Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабрь 2024 г.

Заказчик: ***ГУ "Управление энергетики города Астаны" г.Астана, Бейбитшилик, 11***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от « » 2024 года ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, директор Каркенов К.Д. город Астана, район Нұра, Проспект Тұран, дом 55/7, н.п. 9, почтовый индекс 010000***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « » 2024 года ТОО «Казахстанский центр управления проектами» эксперт технического надзора Кунпеисов С.К. № аттестата эксперта KZ60VJE00040536 от 23.08.2018г.*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от « » 2024 года ТОО "ДИАС-проект" Приказ №89 от 10.06.2024 .*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Газификация объектов по району "Сарыарка" города Астаны (неучтенные участки1-этап)».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка"***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Астаны от 29.05.2024 года № 510-1923

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", талон KZ75REA00399353 от 24.06.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДИАС-проект» , № 14-2023ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Управление энергетики города Астаны" № 03-06/42 от 07.05.2024 года, БИН 240140008344***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2024 года***.

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 года.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2				
Площадь покрытия	М2				
Площадь озеленения	М2				
Теплоснабжение	км				
Водоснабжение	км				
Протяженность сети канализации	км				
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4кВ	км				
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ наружн.электроосвещ.	км				
Телефонизация	км				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Обьект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

объем			
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Часовой расход газа	м3/час		438
2	Годовой расход газа	м3/год		1 355 870
3	Общая протяженность газопроводов среднего давления 0,005-0,3 МПа	км		0,508
4	Общая протяженность газопроводов низкого давления	км		1,931
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, и прогнозных ценах 2024 года в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	82,060 48,512 2,334	82,060 48,512 2,334

4. **Технологические решения**

Настоящий проект разработан на основании задание на проектирование и топосъемки, разработанной ТОО "ДИАС-проект" в март месяце 2023г в М1:500. Система высот и координат - условная. Выбор трассы газопровода проводился по технико-экономическим критериям с учетом общей протяженности, количества пересечений газопровода, гидравлического профиля, условий строительства и воздействия на окружающую среду. В основу решения размещения трассы газопровода и площадок ШРП заложены требования технологической компоновки и соблюдения минимальных расстояний, регламентированных градостроительными нормами, требований СНиП с учетом санитарных, экологических и противопожарных требований. Газопровод среднего и низкого давления разработан в подземном и надземном исполнении. Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях

от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК РК 3.01-01-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».
Газопровод среднего давления неоднократно пересекает местные дороги с асфальтовым, гравийным и грунтовым покрытием. Способ прокладки - подземным открытым способом и способом Горизонтальное направленное бурение. К концу футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер. Предусмотрена весьма усиленная изоляция стальных футляров на выходах из земли согласно ГОСТ 9.602-89 поз.33-34 (полимерными лентами) для защиты коррозии. Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001 г. переходы ГОСТ 17378-2001 г
Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием СН РК 2.01-01-2013. Все бетонные изделия приготовляются из сульфат стойкого портландцемента для защиты от хлоридов средне агрессивности. Контроль качества сварных стыков стального газопровода среднего давления согласно СН РК 4.03.01-2011 табл. 14 и составляет 5%. Для снижения давления со среднего на низкое предусмотрена установка газорегуляторных пунктов шкафных ГРПШ-6 и ГРПШ-10. Фундаменты для ГРПШ-6 и ГРПШ-10 запроектированы размером 30х50х70см классом бетона В-12,5 W6. F150.

Наружные сети газоснабжение
Проектом предусмотрено строительство внутри городского газопровода среднего и низкого давления. Согласно гидравлического расчета запроектирован газопровод среднего и низкого давления из полиэтиленовых и стальных труб с коэффициентом запаса прочности 2,8. Данная толщина стенки принята для предотвращения аварийных ситуаций на газопроводе, предотвращения чрезвычайных ситуаций и более долговечной работы самого трубопровода. С учетом модернизации системы газоснабжения, проектом предусматривается подключение потребителя непосредственно с низкого давления.
Подземная прокладка среднего давления
Глубина прокладки газопровода до верха трубы 1,2 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20см с послойной трамбовкой. Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и медного провода сечением 1х2,5 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер для выхода сигнального провода. Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента предусмотрена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***82 060 тыс.тг,*** в том числе строительно-монтажных работ ***48 512*** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря ***2 233*** тысяч тенге, прочие ***31 214 тыс. тенге.***
6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
53 210,7 тыс.тг тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***45 229,6*** тыс. ***тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 280*** тысяч. тенге;
прочие затраты ***5 701 тыс. тенге.***
7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Газификация объектов по району "Сарыарка" города Астаны (неучтенные участки1-этап)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Купешов Нурлан Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) ***эксперт технического надзора Кунпеисов С.К.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация;

ТОО "Казахстанский центр управления проектами"

директор Гершкул С.Ю.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "ДИАС-проект"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "ДИАС-проект"***

директор Оспанкулов Байдос Амантайулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, одпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт ***эксперт авторского надзора Нуралиев Е.А. Приказ №89 от 10.06.2024***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Tuberia Construction», Каркенов К.Д.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
~~приказом Министра~~
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
~~от 24 апреля 2017 года № 234~~

Приложение №15
к Акту ввода в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

«Газификация объектов по району "Сарыарка" города Астаны (неучтенные участки1-этап)».

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	кол-во	примечание
1	Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-04-2У1 РДНК-1000, со счетчиком CGR-Fx-DN50-G65 PN16 и электронным корректором	шт.	1	
2	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 40,	шт.	2	
3	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 40,	шт.	1	
4	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 40,	шт.	1	
5	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 40,	шт.	1	
6	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 32	шт.	39	
7	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 40	шт.	1	
8	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 50	шт.	1	
9	ОПОРЫ d38х3 /Н=3000мм/ -149шт /НГ-01-90/	шт.	149	
10	ОПОРЫ d57х3 /Н=3000мм/ -237шт /НГ-01-90/	шт.	237	
11	ОПОРЫ d76х3 /Н=4000мм/ -43шт /НГ-01-90/	шт.	43	
12	ОПОРЫ d76х3 /Н=5000мм/ -40шт /НГ-01-90/	шт.	50	
13	ОПОРЫ d76х3 ДЛЯ ТРУБ d108х4,0 /Н=3000мм/ -11шт /НГ-01-90/	шт.	11	
14	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 133х4,0 мм	м	20	
15	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х4,5 мм	м	2,9	
16	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм	м	123,5	
17	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х2,5 мм	м	12	
18	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х3,0 мм	м	721,5	
19	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 45х3,0 мм	м	160	
20	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм	м	1332	
21	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм	м	2,5	
22	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,5 мм	м	87	
23	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 89х4,0 мм	м	12,76	
24	Укладка трубопроводов в траншею из полимерных труб, наружный диаметр 110 мм	км	0,025	
25	Установка приборов для редуцирования давления газа	шт.	1	
26	Устройство контрольной трубки	шт.	1	

Заказчик
ГУ "Управление энергетики города Астаны" ***Купешов Н.М.***

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Tuberia Construction», ***Каркенов К.Д***