кВт;
- две стиральные машины XGO-50F мощностью 5,5 кВт;

Прачечная рассчитана на стирку 100 кг белья в сутки.

Проектируемый объект экологически чистый.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 11,43х19,65м.

Стены несущие – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Окна - деревянные блоки демонтируемые, ПВХ монтируемые.

Двери внутренние – деревянные.

Крыша - стропильно-балочная система деревянная.

Кровля - профнастил,

Отделка фасадов - монтируемая – сайдинг.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания прачечной, включающий в себя замену отделки помещений (полы, стены, потолок), замену поврежденных оконных блоков ПВХ, замену дверей, замену стропильно-балочной системы крыши, замену покрытия кровли.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» рабочего проекта разработан на основании:

- Технического задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования наиболее холодной пятидневки – 33,7^{0}С.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы типа Royal Termo Vittoria 500.

Для регулирования теплоотдачи на подводках к нагревательным приборам установлены терморегуляторы.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны Маевского, установленные в верхних точках приборов отопления.

Для отключения и спуска воды от стояков системотопления предусмотрена запорная арматура согласно СНиП РК 4.02-42-2006*.

Трубопроводы стояков системы отопления проходящие в пределах подвала изолировать трубчатой изоляцией б=9мм типа K-Flex.Антикоррозийное покрытие – комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 в 2 слоя.Неизолированные трубопроводы и приборы отопления окрасить маслянойкраской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами.

Вентиляция

Вентиляция прачечной - механическая приточно-вытяжная, обеспечивающая требуемые воздухообмены в обслуживаемых помещениях.

Вытяжка из помещения прачечной и коридора - механическая, система В1.

Вытяжка из сан. узлов осуществляется канальными вентиляторами.

Все воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали.

Работа систем вентиляции предусматривает местное, а также автоматическое отключение вентиляционных систем при пожаре.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной тонколистовой стали, толщиной 0,5 мм.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 12919,0 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- Чертежей марки АР;

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации разработан в соответствии с СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011.

В проекте приняты следующие технические решения:

- разводка трубопроводов холодного водоснабжения выполняется под потолком этажа.
- выпуск канализации в сторону оси "4".
- горячее водоснабжение от котельной.

В связи с капремонтом предусмотрена замена вышедшего из строя сантехнических приборов и трубопроводов.

Ввод водопровода и узел учета холодной воды, предусматривается из помещениия котельной. Внутренние сети холодного водоснабжения проектируются из полипропиленовых не армированных труб от Ø20х3,4мм, до Ø40х6,7мм. по ГОСТ32415-2013.

Трубопровод холодного водопровода в санузлах прокладывается открыто, над полом.

Внутренний противопожарный водопровод не требуется: согласно табл.1* в СП.

Горячее водоснабжение выполняется под потолком этажа и прокладывается из полипропиленовых армированных труб от Ø20х3,4мм. до Ø40х6,7мм. по ГОСТ 324 15-2013.

Трубопровод горячего водоснабжения предусмотрен в санузлах открыто, над полом.

В душевой устанавливается полотенцесушитель.

В помещении прачечной предусмотрен поливочный кран Ø25мм.

На ответвлениях холодной и горячей воды, устанавливается запорная арматура.

Отвод хоз-бытовых канализационных стоков предусматривается отдельным выпуском в септик, с последующим вывозом специализированной автотехникой.

Внутренние канализационные сети предусматриваются из полипропиленовых труб Ø50мм., Ø100мм. и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013.

Сети канализации вентили роются через стояк, выведенный на 0,5м. выше кровли.

Стояк канализации на чердаке изолируется трубчатой изоляцией K-Flex EC.

Основные технические показатели:

расход холодной воды – 7,11 м^3/час;

объем хоз-бытовых стоков –7,11 м^3/час.

Электротехническая часть

Рабочий проект электрооборудования объекта разработан на основании архитектурно-строительного и сантехнического разделов проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», а также задания на проектирование

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

<u>Силовое электрооборудование</u>

Основными силовыми электроприемниками здания являются: технологическое и вентиляционное оборудование.

Распределительные щиты приняты с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания.

В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели, пакетные выключатели, ящики управления и штепсельные розетки.

Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами типа ВВГнг LS. Проводка выполнена скрыто в стенах и за подшивными потолками в ПВХ гофротрубах.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В. Для аварийного освещения приняты светильники с блоком аварийного питания (БАП), БАП состоит из аккумуляторной батареи и самого блока аварийного питания с индикатором состояния и кнопкой индивидуального тестирования.

Светильники аварийного освещения подключены к отдельной группе в щите ЩР-1. Также на путях эвакуации предусмотрены светильники эвакуационного освещения с БАП с пиктограммой «Шыгу-Выход». Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Тип светильников принят с учетом назначения помещений и характеристики окружающей среды. Светильники приняты с светодиодными лампами.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины.

Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям (трубопроводам) выполняется путем их присоединения на вводе в здание к арматуре фундамента.

Основные технические показатели

расчетная мощность электроприемников - 112,0 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая система пожарной сигнализации построена на основе прибора Сигнал-20 к которому может быть подключено до 20 шлейфов.

Для подключения исполнительных устройств используется релейные выходы Сигнал-20, которые программируется согласно требуемого режима работы реле.

Система автоматической пожарной сигнализации обеспечивает: · обнаружение очага пожара на ранней стадии, выдача информации о пожаре; · контроль работоспособности извещателей и линейной части шлейфов; · формирование командного импульса для включения системы оповещения людей о пожаре.

В качестве пожарных извещателей выбраны извещатели пожарные тепловые максимальные ИП105-1-А3 и ручные извещатели ИПР 513-10. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке, в за потолочном пространстве в соответствии с действующими нормами.

Выбор типа АСОУЭ для рассматриваемого сооружения предусмотрен нормами, АСОУЭ выполнена, в соответствии с 2 типом АСОУЭ по Таблице 2 обязательного

Приложения Б СН РК 2.02-11-2002. Система предназначена для оповещения людей о пожаре с использованием звукового оповещателя, а также передачи световых сигналов оповещателем «Выход».

Шлейфы АПС выполнить кабелем Кабель КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5 мм^2, открыто (в кабель-канале).

Линии звукового оповещения выполнить кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,0 мм^2 открыто, в кабель-канале.

Линии питания 12В резервированного источника питания «РИП-12» исп.50 выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,0 мм^2 открыто, в кабель-канале.

Линии интерфейса Ethernet выполнены кабелем ParLan U/UTP Cat5e PVCLSнг(А)-FRLS 4х2х0,52 мм^2 открыто, в кабель-канале.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматических установок систем пожарной сигнализации относиться к I категории согласно Правилам устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК).

Аккумуляторные батареи в источниках питания рассчитаны на обеспечение питанием электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч и в режиме «Тревога» не менее 3 часов.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания прачечной КГП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии им. К. Курманбаева. Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 11,43х19,65м. Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания прачечной, включающий в себя замену отделки помещений (полы, стены, потолок), замену поврежденных оконных блоков ПВХ, замену дверей, замену стропильно-балочной системы крыши, замену покрытия кровли. Разводка трубопроводов холодного водоснабжения выполняется под потолком этажа. Выпуск канализации в сторону оси "4". Горячее водоснабжение от котельной. В связи с капремонтом предусмотрена замена вышедшего из строя сан. тех. оборудования и трубопроводов. Ввод водопровода и узел учета холодной воды, предусматривается из помещения котельной. Внутренние сети холодного водоснабжения проектируются из полипропиленовых не армированных труб. Трубопровод холодного водопровода в сан. тех. узлах прокладывается открыто, над полом.

Внутренний противопожарный водопровод не требуется. В душевой устанавливается полотенцесушитель. В помещении прачечной предусмотрен поливочный кран диаметром 25мм. На ответвлениях холодной и горячей воды, устанавливается запорная арматура. Отвод хоз. бытовых канализационных стоков предусматривается отдельным выпуском в септик, с последующим вывозом. Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Вентиляция прачечной - механическая приточно-вытяжная, обеспечивающая требуемые воздухообмены в обслуживаемых помещениях. Вытяжка из помещения прачечной и коридора - механическая, система В1. Вытяжка из сан. узлов осуществляется канальными вентиляторами. Все воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. Работа систем вентиляции предусматривает местное, а также автоматическое отключение вентиляционных систем при пожаре. Электроснабжение здания осуществляется от существующих сетей 0,4кВ. В проекте рассматриваются вопросы силового электрооборудования и электроосвещения. Штепсельные розетки установить на высоте 0,9м от уровня пола. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Светильники приняты с светодиодными лампами. Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

Максимальная численность работающих 17 человек. Каждый рабочий выезд со строительной площадки оборудуется пунктом мойки (очистки) колес автотранспорта. Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты. В производственных и подсобных помещениях оборудованы санитарные посты, обеспеченные аптечками первой доврачебной помощи. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Водоотведение – установка биотуалетов. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительные работы носят временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, СП «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержден Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 20 февраля 2023 года № 26, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на I квартал 2024 года согласно письму заказчика №09-01-891 от 23.05.2023 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственными нормативами, утвержденными приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №233-нқ (далее – Приложение к приказу) и на основании сборников сметных норм и расценок, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 5.5. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 2023.2.2 от 08.06.2023г) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022 с изменениями и дополнениями от 09.12.2022 г. № 230-НҚ, выпуск 29);

сборнику единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-20 Выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на затраты труда в строительстве, СЦПГ РК 8.04-13-2022;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 8.2.23., 8.2.31.,8.2.35. НДЦС РК 8.01-08-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной КГП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии им. К. Курманбаева» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Выполнено согласование технологического оборудования заказчиком.

Электротехническая часть

2. Подключение электрооборудования выполнено в соответствии заданиям смежных разделов.

3. Проектом предусмотрено подключение прибора пожарной сигнализации.

4. Дано пояснение по аварийно-эвакуационному освещению в здании.

Сметная документация

5. Уточнены объемы по рабочему проекту.

6. Предоставлена сметная документация, сформирована в ценах 2023-2024 г. и согласована заказчиком.

7. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

8. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в	млн.		

	текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тенге	89,353 39,817 35,347 14,189	81,506 66,897 2,260 12,349
	2023 год 2024 год	млн. тенге	89,353 -	1,345 80,161
2	Нормативная продолжительность	месяц	2	2

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 7,847 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной КГП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии им. К. Курманбаева» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной КГП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии им. К. Курманбаева», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной КГП на ПХВ "Акмолинский областной центр фтизиопульмонологии им. К. Курманбаева» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШЖҚ "Қ. Құрманбаев атындағы Ақмола облыстық фтизиопульмонология орталығы" МКК-ның кір жуу ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт

талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «ШЖҚ "Қ. Құрманбаев атындағы Ақмола облыстық фтизиопульмонология орталығы" МКК-ның кір жуу ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ12VJE00048772	Соответствует
2	Электроснабжение	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует
3	Технологическая часть	Абдулханов Анвар Серикович	Технологическая часть	KZ42VJE00028056	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ12VJE00048772	Соответствует
5	Сметная документация	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Сатмагамбетов Рустам Ауезханович	Конструктивные решения	KZ11VJE00028226	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касым-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
8	Проект организации строительства	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует

Рахметов М.Б. (Директор)

Рахметов М.Б. (Директор)

Сатмагамбетов Р.А. (Эксперт)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Абдулханов А.С. (Эксперт)