«Нұр-Сұлтан қаласында «Астана-Энергия» АҚ 1-ЖЭО түтін мұржасын салу». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

07.08.2024 ж. № 06-0287/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана-Энергия" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Павлодарэнергопроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0287/24 от 07.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство дымовой трубы ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г.Нур-Султан". Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Астана-Энергия"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство дымовой трубы ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г.Нур-Султан". Корректировка.

Примечание:

ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение № 06-0108/21 от 5 апреля 2021 года по РП «Строительство дымовой трубы ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г.Нур-Султан».

Корректировка проектно-сметной документации по объекту «Строительство дымовой трубы ТЭЦ-1 АО«Астана-Энергия»в г.Нур-Султан» вызвана необходимостью актуализации проектной документации, по которой в течение 3(трех) и более лет после ее утверждения не начато строительство, согласно требованиям п.7.8 СН РК 1.02-03-2022, п.13 приказ No 304 от 2 апреля 2015 года №304

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 03.06.2024 г. № 041140002811/241488/00 (48/24-8 А-Э)

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Астана-Энергия"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект", лицензия от 11.09.2013 г. №13015367 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 3 мая 2024 года, утвержденное АО «Астана-Энергия»;

дополнение и изменение № 1 к заданию на проектирование от 9 июля 2024 года, утвержденное АО «Астана-Энергия»;

письмо №21-12/2203 от 11 июля 2024 года АО «Астана-Энергия» о том, что за истекший период с апреля 2021 года по март 2024 года строительно-монтажные работы не производились – проект не был реализован;

письмо № 21-12/1405 от 4 мая 2024 года АО «Астана-Энергия» о месте складирования ТБО, строительного мусора и излишнего грунта, неподлежащего повторному использованию на «Астана ЭКО-Полигон НС», расстояние от ТЭЦ-1 до полигона 10 км, о выполнении строительства за счет собственных средств и о начале строительства – сентябрь 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ13VUA00295792 от 13 октября 2020 года выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

приказ № 367 от 15 апреля 2021 года АО «Астана-Энергия» об утверждении рабочего проекта «Строительство дымовой трубы ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г.Нур-Султан»;

паспорт №27 от 2005 года металлической дымовой трубы №1 Н-100 м АО «Астана-Энергия»;

заключение б/н от 2017 года по результатам обследования дымовой трубы №1 Н-100 м ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия», выполненное ТОО «Нур Курылыс 80» в 2017 году (свидетельство об аккредитации № 00168 от 21.09.2017 года, аттестат эксперта

осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений № 04746 от 25.02.2013 года на имя Ким С.В., выданный Агентством РК по делам строительства и ЖКХ;

протокол технического совещания № 1 от 27 октября 2020 года по вопросу размещения дымовой трубы, подписанный комиссией;

декларация промышленной безопасности ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, районной котельной АО «Астана-Энергия» от 20 декабря 2021 года;

письмо № KZ80VEG00011935 от 27 декабря 2021 года РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» с регистрацией декларации промышленной безопасности;

экспертное заключение декларация промышленной безопасности АО «Астана-Энергия» № 404 от 16 ноября 2016 года, выданное ТОО «Промгеосервис-МА»;

письмо №6-2-566 от 9 марта 2021 года АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» с заключением №04-2021 о соответствии строительства объекта требованиям Норм в части взаиморасположения и ограничения высот препятствий относительно аэродрома АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев»;

заключение о соответствии строительства объекта требованиям Норм в части взаиморасположения и ограничения высот препятствий относительно аэродрома АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 22 декабря 2020 года, выданное АО НИиПИ «КазАэроПроект»;

письмо №28-28/ЗТ-Е-42 от 25 марта 2021 года с заключением на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов РГУ «Комитет гражданской авиации министерства индустрии и инфраструктурного развития РК;

письмо № 21-01-13/2285 от 16 июля 2024 года ГУ «Департамент по ЧС города Астана Министерства по ЧС РК» по исходным данным к ИТМ ГО ЧС;

дефектный акт на демонтажные работы б/н от 3 мая 2024 года, утвержденный АО «Астана-Энергия»;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 19,7576 га АН № 0193918 от 18.01.2008 года, кадастровый номер 21-319-058-317 для эксплуатации производственных и служебных помещений;

отчет по топографо-геодезическим работам по РП «Строительство дымовой трубы ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г. Нур-Султан», выполненный ПК «Изыскатель» в августе 2020 г. и обновленный в марте 2024 года;

отчет на инженерно-геологические изыскания по РП «Строительство дымовой трубы ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г.Нур-Султан», выполненный ПК «Изыскатель» в августе 2020 г. обновленный в марте 2024г., государственная лицензия 01-ГСЛ-№ 000475 от 11.09.1995 года Агенством РК по делам строительства и ЖКХ;

протокол дозиметрического контроля № 76 от 25 февраля 2021 года, выданный филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада № 48/РАД от 10 июля 2024 года, выданный ТОО «Sinan Engineering», государственная лицензия на предоставление услуг в области использования атомной энергии № 22000513 от 14 января 2022 года, выдана ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». Министерство энергетики Республики Казахстан;

письмо №07-15/2067 от 11 августа 2020 года АО «Астана-Энергия» по топливу и котлоагрегатам;

письмо №07-15/2851 от 27 октября 2020 года АО «Астана-Энергия» по корректировке аэродинамического расчета;

письмо №21-12/2692 от 9 октября 2020 года АО «Астана-Энергия» по исходным данным;

письмо №21-12/1028 от 4 апреля 2024 года АО «Астана-Энергия» по существующим электрокабелям;

эскизный проект по объекту, выполненный ТОО «Павлодарэнергопроект».

Технические условия:

на подключение к сетям электроснабжения ТЭЦ-1 б/н от 23 апреля 2024 года выданные ТЭЦ-1.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №21-12/1539 от 17 мая 2024 года АО «Астана-Энергия» о соответствии проекта заданию на проектирование и согласование корректировки с удорожанием;

письмо №182-12-07/554 от 12 марта 2021 года ГУ «Управления жилья и жилищной инспекции города Нур-Султан» с согласованием проекта;

письмо № KZ33VUA00396409 от 5 апреля 2021 года ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» с согласованием эскизного проекта по объекту;

письмо №07-15/2938 от 3 ноября 2020 года АО «Астана-Энергия» с согласованием раздела ГП.

письмо №07-15/2980 от 6 ноября 2020 года АО «Астана-Энергия» с согласованием разделов ЭС НСС и НК.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: в северо-западной части города Астаны, в пределах промышленной зоны.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Электроснабжение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Общая часть	Заржинская Г.Г.		Соответствует
7	Наружные сети канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
9	Организация строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
10	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
11	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
12	Тепломеханические решения	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка, всего	га	19,7576	19,7576
2	в т.ч. площадь участка в границах проектирования	га	0,1948	0,1948
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2350,194	2272,615
3.1	СМР	млн. тенге	1978,147	1914,301

3.2	оборудование	млн. тенге	41,941	41,517
3.3	прочие затраты	млн. тенге	330,106	316,797
4	Продолжительность строительства	мес.	15	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство дымовой трубы ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г.Нур-Султан". Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласында «Астана-Энергия» АҚ 1-ЖЭО түтін мұржасын салу». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Елемесова Б.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону