«ШҚО, Самар ауданы, Самарское ауылы, Бакраев көшесі, 11 мекенжайында орналасқан ШҚО ДСБ «Самар ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК бірінші қабаты мен жертөлесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.08.2024 ж. № 06-0304/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Самар ауданының аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0304/24 от 21.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт первого этажа и подвала КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО, расположенной по адресу: ВКО, район Самар, с. Самарское, ул. Бакраева 11»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Самар" Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт первого этажа и подвала КГП на ПХВ "Районная больница района Самар" УЗ ВКО, расположенной по адресу: ВКО, район Самар, с. Самарское, ул. Бакраева 11».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17 июня 2024 г., № 080640010409/240190/00 (187).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Самар" Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1", лицензия от 29 января 2020 г., №20001669 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт первого этажа и подвала КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО, расположенной по адресу: ВКО, район Самар, с. Самарское, ул. Бакраева 11», утвержденное КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО от 14 февраля 2024 года;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/173 от 14 мая 2024 года о финансировании объекта по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций», 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений», 015 «За счет средств местного бюджета»;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/291 от 19 августа 2024 года о начале строительных работ – май 2025 года;

акт на право постоянного землепользования №2452106, кадастровый номер земельного участка: 05-244-055-282;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/175 от 14 мая 2024 года, по отоплению – от собственной котельной;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/223 от 31 июля 2024 года, по объекту ранее заключение вневедомственной экспертизы не выдавалось;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/224 от 31 июля 2024 года, по эксплуатации здания при проведении ремонта;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/229 от 31 июля 2024 года, разделы: телефонизация, система контроля и учета доступа, видеонаблюдение, часофикация, световая сигнализация, структурированная кабельная система проектом не предусмотрены;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/275 от 12 августа 2024 года, о выполнении сейсмоусиления отдельным проектом при комплексном ремонте объекта;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/280 от 13 августа 2024 года, по мощности здания больницы;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/284 от 14 августа 2024 года, по объемам работ, выполняемым отдельным проектом;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/301 от 20 августа 2024 года, по электроснабжению зданий больницы;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/302 от 21 августа 2024 года, о гарантии обеспечения надежности электроснабжения больницы;

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/298 от 20 августа 2024 года, не учитывать кап. ремонт зданий литеров Д, В, Е, в связи с недостаточностью финансирования;

техническое заключение по обследованию первого этажа здания КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» по адресу: ВКО, район Самар, с. Самарское, ул. Бакраева, строение 11, литера А, Б, В, Д, Е, выполненное ТОО «Sarapshi jobalay», свидетельство об аккредитации №KZ26VWC00127682 от 29 ноября 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИИР РК»;

технический паспорт (Ф-2), литер А - лечебный корпус, по адресу: ВКО, Кокпектинский район, с. Самарской, ул. Бакраева,11, по состоянию на 24 сентября 2013 года;

дефектный акт по объекту: «Капитальный ремонт первого этажа и подвала КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО, расположенной по адресу: ВКО, район Самар, с. Самарское, ул. Бакраева 11», утвержденный КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО от 19 августа 2024 года.

Технические условия:

КГП на ПХВ «Самар» акимата района Самар от 14 мая 2024 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Районная больница района Самар» УЗ ВКО №01-12/170 от 23 апреля 2024 года, согласование проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, район Самар, село Самарское, ул. Бакраева, 11.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует

2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
4	Общая часть	Кобеева Г.Г.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
7	Электротехническое решение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
8	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
9	Сети связи и сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024, 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	641,844	336,835
1.1	СМР		543,159	255,659
1.2	оборудование		7,576	7,645
1.3	прочие затраты		91,109	73,531
2	Из них:			
2.1	на 2024 год	млн. тенге	4,492	28,897
2.2	на 2025 год		637,352	307,938
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа и подвала КГП на ПХВ "Районная больница района Самар" УЗ ВКО, расположенной по адресу: ВКО, район Самар, с. Самарское, ул. Бакраева 11» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Самар ауданы, Самарское ауылы, Бакраев көшесі, 11 мекенжайында орналасқан ШҚО ДСБ «Самар ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК бірінші қабаты мен жертөлесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

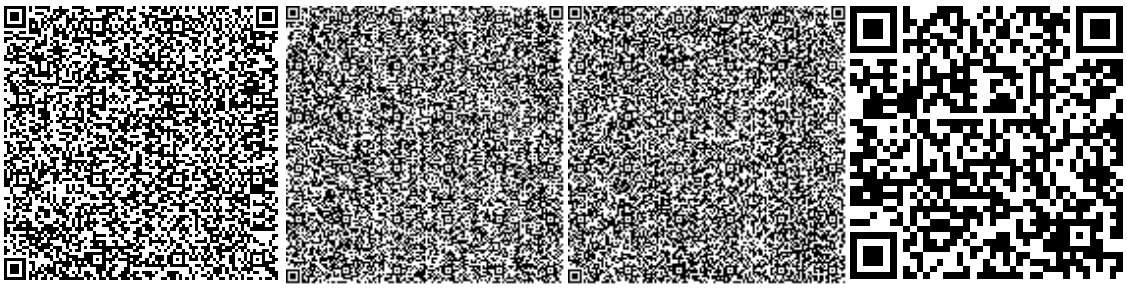
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

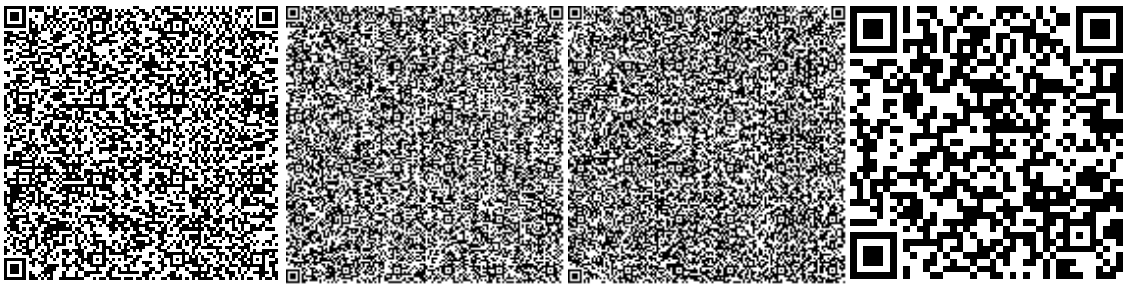
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Елемесова Б.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

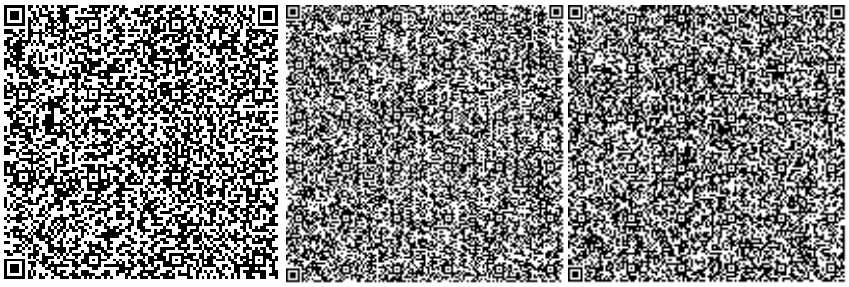
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

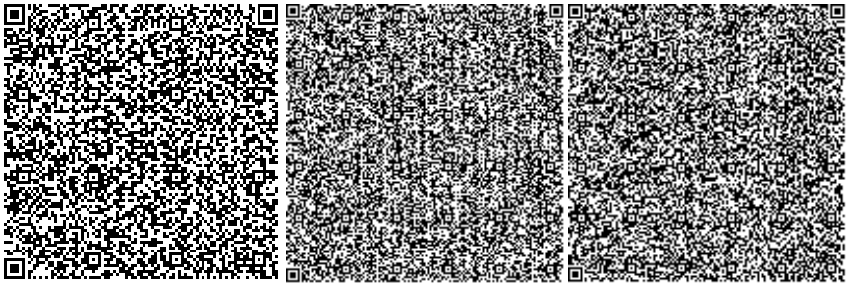
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абылханов М.К.

Эксперт

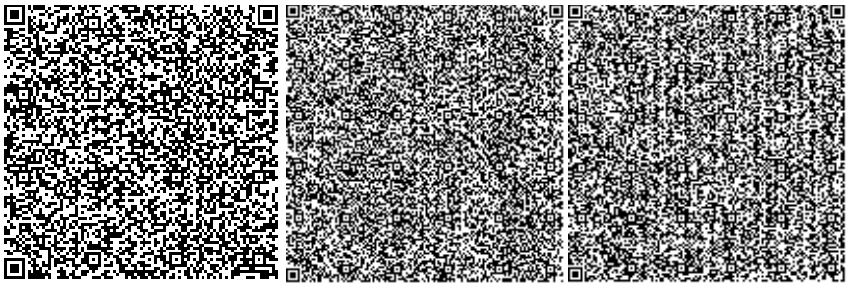
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

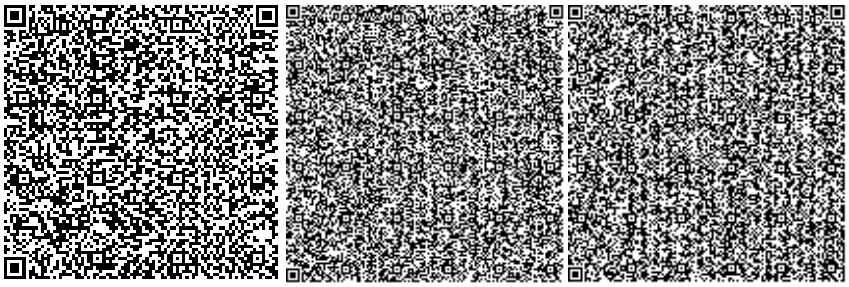
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



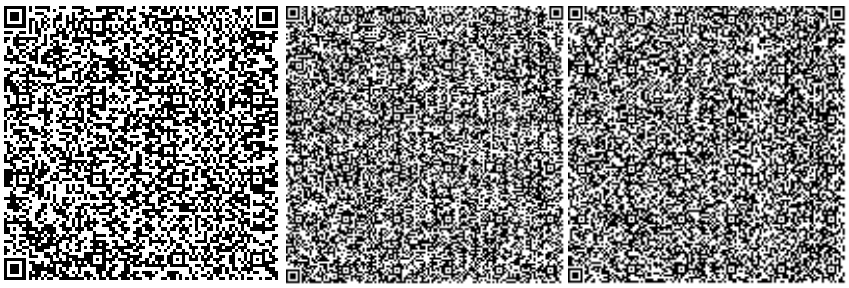
Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону